



Bromstadvegen, strekningen Kong Øysteins veg - Tungasletta, og del av Bromstadekra, detaljregulering

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 21.12.2023

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : 07.03.2024

Dato for siste endring iht. bystyrets vedtak : 20.03.2024

Tillegg til §4.2.1 er lagt til i tråd med bystyrets vedtak av 07.03.2024.

Vedtaket er lagt til nederst i dokumentet.

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet, merket Rambøll, datert 31.10.2022, sist revidert 18.12.2023.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av en høystandard hovedrute, «Bromstadruta», for gående og syklende på en ca. 3 km lang strekning fra Persaunet til Angelltrøa. Strekningen er delt opp i tre reguleringsplaner, hvor denne planen er delstrekning 2 og gjelder Bromstadvegen, strekningen Kong Øysteins veg - Tungasletta, og del av Bromstadekra.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Industri (1340)
 - Idrettsanlegg (1400)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - Sykkelanlegg (2017)
 - Annen veggrunn – grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2073)

- Grønnstruktur
 - Blå/grønnstruktur (3002)
 - Turveg (3031)
 - Friområde (3040)

- Hensynssoner
 - Sikringssoner frisikt (H140)
 - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#AR)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Offentlig formål

Felt merket med “o_” i plankartet skal være offentlig.

§ 3.2 Teknisk plan

Teknisk plan for alle offentlige samferdselsanlegg og sideareal som inngår i planen skal være teknisk plangodkjent av Trondheim kommune før anleggsstart.

§ 3.3 Beplantning

Stedlig vegetasjon skal ivaretas under utbygging i henhold til Trondheim kommunes veiledere og normtegninger.

Beplantning som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal erstattes innenfor areal egnet til beplantning.

Der det skal etableres og ivaretas trær, skal det etableres rotvennlig forsterkningslag under o_SA eller o_SF.

§ 3.4 Kvalitet

Hovedsykkelruten skal ha en helhetlig utforming og det skal legges vekt på kvalitet i materialbruk og bymessig utforming av traseen.

§ 4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 4.1.1 Boligbebyggelse (B)

Områdene B kan tilpasses og benyttes til nødvendig skjæring/fylling for vegsystemet.

§ 4.1.2 Industri (1340)

Innenfor IND kan det drives industri med tilhørende anlegg.

Området kan tilpasses og benyttes til nødvendig skjæring/fylling for vegsystemet.

§ 4.1.3 Idrettsanlegg (o IDR)

Områdene IDR tilpasses og benyttes til nødvendig skjæring/fylling for vegsystemet.

§ 4.2 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)**

§ 4.2.1 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Områdene merket o_SVG skal benyttes til offentlige formål som gatetrær, beplantning, grøfter, støttemurer, skjæringer, fyllinger, skilt, tekniske installasjoner, støyskjerming, leskur, benker, rekkverk og andre elementer som tilhører formålet, herunder drenering og overvannshåndtering.

I områdene merket o_SVG skal det plantes gatetrær der bredden på midtrabatt eller gatedeler gjør dette mulig og trafikksikkerhetsmessig forsvarlig.

§ 4.2.2 Kollektivholdeplass (o KH)

Innenfor formålet kan det oppføres leskur.

§ 4.3 **Grønnstruktur (§12-5 nr.3)**

§ 4.3.1 Blå/grønnstruktur (o BG)

Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel er ikke tillatt. Tilrettelegging for turveg eller snarveger og plassering av benker tillates, men tiltakene skal tilpasses terreng og landskap, og skal utføres så skånsomt som mulig. Ved vanlig skjøtsel skal det legges særlig vekt på bevaring av eksisterende trær og tilvekst av nye. Stedegen vegetasjon skal opprettholdes i størst mulig grad. Bekken skal beholdes åpen. Det skal tilrettelegges for opphold på østsiden av bekken i samsvar med teknisk plan for grønnstrukturen godkjent av Trondheim kommune.

§ 4.3.2 Turveg (o TV)

Turvegen tillates belyst.

§ 4.3.3 Friområde (o. FRI)

Det tillates benker innenfor formålet.

§ 5 HENSYNSSONER (§ 12-6)

§ 5.1 Frisiktsoner (H140)

Innenfor frisiktsoner som er angitt i planen skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende kjørebane.

§ 5.2 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

I hensynssone merket H370 på plankart, gjelder sikkerhetssoner med byggeforbud under høyspentledninger med luftstreck. Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier.

§ 6 BESTEMMELSEOMRÅDER (§ 12-7)

§ 6.1 Midlertidig anleggs- og riggområde (#AR)

Området tillates benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Områdene skal istandsettes i henhold til godkjent teknisk plan.

Når offentlig samferdselsanlegg er ferdigstilt opphører det midlertidige anleggsområdet som bestemmelsesområde og arealene går tilbake til det underliggende reguleringsformålet.

Innenfor området tillates varige terrengendringer, støttemurer, reetablering av støyskjermer, fyllinger og/eller skjæringer som er nødvendige for å gjennomføre tiltaket.

§ 7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 7.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy

i arealplanleggingen, T-1520 kapittel 6 og T-1442/21 tabell 4, tilfredsstilles. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442/21. Varslingsrutiner angitt i T-1442/21 for støyende arbeider skal følges.

Planen må vise at trær som skal bevares er sikret beskyttelse, både av krone, stamme og rotsonen. Den må i tillegg vise at det ikke skal kjøres, parkeres eller lagres materialer eller masser rundt treet.

§ 7.2 Forurenset grunn

Før anlegget starter skal det utarbeides tiltaksplan etter forurensningsforskriften kapittel 2, «Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider». Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

§ 7.3 VA-plan

Teknisk plan for vann og avløp skal godkjennes av Trondheim kommune før anleggsstart.

§ 7.4 Fremmede arter

Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 8.1 Ferdigstillelse av berørte arealer

Sidearealer som blir berørt skal settes tilbake til opprinnelig stand senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg og i tråd med teknisk plan som skal godkjennes av Trondheim kommune.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).

Bystyrets vedtak av 07.03.2024:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Bromstadvegen, strekningen Kong Øysteins veg - Tungasletta, og del av Bromstadekra som vist på to kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 31.10.2022, senest datert 18.12.2023 med bestemmelser senest datert 21.12.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, senest datert 21.12.2023.

Det skal plantes gatetrær langs traséen der bredden på midtrabatt eller gatedeler gjør dette mulig og trafiksikkerhetsmessig forsvarlig.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.