



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

TABELLSAMLING: Tabell A og B

Vår referanse

20/33713-6 (50754/21)

Vår dato

15.03.2021

Tabell A: Boliger tatt i bruk 2011-2021 og antall boliger gitt byggetillatelse som ikke er tatt i bruk. Barneskolekretser.

Barneskolekrets	Boligbygging											Sum 2011-2020	Boliger gitt rammetillatelse ²⁾
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 ¹⁾		
Ila ³⁾	17	227	116	160	57	159	57	108	126	78	0	1105	160
Bispehaugen	2	7	165	43	15	66	3	54	11	13	0	379	34
Lilleby	0	2	5	2	6	35	416	228	139	284	0	1117	424
Singsaker	108	4	3	11	4	9	24	9	2	5	0	179	44
Lade	6	3	1	136	150	282	232	46	156	105	0	1117	670
Ranheim	37	173	421	248	255	136	189	163	26	87	20	1735	243
Strindheim	48	130	147	115	103	153	95	126	18	78	3	1013	81
Charlottenlund	35	50	45	28	18	31	45	16	10	14	1	292	16
Brundalen	5	98	123	77	49	241	56	213	183	138	26	1183	263
Vikåsen	2	21	58	6	16	6	52	68	24	61	0	314	30
Jakobsli	14	10	26	17	6	8	0	9	4	2	1	96	92
Solbakken	0	0	2	2	1	1	4	1	13	27	2	51	16
Åsvang	54	44	14	9	199	650	15	134	114	3	0	1236	80
Berg	8	8	29	14	17	15	14	89	19	4	0	217	22
Eberg	6	12	43	15	26	14	2	2	9	5	4	134	62
Bratsberg	13	3	4	1	0	1	1	0	0	2	0	25	0
Nidarvoll	18	5	108	108	15	16	47	7	123	56	0	503	189
Nardo	30	17	544	21	75	8	53	11	9	258	1	1026	363
Utleira	59	20	31	152	7	64	2	17	66	73	0	491	107
Steindal	30	0	1	6	26	4	1	37	2	0	0	107	4
Byåsen	10	29	103	12	209	28	22	29	47	25	0	514	66
Åsveien	9	15	16	15	20	38	110	8	17	19	2	267	22
Nyborg	4	0	3	4	4	2	3	0	9	21	0	50	80
Hallset	8	6	11	23	1	8	16	56	17	8	0	154	30
Stavset	4	11	6	3	3	3	9	1	3	8	0	51	6
Dalgård	17	18	11	23	18	43	83	19	24	13	0	269	102
Breidablikk	5	12	12	10	21	49	16	139	42	79	4	385	29
Sjetne	5	3	9	1	15	3	8	14	16	2	0	76	93
Tonstad	0	0	24	8	38	72	92	133	70	76	0	513	100
Rosten	42	18	17	70	37	21	80	42	11	33	4	371	53
Okstad	22	13	24	17	7	3	13	1	0	8	0	108	0
Hårstad	11	3	1	7	10	4	0	2	12	0	0	50	2
Åsheim	11	20	8	20	36	19	24	6	3	4	0	151	193
Romulslia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Huseby	1	5	2	6	12	0	0	1	0	3	0	30	1
Stabbursmoen	1	8	5	67	24	16	14	27	78	195	0	435	130
Flatåsen	3	26	2	4	0	40	0	2	0	6	0	83	50
Kattem	2	68	38	48	88	11	103	38	150	128	0	674	101
Spondal	2	3	12	12	1	15	0	2	1	1	1	49	5
Rye	9	9	5	24	20	7	15	17	3	9	0	118	20
Nypvang	14	39	16	3	9	3	11	7	3	4	1	109	8
Sprborggen	2	5	8	57	8	28	34	16	91	6	0	255	114
Tanem	7	8	0	3	14	20	12	0	18	0	0	82	89
Trondheim	681	1153	2219	1608	1640	2332	1973	1898	1669	1941	70	17114	4194

Postadresse:
Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
72542500

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no

Kilde: Matrikkelen 15.02.2021

1) Til og med 15.02.2021.

2) Boliger gitt ramme- eller igangsettingstillatelse, men ikke tatt i bruk. Kun rammetillatelser fra og med 1.1.2018 er inkludert i tallet siden rammetillatelser blir normalt foreldet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingstillatelse.

3) 97 hybelleiligheter ble etablert på tidligere St.Elisabeth i 2012. I 2016 ble en del av disse omgjort til ordinære boliger i forbindelse med oppføring av tilbygg og etablering av 58 ordinære boenheter. En del av hyblene som ble registrert i 2012 ble derfor erstattet av nye i allerede 2016.

Tabell B: Status for utbyggingsområder og områder med vedtatte reguleringsplaner¹ (detaljplaner eller områdeplaner), med samlet potensial for mer enn 150 boliger.

Område/plan	Barneskolekrets	Vedtatt år og plantype ⁴	Tatt i bruk t.o.m. 2019	Tatt i bruk i 2020-21	Gitt rammetillatelse, ikke registrert som tatt i bruk	Gjenstående potensial / ikke bygd eller godkjent	Forventet bolig-tall ved ferdigstilling
Tillerringen ²	Tonstad, Rosten, Hårstad	2003 (R), senere detaljplaner	1036	89	143	495	1763
Saupstadsenteret	Saupstad	2008 (R), deler detaljreguleres	0	0	0	270	270
Grillstad Marina	Ranheim	2009 (O), senere detaljplaner	581	0	116	267	964
Fortunalia ²	Solbakken	2009 (R), 2012 (D)	19	29	101 ⁶	369	518
Lund Østre ²	Kattem	2009 (R), senere detaljplaner	280	0	66	0	346
Gjellan Trøåsen ²	Sørborgen	2009 (R), 2019 (D)	0	0	0	1080	1080
Ranheimsfjæra vest ²	Ranheim	2010 (R)	234	80	0	0	314
Lade Allé ²	Lade	2011 (O), senere detaljplaner	648	0	117	40	805
Haakon VII's gate 9 ²	Lade	2011, 2017 (D)	260	39	124	177	600
Leangen senterområde ²	Lade, Strindheim	2011 (R), senere detaljplaner	147	0	0	133	280
Lilleby ²	Lilleby	2013 (R), senere detaljplaner	721	225	408	400	1754
Brøset ³	Eberg, Strindheim	2013 (O)	0	0	0	1735	1735
Sorgenfrivegen 18 (Nærbyen ⁵)	Nidarvoll	2014 (D)	111	42	157	0	310
Reppetoppen ⁵	Vikåsen	2014 (D)	99	56	20	67	242
Ranheimsfjæra øst	Ranheim	2014 (D), under omregulering	0	0	0	230	230
Øvre Solberg	Åsheim	2015 (D)	0	0	107	458	565
Høiseth Lund vestre	Kattem	2015 (D)	242	122	8	127	499
Granåsen gård vest	Åsvang, Brundalen	2015 (D)	391	159	0	0	550
Granmo	Sørborgen	2015 (D)	23	4	10	213	250
Hallstein Gård	Sjetne	2016 (D)	0	0	84	864	948
Lilleby Triangel ⁵	Lilleby	2016 (D)	0	147	253	0	400
Granåsen gård øst	Brundalen	2017 (D)	0	0	257	543	800
Nardobakken 4	Nardo	2017 (D)	0	251	0	0	251
Industriveien 1	Breidablikk	2017 (D)	31	64	82	0	177
Blaklieggen	Utleira	2017 (D)	0	0	52	178	230
Øvre Nyhavna	Lade	2018 (D)	0	0	324	216	540
Kattenskogen	Åsheim	2018 (D)	0	0	0	640	640
Heimdalsporten ⁵	Stabbursmoen	2018 (D)	0	93	110	0	203
Overvik ^{2, 3}	Jakobsli	2018 (O)	0	0	83	1972	2055
Vestre Ranheim	Ranheim	2019 (D)	0	0	0	200	200
Haakon VII's gate 14	Lade	2019 (D)	0	0	88	425	513
Nardovegen 6	Nardo	2019 (D)	0	0	353	0	353
Leangen travbane (Tungavegen 1)	Strindheim	2019 (D)	0	0	0	1720	1720
Trondheim sentralstasjon	Ila	2019 (D)	0	0	0	490	490
Valentinlyst (borettslag)	Eberg	2020 (D)	0	0	50	180	230
Buengvegen 100, Nordre Flatåsen	Flatåsen	2020 (D)	0	0	0	515	515
Ola Frosts Veg	Nardo	2020 (D)	0	0	0	170	170
Haakon VII's gate 4 (Autronica)	Lade	2020 (D)	0	0	0	287	287

Kilde: Matrikkelen 15.2.2021 og boligfeltbasen 1.12.2020.

- 1) Tabellen omfatter planer vedtatt per 1.1.2021. Planer vedtatt etter 1.1.2021 er ikke med i tabellen.
- 2) Gjelder flere planer
- 3) Områdeplan med krav om detaljregulering
- 4) D= detaljplan. O= områdeplan. R= reguleringsplan etter plan- og bygningsloven av 1985. Enkelte områdeplaner og reguleringsplaner etter gammel lov har blitt supplert med senere detaljplaner.
- 5) Prosjektnavn brukt i markedsføring
- 6) Tallet inkluderer 52 boliger i to bygg med rammetillatelse fra 2013 der det per 15.2.2021 ikke er registrert søkt om igangsetting. Rammetillatelse blir normalt foreldet etter tre år dersom det ikke er søkt om igangsettingstillatelse.