

DETALJREGULERING AV REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : <dato>
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

Bestemmelsene bør som hovedregel ikke være lenger enn 5 sider.

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket <firmanavn>, datert <dato>, senest endret <dato>.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er <skriv kort om hva som skal bygges. Nevn også kort om det er spesielle forhold som er vektlagt i planen>.

Området reguleres til:

- Hovedformål -underformål (spesifisering av underformål)

-

Formålene gis i samme rekkefølge som i plan- og bygningslovens § 12-5 Jf også eksempel-samling

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

De påfølgende paragrafer nummereres fortløpende med tilhørende overskrifter, dvs. § 4, § 5 osv. § knyttet til de ulike formål følger i tilsvarende rekkefølge som spesifisert i § 2.

Inneholder planen mange felt/områder med ulike formål skal disse beskrives under de ulike overskriftene med feltnavn/formål understreket.

Ved kompliserte planer kan det brukes tall for å underdele de ulike §. Eks:

§ 3.1 Boligbebyggelse

3.1-1 Fellesbestemmelser

3.1-1-1 Bestemmelser for boligfelt B1 etc...

I planer med boligbebyggelse skal det angis minimum og maksimum antall boliger per dekar.

Det skal vurderes bestemmelser som sikrer at det ikke tillates svalganger mot offentlig gater og ferdselsårer (jamfør byformveilederen).

§ X REKKEFØLGEKRAV/ VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

I planer med boligbebyggelse skal det alltid være rekkefølgekrav om tilstrekkelig skolekapasitet.

Signatur (Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert).

VEDLEGG TIL BESTEMMELSENE:

< Dokument som det er vist til i planbestemmelse gjennom henvisning, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med det vedleggsnummeret og navn og dato som det er henvist til i bestemmelsen >