

Østmarkveien 28

Byarkitektens innspill til nybygg, bofellesskap



Illustrasjon, Bergersen Arkitekter.

Bakgrunn

Viser til møte gjennomført 26. februar 2025 mellom representanter fra Byantikvaren, Trondheim eiendom og plankonsulent Asplan Viak. Byarkitekten er kjent med at dette tiltaket først fikk rammetillatelse 19.12.2023 og at Statsforvalteren deretter opphevet tillatelsen 04.06.2024. Vi forstår det slik at man nå ønsker å regulere tiltaket som ble godkjent i første omgang, fortrinnsvis uten større endringer. Byarkitekten har ikke vært involvert i byggesaken.

Byarkitektens vurdering

Byarkitekten anser at bygningens form og uttrykk fremstår urolig, rotete og fremmed. Bygget harmonerer dårlig med sin funksjon som hjem, og med bygningsmiljøet omkring, noe som indikerer at tiltaket bryter med PBL §29-2. Byarkitekten ser ofte at store bygg "brytes opp" for å fremstå mindre dominerende, men i dette tilfellet er effekten motsatt; byggets form tiltrekker seg oppmerksomhet og vekker oppsikt. Foreslått løsning kan utstråle at bygget rommer en uvanlig og kanskje farlig funksjon.

Byarkitekten mener bygningens program etterspør en mer anonym bygning, som tilnærmer seg boligarkitektur og glir mer naturlig inn i nabolaget. Vi har forståelse for at bygget skal innfri mange praktiske krav, blant annet til logistikk, men her fremstår det som at de praktiske hensyn har kommet veldig direkte til uttrykk i arkitekturen. Byarkitekten savner tydeligere ordensprinsipper.

Det vi bygger i dag skal stå i mange år. Langsiktig kvalitet og hensyn til nabolaget må derfor prioriteres fremfor hurtig fremdrift. Byarkitekten opplever at Trondheim kommune er en byggherre som er bevisst sitt samfunnsansvar og som går foran som et godt eksempel. Med tanke på kommunens omdømme vil vi advare mot å ta for lett på denne saken, og vi viser til f.eks NAV Falkenborg som har fått mye negativ omtale blant annet fra Arkitekturopprøret.

Ny [Arkitekturstrategi for Trondheim](#) er nå under politisk behandling og vi oppfordrer spesielt til å vurdere planforslaget opp imot følgende punkt i strategien:

- 1.2 Formuler en helhetlig idé.
- 1.7 Planlegg med omtanke og innlevelse.
- 2.3 Bruk arkitektoniske virkemidler bevisst innenfor en helhetlig idé.
- 2.4 Utform steder som oppleves både helhetlige og stimulerende.
- 4.5 Utform bebyggelse og anlegg som er tilpasset sine omgivelser.

For øvrig er Byarkitekten opptatt av gode forbindelser gjennom området og vi er glade for at eksisterende passasje fra Spannet til Harry Borthens vei opprettholdes.

07.03.2025

Byarkitekten