

## REGULERING HEIMDAL HVS

### REDEGJØRELSE FOR TRAFIKKLØSNINGER

#### Oppdragsgiver

Trondheim eiendom v. Anne Grete Valstad

Dato/ revisjon: 21. juni 2023

Prosjektnr. 2229

#### Oppdrag

Regulering Heimdal HVS

Oppdragsansv.: Sverre Andreassen

Utarbeidet av: Kjersti Tannvik

---

#### SITUASJON

Eksisterende regulert offentlig bakkeparkering skal erstattes med offentlig parkeringskjeller med min. 50 p-plasser. I tillegg kommer plasser for Helse- og velferdssenteret og hjemmetjenesten. Parkeringskjelleren vil strekke seg utover byggets utstrekning.

#### FORUTSETNINGER

Eksisterende løsning for varelevering og renovasjon for Ringvålvegen 3-7 skal ivaretas. Løsning for utrykningskjøretøy, taxi og HC-parkering skal ivaretas. Nyttekjøring er estimert til ca 50 biler i uka til Ringvålvegen 3-7 og ca 10 biler i uka til Heimdal HVS. I tillegg kommer ca en liten bil daglig til Heimdal bibliotek.

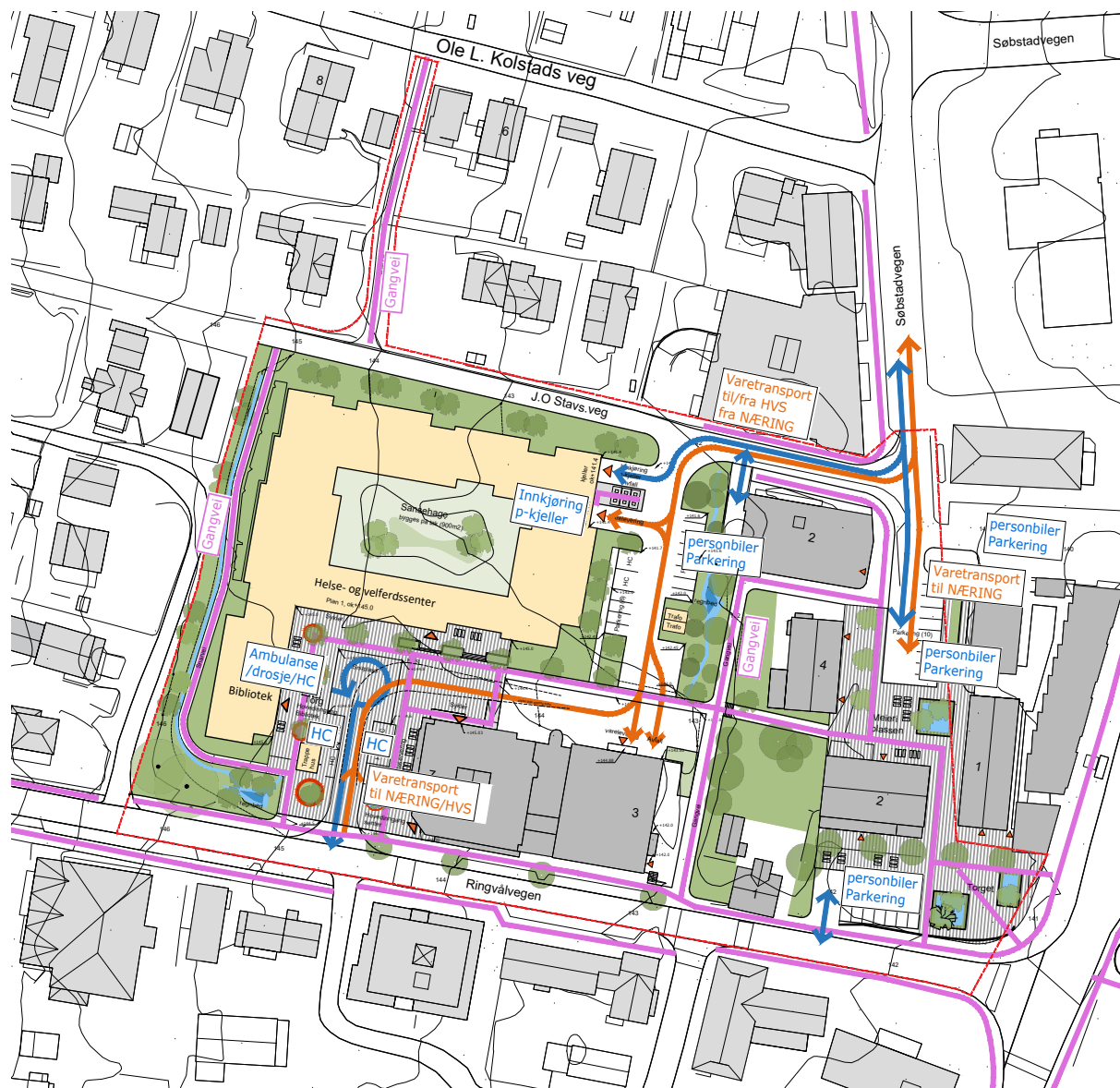
#### LØSNING SOM LIGGER I PLANFORSLAG

I planforslaget er det lagt vekt på å benytte eksisterende terrengfall over tomta. Fra sørvest til nordøst er det en terrengforskjell på ca 4 m, med laveste høyde i nordøst. Helse- og velferdssenteret får en sokkel mot øst. Det gjør det mulig med direkte innkjøring til P-kjeller og varelevering uten trafikkareal til ramper. Ved å unngå ramper unngår man også å sperre ferdselen og den visuelle utfordringen ved ramper i en bymessig opparbeidelse. Løsningen er robust og fleksibel i forhold til trafikkmønster. Det er mulig med innkjøring fra Ringvålvegen, innkjøring fra J. O. Stavs veg eller begge avhengig av hvordan man ønsker trafikkmønsteret for Heimdal sentrum organisert.

Det har kommet klare føringer fra vegeier av Ringvålvegen, Trøndelag fylkeskommune, at man ønsker å redusere biltrafikken slik at Ringvålvegen kan styrkes som metrobusstrasè og hovedakse for gående og syklende. Planforslaget sendes derfor inn med kjøreatomst til parkeringskjeller fra J. O Stavs veg.

- Nyttekjøring som varelevering og renovasjon kjører inn fra Ringvålvegen og kjører enveiskjørt gjennom området og ut via J. O Stavs veg. Med dette unngås snuing innen området, og rygging begrenses til det minimale. Kjøreatomst for nyttekjøring er i tråd med angitt ønsket kjøreatomst fra Rema 1000 Midt-Norge i møte 16.01.2023.
- Kjøring til parkeringskjeller har i forslaget inn- og utkjøring fra J. O. Stavs veg. Gjennomkjøring er ikke tillatt. Trafikk inn og ut av kvartalet er i notat «Trafikale forhold» estimert til ca ÅDT=1280.
- Taxi, sykebil, utrykningskjøretøy og HC har innkjøring sammen med nyttekjøring fra Ringvålvegen.

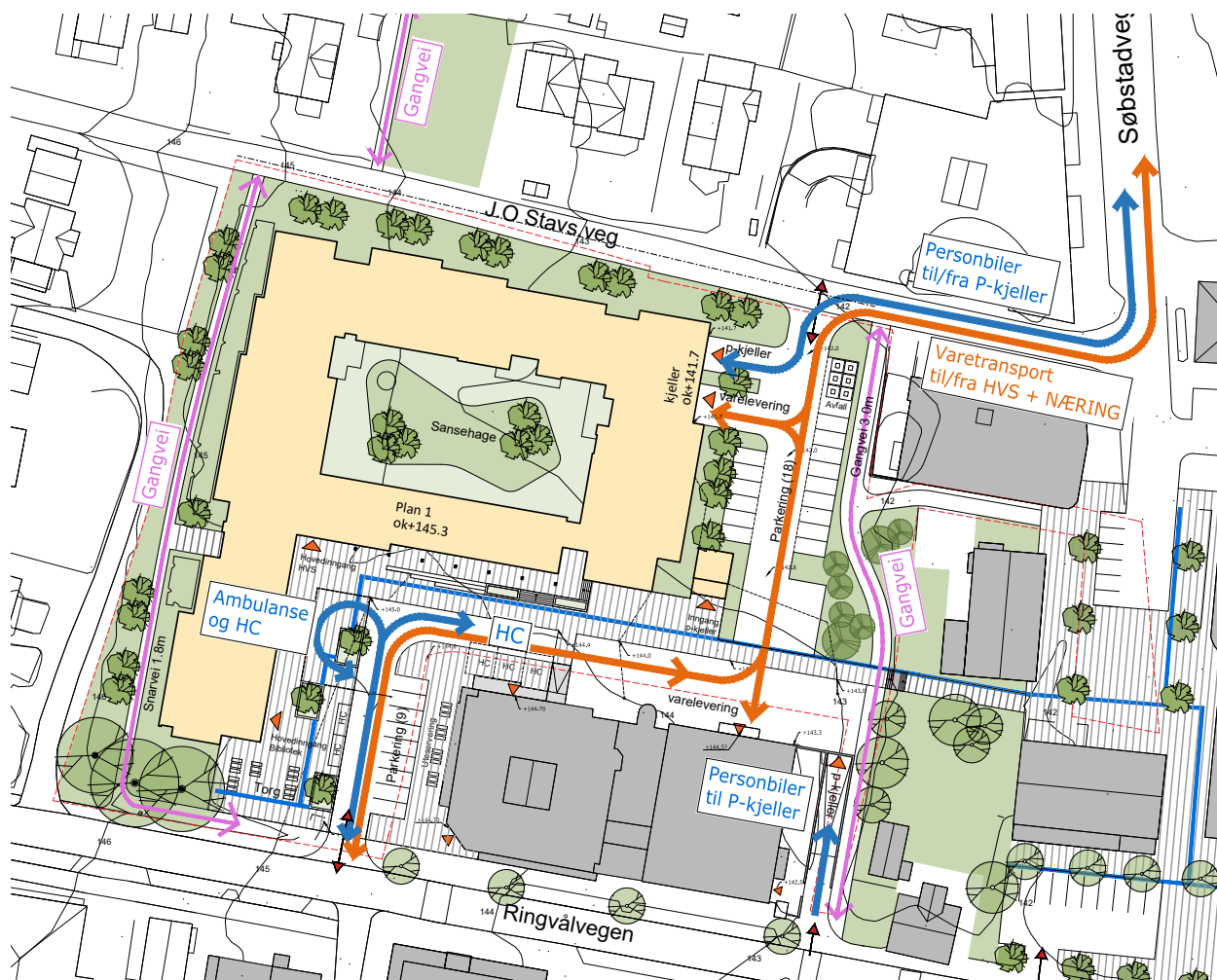
Med dette vil regulert gatetun bli tilnærmet bilfritt. Grønn sone mot vest og sør med snarveg i formål blågrønn struktur gir gode gangforbindelser. Det skal utarbeides en kapasitetsvurdering for Søbstadvegen/ Bjørndalen som ser på konsekvenser av en slik trafikkomlegging.



Ill: Trafikkart vedlagt reguleringsplan.

## LØSNINGER SOM ER UTREDET OG FORKASTET

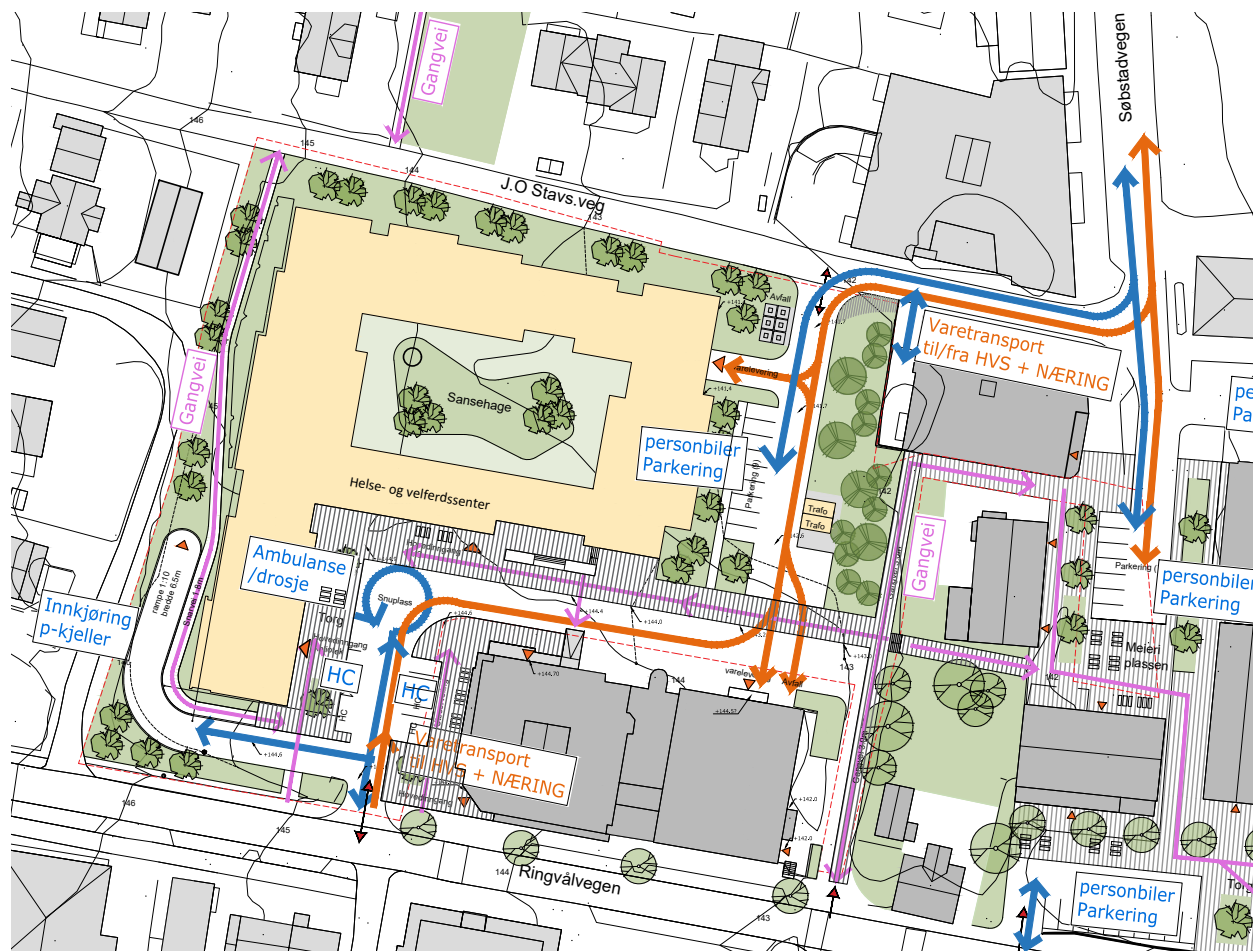
1. Løsning med innkjøring til parkeringskjeller øst for Remasenteret, langs eksisterende gang- og sykkelveg. Utkjøring via J. O. Stavs veg.



Denne løsningen ble vedlagt kunngjøring av oppstart av reguleringsarbeidet. Utsnitt fra tilbakemelding fra Fylkeskommunen: «Fylkeskommunen som vegeier er sterkt kritisk til at planforslaget legger opp til innkjøring til parkeringshus fra fv. 6654 / Ringvålvegen. Dette er i dag en viktig kollektivåre, samt gang-/sykkelakse. Kryssing av fortau vil medføre en trafiksikkerhetsrisiko for mange trafikanter, samtidig som at den planlagte nedkjøringen vil ligge svært nære lyskrysset Ringvålvegen (fv. 6654) x Heimdalsvegen/Bjørndalen (fv. 6682). Hvis planforslaget på høring fremmer et forslag som legger til rette for avkjøring til parkeringshus fra Ringvålvegen, vil fylkeskommunen vurdere å fremme innsigelse». I avklarende møte med trafikk hos Fylkeskommunen ble det tydeliggjort at mulig innsigelse gjaldt ny avkjørsel, og ikke videreføring av eksisterende avkjørsel.

Løsningen er trang og noe uoversiktlig. I tillegg gir den trafikk inn på begge sider av Remasenteret.

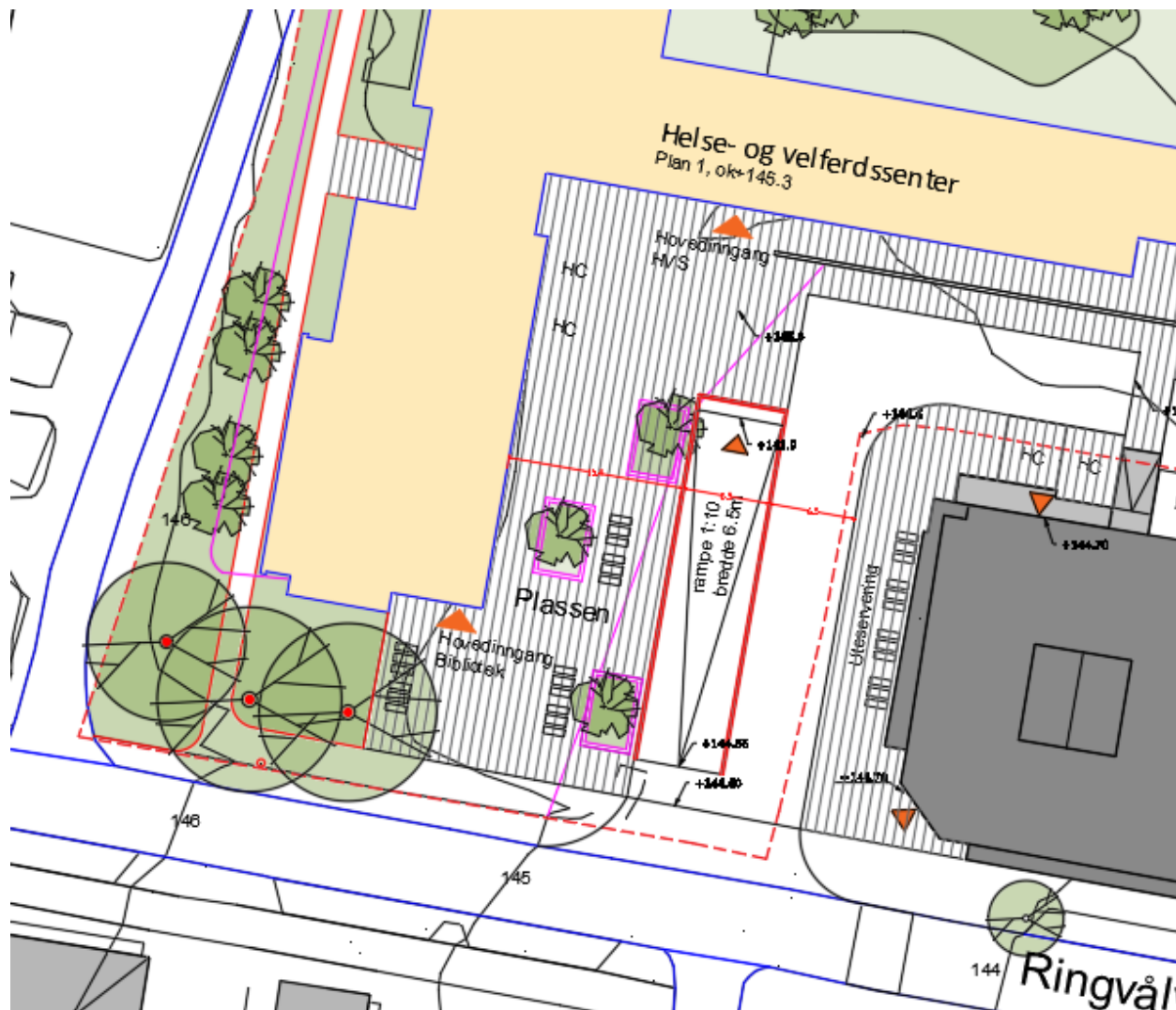
## 2. Løsning med innkjøring til parkeringskjeller vest for Bibliotek / Helse- og velferdssenter.



Det er testet to ulike varianter av nedkjøring vest. Illustrert løsning viser innkjøring fra Ringvålvegen som i dag og nedkjøring parallelt med Ringvålvegen og nord langs fasade. Løsningen ble diskutert i arbeidsmøte med trafikk hos Trøndelag fylkeskommune 17.03 og 22.03. Det var enighet om at dagens innkjøring fra Ringvålvegen kan videreføres i plan. Løsningen ble imidlertid forkastet som lite fleksibel, som avskjærende for gående og som ødelegger mulighet for nytt plassrom/ park langs Ringvålvegen.

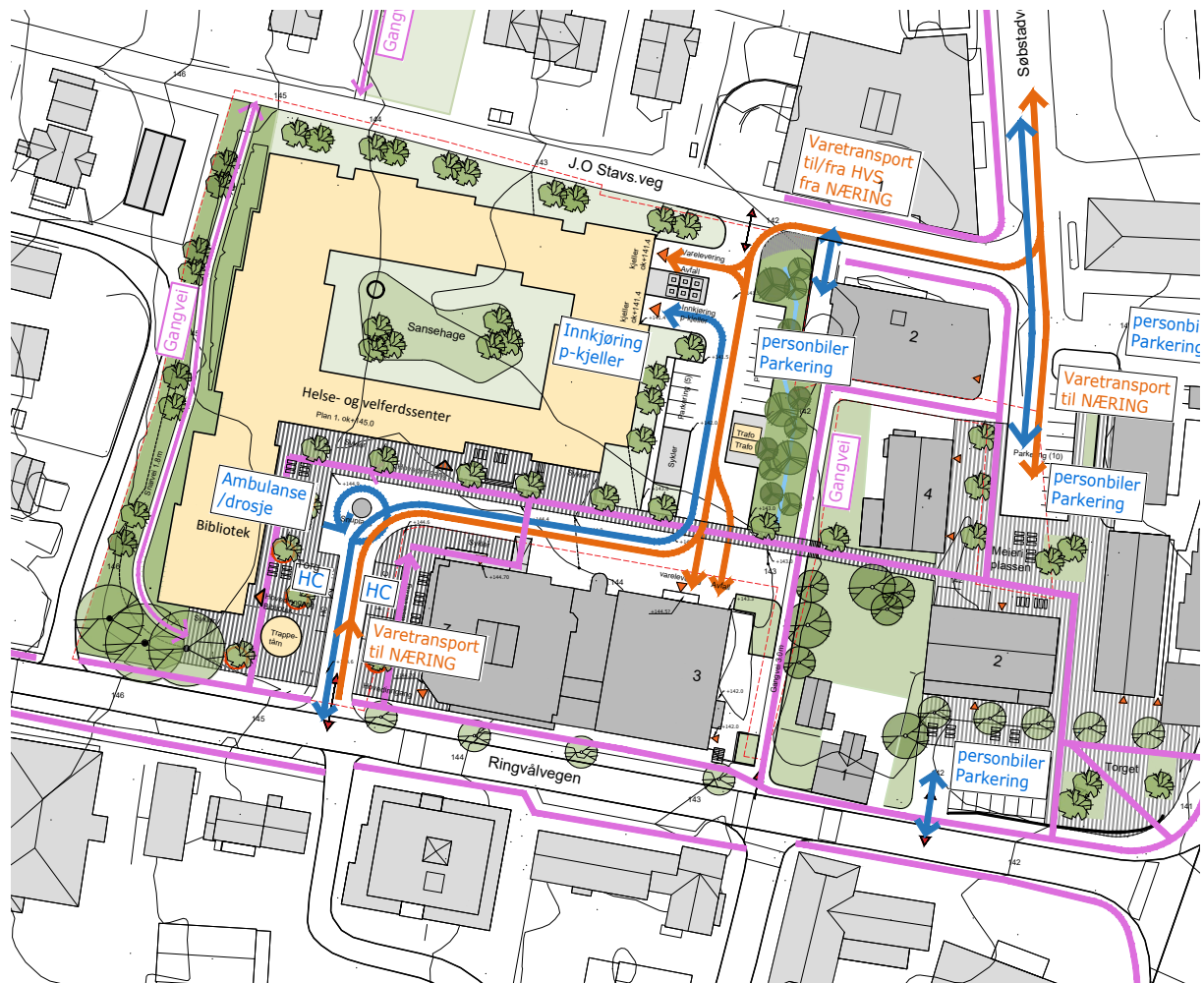
Det var også illustrert løsning med nedkjøring til parkeringskjeller via eksisterende avkjørsel til boliger i vest. På grunn av terrengmessige forhold vil nedkjøringsrampe herfra starte 1,5 m over OK gulv bibliotek, og strekke seg forbi beboerrom i Helse- og velferdssenteret. Dette vil bli en lang og skjæmmende rampe, oppta store deler av grønn buffer og redusere kvalitet på flere beboerrom med trafikk. I tillegg vil det bli trafikkøkning fra nytt punkt i Ringvålvegen. Eksisterende avkjørsel må uansett opprettholdes med tanke på nyttekjøring, utrykningskjøretøy og HC-parkering.

### 3. Løsning med rampe ved innkjøring.



Løsningen ble skissert som en test for å se om all trafikk kunne stoppes i atkomstområdet. Dette er ikke mulig da vi må ha nyttekjøring gjennom området. Gangtrafikken i området blir hindret, og det gagnar ikke et nytt plassrom å ha et hull midt i området. Kontakten mellom ny og eksisterende bebyggelse svekkes. Løsningen ble forkastet.

#### 4. Løsning med innkjøring fra Ringvålvegen.



Løsningen er fysisk veldig lik løsning som ligger i planforslaget. Eksisterende innkjøring fra Ringvålvegen er beholdt som kjøreatkomst til parkeringskjeller. Nyttkjøring er på samme måte som i planforslaget enveiskjørt gjennom området.

- Fordelen er at eksisterende kjøremønster opprettholdes. Det er enkelt å orientere seg i situasjonen.
- Ulempen er at all personbiltrafikk dras langt inn i området. Gatetynet blir mer trafikkert i forhold til kvalitet på nytt torg utenfor biblioteket. Gangakse må krysse mer trafikk.
- Det har kommet klare føringer fra vegeier av Ringvålvegen, Trøndelag fylkeskommune, at man ønsker å redusere biltrafikken slik at Ringvålvegen kan styrkes som metrobusstrasè og hovedakse for gående og syklende.