

EA 8002-E-0001

Parkeringskjeller under Senter for psykisk helse Øya

Mulighetsstudie

Fra: Hanne Hemsén

Til: Bjørn Remen

Dato: 19.04.2022

Revisjonsindex: 1

Bakgrunn

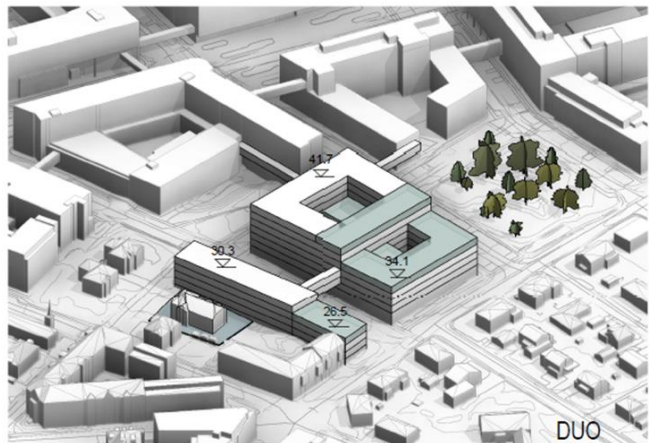
På grunn av avvikling av flere av de midlertidige parkeringsplassene, er det behov for å tilføre flere parkeringsplasser på området. St. Olavs hospital ønsker å bidra til at Trondheim Parkering kan oppfylle sin del av parkeringsavtalen, og foreslår derfor en utredning av parkeringskjeller under Senter for Psykisk Helse.

Prosjekteringsgruppen for byggeprosjektet har som konsekvens av dette fått en bestilling på utredning av mulighetene for parkeringskjeller under bygget. (EA 8002-E-0001)

Det er så langt utarbeidet enkle alternativstudier oppsummert i dette notat.



Tomteområdet for Senter for psykisk helse Øya

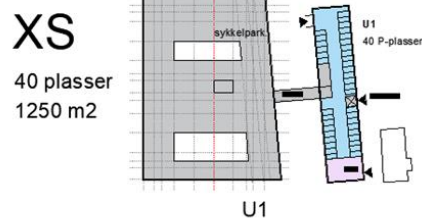


Illustrasjonen til høyre viser volum på det planlagte senteret med et hovedbygg nord for Nevrosenteret og sidebygg i Eirik Jarlsgate 10.

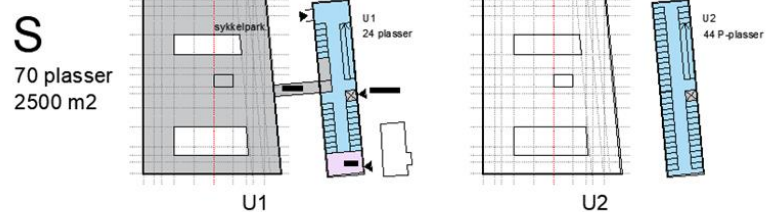
Alternativer

Det er utarbeidet fire alternativløsninger med fra 40 – 290 parkeingsplasser:

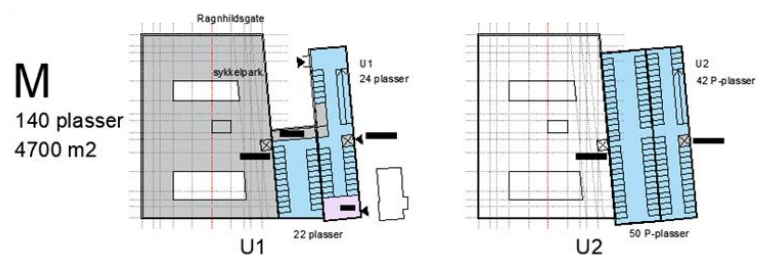
Extra Small – Parkering i en etasje (U1) i sidebygget i Eirik Jarlsgate



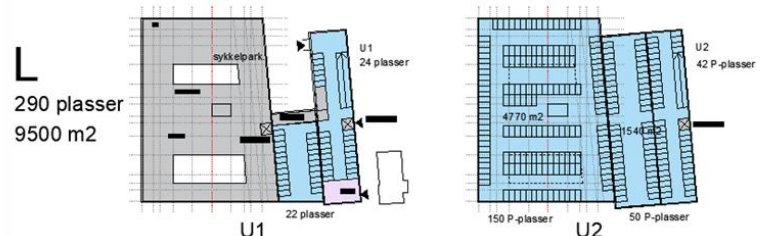
Small – Parkering i en etasje (U1) i sidebygget i Eirik Jarlsgate og under gaten mellom sidebygg og hovedbygg



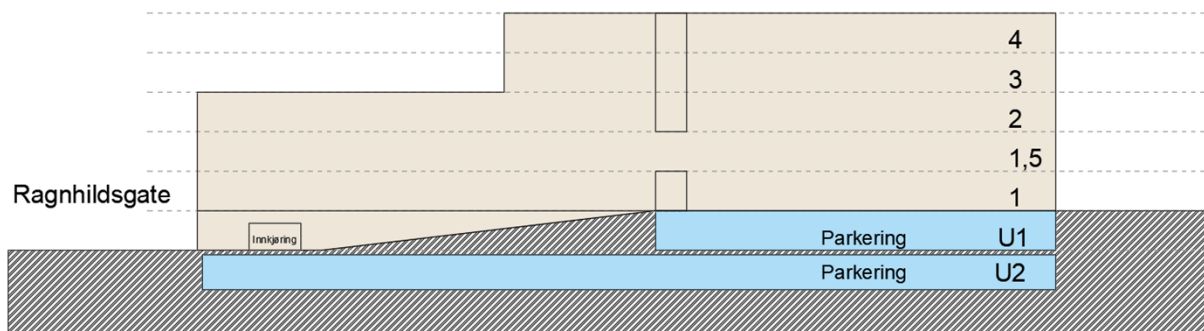
Medium - Parkering i i to etasjer under sidebygget i Eirik Jarlsgate og under gaten mellom sidebygg og hovedbygg



Large – Som medium, men utvidet med parkering i hele U2 under hovedbygget



I alle løsningene er innkjøring vist fra nord-vest på U1 nivå da det her vil være mulig å få direkte adkomst fra terreng grunnet området skrånede terreng. Det kan vurderes om innkjøringen kan flyttes til gavl mot Ragnhildsgate, men dette må da innarbeides i ny reguleringsplan som i dag ikke tillater ny avkjøring fra Ragnhildsgate.



Parkering i 2 etasjer under Eirik Jarlsgate

Snitt gjennom Eirik Jarlsgate som viser terrengfall og innkjøring fra nordvest.

Konsekvenser for byggeprosjektet

Sidebygget:

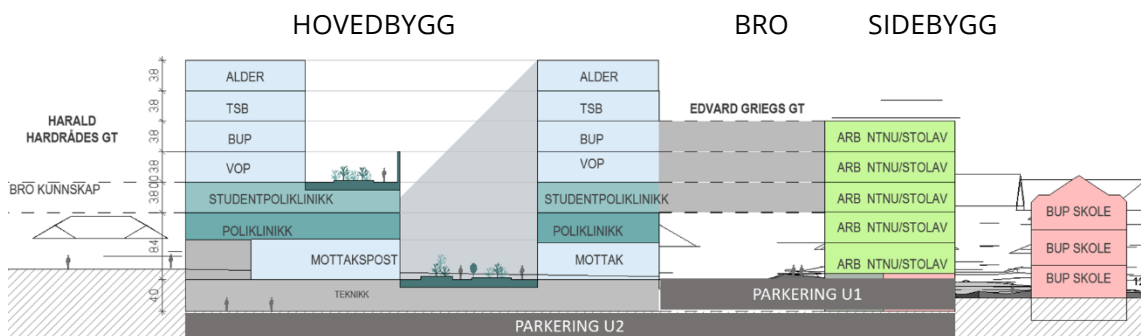
Økt bygningsbredde - for å muliggjøre to-siding parkering bør bygget økes fra 15,2 meters bredde til ca 17,5 meters bredde. Bygget vil da både komme noe tettere på nabobygget i Eirik Jarlsgate mot øst og noe ut over byggelinjen mot vest. Alternativt opprettholde avstand på 9 meter til Eirik Jarlsgate 8 og kun utvide mot vest.

Endret aksestruktur - sidebygget er pt. planlagt med en tett aksestruktur som legger godt til rette for lette konstruksjoner, f.eks trekonstruksjoner. Dette er et ledd i prosjektets ambisjoner for miljø og bærekraft. Med parkering i underetasjen vil det være ønskelig å øke aksestrukturen for å få til en effektiv parkeingsløsning uten for mange søyler/bærepunkter.

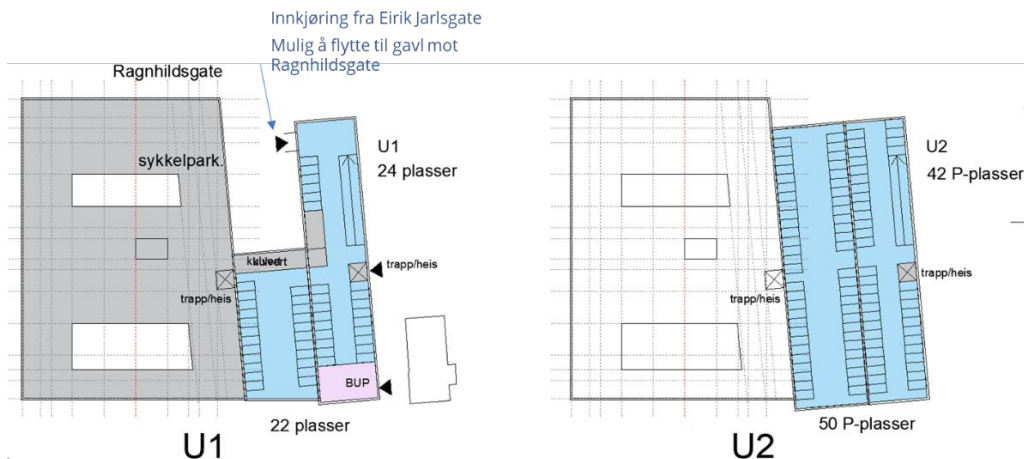
Arealer - planlagte kontorarealer i underetasjen vil måtte flyttes til andre deler av bygget. Dette kan være fullt mulig og kanskje bedre for funksjonene da underetasjen i Eirik Jarlsgate kun har attraktive funksjonsarealer med dagslys mot deler av østfasaden.

Kryssende trafikk - Sidebygget skal ha kulvertforbindelse for vareflyt og teknisk forsyning fra hovedbygget. Parkeringsarelet i U1 medfører noe komplisert forbindelse til trapp og heis uten gjennomgang i P-arealet. Dette må evt. studeres nærmere.

Byggegrupp utvidet med ca 3 meters dybde - i de tre største alternativene (S, M og L) skal det gravet ut for et U2 nivå, altså ca 3 meter dypere enn planlagt.



Snitt øst-vest som viser plassering av parkeingsareal for alternativ Large



Plan som viser P-løsning medium med forslag plassering kulvert og trapper og heiser.

Hovedbygget:

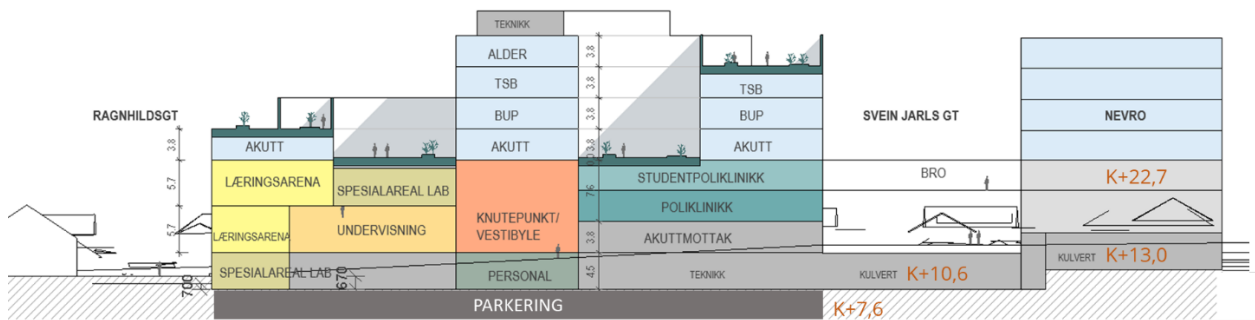
Akstruktur – Hovedbygget har en aksetruktur der sengområdene er førende for strukturen og denne bør opprettholdes selv om det etableres parkeing under bygget. Dette kan gi noe mindre effektivt parkeingsløsning enn i et areal som er skreddersydd for parkeing.

Byggegrøp utvidet med ca 3 meters dybde - byggegrøpen for hovedbygget vil gå ned til ca kote ca 7,6 for å etablere et U2 nivå. (Nevro har sin U1 på kote 13.0) Konsekvenser bør studeres i forbindelse med pågående grunnundersøkelse.

Trafikkstøm – En parkeringskjeller med opp til 300 P-plasser vi generere mye biltrafikk rundt Senter for psykisk helse. Det bør vurderes om dette er en akseptabel kombinasjon med de funksjoner som ligger i senteret.

I 1.etasje er det pasientmottak og mottakspost for pasienter som har behov for skjerming.

Det vil også være ca 1000 studenter inn og ut av senteret hver dag hvor en stor andel antas å være myke trafikanter til fots eller på sykkel.



Snitt nord-syd gjennom hovedbygget

Kostnadsestimat

Videre prosess

Mulighetssudiet i dette notat kan danne grunnlag for en beslutning om videreføring av en av alternativene som enten innarbeides i pågående skisseprosjektet eller tas inn i prosjektet i forprosjektfasen.