

Avtale om overdragelse av plikt til justering av merverdiavgift

1. Parter

Utbygger	(Utbygger)	org.nr
Trondheim kommune	(Kommunen)	org.nr 942 110 464.

2. Avtalegrunnlag/plangrunnlag

Denne avtalen har sitt grunnlag i utbyggingsavtale *Navn på utbyggingsavtale* inngått mellom Utbygger og Kommunen den *Dato for avtaleinngåelse* og reguleringsplan *Nummer og navn på plan*.

3. Formålet med avtalen

Formålet med avtalen er overdra justeringsplikt fra Utbygger til Kommunen i henhold til lov om merverdiavgift av 19. juni 2009 nr. 58 (mval.) § 9-3 og lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner av 12. desember 2003 nr. 108 (kompl.) § 16 med tilhørende forskrifter.

4. Gjenstand for justering

Kommunen overtar justeringsplikt for følgende anlegg overtatt av Kommunen, jf. utbyggingsavtalen kapittel 2, under forutsetning av at vilkårene i mval., kompl. og tilhørende forskrifter er oppfylt:

-
-

Anleggene er ifølge overtakelsesprotokoll overdratt til Kommunen den *Dato protokoll*.

..... *type anlegg* skal benyttes i Kommunens avgiftspliktige virksomhet.

..... *type anlegg* skal benyttes i Kommunens kompensasjonberettigede virksomhet.

Det er en forutsetning for overføring av justeringsplikt at avtale som oppfyller kravene er inngått innen oppgavefristen for den merverdiavgiftsterminen infrastrukturprosjektet overdras til Kommunen.

5. Vedlegg til denne avtalen

Følgende dokumentasjon som Utbygger har oversendt til Kommunen ved Eierskapsenheten gjelder som forutsetning for inngåelse av denne avtalen:

- Beskrivelse av anlegg, skriftlig og vist i kartutsnitt, som skal inngå i justeringsavtalen, jf. utbyggingsavtalen kapittel 2.
- Signert overtakelsesprotokoll for anlegg som skal inngå i justeringsavtalen. Alle forhold vedrørende overtakelsen skal være i orden.
- Justeringsoppstilling iht. merverdiavgiftsloven. Denne skal være signert av den som overfører justeringsplikt. Sammen med justeringsoppstillingen skal det foreligge en bekreftelse fra revisor på regnskapsførte kostnader og avgiftsbehandling som er lagt til grunn i oppstillingen. Bekreftelsen skal minimum være basert på ISRF 4400 *Avtalte kontrollhandlinger*.

Dokumentasjonen gjelder som bilag til denne avtalen.

6. Gebyr

Utbygger betaler et gebyr på kr 15 000 for hvert infrastrukturanlegg som Kommunen overtar justeringsplikt for. Betaling skjer iht. faktura fra Kommunen.

7. Partenes ansvar og risiko

Utbygger har risiko for eventuelle regelendringer som medfører at det oppstår justeringsplikt for Kommunen. Ved en eventuell endring i regelverket, eller om det på annet grunnlag oppstår plikt til nedjustering, plikter Utbygger ved påkrav å betale Kommunen nedjustert beløp. Det samme gjelder for renter, og eventuell tilleggsavgift. Ved utsatt dekning av kravet har Kommunen rett til å kreve forsinkelsesrente med de satser som gjelder i forsinkelsesrenteloven, samt dekning av administrative kostnader.

Utbygger har ansvaret for at oppstillingene som nevnt i punkt 5 er materielt og formelt korrekte, og bærer alle egne kostnader i forbindelse med inngåelse av avtalen og utarbeidelse av pliktig dokumentasjon.

8. Avsluttende bestemmelser

Denne avtalen er bindende for Kommunen først ved underskrift av enhetsleder for Eierskapsenheten.

Avtalen er utferdiget i to likelydende eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted, den

Trondheim, den

Utbygger

Kommunen

Navn Signatur

Siri A. Rasmussen
Enhetsleder Eierskapsenheten