

**MØTEINNKALLING - Nr.3 / 2023**

Møtet gjelder	Rådet for byarkitektur
Møteinnkaller	Byarkitekten
Møte nr.	3 - 2023
Møtetidspunkt	28.03.2023, 12:30 - 15:30
Sted	Kjøpmannsgata 36, Møterom Tuba, 5.etg. Samme inngang som K.U.K. og Gubalari restaurant
Deltakere innkalt	Rådsmedlemmer: Torgeir Rønning, Robert Nielsen (vara), Steffen Wellinger, Fredrik Shetelig (vara), Michelle Wright, Svein Skibnes (vara), Lisbeth Haug, Jan Løvdal (vara), Ragnhild Snustad, Aurora Schønfeltd Larsen (vara), Møteleder: Are Risto Øyasæter (Byarkitekt) Referent: Einar Bye Mette Bye (Byantikvar) Gjester: Pall Tomasson og Marte Braarud Inger Anne Ryen og Bjørn Inge Melås (Byplankontoret)
Meld forfall til:	einar.bye@trondheim.kommune.no / tlf: 46676670
Vedlegg:	1. Presentasjon Travbanevegen 3 - 6 (sendes ut 22.03.2023) 2. Presentasjon Uståsen 2 og 4 - Kattem Torg

ER DU INHABIL ELLER FORHINDRET?

Hvis du er inhabil eller ikke kan møte (helt/delvis): - innkall din vara og gi beskjed til Byarkitekten ved enten: einar.bye@trondheim.kommune.no, tlf: 466 76 670 eller are-risto.oyaseter@trondheim.kommune.no

3.1 Godkjenning av agenda/referat

3.2 Nytt fra Byarkitekten

3.3 Plansaker til diskusjon: Travbanevegen 3 - 6

Saken presenteres av Pall Tomasson og Marte Braarud fra Byplankontoret.

Her er det snakk om tre ulike reguleringsplaner som alle er i tilknytning til Travbanevegen. To av planene er tidligere vedtatt, men i forbindelse med oppkjøp av nye eiendommer har det har nå kommet planinitiativ som innebærer både endringer og utvidelser av tidligere vedtatte planer.

Presentasjon sendes rådets medlemmer 22.03.2023

Status: Planforslagene er i en tidlig fase. Rådets tilbakemelding til saksbehandlere holdes internt inntil videre.

Pause: 13:50 - 14:00

3.4 Plansak til diskusjon: Uståsen 2 og 4 - Kattem Torg

Planinitiativet presenteres av Inger Anne Ryen og Bjørn Inge Melås ved Byplankontoret. Se presentasjon i vedlegg.

Status: Oppstartsmøte er ikke avholdt. Rådets tilbakemelding til saksbehandler holdes internt inntil videre.

3.5 Neste møte

Neste møte er 25.april, klokka 12:30.

3.6 Eventuelt

Travbanevegen 3 - 6

Forespørselen angår tre ulike planer omkring Travbanevegen:

1. Travbanevegen 3 og 5: næringsbygg mot Innherredsveien.
 2. Travbanevegen 4A-B og 6B: Næringsbygg og boliger sør for Travbanevegen
 3. Travbanevegen 6: Boliger, endring i vedtatt bygningsstruktur.
- De to sistnevnte innebærer strukturendring innenfor to vedtatte planer
 - Tungavegen 1 (travbaneområdet)
 - Travbanevegen/Gildheimsvegen



GILDHEIMSVEGEN 2

**GILDHEIMS-
VEGEN 4,6,8**

TRAVBANEVEGEN 3 og 5

TRAVBANEVEGEN 6

TRAVBANEVEGEN 4A-B og 6B



Oversikt over vedtatte planer og nye planinitiativ

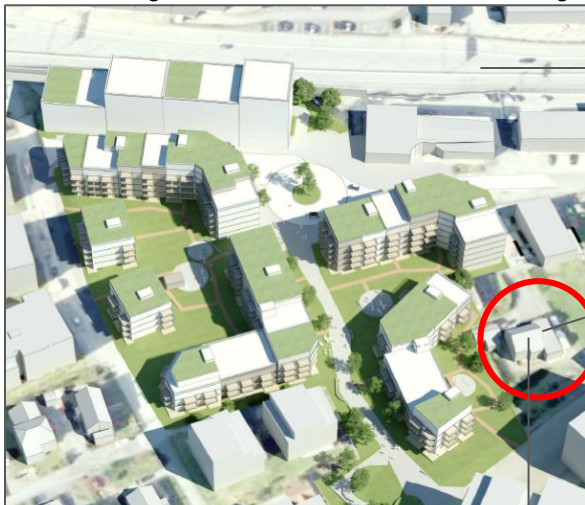
Klatrehall -Gildheimsvegen 2 under bygging

Planinitiativ - Travbanevegen 3 og 5

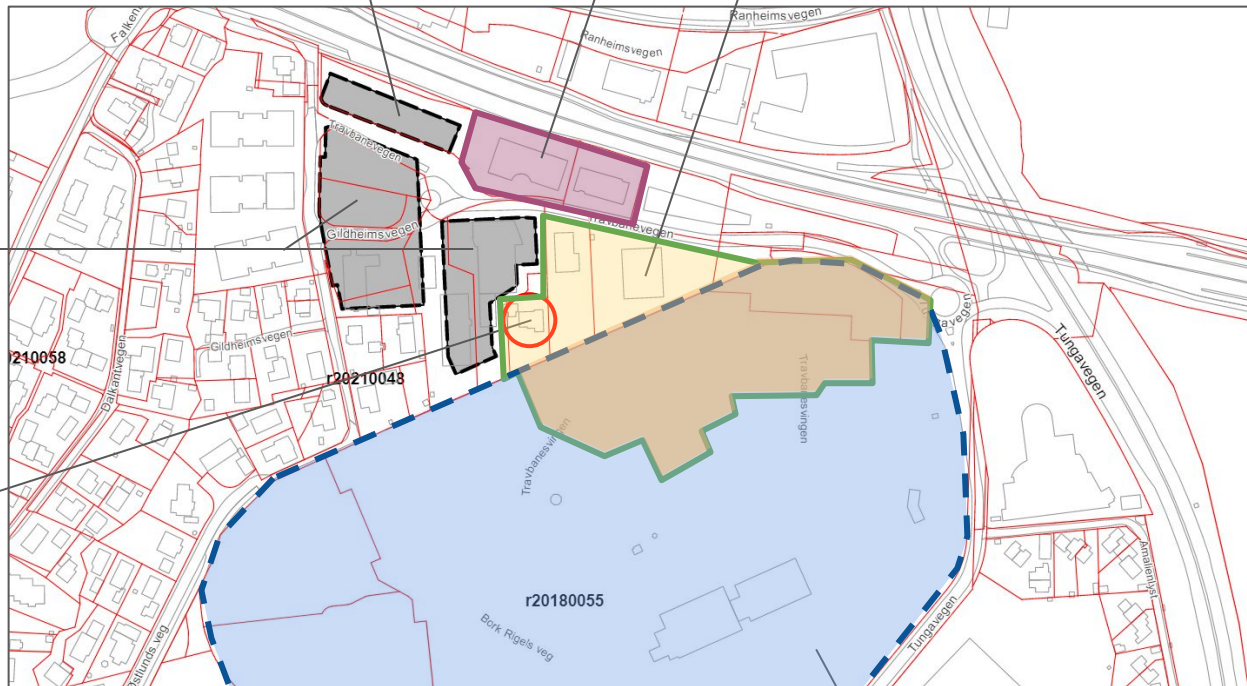
Planinitiativ - Travbanevegen 4A-B og 6B

Planinitiativet bryter inn i planområdet til vedtatt plan for Tungavegen 1

Vedtatt plan: Gildheimvegen 2,4,6,8 og Travbanevegen 6 - Nå foreslås en liten endring

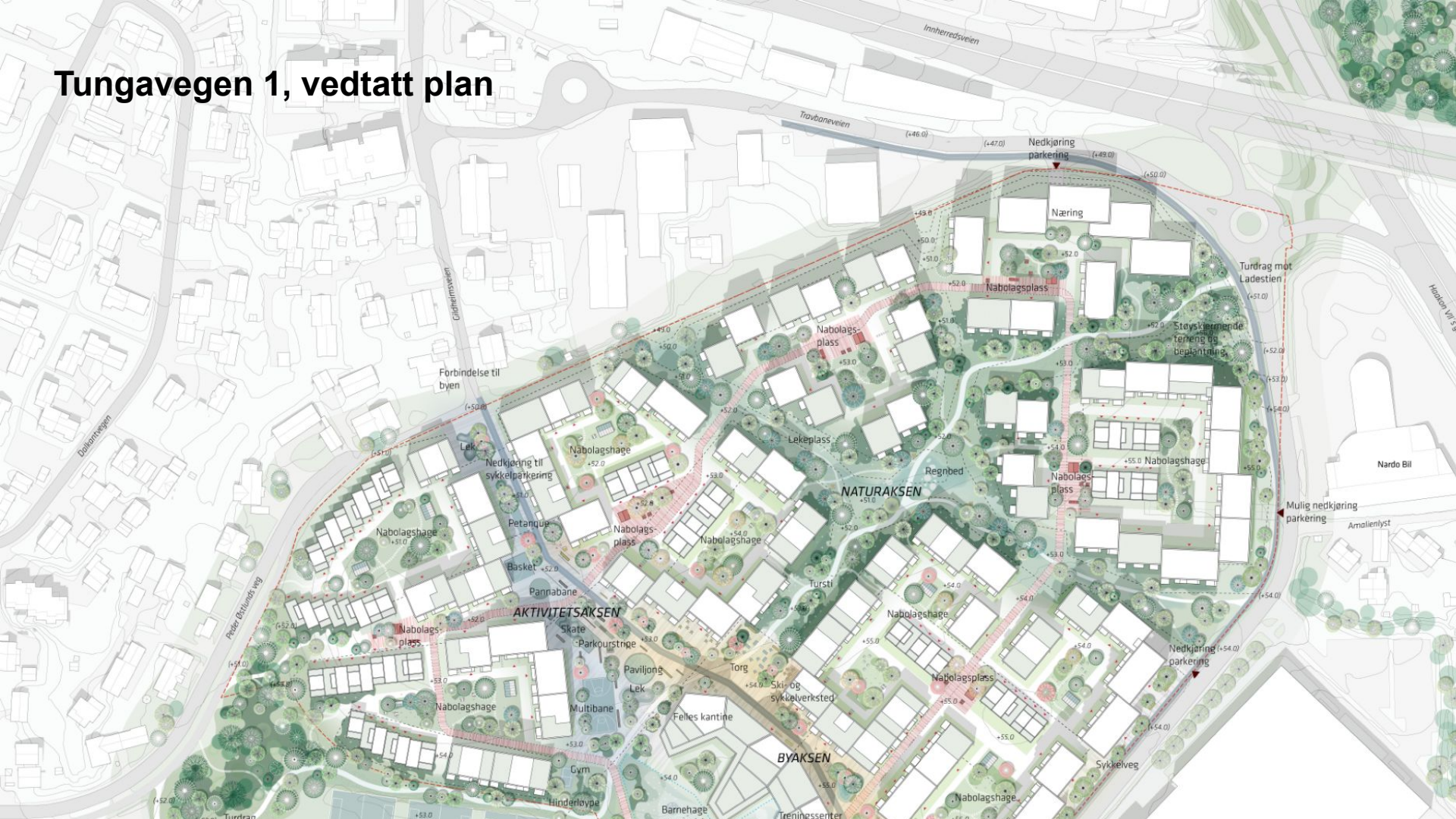


Oppkjøpt enebolig: Travbanevegen 6B



Vedtatt plan: Tungavegen 1

Tungavegen 1, vedtatt plan

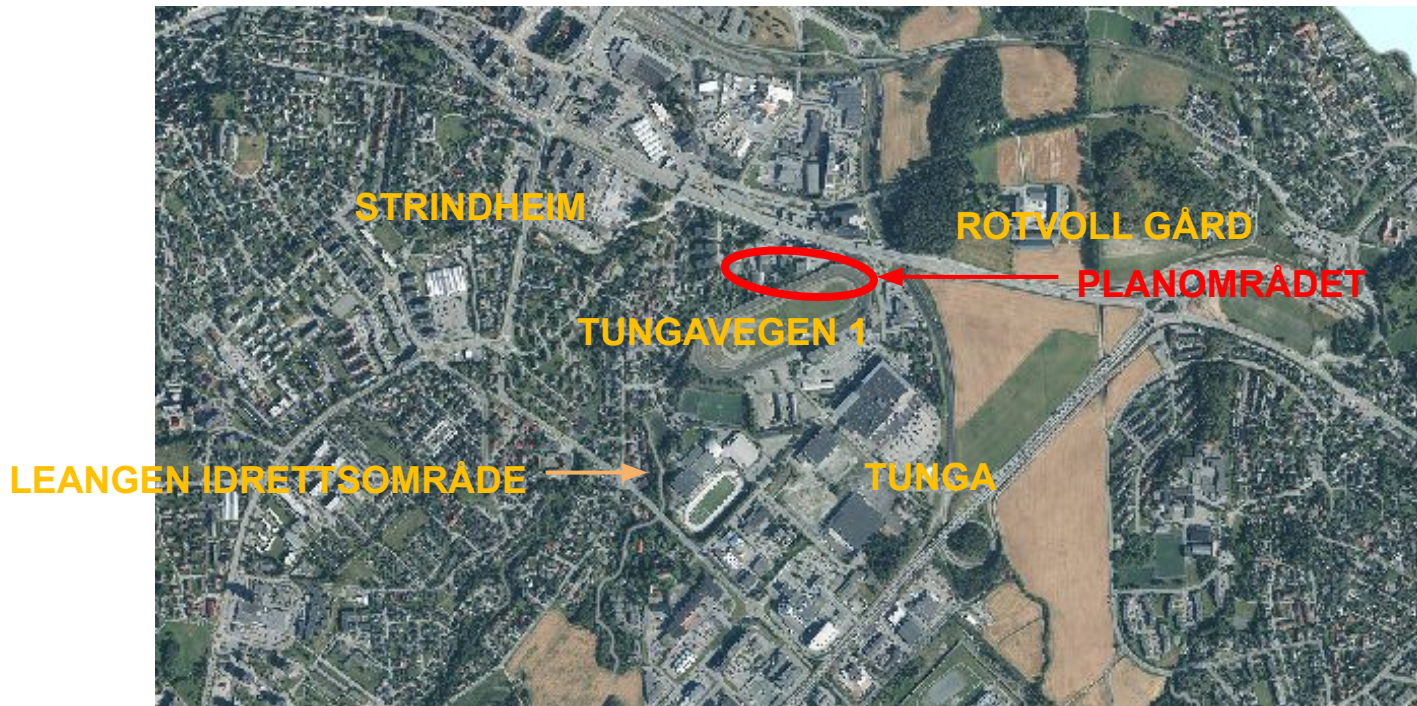


Rådet bes spesielt om å kommentere følgende utfordringer

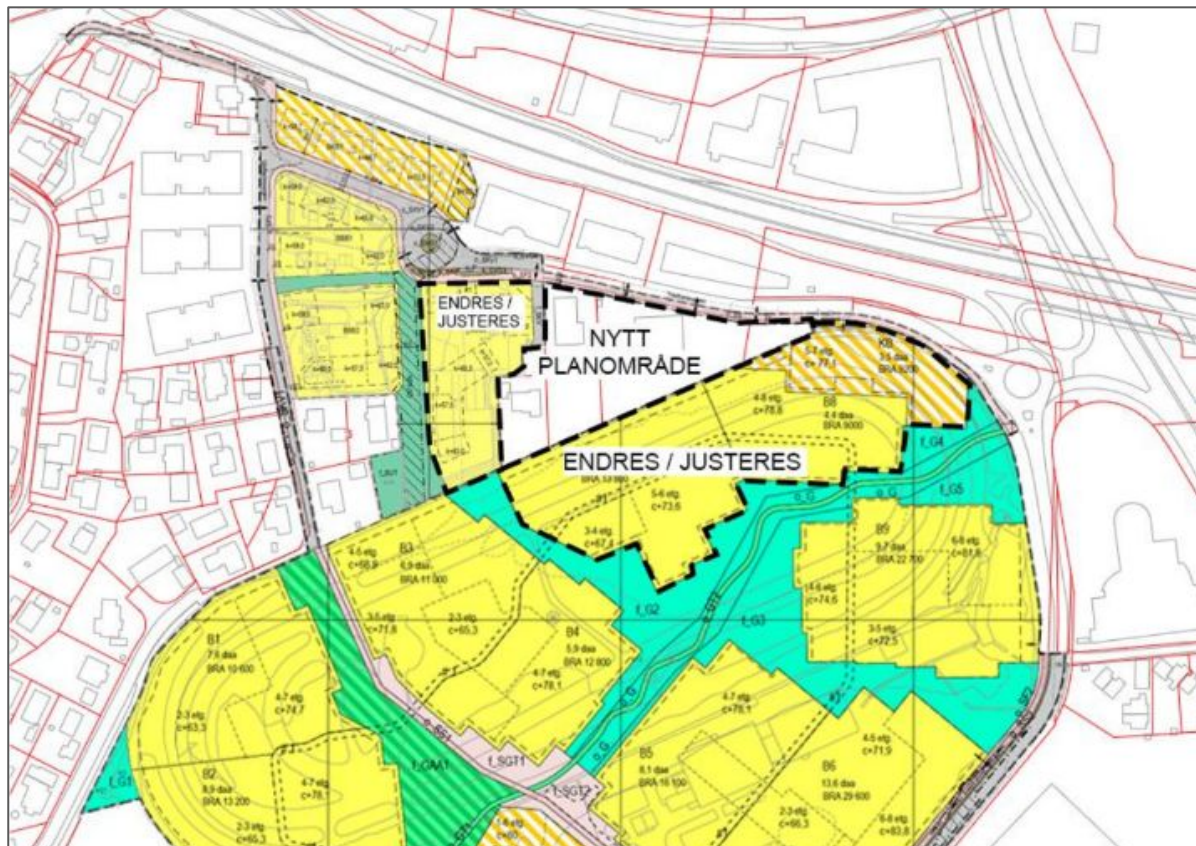
- Bygningshøyder
- Hvordan møter vi byen? “Inngangen til Trondheim fra øst”
- Behandling av Travbanevegen (Gatesnitt? Åpne fasader? Torg?)
 - Er dette en gate man oppholder seg i?
 - Er dette en gate man ferdes i?

Travbanevegen 4A-B og 6B

Planinitiativ (oppstartsmøte ikke avholdt)



Travbanevegen 4A-B og 6B



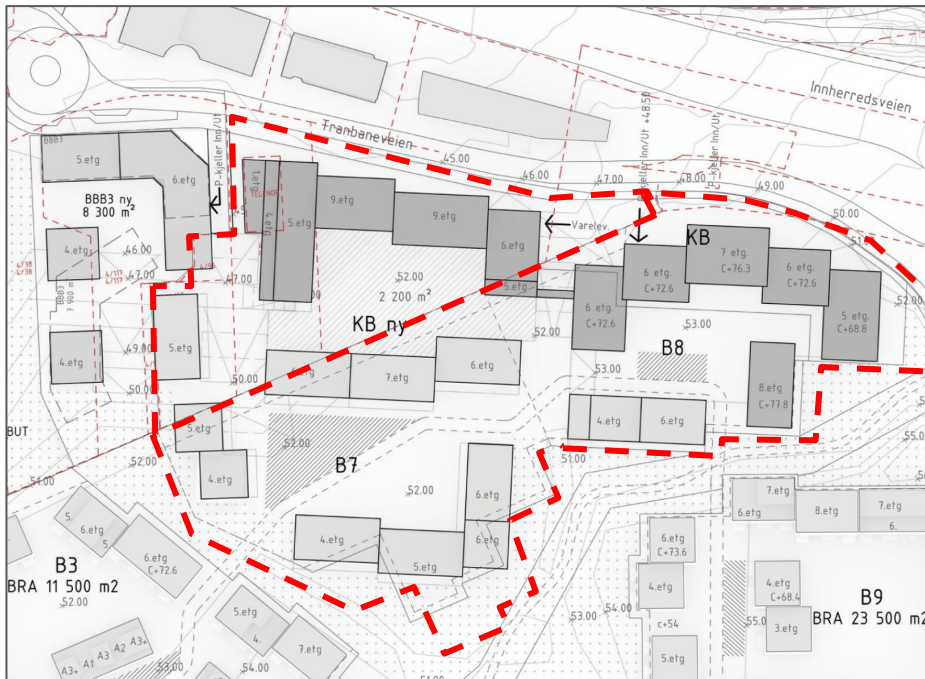
Forslag til endring i eksisterende plan + nytt planområde



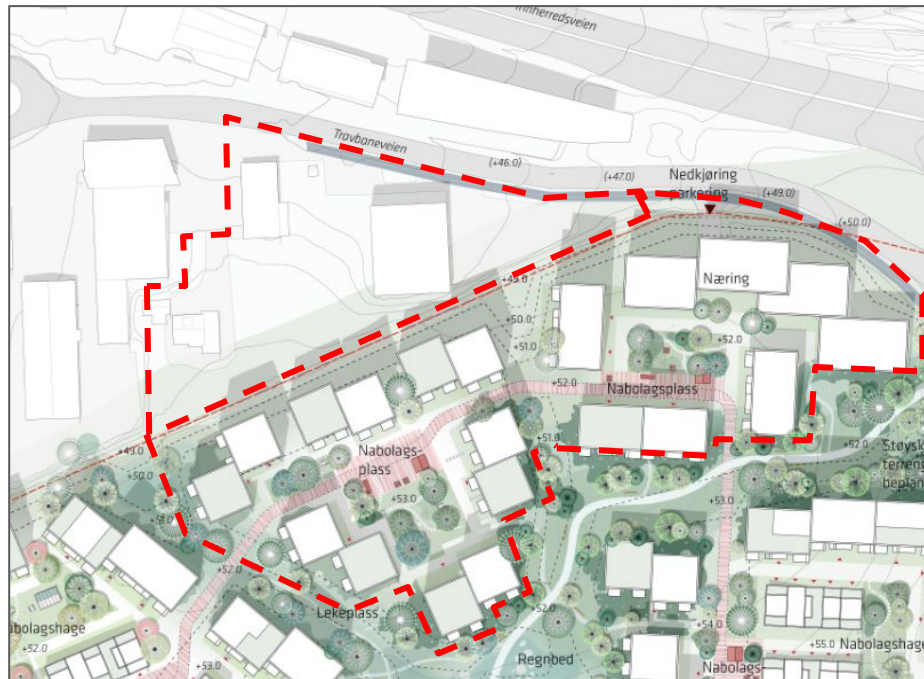
Foreslått planavgrensing

Travbanevegen 4A-B og 6B - Forslag til ny struktur innenfor B7, B8 og KB + plan for ny næring

Forslag til ny struktur



Vedtatt planforslag



Planavgrænsing er markert omtrentlig som referanse

Foreslått volum - begge planer

NÆRING rev
25 700 m²

BOLIG rev
24 000 m²

BBB3 BOLIG rev
8 300 m²

NÆRING regulert
9 200 m²

BOLIG regulert
22 800 m²

BBB3 BOLIG
8 200 m²



Foreslått volum - uten endring ved Travbanevegen 6

NÆRING rev 25 700 m ²
NÆRING regulert 9 200 m ²

BOLIG rev 24 000 m ²
BOLIG regulert 22 800 m ²

BBB3 BOLIG 8 200 m ²



UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER - UTNYTTELSE

Nytt næringsareal utgjør til sammen 16 500 m² BRA.

Boligareal tilknyttet reguleringsplanen for Tungavegen 1 økes med 1 200 m² BRA.

Boligarealet i felt BBB3 i reguleringsplanen for Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2,4,6 og 8, får en økning på 100 m² BRA.

Det foreslås at næringsbygget reguleres med en variasjon i høyder fra 5 til 9 etasjer. Boligblokkene mot den gamle travbanen foreslås fra 4 til 6 etasjer, med et enkelt punkthus på 8 etasjer mot øst som i gjeldende plan.

Endrede boligblokker i Travbanevegen 6 foreslås til 5 og 6 etasjer mot veien og to lavere punkthus på 4 etasjer mot felles grønn forbindelse i vest.

21. juni kl. 18:00
vedtatt plan



Gildheimsplanen



Sol/skygge



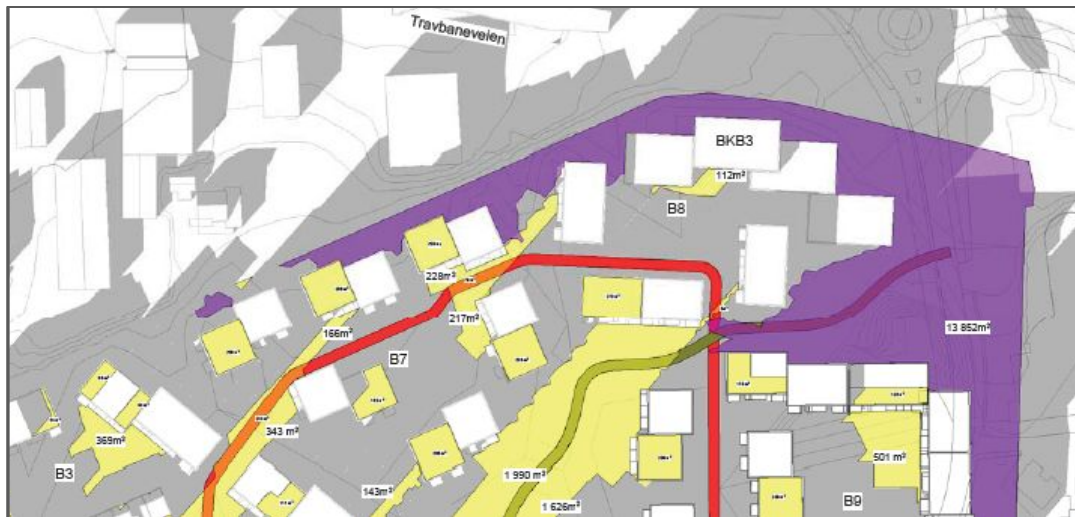
21. juni kl. 18:00
ny/endret plan

23. mars kl. 15:00 vedtatt plan



Gildheimsplanen

23. mars kl . 15:00 ny/endret plan



Sol/skygge



Kort om planområdet og planen

- Plankonsulent: PKA Arkitekter
- Forslagsstiller: Travbaneveien 1 As/ Travbaneveien Invest As
- Hensikten med planen: næringsbebyggelse -> kontor
- Tomt 5,5 daa
- Planlagt prosjekt
Kontorbebyggelse i høyder fra 6 - 15 etager
- Planfase: før oppstart



Travbanevegen 3 og 5: Prinsipp for volumoppbygging - perspektiv fra nord (med vedtatte planer lagt inn)



Travbanevegen 3 og 5: Prinsipp for volumoppbygging - perspektiv fra sør



Volumundersøkelse 1

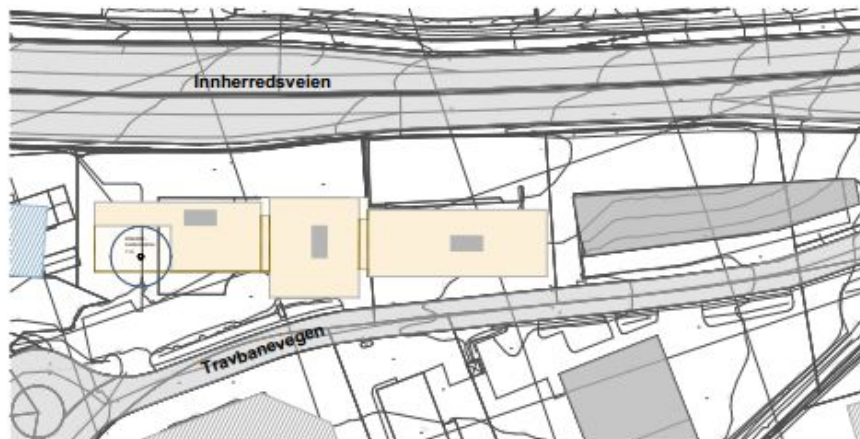


Oversiktsillustrasjon

Antall etasjer: 15

ca. BTA: (eksklusiv kjeller) **17 524,21 m²**

ca. BTA kjeller: **1 838,22 m²**



Diagrammatisk situasjonsplan 1:1000



Innherredsveien - fra øst



Innherredsveien - fra vest



Travbanevegen - fra vest

Volumundersøkelse 2



Oversiktsillustrasjon

Antall etasjer: 15

ca. BTA: (ekklusiv kjeller)

17 437,21 m²

ca. BTA kjeller:

1 954,90 m²



Diagramatisk situasjonsplan 1:1000



Innherredsveien - øst



Innherredsveien - vest



Travbanevegen - vest

Travbanevegen 3 og 5: Prinsipp for volumoppbygging - Nærmere perspektiv. Utkraget over 2.etasje



Rådet bes spesielt om å kommentere følgende utfordringer

- Bygningshøyder
- Hvordan møter vi byen? “Inngangen til Trondheim fra øst”
- Behandling av Travbanevegen (Gatesnitt? Åpne fasader? Torg?)
 - Er dette en gate man oppholder seg i?
 - Er dette en gate man ferdes i?

Uståsen 2 og 4 - Kattem Torg - Oppstart

Rådet for byarkitektur, 28.03.2023



Inger Anne Ryen og Bjørn Inge Melås
ESA 23/3534

Kort om Katterem

- Stort, homogent boligområde bygd i 2. halvdel av 1970-årene for TOBB/UEH
- Tre- og fireetasjes blokkbebyggelse og noe toetasjes rekkehusbebyggelse.
- Spesielt pga fullstendig skille mellom biltrafikk og -parkering og boligens utearealer med gang og sykkelforbindelser
- Fleksible leilighetsplaner, fasader i tegl og tre, preget av enkle vegg og vindusfelter, der horisontale linjeføringer dominerer.

fra 10.11, hensynssoner kulturmiljø i KPA rev jan 2023

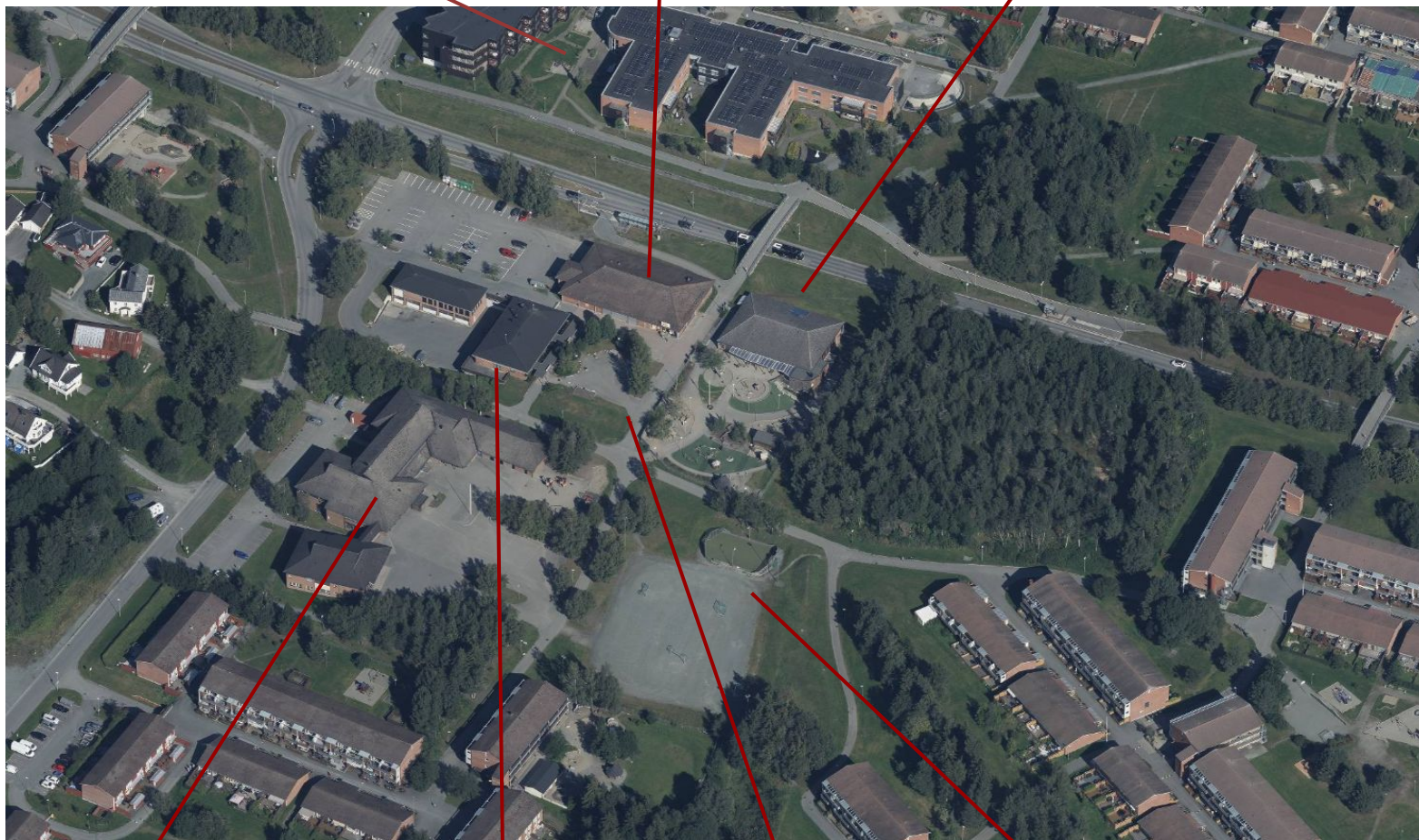


Planområdet i dag

Kattem HVS

dagligvare + frisør

Kattem Barnehage



Kattem skole

servicesentralen
frivilligsentralen

Kattem Torg

friområde



Parkeringsplass mot vest i planområdet



Kattem Torg i dag

Kort om planinitiativet

- Plankonsulent: Rett hjem arkitekter AS
 - Forslagstiller: Coop Midt-Norge SA og Rostinvest AS
 - I dag: dagligvare, parkering, trær, torg, servicesentral, frisør, frivillighetsentral og ungdomsklubb
- Ekisterende bebyggelse planlagt revet/gjenbruk av materialer.
- Tomt: 13 daa (GNR/BNR 176/179, 176/31, 171/86 176/181) Eiere: Coop Midt Norge, Servicesentralen Kattem Ust, Kattem Ust Sameiet
 - Utvikling av lokalt sentrum på Kattem: Offentlig og privat tjenesteyting på bakkeplan: Dagligvare, servicesentralen, ungdomsklubb, annen næring - Boliger fra 2. etasje og oppover.
 - Etablering av nytt torg og park
 - Planfase: Før oppstart
 - Hensynssone kulturmiljø



Spørsmål til rådet

- **Lokalsenter**

Planområdet er lokalsenter for Kattem i dag og pekes på som lokalsenter i foreslått KPA. Hvordan kan prosjektet på best mulig måte bidra til å bygge opp et lokalt sentrum for hele bydelen?

- **Organisering av bygning og uterom**

Planinitiativet flytter dagens torg mot sør-vest, ut mot Uståsen. Hva tenker rådet om organiseringen av bygningsmassen på planområdet, spesielt med tanke på kvalitet på uterom og felles oppholdssteder?

- **Typologi/bebyggelsestruktur**

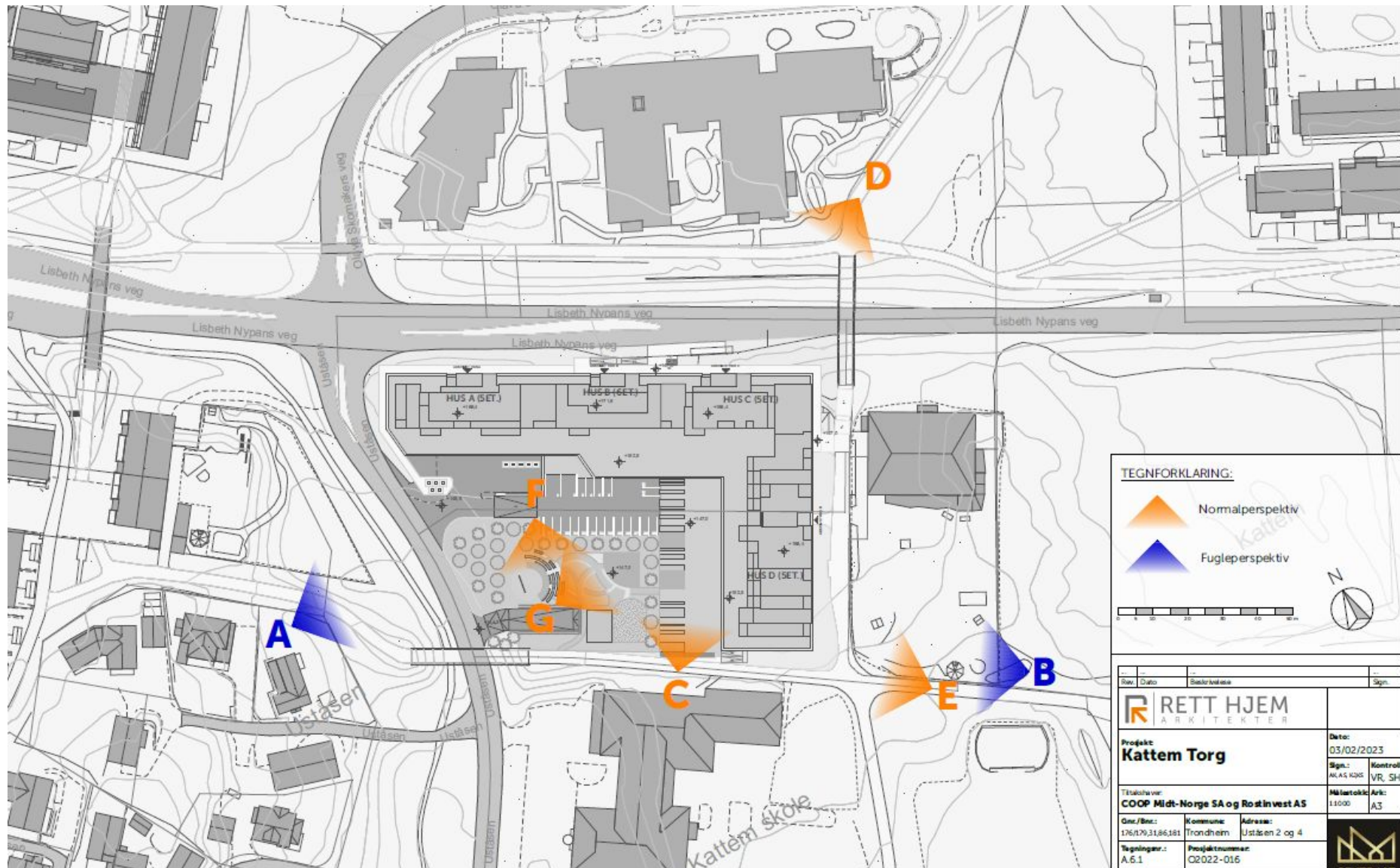
Bebyggelsesstrukturen er et eksempel på sokkelarkitektur (jf sak 8.3-2022) som er en populær typologi for utbyggere i fortettingsområder. Har rådet forslag til andre typologier eller referanseprosjekt som er bedre egnet for å lage et godt lokalsenter?

- **Hensynssone kulturmiljø**

Planområdet ligger under hensynssone kulturmiljø. Hvordan tenker rådet at det foreslåtte prosjektet forholder seg til hensynsonen - og har rådet anbefalinger til hvordan dette kan gjøres på en bedre måte?



Fugleperspektiv fra sør-vest



TEGNFORKLARING:

-  Normalperspektiv
-  Fugleperspektiv

Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
			Dato: 03/02/2023 Sign.: VR, SH Kontroll: VR, SH
Prosjekt Kattem Torg			Målestokk: Ark: 1:1000 A3
Tiltaksnavn: COOP Midt-Norge SA og Rosinvest AS			
Gnr./Bnr.: 176/179/31,86,181	Kommune: Trondheim	Adresse: Ustøsen 2 og 4	
Tegningsnr.: A.6.1	Prosjektnummer: 02022-016		

3D-illustrasjoner - perspektiv



Fugleperspektiv mot øst



Fugleperspektiv mot vest



Torg mot nord-øst



Gangbru over Lisbeth Nypans veg - mot sør-vest



**Passasje mellom Kattem Skole og planforslag (i dag Kattem Torg)
Mot vest**



Foreslått park - mot sør

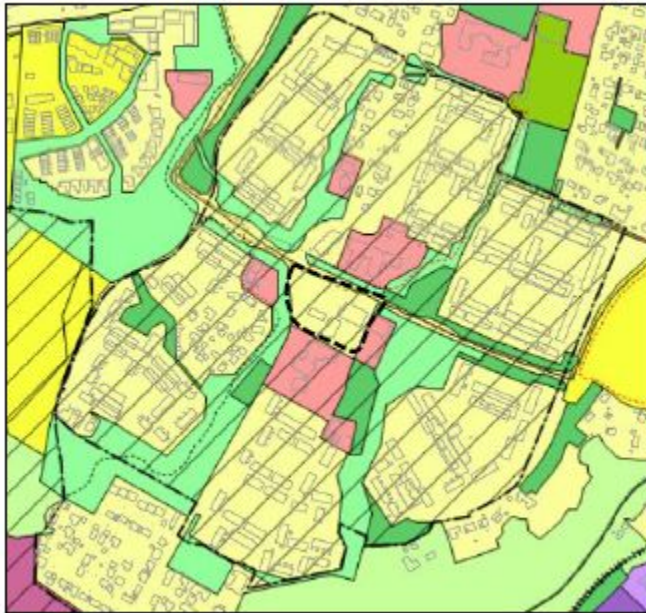


Foreslått park, torg og parkering - mot øst

KPA

- KPA 12-24 Boligbebyggelse
- KPA 23-34 Byggesone 1 - S4 - planforslaget i tråd med ny KPA
- Hensynssone kulturmiljø i både gjeldende og foreslått KPA

Gjeldende KPA (2012-2024)



Forslag til ny KPA (2022 - 2034)



Reguleringsplan (1977)

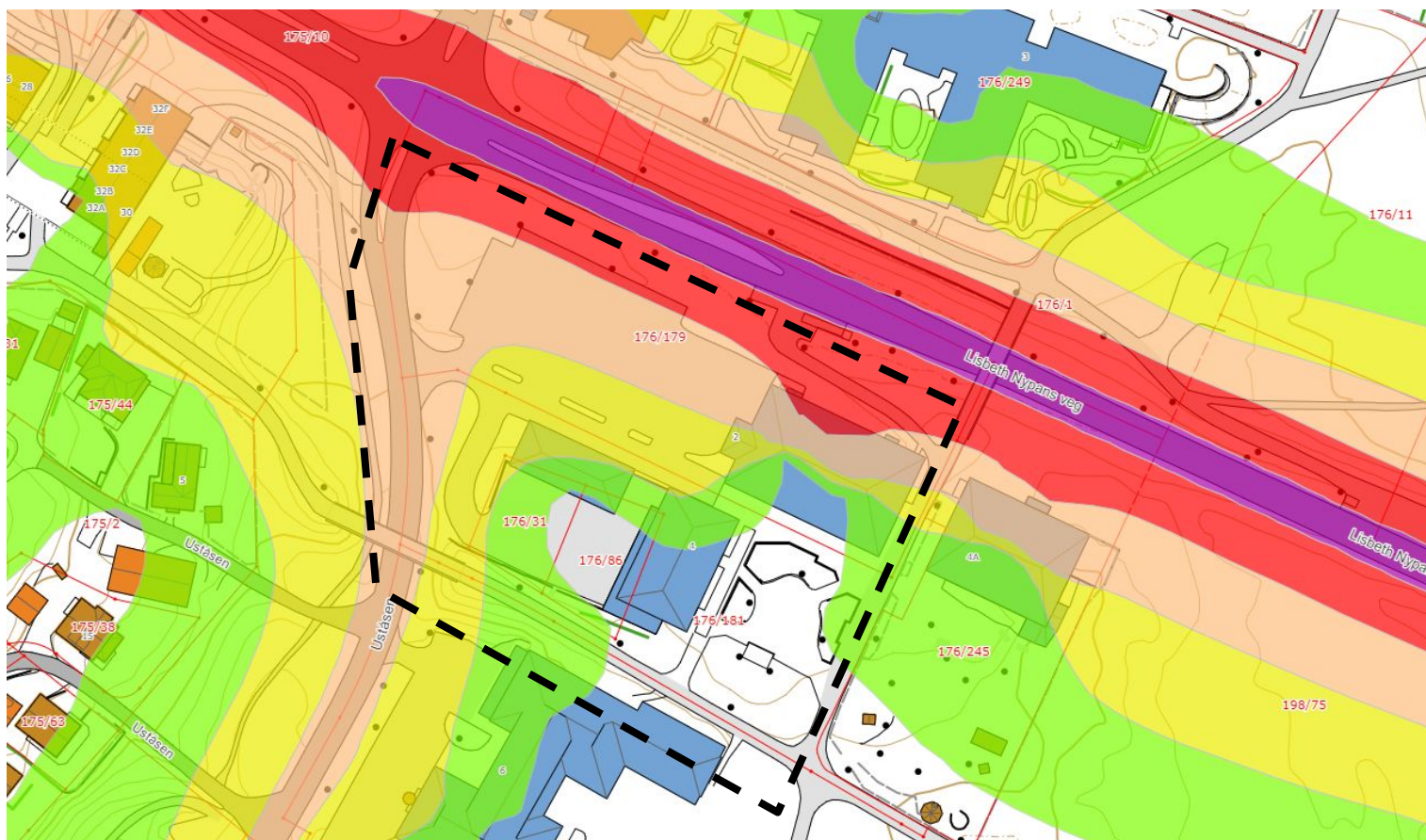
- Lokalsenter
- Forretnings og kontorvirksomhet (blå)
- Boligbebyggelse (gul)
- Offentlig bebyggelse (gul)
- I dag brukt som næring, tjenesteyting, torg og parkering



Figur 10 - «Reguleringsplan for bydelssentret på Kattem Oust 3a» - (R1081p). Hvitt omriss = Ca. planområde.

Støy

- Støy fra Lisbeth Nypans veg (5900 ÅDT) Deler av planområdet i rød støysone
- Fra planinitiativet: “Bebyggelsen vil skjerme for støy for torg, takterasse og park. Leilighetene skal sikres en stille side iht. T-1442-2021.”
- Støy fra ny varelevering/parkering på torg?



Sosial infrastruktur på Kattem



TEGNFORKLARING

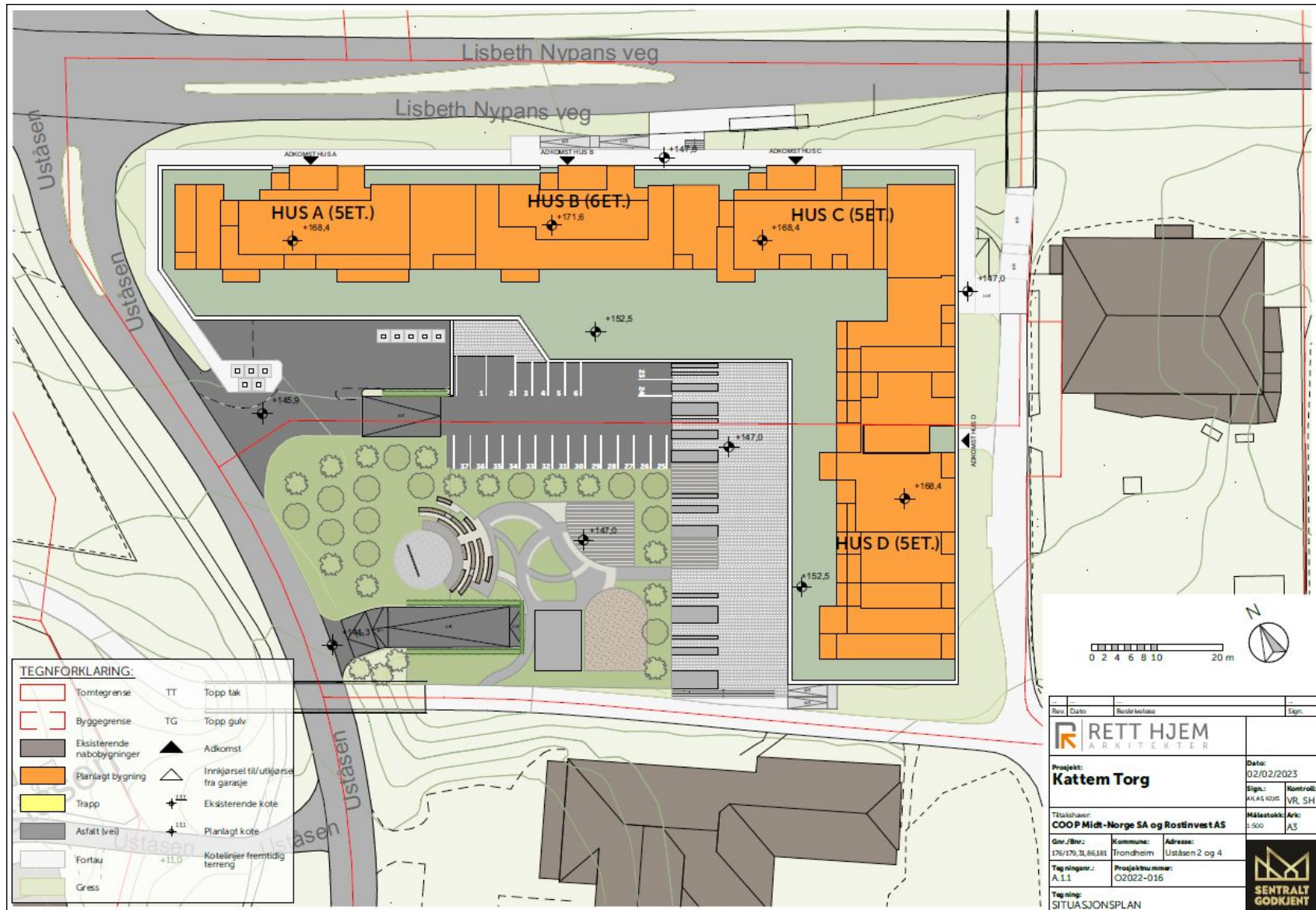
- Skole
- Barnehage
- Hjem/café for eldre
- Metrobuss holdeplass
- Eksisterende bygninger
- Rekreasjonsområder
- Tomtegrense
- Gang- og sykkelveg
- Gangbruer

1:6000 0 25 50 100 200m

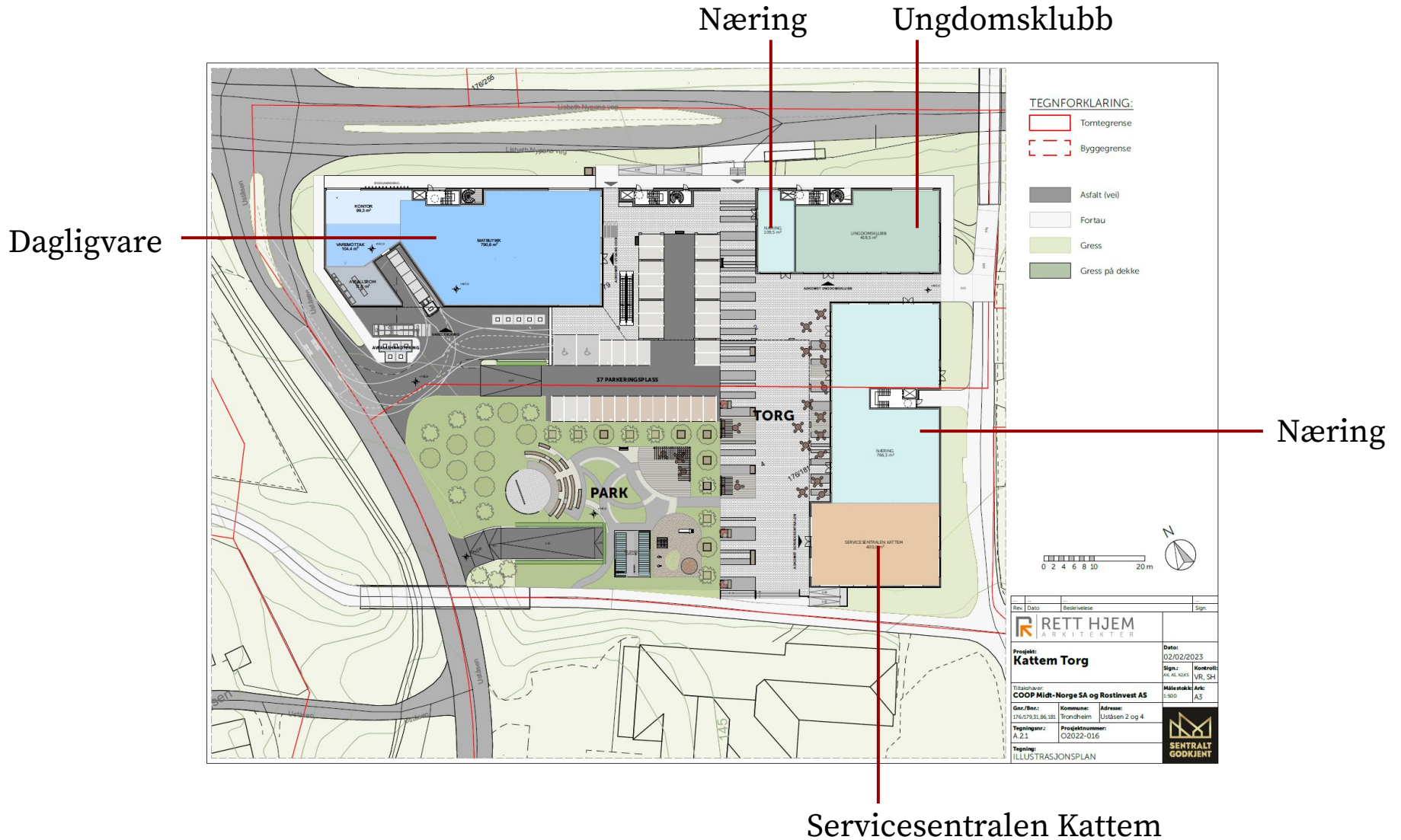


Forslagstillers framstilling

Situasjonsplan

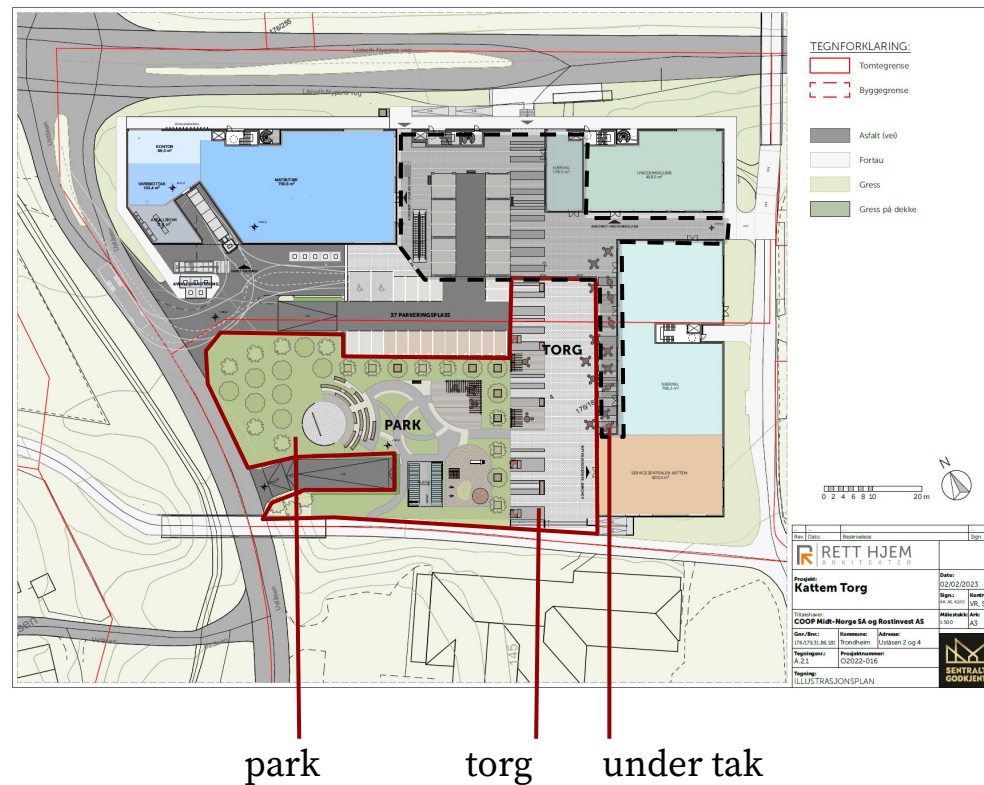


Illustrasjonsplan - innvendig program



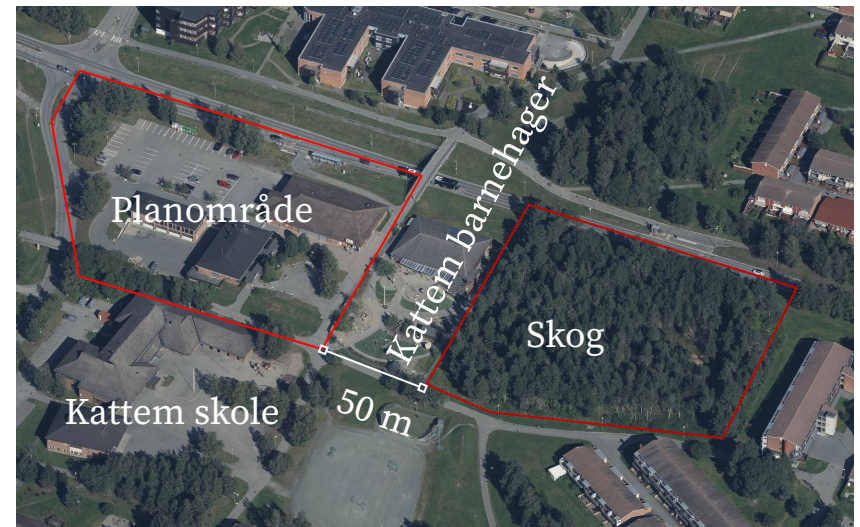
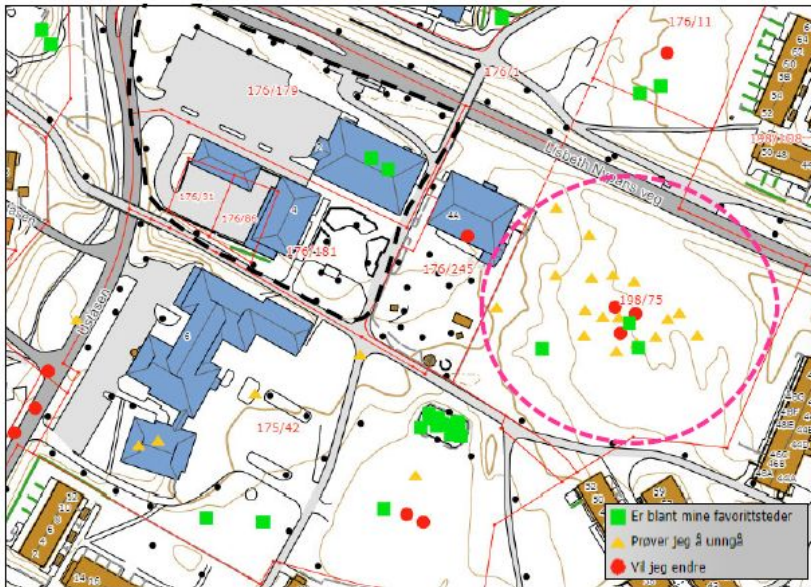
Uterom

- Sol/skygge prosjekt - Torg og park åpner mot sørvest
- Sol/skygge naboer - Mye skygge på nabo i vest - i dag barnehage, kan legge skygge på framtidig fortetting
- Felles uterom på tak? Boligkvalitet for leiligheter innenfor?
- Mye parkering på torg?
- Plassering av torg vekk fra dagens situasjon, mer skjermet fra internt gangnettverk og mindre kontakt med skole og barnehage.
- Utforming av uteareal
- Få aktive fasader ut mot torg
- Plassering av nedkjøringsrampe
- Mye torg under tak på sokkelen



Uterom

- Uteromsregnskap ikke vist i planinitiativ
- Foreslår utvikling av skog øst for planområdet hvis for lite uterom
- Nevner ikke plan for eksisterende trær, planlagt fjernet?

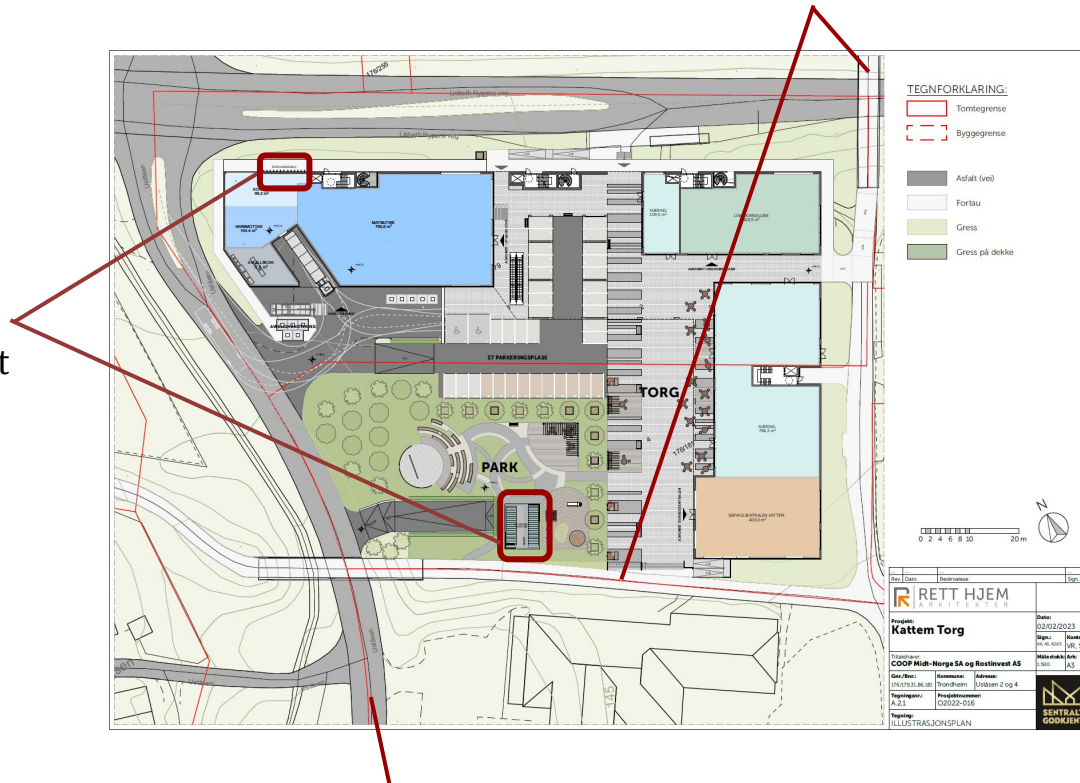


Figur 5 - Barnested (Barnetråkk 2014, Trondheim kommunes kartløsning).
Rosa omriss = Skogsområde. Svart omriss = Ca. planområdet.

Gang og sykkel

God adkomst for gang og sykkel via gangbroer og internt gangnettverk, adskilt fra bil

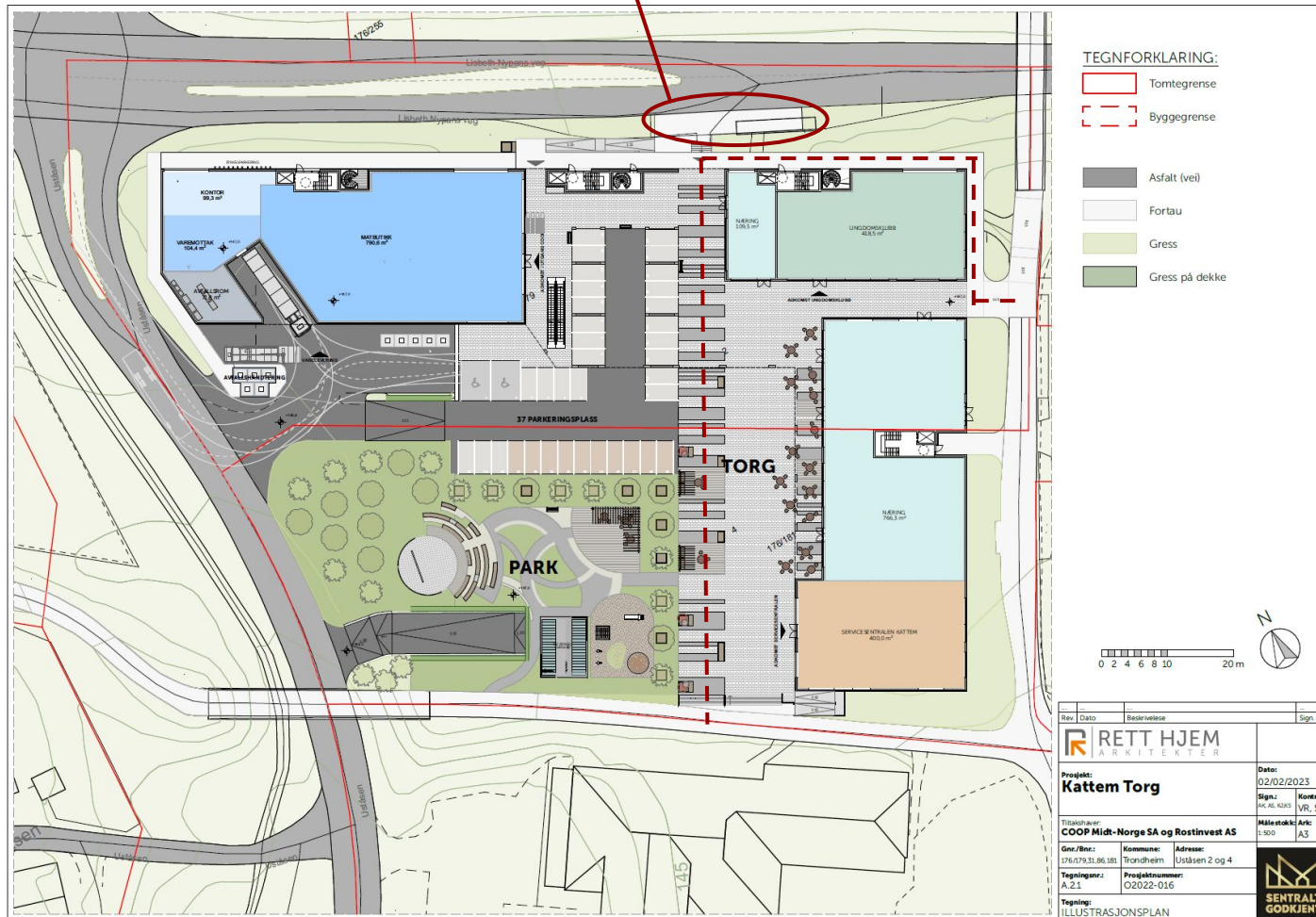
Sykkelparkering
- totalt antall: ikke angitt



Dårlig framkommelighet for G/S langs Uståsveien

Kollektivtransport

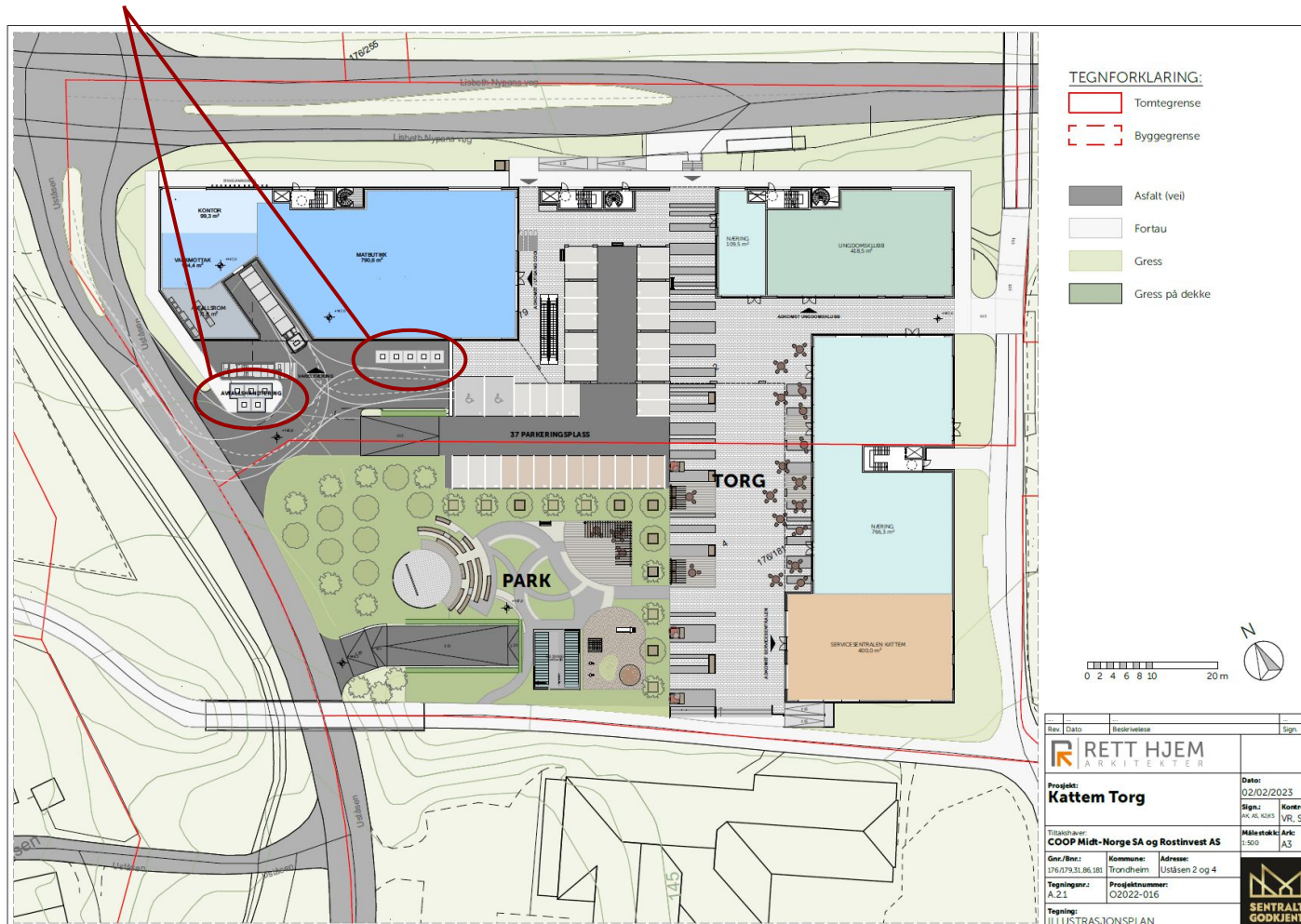
Metrobuss-stopp Linje 1 - Kattemsentret



Ny forbindelse gjennom Torg, under tak.
I dag går adkomst fra busstopp via rampe opp mot gangbru.

Renovasjon

Foreslåtte renovasjonspunkt



Parkering og adkomst med bil

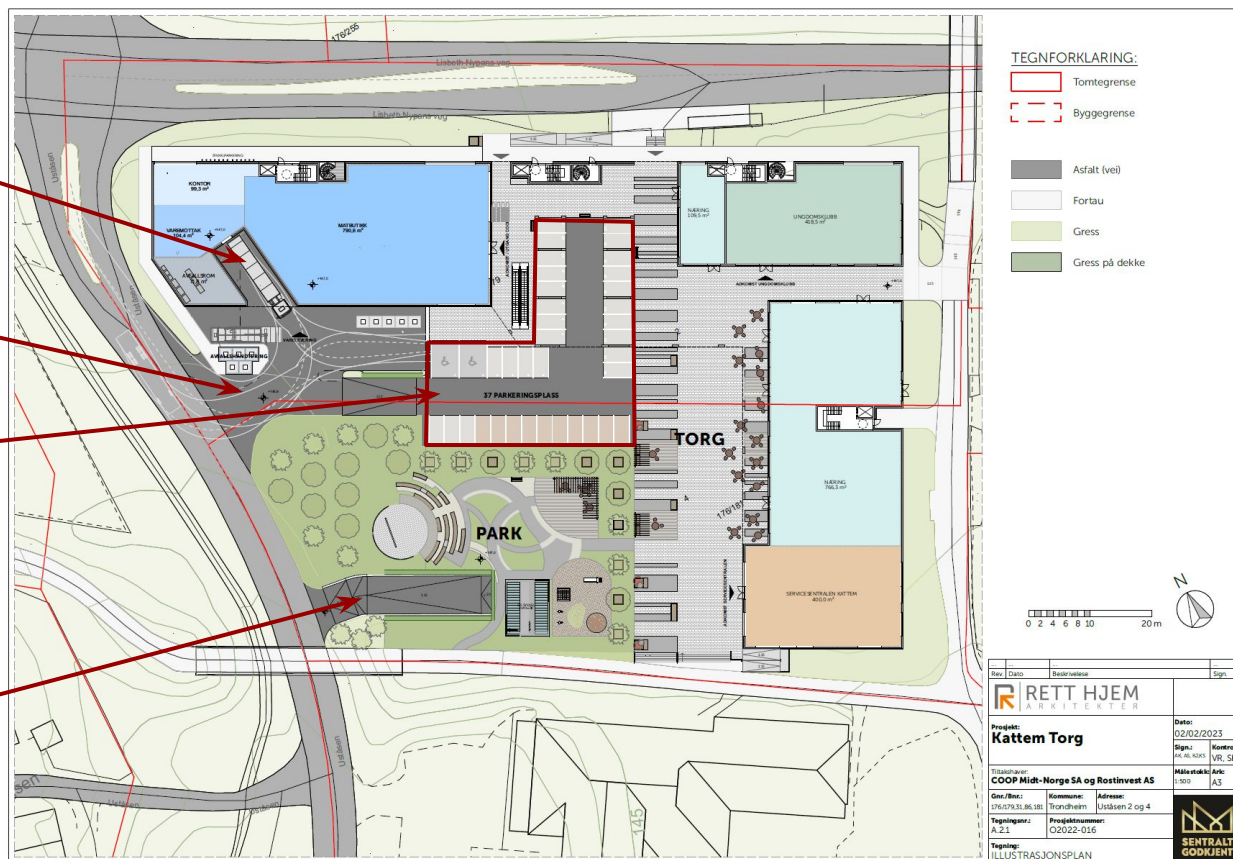
- ikke foreslått krav/antall men foreslår parkering på Torg og i kjeller
- parkeringskrav KPA:
bolig - gjeldende: 1,2/70m² (og foreslått ny KPA (0,1-0,6/100m²))
dagligvare: 1,5-4/100m² (og foreslått ny KPA maks 0,5/100m²)

Varelevering
dagligvare

adkomst for renovasjon,
barnehage (!), lokalsenter,
varelevering

Parkering lokalsenter
37 plasser (2HC)
16 plasser under tak

Parkering i kjeller for
servicesentralen, beboere
ukjent antall plasser



Bebyggelsesstruktur

- L-formet hybrid, “sokkelarkitektur” med dagligvare og annen næring i første etasje med boliger over, lager et torg/park mot sørvest, felles uterom på tak
- Mye uteareal under sokkel
- 2-7 etasjer (+kjeller), 24,6 m høyt på det høyeste
- Anslått tetthet 13,7 boliger/daa (ikke oppgitt)
- 115 % BRA



Boligkvalitet

- Visuell og fysisk kontakt med uterommet
- Uteareal på tak, utenfor boliger
- Overganger mellom ute/inne, usikkert om det tenkes svalganger
- Overganger offentlig/privat, hvordan henvender innganger seg til torget
- Støy ut mot Lisbeth Nypans veg og varelevering,
Tillate boliger i rød støyzone? Hvordan løse dempet fasade/stille side?

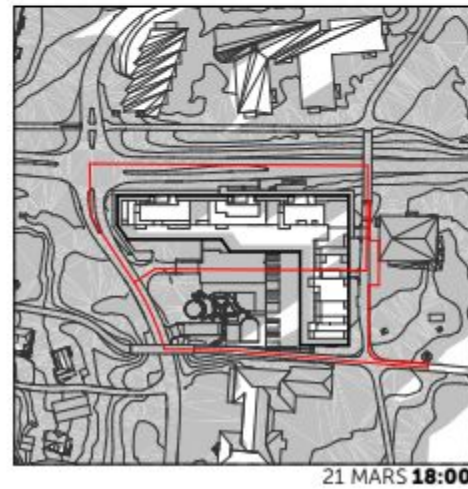
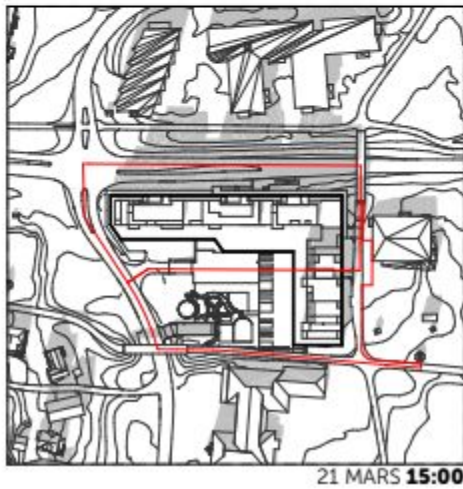
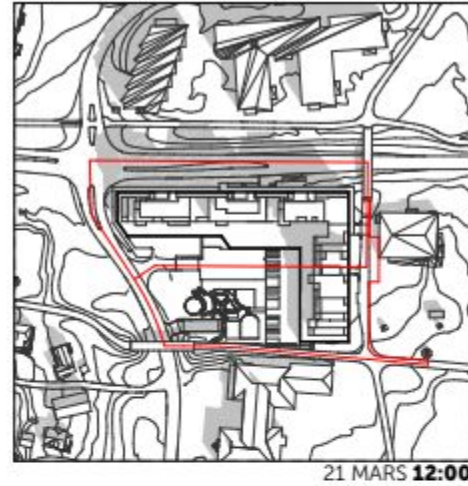
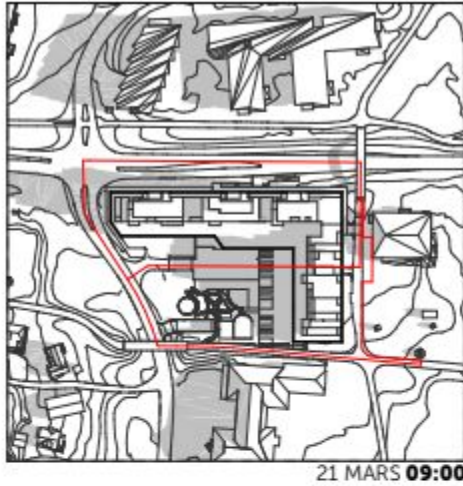


Bærekraft/klima

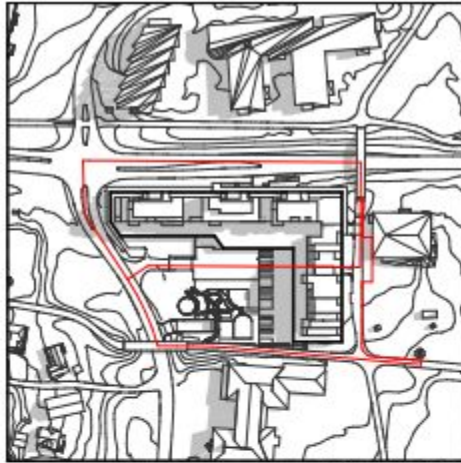
- Fra planbeskrivelse: Søkes gjenbruk av eksisterende materiale, ikke beskrevet hvordan.
- Ellers lite spesifisert på bærekraft/klima



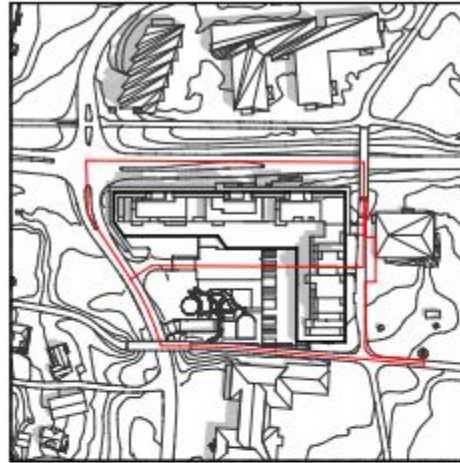
Sol/skygge 21.mars



Sol/skygge 23. juni



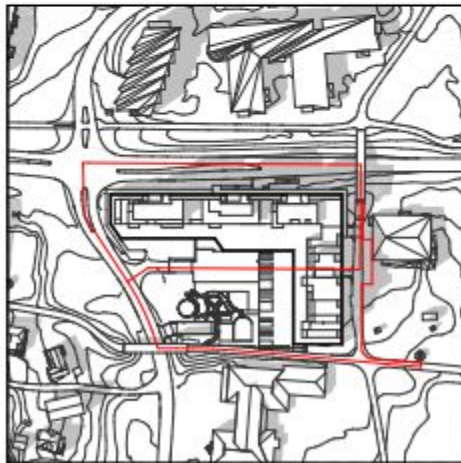
23 JUNI 09:00



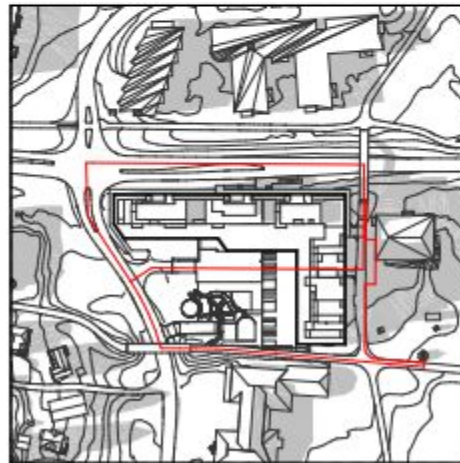
23 JUNI 12:00



23 JUNI 15:00



23 JUNI 18:00



23 JUNI 20:00

TEGNEFORKLARING

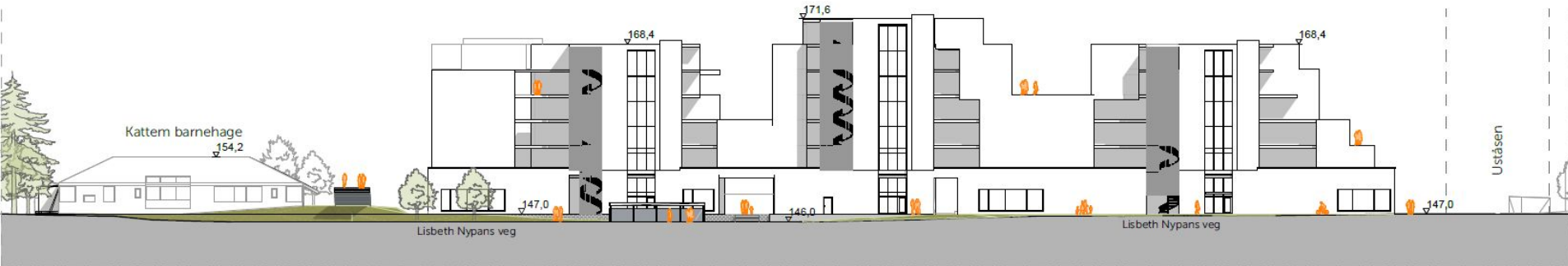
 Tomtegrense

0 10 20 30 40 50 100 m

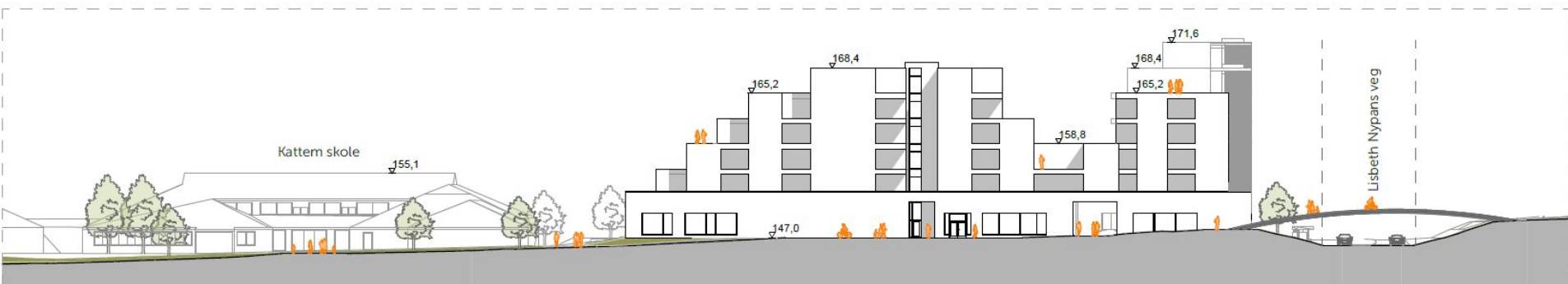


			
Prosjekt Kattem Torg		Dato 22/02/2023	
Prosjektleder COOP Midt-Norge SA og Rostveit AS		Kontroll M. H. 6168 V/S. SH	
Dir./Bnr. 210/210.00.100	Plannummer 210/210.001	Side/Blad Utskaven 2 og 4	Materiell dato 2-2023
Prosjekttype A 5.4	Prosjektnummer 02022-006		
Tegning SOL - OG SKYGGEKART JUNI			

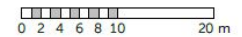
Fasader



FASADE NORD-ØST

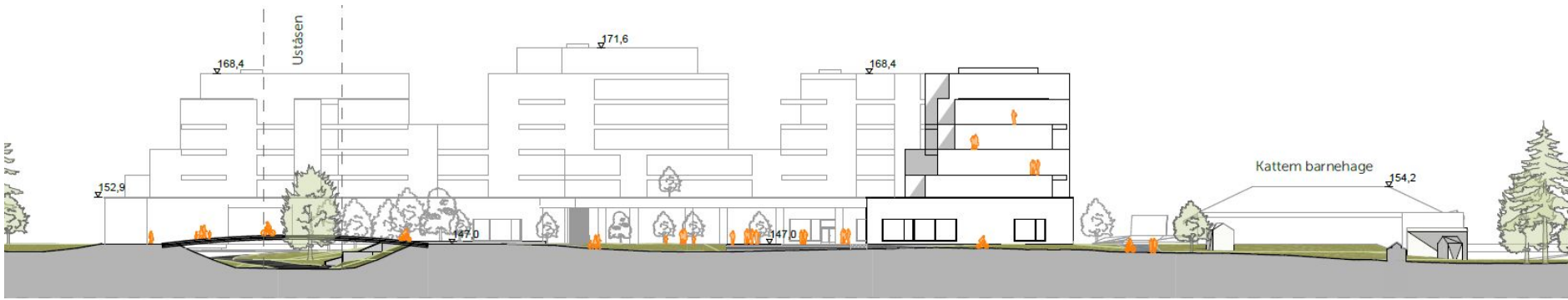


FASADE SØR-ØST

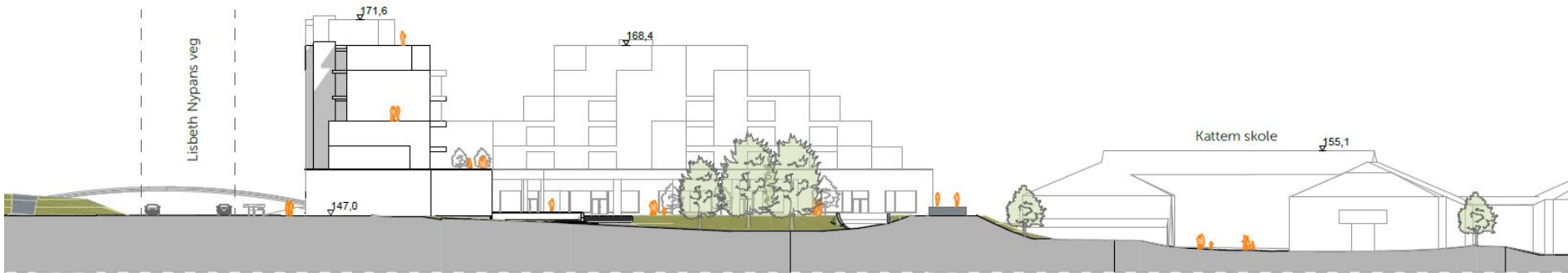


Rev.	Dato	Beskrivelse	Sgn.
Prosjekt: Katterem Torg		Dato: 02/02/2023	
Tillakshaver: COOP Midt-Norge SA og Rostinvest AS		Sign.: AK, AS, PL, KS	Kontroll: VR, SH
Ansvarlig: A.3.1		Prosjektnummer: O2022-016	
Målestokk: 1:500		Ark: A3	

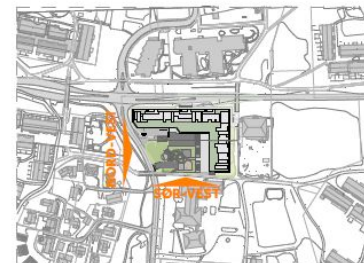
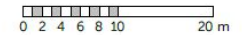
Fasader



FASADE SØR-VEST

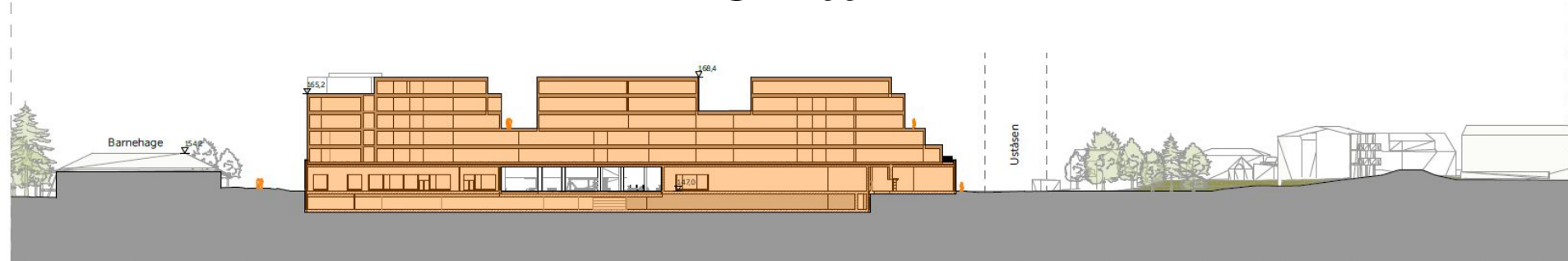


FASADE NORD-VEST

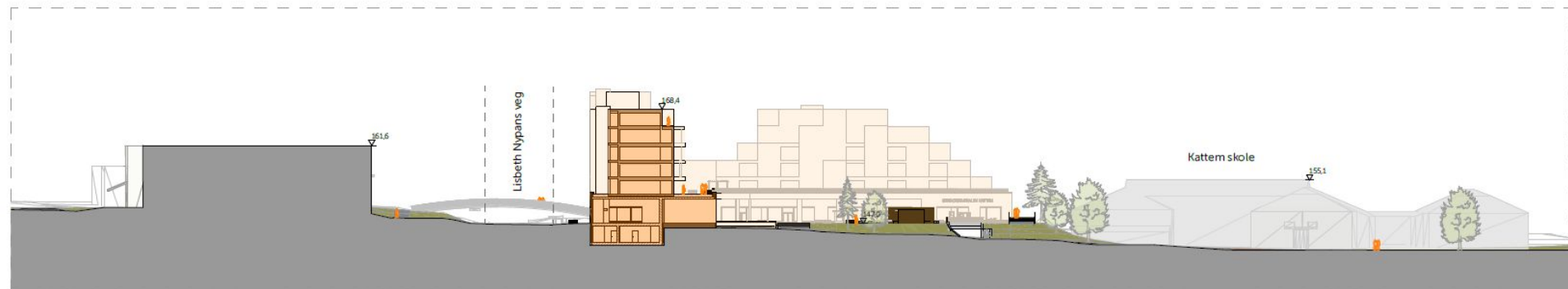


Rev.	Dato	Beskrivelse	Sign.
Prosjekt: Katterem Torg			Dato: 02/02/2023
Tiltakshaver: COOP Midt-Norge SA og Rostinvest AS			Sign.: AR, AS, KJMS
Gr./Biv.: 176/179,31,86,181		Kommune: Trondheim	Adresse: Uståsen 2 og 4
Tegningsnr.: A.3.2		Prosjektnummer: O2022-016	
Tegning: Gateopprikk			Målestokk: 1:500
			Ark: A3

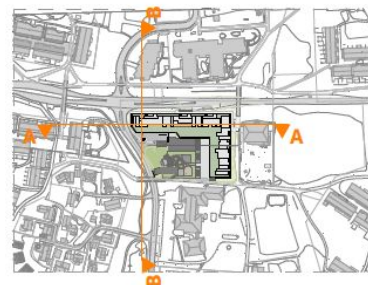
Snitt



SNITT A-A



SNITT B-B

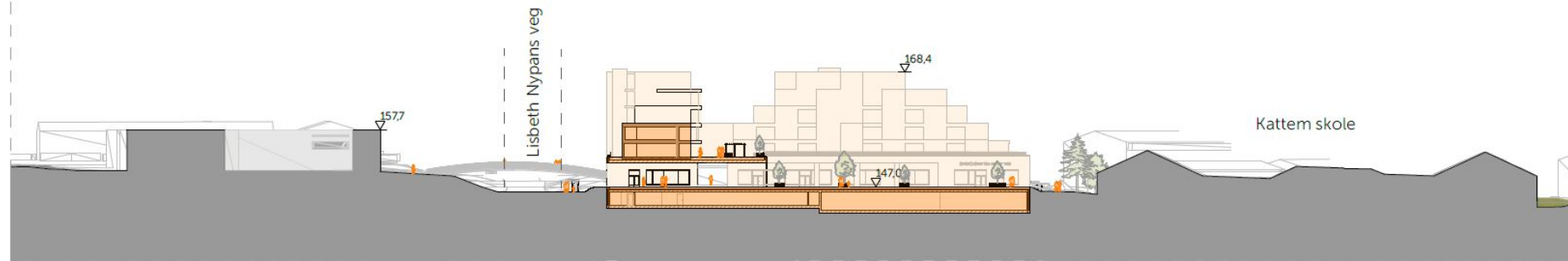


Rev	Dato	Beskrivelse	Sign.

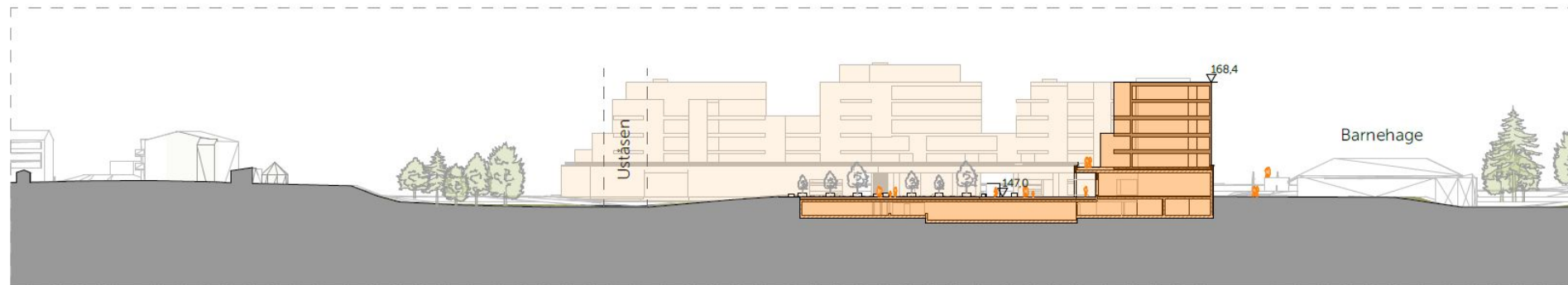
		Dato: 02/02/2023	
Prosjekt: Katterem Torg		Sign.: AK, AS, RJ, MS	Kontroller: VR, S
Tiltakshaver: COOP Midt-Norge SA og Rostinvest AS		Målestokk: 1:750	Ark: A3
Grv./Bnr.: 176/179,31,86,181	Kommune: Trondheim	Adresse: Uståsen 2 og 4	
Tegningsnr.: A.4.1	Prosjektnummer: O2022-016		
Tegning: SNITT			



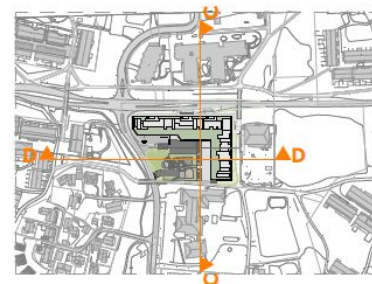
Snitt



SNITT C-C

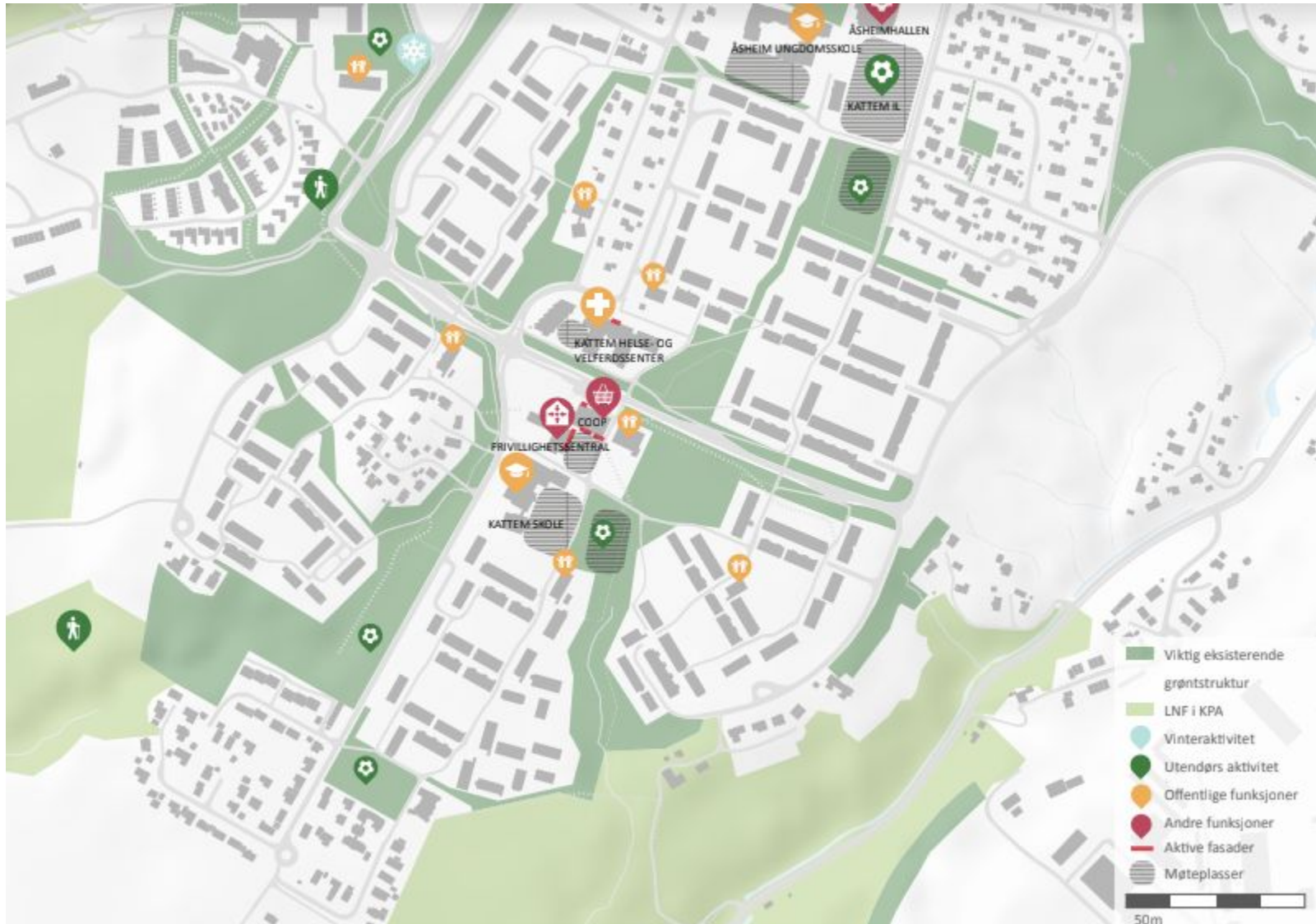


SNITT D-D



Rev	Dato	Beskrivelse	Sign.
			
Prosjekt: Kattem Torg			Dato: 02/02/2023
Tilbehøveren: COOP Midt-Norge SA og Rostinvest AS			Sign.: AR, AS, KJKS
Gr./Br.: 176/179,31,86,181	Kommune: Trondheim	Adresse: Uståsen 2 og 4	Kontroll: VR, SH
Tegningsnr.: A4.2	Prosjektnummer: O2022-016		
Tegning: SNITT			Målestokk: 1:750
			Ark: A3
			

Stedsanalyse - byliv



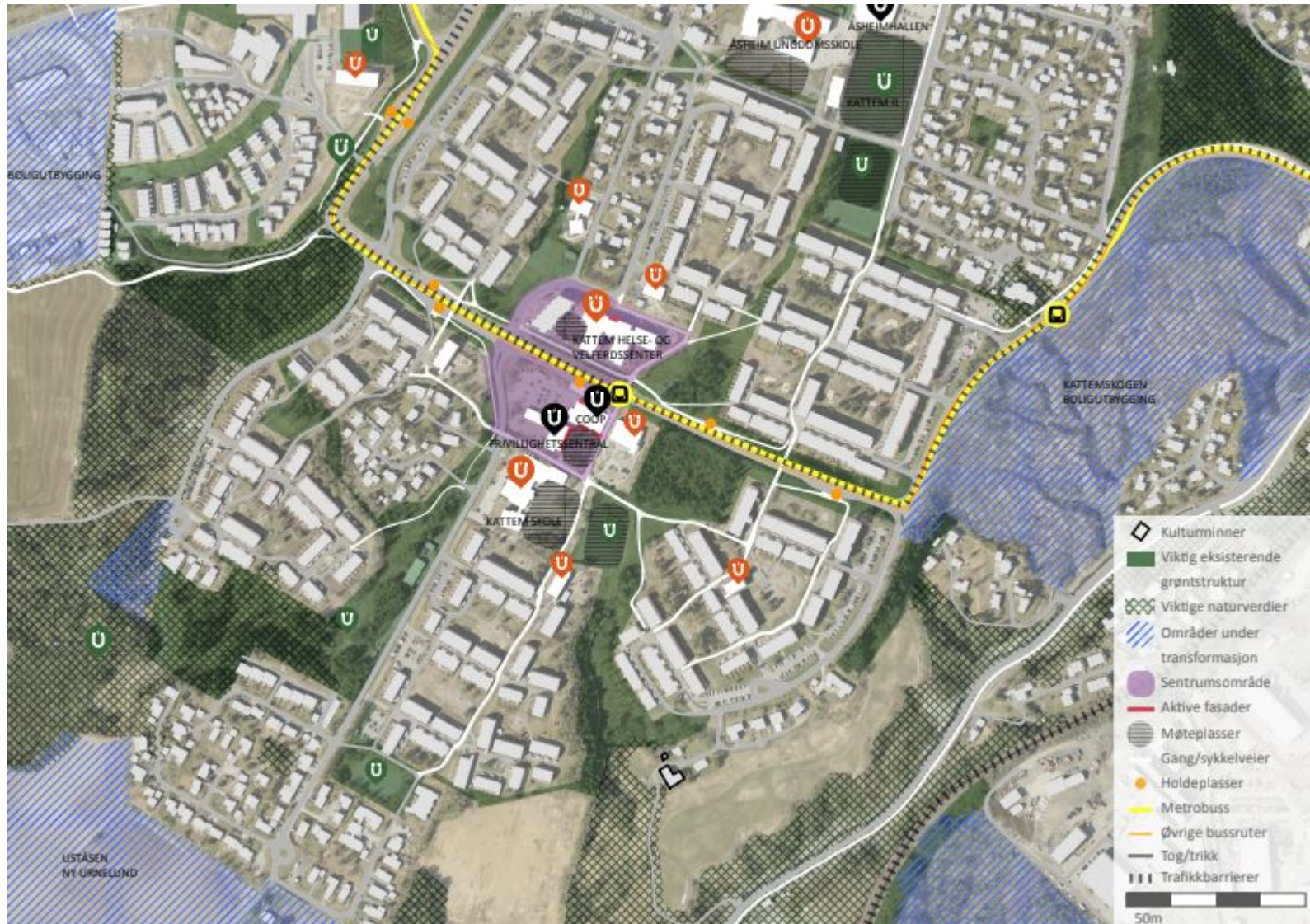
Stedsanalyse utarbeidet av byplankontoret i arbeid med Kommunedelplan for lokale sentrum.

Stedsanalyse - bystruktur



Stedsanalyse utarbeidet av byplankontoret i arbeid med Kommunedelplan for lokale sentrum.

Stedsanalyse - samlet



Stedsanalyse utarbeidet av byplankontoret i arbeid med Kommunedelplan for lokale sentrum.

Lignende prosjekt fra samme arkitekt



Saupstad Torg



Saupstad Torg



Heimdalsporten

Spørsmål til rådet

- **Lokalsenter**
Planområdet er lokalsenter for Kattem i dag og pekes på som lokalsenter i foreslått KPA. Hvordan kan prosjektet på best mulig måte bidra til å bygge opp et lokalt sentrum for hele bydelen?
- **Organisering av bygning og uterom**
Planinitiativet flytter dagens torg mot sør-vest, ut mot Uståsen. Hva tenker rådet om organiseringen av bygningsmassen på planområdet, spesielt med tanke på kvalitet på uterom og felles oppholdssteder?
- **Typologi/bebyggelsestruktur**
Bebyggelsesstrukturen er et eksempel på sokkelarkitektur (jf sak 8.3-2022) som er en populær typologi for utbyggere i fortettingsområder. Har rådet forslag til andre typologier eller referanseprosjekt som er bedre egnet for å lage et godt lokalsenter?
- **Hensynssone kulturmiljø**
Planområdet ligger under hensynssone kulturmiljø. Hvordan tenker rådet at det foreslåtte prosjektet forholder seg til hensynsonen - og har rådet anbefalinger til hvordan dette kan gjøres på en bedre måte?

Relevante tema i foreslått KPA

Krav til uterom - areal

- Gjeldende: 50m² pr 100 m² BRA, foreslått ny KPA: MUA 25/30m² per boenhet, minst 50% av det felles
- Foreslått KPA: innendørs felles oppholdsareal 2m² per boenhet, minst 50m²

Grad av utnyttning skal minimum være 130 % BRA der dette er forenlig med kulturhistoriske verdier, boligkvalitet og tilstrekkelig uteoppholdsareal. - **foreslått i planinitiativ 115 %**

§ 23.2.1 Bystruktur og bebyggelse

- a. Områdene skal utvikles etter **bymessige prinsipper, med høy tetthet og kvalitet, og sammenhengende byromsnettverk.** Kvartaler skal ha **maksimal bredde/lengde på 70 meter.**
- b. Første etasje ut mot sentrale offentlige gater, gangveger og byrom skal ikke inneholde parkering, boder, varelevering, renovasjon, eller andre tekniske installasjoner som høyspentrom og luftteanlegg.

§ 23.3.3 Utforming av bystruktur og bebyggelse

- b. For planforslag i sentrumskjerner felt S2-5 **skal det utarbeides stedsanalyse** i tråd med veileder fra Trondheim kommune for hele sentrumskjernen, samt tilgrensende områder som er nødvendige for å sikre sammenheng i bystrukturen.
- d. Mot torg og sentrale gaterom/strøk skal fasader i første etasje ha et **åpent uttrykk og en stor andel vinduer og dører.** Folie eller annen tildekking tillates ikke.

§ 23.3.4 Bymiljø

- c. **Alle offentlige byrom skal opparbeides med bymessig høy kvalitet.**
- d. Parkering skal plasseres i fellesanlegg i utkanten av eller utenfor sentrumskjernen.
- Eventuelle ramper til parkeringsanlegg skal plasseres innendørs.

§ 13.1.6 Mobilitet

- Samferdselsanlegg i byggesone 1 og 2 skal utformes som **bymessige gater og byrom med attraktive gangforbindelser, byliv, og blågrønne kvaliteter.** Kjøreveger i dagen i disse byggesonene skal ha en utforming for maksimalt 30 km/t.

§ 23.1.1 Formålsbestemmelse

- Byggesone 1 skal samtidig utvikles med et **mangfold av funksjoner tilpasset senterets funksjon og omland, og et aktivt og levende bymiljø.**

§3 Plankrav og medvirkning

- § 3.3 Ved planlegging i sentrumskjerner og arealer som er viktige for allmennheten skal det inviteres til bred medvirkning tidlig i planprosessen.

Andre innspill?

