



MØTEINNKALLING - Nr. 6/2022

Møtet gjelder	Rådet for byarkitektur
Møteinnkaller	Byarkitekten
Møte nr.	6 - 2022
Møtetidspunkt	21.06.2022, 12:00 - 15:00
Sted	Kjøpmannsgata 36, Møterom Piano, 3.etg. Samme inngang som K.U.K. og Gubalari restaurant
Deltakere innkalt	<p>Rådsmedlemmer: Torgeir Rønning, Robert Nielsen (vara), Steffen Wellinger, Fredrik Shetelig (vara), Michelle Wright, Svein Skibnes (vara), Lisbeth Haug, Jan Løvdal (vara), Ragnhild Snustad, Aurora Schønfeltd Larsen (vara),</p> <p>Møteleder: Are Risto Øyasæter (Byarkitekt) Referent: Einar Bye Mette Bye (Byantikvar)</p> <p>Gjester/innledere: Thor Walter Andersen (Arc arkitekter), Sivert Saltnes Melhuus (Byggesakskontoret) Audun Husdal Pedersen (Frost Eiendom) Mari Fasting (Byplankontoret), Ragna Indrevåg (Byggesakskontoret)</p>
Meld forfall til:	einar.bye@trondheim.kommune.no / tlf: 46676670
Vedlegg:	<ol style="list-style-type: none">1. Presentasjon til punkt 6.2 - Ola Frosts Veg 5 (ettersendes)2. Presentasjon: Byggeskikkprisen 2022 - kandidater (unntatt offentlighet)3. Saksfremlegg: Nye statutter til Byggeskikkprisen, vedtatt i formannskapet.

ER DU INHABIL ELLER FORHINDRET?

Hvis du er inhabil eller ikke kan møte (helt/delvis): - innkall din vara og gi beskjed til Byarkitekten ved enten:
einar.bye@trondheim.kommune.no, tlf: 466 76 670 eller are-risto.oyaseter@trondheim.kommune.no



6.1. Godkjenning av agenda

6.2 Orienteringssak: Ola Frosts Veg 5

Innledning ved Thor Walter Andersen, Arc Arkitekter.

6.3 Nytt fra Byarkitekten

6.3.1 Rutiner for Rådet for Byarkitektur.

6.3.2 Besøk hos Byarkitekten i Bergen. Utvikling av arkitekturstrategi.

Pause (13:15 - 13:30)

6.4 Byggeskikkprisen: Første gjennomgang av kandidater

Oppsummering av innsendte forslag ved Mari Fasting og Ragna Indrevåg fra Byggeskikkprisens sekretariat.

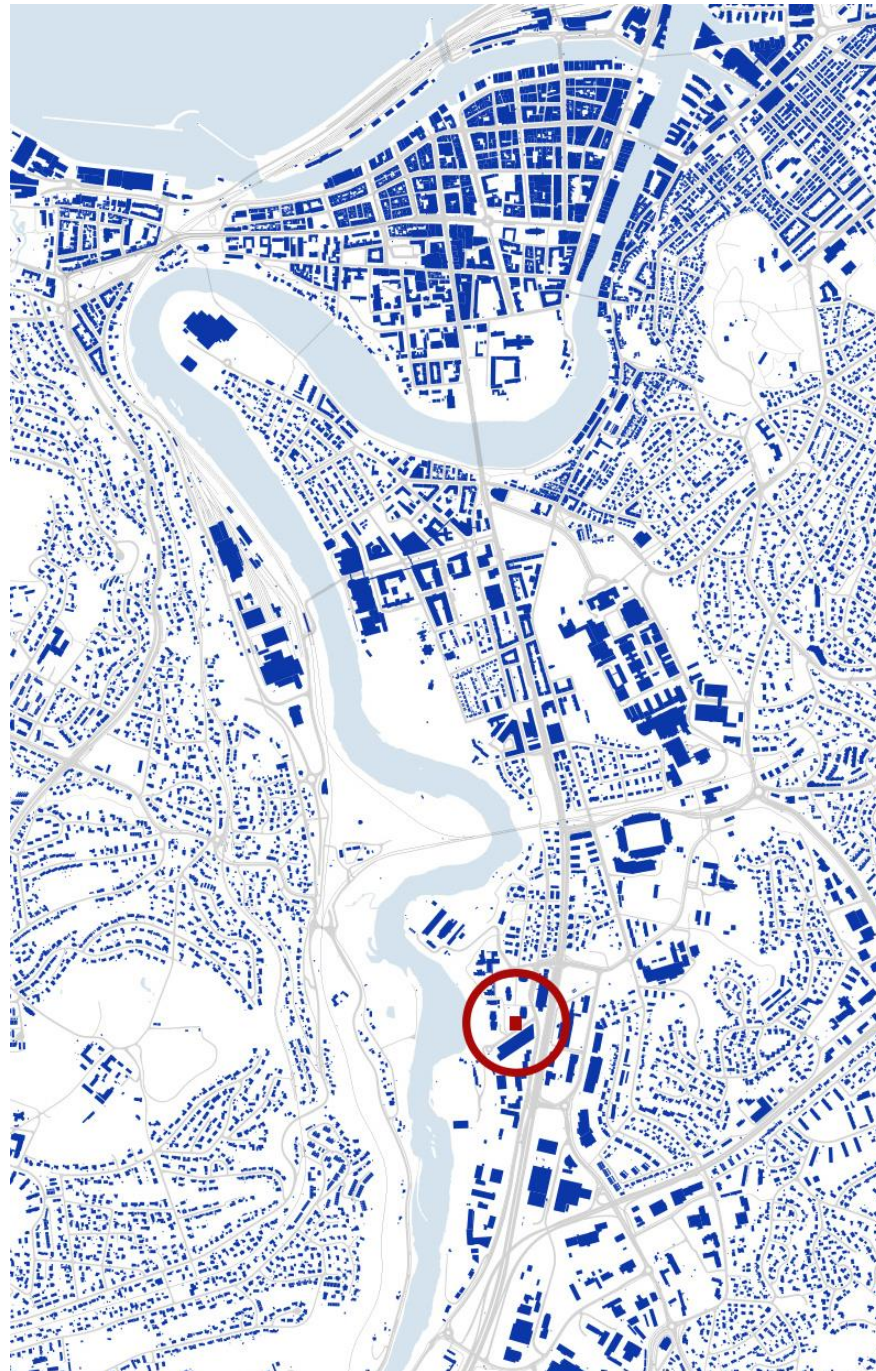
6.5 Neste møte

Møtetider over sommeren. Vi foreslår å fortsette med samme møtetidspunkt.

Neste møte blir i så fall tirsdag 30. august, 12 - 15.

Møteinnkalling og informasjonsmateriale sendes ut senest tirsdag 23. august.

6.8 Eventuelt



OLA FROSTS VEI 5

Parallelloppdrag Høsten 2016.

Basert på bokkvalitet, arealeffektivitet, fleksibilitet, arkitektoniske kvaliteter og pris ble ARC Arkitekter kåret som vinner og innstilt som arkitekt til oppdraget.

Prosjektet hadde som mål å bringe både bymessige og grønne kvaliteter til nabolaget.

arc arkitekter as

vestre kanalkai 20 • 7010 trondheim t 73 99 12 20
e arc@arcarkitekter.no www.arcarkitekter.no

a	r	c
h	i	t
e	c	t
u	r	e

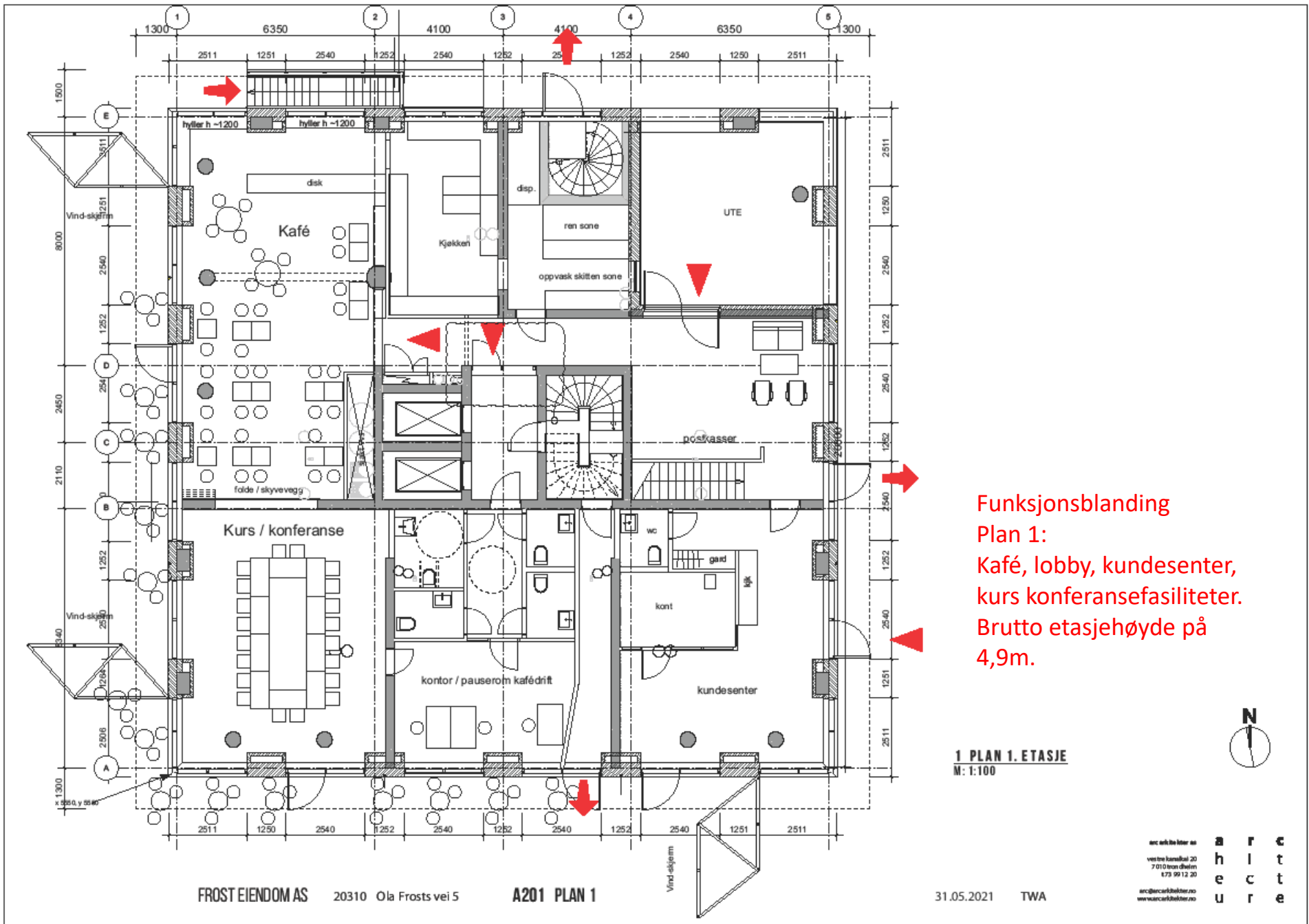


Dagens situasjon. Frittliggende bygninger i et område dominert av bakkeparkering.



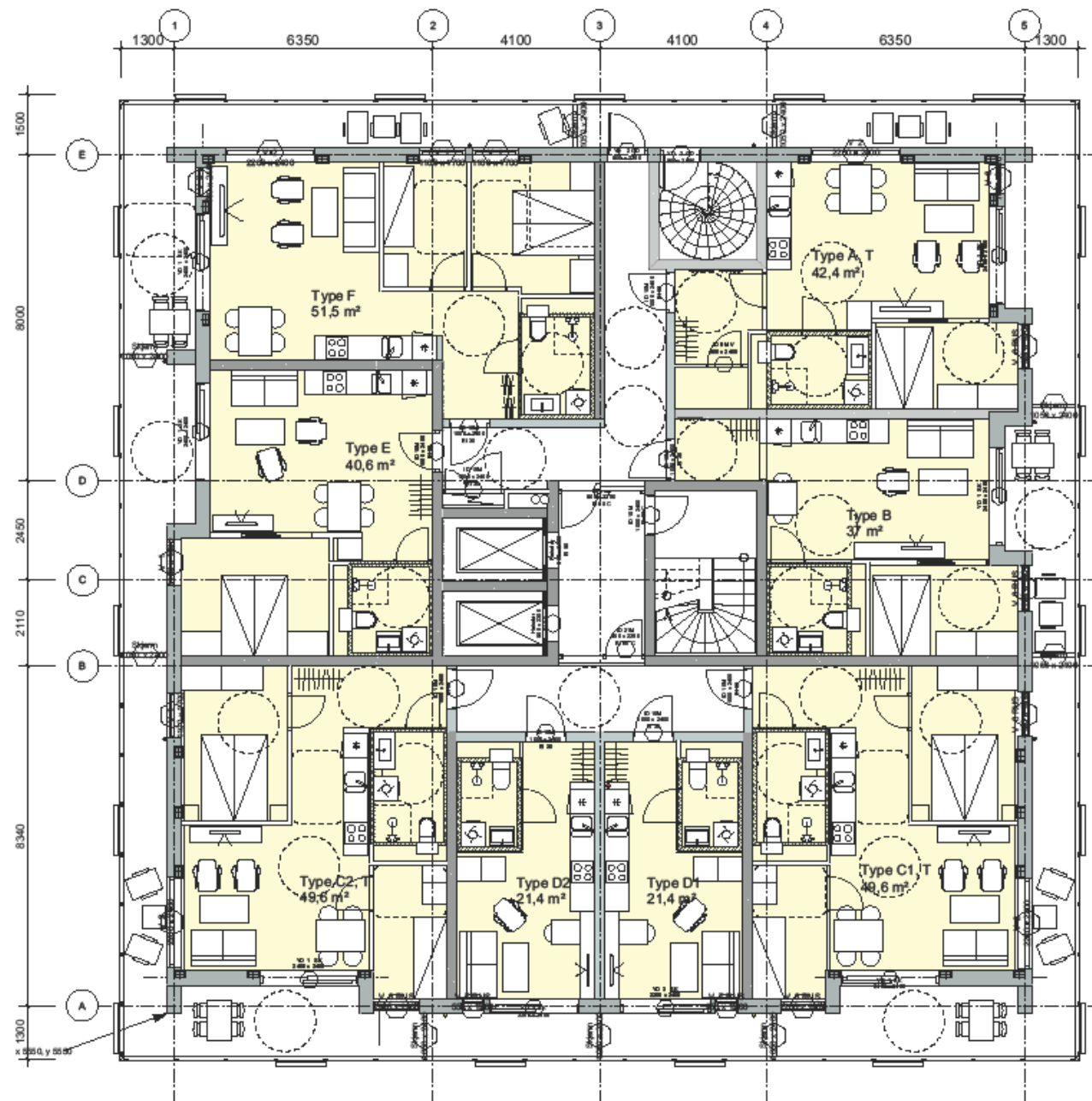
Begyggelsesmønsteret transformeres til et område med frittliggende bygninger i park.

Utadrettede funksjoner på plan 1 i nybygget og mer definerte romdannelser mellom husene tilfører urbane kvaliteter til området.



Funksjonsblanding
 Plan 1:
 Kafé, lobby, kundesenter,
 kurs konferansefasiliteter.
 Brutto etasjehøyde på
 4,9m.

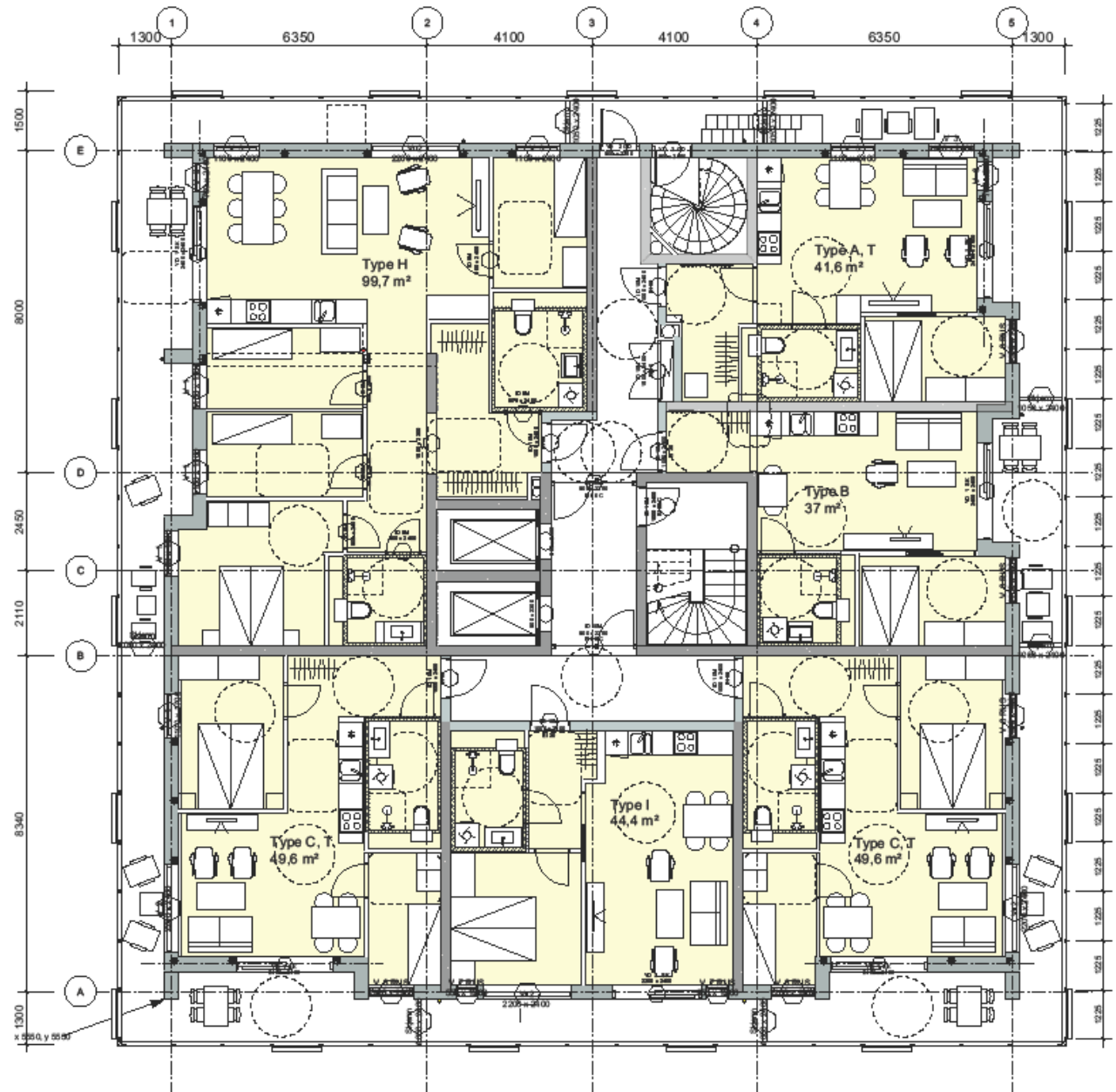
1 PLAN 1. ETASJE
 M: 1:100



Boligdelen av prosjektet består av utleieleiligheter. Generelt prinsipp for planløsninger er at oppholdsrom er prioritert og bifunksjoner komprimert.

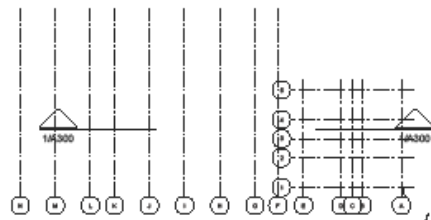
Alle boligene har direkte adkomst til utvendig balkong som strekker seg rundt hele bygningskroppen. Boliger som oppfyller krav om tilgjengelighet har en inntrekning av yttervegg som sikrer nødvendig manøvreringsareal for rullestol og gir god møblerbarhet.





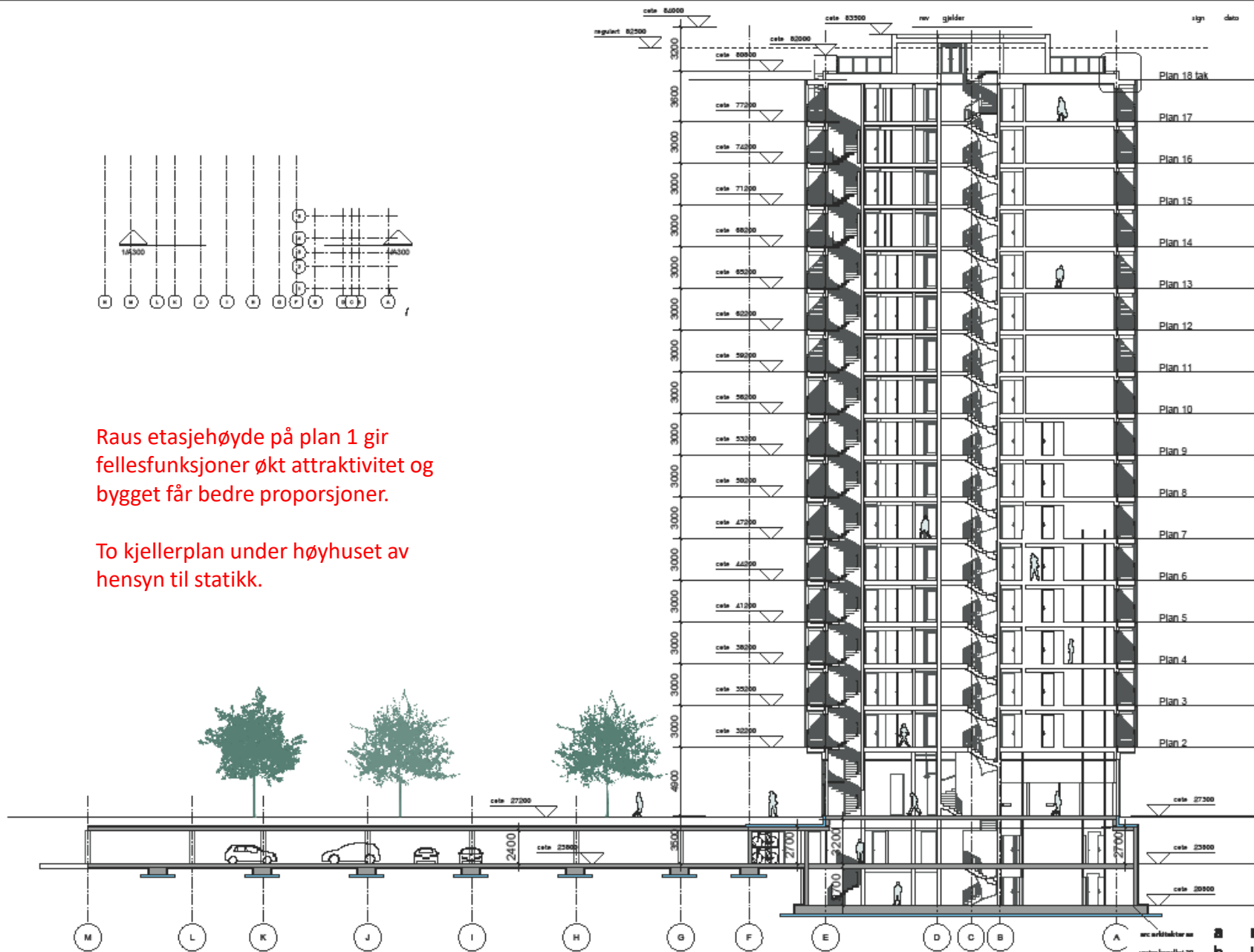
Flere større leiligheter i øvre etasjer gir en god mix.





Raus etasjehøyde på plan 1 gir fellesfunksjoner økt attraktivitet og bygget får bedre proporsjoner.

To kjellerplan under høyhuset av hensyn til statikk.



1 SNITT A-A
M: 1:250

FROST EIENDOM AS

20310 Ola Frosts vei 5

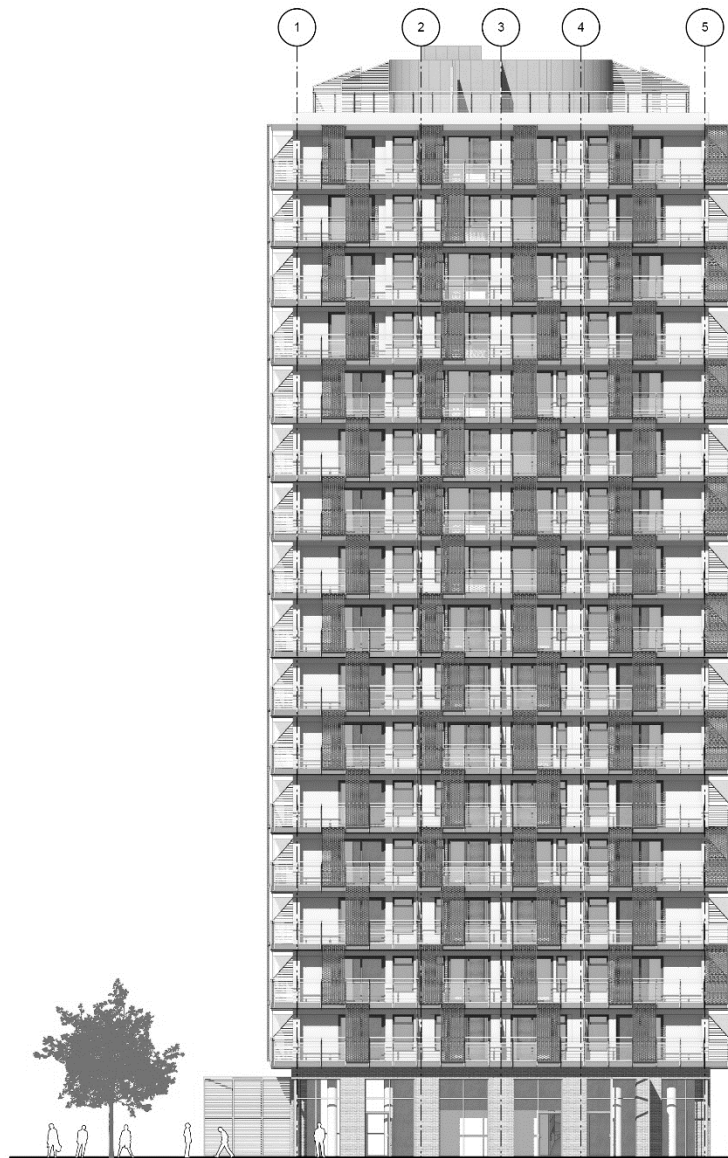
A300 SNITT A - A

RAMMESØKNADSTEG

03.05.2021 TWA

arc arkitektur as
vestre larsalle 20
7010 nordheim
t 73 99 12 20
arc@arcarkitektur.no
www.arcarkitektur.no

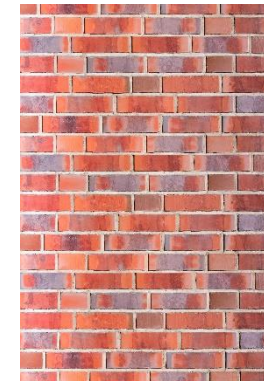
a r c
h i t
e c
u r



1 Fasade sør
M: 1:250



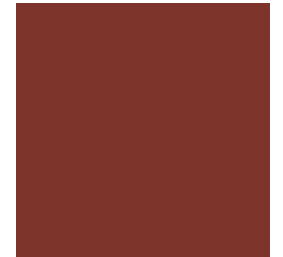
4 Fasade Øst
M: 1:250



Kledning av yttervegg
på plan 1, enkelte
vegger i interiør på
plan 1:
Tegl type Randers RT
612 Industri e.l.
Rustikk tegl med
variasjon i farge og
tekstur.



Kledning av yttervegg i
boligetasjene:
NCS 4040-Y80R
Cemberit T383

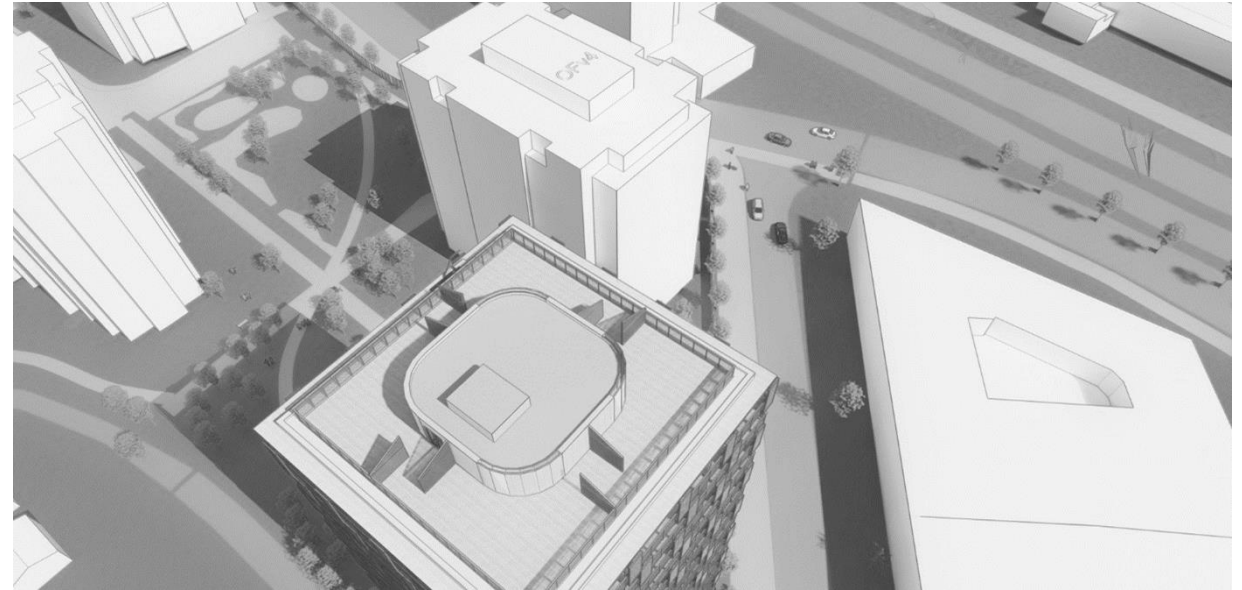


Dekkeforkanter, underside
balkong, skjermelementer:
RAL 3009
Oxiderot



Vinduer, Dører,
Profilen i rekkverk.
RAL 6008
Braungrün



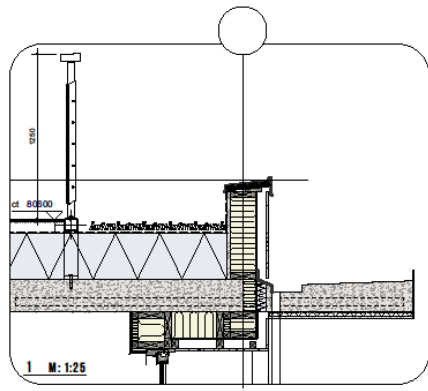




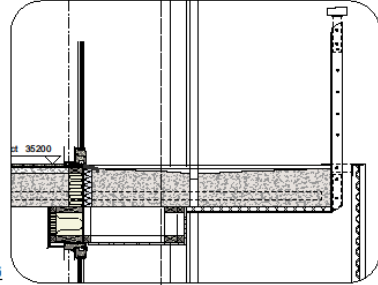




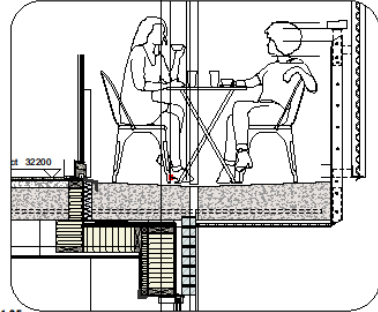




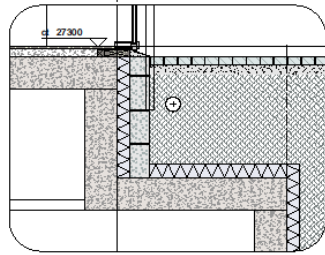
1 M: 1:25



2 M: 1:25



3 M: 1:25



5 M: 1:25

Balkonger

- De sammenhengende balkongene i boligetasjene danner et ytre og indre fasadesjikt. Det ytre sjiktet er prosjekts arkitektoniske hovedelement.

Balkongsjiktet består av rekkverk, elastisj høyde skjermelamenter som veksler posisjon i annenhver etasje, balkongforkanter i stål, strekkmetalhimlinger under balkongdekker, balkongskillevegger mellom boenhetene.

Balkonghimlingene skal i tillegg til det visuelle bidra til å absorbere trafikkstøy. Underside balkonger over metalhimling er svartmalt. På støytatte fasader er det absorberende av fæks svart treull over metalhimlingen.

Metalhimlingene er inndelt i seksjoner ved hjelp av flattstål eller små hulprofiler i stål som stikker 20 – 50mm nedenfor UK himling. Himlings-seksjonene følger rekkverksmodulen.

- NB! Allt stål skal pulverlakkere med matt, strukturert, metallic overflate. Pulverlakk type Jotun Sahara e.l. (Lakken skjuler ujevnheter i underlaget og gir et eksklusivt uttrykk.) Farger oppgis senere. (1208527 – Corlen Steel, RAL 3011 e.l.)

- Balkongdekker krager ut fra hoveddekket. Isokorb / innstøp flattstål. Underside balkong og underside hoveddekke er på samme nivå. Tak over øverste balkong har samme konstruksjon som balkongdekker.

Balkongdekker har tverrfall innover til renne langs fasade. Det ønskes et mest mulig plant underlag på balkongene samtidig som avrenning skal være ivare tatt.

Nedleprær plasseres inntil yttervegg og føres i rett linje til terreng. Foreslått plassering er vist på planer. (Utsparing / sliss i tegforblending plan 1 slik at nedleprær følger samme linje i alle etasjer.)

NB! Maks 25mm terskelhøyde til balkong. Balkonger er vist med betongoverflate.

FR
F
E
U
R
E

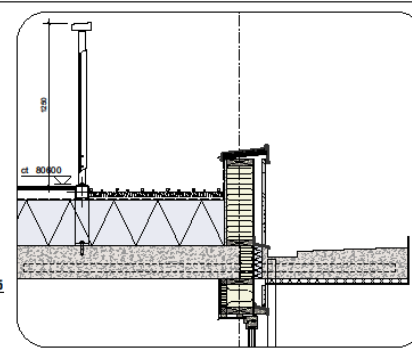
FR
F
E
U
R
E

TWA

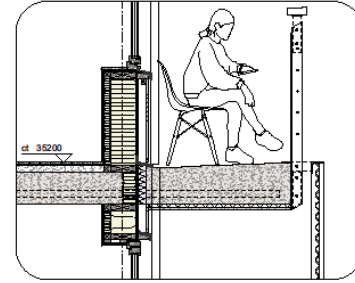
31.05.2021

AG01 PRINSIPPDETALJER 1, 70 CM INNTRUKKET TV

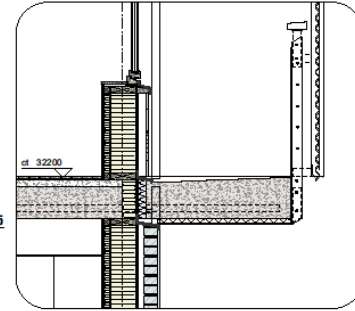
FROST EIENDOM AS 20310 Ola Frosts vei 5



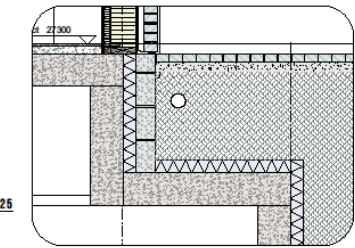
1 M: 1:25



2 M: 1:25



3 M: 1:25



4 M: 1:25

FR
F
E
U
R
E

FR
F
E
U
R
E

TWA

31.05.2021

AG02 PRINSIPPDETALJER 2 TV

FROST EIENDOM AS 20310 Ola Frosts vei 5



Sluppen / Tempe

Saksfremlegg

Oppnevning av medlemmer til jury for kommunens byggeskikkpris og justering av statutter til prisen

Arkivsak 20/66375

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Formannskapet vedtar endringer av statutter for Byggeskikkprisen slik de er foreslått i saken.

Formannskapet oppnevner ordfører som leder av juryen for kommunes byggeskikkpris for årene 2022 og 2023, med en personlig vararepresentant.

Saken gjelder

I forbindelse med ansettelse av Byarkitekt i Trondheim kommune fra januar 2022 er sammensetning av jury for byggeskikkprisen vedtatt noe endret. Ordfører og byutviklingsdirektør fortsetter i juryen, mens juryen ellers består av medlemmene i det nyopprettede Rådet for byarkitektur. Sekretariatet for byggeskikkprisen flyttes til Byarkitekten. I denne forbindelse ønsker Byarkitekten å gjøre noen endringer på gjennomføring av prisutdelingen. Dette for å skape større interesse for arkitektur og økt oppmerksomhet om prisen. Statuttene for byggeskikkprisen har vært uendret i mange år. Det er naturlig å justere statuttene samtidig, gjennom å særlig knytte prisen tettere til bærekraftsmålene.

Bakgrunn

Formannskapet vedtok 12.1.2021 å opprette en stilling som Byarkitekt og å etablere et Råd for byarkitektur (PS 297/20). I saken heter det at Rådet for byarkitektur sammen med ordfører og byutviklingsdirektør skal være jury for kommunens byggeskikkpris.

I stillingsbeskrivelsen til Byarkitekten heter det også at byarkitekten skal være sekretariat for byggeskikkprisen i samarbeid med byplan- og byggesakskontoret.

Foreslåtte statutter for byggeskikkprisen

[Gjeldene statutter for byggeskikkprisen](#) finnes i sin helhet på Trondheim kommune sine hjemmesider der byggeskikkprisen omtales. Statuttene for byggeskikkprisen har vært uendret i mange år. Det er ønskelig å endre statuttene.

Det forslås følgende statutter for byggeskikkprisen fra og med 2022:

1. Trondheim kommunes pris for god byggeskikk er opprettet og blir delt ut av Trondheim kommune. Prisen er en hederspris og deles ut til byggverk/prosjekt som bidrar til å heve og utvikle allmenn byggeskikk.

Prisen skal bidra til økt oppmerksomhet og entusiasme knyttet til byens arkitektur, og være en belønning til de som strekker seg langt for å skape byggverk som gjør byen vår til et bedre sted å være.

Et vinnerprosjekt skal være vakkert utformet og skal i samspill med sine omgivelser være en berikelse for stedet. Prosjektet skal være inkluderende i møte med sine brukere og med publikum. Prosjektet skal være både sosialt-, økonomisk og miljømessig bærekraftig, i tråd med FNs bærekraftsmål.

Prosjektet skal videre utmerke seg gjennom godt samspill mellom følgende faktorer:

- Merverdi. Tilfører prosjektet verdier utover det som er forventet?
- Hensyn. Hvordan respekterer og beriker prosjektet omgivelsene?
- Idérikdom. Er prosjektet innovativt og originalt, fornyer det faget/bransjen?
- Estetikk. Stimulerer og engasjerer prosjektet rent visuelt, både inne og ute?
- Varighet. Har prosjektet lang levetid og vil prosjektet stå seg over tid?
- Optimalisering. Er prosjektet smart ift. funksjon, material-, areal- og ressursbruk? Oppnår man mye effekt ut av lite?

Prisen kan gis til nybygg, tilbygg, ombygging, istandsetting og prosjekter knyttet til landskap og uterom.

2. Prisen består av en plakett med innskrift som skal settes på eller i anlegget, samt et diplom til prisvinneren/prisvinnerne.
3. Vinneren/vinnerne av Trondheim kommunes byggeskikkpris utpekes av en jury. Det er åpent for alle å komme med forslag til priskandidater. Juryen kan i tillegg innhente begrunnede forslag fra enkeltpersoner, foreninger og faginstanser.

Sekretariatet skal utarbeide en oversikt over aktuelle kandidater samt en vurdering av disse. I denne forbindelse skal også arkitekter, konsulenter og håndverkere som har medvirket til resultatet omtales.

Prisen skal tildeles et byggverk/prosjekt som er ferdigstilt i løpet av den forutgående femårsperioden. Juryen skal gi en skriftlig redegjørelse for valget av prisvinner.

Prisen for god byggeskikk kan tildeles personer eller virksomheter, private eller offentlige, som gjennom planlegging og/eller bygging har bidratt vesentlig til de arkitektoniske kvalitetene ved byggverket/prosjektet som prisbelønnes.

Det kan gis hedrende omtale i form av diplom til en eller flere av de kandidatene som ikke tildeles årets byggeskikkpris.

Trondheim kommune tar sikte på å utdele prisen årlig. Dersom juryen ikke finner fram til et prosjekt som de mener har fortjent prisen for god byggeskikk, skal den ikke utdeles.

Juryen bestemmer om prisen skal deles ut, og når det skal være utdeling. Det er ønskelig at byens ordfører leder juryen og foretar prisoverrekkelsen.

4. Rådet for byarkitektur skal sammen med ordfører og byutviklingsdirektør være jury for kommunens byggeskikkpris. Det er ønskelig at juryen ledes av ordfører.

Juryens sekretariat er lagt til Byarkitekten.

5. Disse statuttene kan endres av formannskapet.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Saken vurderes ikke å ha økonomiske konsekvenser for kommunen.

Kommunedirektørens vurdering

Jury for Byggeskikkprisen består fra 2022 av medlemmene i Rådet for byarkitektur samt ordfører og byutviklingsdirektør. Juryen har med dette fått en bredere og mer tverrfaglig sammensetning hvor Norske landskapsarkitekters forening og Håndverkerforeningen også er representert.

Som leder av juryen som skal dele ut Byggeskikkprisen anbefaler Kommunedirektøren å oppnevne ordfører for årene 2022 og 2023 med fortrinnsvis varaordfører som vara. Byplansjefen foreslås å være vara for byutviklingsdirektøren for årene 2022 og 2023.

Byggeskikkprisen har vært utdelt i mange år og representerer i dag en heder som deler av bransjen strekker seg for å få. Det kan likevel hevdes at prisen ikke er veldig godt kjent blant byens innbyggere. Byarkitekten ønsker derfor å endre praksis noe. Det tas sikte på å lage en utstilling i bybildet, antakeligvis på Torvet, hvor finalistene til årets prisutdeling blir presentert sammen med noen tidligere vinnere. Hensikten er å gjøre prisen bedre kjent og samtidig å skape bredere interesse og økt diskusjon om arkitektur i Trondheim.

Endringene i statuttene til prisen er ikke omfattende. De nye statuttene forsøker å betone at god arkitektur har en rolle for å nå FNs bærekraftsmål.

Kommunedirektørens konklusjon

En bred og tverrfaglig sammensatt jury, som inkluderer Rådet for byarkitektur, lover godt for en innsiktsfull forståelse av hvordan arkitektur kan være et verktøy og en formingsmulighet for god og bærekraftig byutvikling som foredler Trondheims særpreg.

Foreslåtte endringer i statuttene for Byggeskikkprisen knytter prisen tettere til FNs bærekraftsmål og utdypet arkitektur som et verktøy for å gjøre byen til et vakrere, mer særpreget og mer inkluderende sted.

Kommunedirektøren i Trondheim, 30.5.2022

Einar Aassved Hansen
byutviklingsdirektør

Are Risto Øyasæter
byarkitekt

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift