



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjielte

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Vår saksbehandler
Maria Håbjørg Kingman

Vår ref.
2023/8722
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.
«REF»

Dato
03.03.2024

Begrenset høring Munkegata 35, Olav Tryggvasons gate 37, 39 og 41 og Nedre Enkeltskillingsveita 4, detaljregulering

Ny løsning for varelevering etter offentlig ettersyn

Løsning for varelevering i planforslaget for Munkegata 35, med flere, må høres på nytt. Høringsinnspill fra førstegangsbehandling viser at løsningen for varelevering som ble lagt til grunn i første høring, ikke er gjennomførbar. Sporing av lastebil viser det samme. Saken sendes derfor på en ny begrenset høring til relevante høringsparter. Revidert ROS-analyse og trafikkfaglig redegjørelse for bylogistikk, varelevering og renovasjon er vedlagt.

Vi ønsker innspill på de to løsningene som høres

Det legges frem en kortsiktig løsning og en langsiktig løsning. Den kortsiktige løsningen for varelevering er lik den løsningen som praktiseres i dag, med rygging inn i veita. Den langsiktige løsningen er kantstopp i Olav Tryggvasons gate.

Hva er målet med planen?

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for oppgradering av den eksisterende bebyggelsen og tilrettelegge for mer attraktive næringslokaler, samtidig som man tar vare på de antikvariske verdiene i kvartalet. Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Pir II AS som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller NRH Trondheim AS.

Hvilke politiske vedtak påvirker saken?

Planforslaget ble behandlet i bygningsrådets møte 14.02.2023 i [sak 33/23](#), og lagt ut på høring og offentlig ettersyn fra 17.02.2023-04.03.2023.

Til førstegangsbehandling forutsatte forslagsstiller at dagens løsning for varelevering skulle videreføres i planforslaget. Dagens løsning var ifølge planbeskrivelsen at lastebilene kjører inn

Postadresse:
Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

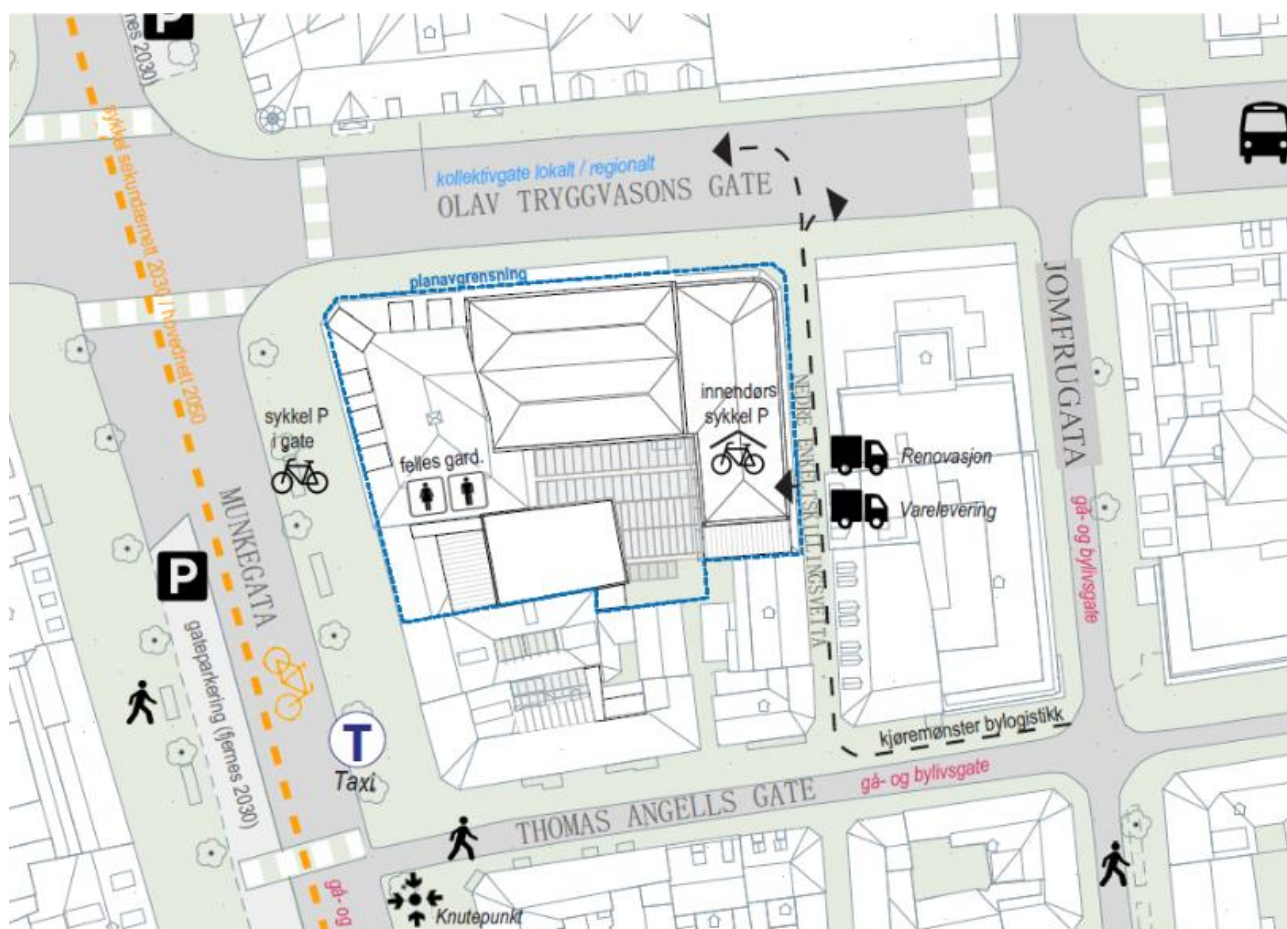
Besøksadresse:
Holtermanns veg 7

Telefon:
72 54 25 00

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no

via Thomas Angells gate, gjennom Nedre Enkeltskillingsveita til eksisterende varemottak, og videre ut til Olav Tryggvasons gate.



Illustrasjonen viser løsningen som ble lagt til grunn ved førstegangsbehandling av planforslaget. Kjøremonster for renovasjon og varelevering er vist med stiplet svart linje, piler viser kjøreretning. Varemottak er vist med pil. Denne løsningen er ikke gjennomførbar.

Ved førstegangsbehandling ble følgende vedtatt av bygningsrådet:

“Bylogistikk og varelevering for eksisterende og ny bebyggelse i Nedre Enkeltskillingsveita videreføres, men løsningen er ikke i henhold til gjeldende lovverk. Det må vurderes om dette er en akseptabel løsning også i framtiden, og eventuelle tiltak må sikres i bestemmelsene”.

Høringsinnspillet fra Leverandørenes utviklings- og kompetansesenter (LUKS) informerte om at vareleveringen som var skissert, ikke er fysisk mulig, fordi Nedre Enkeltskillingsveita er for smal for lastebilene som bransjen benytter. LUKS opplyste om at dagens løsning for varelevering er at lastebilene rygger inn i Nedre Enkeltskillingsveita fra Olav Tryggvasons gate.

Forslagsstiller har på bakgrunn av bygningsrådets vedtak engasjert trafikkfaglig rådgiver, Rambøll AS v/ Tor Lunde, som har vurdert aktuelle problemstillinger og utarbeidet notat. Notatet inneholder trafikkfaglige vurdering av bylogistikk, varelevering og renovasjon for dagens situasjon og mulige fremtidige løsninger. Notatet følger som vedlegg og er datert 11.01.2024.

Notatet er også grunnlag for revidert versjon av planforslagets ROS-analyse, utarbeidet av plankonsulent PIR2. Revidert ROS-analyse følger som vedlegg.

Endringer i planforslaget - kortsiktig løsning

Planforslagets nye forslag til kortsiktig løsning for varelevering, er at varelevering videreføres som i dag på ubestemt tid, i påvente av at det etableres nye løsninger for varelevering i Olav Tryggvasons gate. Dagens løsning, som ønskes videreført, er at lastebiler rygger fra Olav Tryggvasons gate, over fortau og inn i Nedre Enkeltskillingsveita, og leverer varer til eksisterende varemottak i Nedre Enkeltskillingsveita. For at løsningen skal fungere best mulig, bør forbudet mot å kjøre varetransport inn i O.T. fra vest oppheves, og suppleres med stoppforbud, så lenge dagens geometri opprettholdes.



Hvit pil viser dagens kjøremønster for varelevering, som foreslås videreført i ny plan. Lastebilene rygger inn i Nedre Enkeltskillingsveita fra Olav Tryggvasons gate, og kjører deretter ut igjen i Olav Tryggvasons gate. Pilene viser kjøremønster for lastebiler som kommer fra vest og kjører østover i Olav Tryggvasons gate. Planområdet er markert med svart strek.

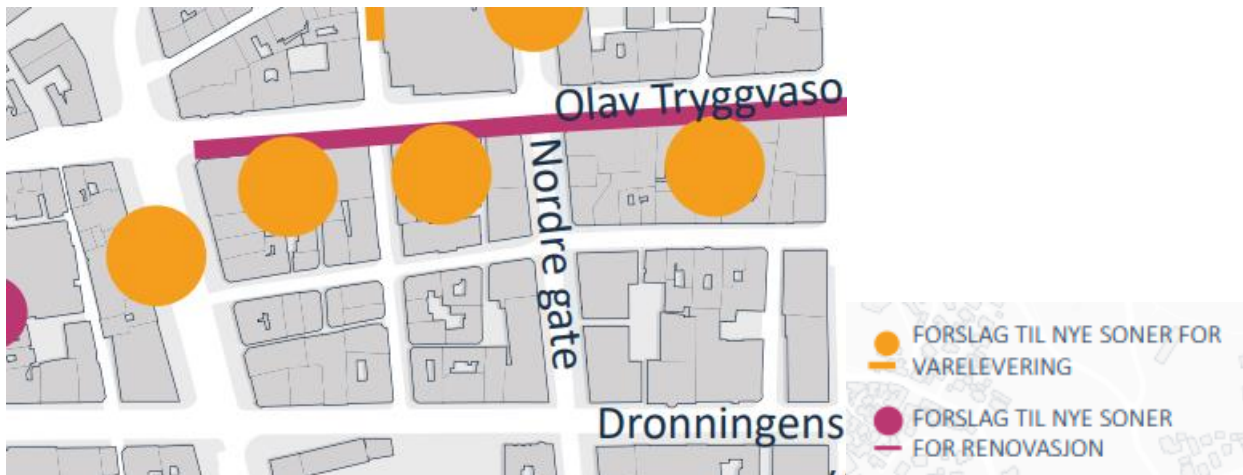


Stor lastebil av typen ASKO som leverer dagligvarer til eksisterende varemottak i Nedre Enkeltskillingsveita.

Endringer i planforslaget – langsiktig løsning

Langsiktig løsning for varelevering forutsetter at det i fremtiden legges til rette for varelevering fra kantstopp langs sørsiden av Olav Tryggvasons gate. Det henvises til Gatebruksplan for Midtbyen, vedtatt i 2021, der Nedre Enkeltskillingsveita er avmerket som en sone for varelevering som må forbedres. I Gatebruksplan påpekes det behov for å jobbe videre med bylogistikk-løsninger i Olav Tryggvasons gate i forbindelse med detaljutforming av gata i det pågående gateprosjektet.

Dersom det i fremtiden etableres langsgående vareleveringslommer på sørsiden av Olav Tryggvasons gate, vil varelevering til planområdet deretter skje fra disse.



Utklipp fra Gatebruksplan for Midtbyen, som viser sone for renovasjon langs Olav Tryggvasons gate (rosa) og sone for varelevering i kvartalet/Nedre Enkeltskillingsveita (oransje).

Oppsummering fra revidert ROS-analyse

Trafikkulykker/- sikkerhet, alle trafikantgrupper:

Ulykke kan skje ved varelevering og renovasjon, blant annet pga. rygging. Løsning i planforslaget er lik som dagens, og det er ikke kjent at det har forekommet uønskede hendelser fram til i dag. Det er lav fart, varelevering skjer når det er få myke trafikanter i gatene. Samlet vurderes dette til å redusere både sannsynlighet og alvorlighet.

Bylogistikk, varelevering og renovasjon:

Endres ikke fra dagens løsning, viderefører løsning med bruk av veita som er lite i bruk av myke/andre trafikantgrupper, og sannsynligheten er liten og konsekvensen er ubetydelig.

Fordeler og ulemper med ønsket løsning

Behovet for å beholde dagens løsning med varemottak fra Enkeltskillingsveita er sterkt ønsket for at dagligvarebutikken skal opprettholde dagens varelevering til varemottaket i veita. Dagligvareforretninger krever store mengder med varelevering, og det er derfor en fordel med kortest mulig avstand mellom losseplass og varemottak.

En utfordring med eksisterende løsning, er at dagens skilting ikke tillater at lastebiler kjører inn i Olav Tryggvasons gate fra krysset Munkegata/Olav Tryggvasons gate (fra vest). Det er tillatt for lastebiler å kjøre inn Olav Tryggvasons gate fra øst, fra Nordre gate, men lastebilene må da rygge over motgående kjørefelt for å komme inn i Nedre Enkeltskillingsveita, noe som ansees som mindre trafiksikkert.



Illustrasjonen viser lovlig kjøreadkomst for lastebil til Nedre Enkeltskillingsveita. Lastebilene må da rygge på tvers av Olav Tryggvasons gate for å ankomme varemottaket i Nedre Enkeltskillingsveita. Dette er ikke et kjøremønster som praktiseres i dag.

Olav Tryggvasons gate har i dag tre felt, og fremkommelighet for metrobussen er høyt prioritert i gata. Løsningen må sikre at varelevering ikke hindrer metrobussens fremkommelighet, og ikke setter begrensninger på fremtidig utforming og bruk av Olav Tryggvasons gate.

Byplankontorets vurdering av endringene

Byplankontoret ønsker innspill på om foreslått løsning for varelevering med rygging over fortau fra Olav Tryggvasons gate gir en trygg nok situasjon for myke trafikanter på fortauet langs Olav Tryggvasons gate og i Nedre Enkeltskillingsveita, og eventuelt hvilke avbøtende tiltak som trengs for å videreføre løsningen.

Vår befarings på stedet tyder på at det kan være utfordrende for leverandørene å rygge inn i den smale veita. På den andre siden har dagens løsning med rygging inn i Nedre Enkeltskillingsveita vært praksis i mange år. Dette har tilsynelatende fungert greit, uten registrerte ulykker. Det er heller ikke kjent at dette har vært til hinder for bussens framkommelighet.

Det bør for begge løsninger vurderes om det er behov for omskilting av krysset Olav Tryggvasons gate/Munkegata, slik at lastebiler kan kjøre inn i Olav Tryggvasons gate fra vest. Videre bør det vurderes om Nedre Enkeltskillingsveita delvis skal opparbeides med skåret og brent brostein og eventuelt nedsenking av kantstein, for lettere trilling av paller fra et fremtidig kantstopp langs Olav Tryggvasons gate til varemottaket.

Eventuelle bemerkninger til endringene

Høringen gjelder kun endringene knyttet til bylogstikk. Vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler kun disse. Tidligere innkomne merknader til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Planforslaget med tilhørende materiale ligger på [Trondheim kommunes nettsider](#). Vi gjør oppmerksom på at dette materialet er fra første gangs behandling i bygningsrådet, og planforslagets planbeskrivelse er ikke oppdatert med ny løsning for varelevering.

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes Trondheim kommune, Byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim eller byplan.postmottak@trondheim.kommune.no **innen 25.03.2024.**

Spørsmål kan rettes til saksbehandler Maria Håbjørg Kingman på tlf.: 476 60 773

Med hilsen
Trondheim kommune

Ragna Fagerli
byplansjef

Maria Håbjørg Kingman
byplanlegger

Vedlegg:

- 1 LUKS - Munkegata 35 mfl høringsuttalelse
- 2 Notat Bylogistikk Detaljregulering Munkegata 35 Olav Tryggvasons gate 37 mfl
- 3 ROS-analyse - Munkegata 35 m.fl_Revidert m. markerte endringer

Vedlegg:

Notat bylogistikk, Rambøll

ROS-analyse

Høringsinnspill fra LUKS

Kopi til:

PIR2 AS

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

NRH TRONDHEIM AS