

PS 103/2024 Overvik B6 sør, detaljregulering, offentlig ettersyn

Bygningsrådets behandling i møte den 09.04.2024:

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Overvik B6 Sør ut til offentlig ettersyn og på høring, med følgende tillegg:

1. Gården som landemerke

Overvik gård er det viktigste kulturminnet og landemerket i området. Det er vesentlig for områdets karakter at bebyggelsen får lov til å være fremtredende i landskapet og ikke bygges igjen fullstendig av boliger. Det historiske kulturmiljøet og de antikvariske verdiene må ivaretas i større grad.

2. Utforming

Husene står svært tett, og det ser ut til å være liten avstand mellom enhetene for gjennomgang og vedlikehold. Utnyttelsen av området fremstår som for høy, og bør reduseres.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norgeshus AS datert 23.02.2024, sist endret 13.03.2024, i bestemmelser sist endret 14.03.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret den 13.03.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §12-11

Behandling:

Berit Tiller (H) fremmet følgende alternativt forslag på vegne av H, PP, AP, KrF:

Redusert tetthet

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Overvik B6 Sør ut til offentlig ettersyn og på høring, med følgende tillegg:

1. Gården som landemerke

Overvik gård er det viktigste kulturminnet og landemerket i området. Det er vesentlig for områdets karakter at bebyggelsen får lov til å være fremtredende i landskapet og ikke bygges igjen fullstendig av boliger. Det historiske kulturmiljøet og de antikvariske verdiene må ivaretas i større grad.

2. Utforming

Husene står svært tett, og det ser ut til å være liten avstand mellom enhetene for gjennomgang og vedlikehold. Utnyttelsen av området fremstår som for høy, og bør reduseres.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norgeshus AS datert

23.02.2024, sist endret 13.03.2024, i bestemmelser sist endret 14.03.2024 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret den 13.03.2024.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §12-11

Votering:

Innstillinga falt med 6 (2SV, MDG, R, SP, V) mot 9 (4AP, 2H, KrF, FrP, PP) stemmer.

Tillers forslag med unntak av pkt. 1 og 2, ble vedtatt med 9 (2H, 4AP, KrF, FrP, PP) mot 6 (2SV, MDG, R, SP, V) stemmer.

Tillers forslag pkt. 1 og 2 ble vedtatt med 9 (2H, 4AP, KrF, V, PP) mot 6 (2SV, MDG, R, FrP, SP) stemmer.