



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

- AREALFORMÅL (PBL § 12-5)**
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)
- Boligbebyggelse (1110)
 - Næringsbebyggelse (1300)
 - Renovasjonsanlegg (1550)
 - Forretning/Kontor (1810)
- HENSYNSONER (PBL § 12-6)**
SIKRINGSONE
- Frisikt (140)
- BESTEMMELSER (PBL § 12-7)**
- #AR: Midlertidig bygge- og anleggsområde
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)**
- Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2013)
 - Sykkelanlegg (2017)
 - Annen veggrunn - grantareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2073)
 - Parkering (2080)
- JURIDISKE LINJER OG SYMBOL**
- Plangrense
 - Grense for arealformål
 - Frisiktlinje
 - Regulert støyskjerm
 - Regulert støttemur
 - Grense for sikringsoner
 - Grense bestemmelser
 - Avkjørsel

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32 Kartuttrekk pr dato: februar 2024
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune Ekvridistanse 1m 0 4 8 121620 m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
 Fernanda Nissens veg og del av Kong Øysteins veg Målestokk
1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Utvidet plangrense	26.04.2022	MLOE			
Revisjon etter teknisk godkjenning	02.05.2022	MLOE			
Revisjon etter offentlig ettersyn	31.08.2023	MLOE			
Til sluttbehandling. Endret f BRE2, o BRE, og o SS, o SF i rundkjøring	21.02.2024	BM/TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	18.06.2021	
Kunngjøring utvidet plangrense	26.09.2021	

Plan utarbeidet av: **Rambøll Norge AS**
RAMBOLL Reguleringsplan nr: **r20210021**
 Kommunens saksnr: **21/2667, 2023/15179**
 31.08.2022