

DETALJREGULERING AV NYHAVNA, DEPONI I HAVNEOMRÅDE

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 28.1.2014

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Multiconsult AS, datert 20.12.2013, senest endret 24.1.2014.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg – Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – deponi (sosi 1590)
- Samferdsel og infrastruktur – Havn (sosi 2040)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag – Havneområde i sjø (sosi 6220)
- Hensynssoner – Bevaring kulturmiljø (sosi 570)
- Bestemmelser – Midlertidig anlegg- og riggområde og Deponi #1

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Geoteknikk

Geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettelsestillatelse kan gis. Av prosjekteringsrapporten skal det fremgå hvilke arbeider som krever spesiell oppfølging i bygge- og anleggsperioden.

Geoteknisk prosjektering skal ta utgangspunkt i rapport «deponi for mudringsmasser i Nyhavna-Forprosjekt, nr. 415566-TVF-RAP-001-rev01, datert 28.1.2014 (og rapport fra NGI, forprosjekt mudring og tildekking, leveres 31.1.2014).

Det skal utføres setningsmålinger før og etter oppfylling på nærliggende landområder og fyllingsområder samt gjøres avbøtende tiltak ved behov.

§ 3.2. Støy

For anleggsvirksomheten skal ikke grenseverdiene fra Miljøverndepartementets støyveileder T-1442/2012, eller til enhver tid gjeldende forskrift, overskrides. Dette gjelder både for anleggsperioden og for driftsperioden.

§ 3.3 Kulturmiljø

Tiltak som berører fredede kulturminner/områder skal ikke utføres uten godkjenning fra kulturminnemyndighetene, jf. kulturminneloven. Kulturminnelovens meldeplikt vedrørende fornminnefunn i grunnen gjelder for hele kommunen.

§ 3.4 Plan for bygge- og anleggsperioden

Plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes før igangsettingstillatelse gis. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående

og syklende, eksisterende bedrifters transportbehov, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg – deponi

4.1-1 ASB1

Det tillates etablering av deponi for forurensete masser. Deponering av forurenset masse kan ikke være høyere enn til maksimalt kote +1,2 NN2000 (+ 2,8 LAT). Deponiet skal tildekkes med rene masser. Ferdig høyde på deponiarealet etter påfylling av rene masser kan ikke være høyere enn maksimalt kote +3,2 NN2000 (+ 4,8 LAT).

Vilkår for utforming, etablering, drift og overvåkning av strandkantdeponi fastsettes etter søknad til Miljødirektoratet, innenfor de ytre fysiske rammer angitt i reguleringsplanen.

4.1-2 ASB2

Det tillates etablering av deponi for rene masser.

Ferdig høyde på deponiarealet for rene masser kan ikke være høyere enn maksimalt kote +3,2 NN2000 (+ 4,8 LAT).

Det er krav til dokumentasjon av alle masser fra eiendommer markert i Trondheim kommunes aktsomhetskart for forurenset grunn eller eiendommer hvor det er grunn til å tro at massene er forurenset, jf. forurensningsforskriften § 2-2. Rene masser fra slike eiendommer må dokumenteres i henhold til Miljøenhetens faktaark nr. 50 og mellomlagres i merkede ranker inntil kopi av analyseresultat foreligger. Logg over massenes opprinnelsessted og eventuelle analyserapporter skal være tilgjengelig for forurensningsmyndigheten ved tilsyn.

Det skal utarbeides plan for renhold og støvdempende tiltak for anleggsområdet, vegger og på kjøretøy for at grenseverdiene for støv ikke skal overskrides.

§ 5 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Havn. H1

Området skal brukes til havn og virksomheter som har tilknytning til havn.

§ 6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 6.1 Havneområde i sjø

6.1-1 Fellesbestemmelser

Det skal foreligge en utredning med vurdering av konsekvenser av mudring og tildekking av forurensete masser (miljørisikovurdering) før det kan igangsettes mudring. Vilkår for mudring fastsettes etter søknad til Miljødirektoratet.

Det tillates ikke varige tiltak som vil minske eller vesentlig endre vanngjennomstrømningen i havnebassenget.

6.1-2 HS1 (foran Dora I)

Området skal brukes som havn.

Varige endringer av sjøbunnen skal ikke overskride kote -4,6 NN2000 (kote-3,0 LAT).

6.1-3 HS2 (foran Ladehammerkaia)

Området skal brukes som havn.

Varige endringer av sjøbunnen skal ikke overskride kote -7,1 NN2000 (kote -5,5 LAT).

§ 7 HENSYNSSONER

§ 7.1 Bevaring kulturmiljø, H570

Vannspeilet for Dora I skal ikke endres vesentlig. Den historiske sammenhengen mellom Dora I som ubåtbunker og vannspeilet skal bevares.

Planforslag og søknad om tiltak som berører eksteriørverdier i bygninger i klasse A, B eller C, markert på "Aktsomhetskart kulturminner" i kommuneplanens arealdel skal forelegges byantikvaren.

§ 8 BESTEMMELSER

§ 8.1 Midlertidig anlegg- og riggområde

Midlertidig anlegg- og riggområde gjelder for anleggsperioden for etablering av deponi for forurensete masser. Det tillates nødvendige anleggsmaskiner og -trafikk innenfor området så lenge det foregår mudring i havnebassenget og frem til sjøbunnsdeponiet #1 og landdeponiet ASB1 er lukket.

Det tillates riggområde innenfor området på egnet sted hvor det ikke er til vesentlig hinder for den daglige driften av havna og tilhørende virksomheter.

Det skal utarbeides plan for renhold og støvdempende tiltak for anleggsområdet, vegger og på kjøretøy for at grenseverdiene for støv ikke skal overskrides.

§ 8.2 Bestemmelser for #1

Innenfor bestemmelsesområdet tillates det deponering av mudringsmasser fra Kanalen, Brattørabassenget og Nyhavna (områder som inngår i prosjektet Renere Havn).

Sjøbunnen kan heves opp til maksimalt kote -4,6 NN2000 (kote -3 LAT), inkludert toppdekke med rene masser.

Vilkår for utforming, etablering, drift og overvåkning av sjøbunnsdeponi fastsettes etter søknad til Miljødirektoratet, innenfor de ytre fysiske rammer gitt i reguleringsplanen.

§ 9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9.1-1 Rekkefølgebestemmelser ASB1 og ASB2 – Deponi

Det skal senest innen 1 år etter ferdigstilling av deponi (eller iht geoteknisk prosjektering og setningsmålinger) etableres et dekke som er egnet for havnevirksomhet.