



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Gangveg (2016)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- Turdrag (3030)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisiktsone (H140)
- Høyspenningsanlegg (H370)

§12-7 - Bestemmelsesområder

- Snarvei (#1-2)
- Parkeringskjeller (#3)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#4-7)

Juridiske linjer og symbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssoner
- Grense for faresoner
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktslinje
- Regulert støttemur

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

0 25 50m

Utvidelse av plankart mot sør

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Høydereferanse: NN2000		Kartuttrekk pr dato: 21.11.2023 Kilde: Trondheim kommune		Ekvidistanse 1m	
TRONDHEIM KOMMUNE Detaljregulering av Dyrborg gnr./bnr. 421/272, 422/228 m.fl. Regulering på grunnen					
REVISJONER				DATO	SIGN.
Endringer før 1.gangsbehandling				26.11.21	VBL
Endringer før 2.gangsbehandling				11.12.23	VBL
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				DATO	SIGN.
1. gangsbehandling				11.01.2022	
Forslagsstiller: YME Arkitekter Krambugata 2, 7011 Trondheim				TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
Tiltakshaver: Dyrborg Panorama AS Vegamot 8A, 7049 Trondheim				VBL	r20160037
DATO: 06.01.2021				SAKSBEH.	ARKIVNR.
Kommunens saksnr: 20/52				ST	