

TEGNFORKLARING

PBL av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Tjenesteyting, helse- og velferdssenter og bibliotek, T (1160)
- Sentrumsformål (1130)
SF1, 2, 3 og 4

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg, KV (2011)
- Fortau, FO (2012)
- Torg, TO (2013)
- Gang/ sykkelveg, GS (2015)
- Gangareal GG, (2016)
- Annen veggrunn, tekniske anlegg AV (2018)
- Annen veggrunn, grøntareal AVG (2019)
- Parkering, PP (2082)

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense hensynssoner
- Regulert høyde
- Frisikt vegkryss (1222)
- Målelinje (1259)

3. Grønnstruktur

- Blå/ grønnstruktur, BG (3002)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8a jf §12-6

- a.1 Sikringsone (100)
frisikt (140)

§11-8c jf §12-6

- c. Sone med angitt særlige hensyn (500)
- Bevaring kulturmiljø (570)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- Bestemmelseområde #1-5

- #1, parkering og nettstasjon tillates
- #2-3, parkering tillates
- #4, parkeringkjeller tillates
- #5, renovasjon tillates

- Bestemmelsegrense

- Bygninger som bevares

- Bygninger som forutsettes fjernet

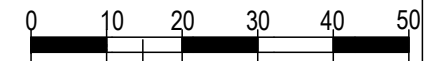
- Inn- og utkjørsel 1242

- c1 = maksimal kotehøyde møne

- c2 = maksimal kotehøyde gesims

- c3 = maksimal kotehøyde lav gesims HVS

Kartplan (x,y): Euref89 - UTM32 Kartuttrekk pr dato: 28.06.2023
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Norkart Ekvidistanse 1 m



TRONDHEIM KOMMUNE



Ringvålvegen 11 og J. O. Stavs veg 4, 6 og 8, detaljregulering.

Målestokk
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.
01. Etter tilbakemelding komplett planforslag	01.12.2023	KT

SAKSBEHANDLING I FØLGE PBL	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.02.2023	KT

Forslagsstiller:



På vegne av:

Trondheim Eiendom

Reguleringsplan.nr

r20220040

Kommunens saksnr:

22/14615, 2023/10146

DATO: 19.06.2023