



## Uttalelse fra Byarkitekten

Referanse: GKH/NS

Dato 24. apr. 2026

Til:	Byplankontoret
Fra:	Byarkitekten

### Høringsuttalelse til detaljregulering av Maskinistgata, del av Strandveien og Stiklestadveien, metrobusstrasé over Nyhavna

#### Hva notatet gjelder

Notatet er en uttalelse fra Byarkitekten til planforslaget for ny metrobusstrasé over Nyhavna, som er en viktig bygate i den nye sentrumsbydelen. Uttalelsen har spesielt fokus på menneskevennlighet, bymessighet og utformingen av Maskinistgata til en attraktiv og frodig bygate som binder Nyhavna sammen, i stedet for å være en gjennomfartsåre som oppleves som en barriere.



*Illustrasjon av planforslaget sett mot nord.*

Postadresse:  
Trondheim kommune  
Postboks 2300 Torgarden  
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Byarkitekten  
Kjøpmannsgata 36

Telefon:  
72 54 61 20

Organisasjonsnummer:  
NO 942 110 464

E-postadresse:  
byarkitekten@trondheim.kommune.no

## **Byarkitektens overordna vurdering**

Nyhavna skal gå gjennom en omfattende transformasjon fra industri- og havneområde til en bærekraftig og tilgjengelig sentrumsbydel i Trondheim. En forutsetning for denne utviklingen er en velfungerende hovedgate med kollektivtrafikk. Det er imidlertid et avgjørende premiss at denne traseen opparbeides som en attraktiv bygate med høy bymessig standard, trekker, brede fortau og møbleringssoner.

Byarkitekten støtter Byplankontorets anbefaling av alternativ 2, da dette i langt større grad prioriterer fotgjengere og reduserer barrierevirkningen i bydelen. Samtidig støtter vi vedtaket om at kjørearealet må strammes ytterligere opp for å gi en ordentlig bygate og redusere veipreget. Arkitekturstrategien slår fast at asfalterte veier i fortettingsområder må omformes til bymessige og frodige gaterom som binder byen sammen. For å få til dette må den menneskelige skalaen i øyehøyde være utgangspunktet for gatas utforming.

## **Byarkitektens vurdering av tre deltema**

### **1. Fra vegtrasé for busser til menneskevennlig bygate i øyehøyde**

Trondheim skal være en [menneskevennlig](#) by, der bymiljøer har menneskets behov i sentrum. Det handler om i hvilken grad de fysiske omgivelsene våre legger til rette for godt byliv for byens innbyggere og besøkende. Når vi beveger oss til fots, er det overgangssonene og det som skjer i øyehøyde som definerer opplevelsen vår. Gata må ikke få et udefinert veipreg med for mange kjøre- og svingefelt, slik alternativ 1 legger opp til. Ved å velge løsninger med færre kjørefelt, og heller prioritere brede fortau, oppnår vi en tett og urban situasjon der møblerings- og kantsoner, fasader, og inne- og uterom kan spille sammen. Maskinistgata må formes for at byliv skal kunne oppstå, og det krever en god balanse mellom areal for trafikk og areal for byliv.

### **2. Gata må binde bydelen sammen**

Jernbanen og riksvei 706 utgjør i dag store barrierer mellom Nyhavna og resten av byen. Den nye metrobusstraseen må ikke bli en ny, intern barriere som deler Nyhavna i to. For å skape en sammenhengende og gangvennlig bydel, må Maskinistgata ha hyppige, trygge og attraktive krysningspunkter for myke trafikanter. Alternativ 2 gir kortere avstander og mer valgfrihet for de gående, og den foreslåtte vrimlefasen i lyskryssene er et godt grep som prioriterer fotgjengernes framkommelighet og sikkerhet.

Byarkitekten støtter intensjonene om en bilfri bydel på Nyhavna. Vi mener samtidig at man bør bygge en robust og fleksibel bystruktur med et rutenett av gater og et finmasket nettverk for gående og syklende, som tåler og tillater endringer over tid. Til sammenligning er gatestrukturen i Midtbyen snart 350 år, og den har vært og er fortsatt robust og fleksibel for endringer i gatebruk. Det kan være riktig med flere avkjørsler fra Maskinistgata, for eksempel til Båtmannsgata, og dermed unngå vendehammerne i Maskinistgata 2-planen.

### **3. Kantsoner, grønnstruktur og byrom**

For at gata skal oppleves som attraktiv og varig, er det essensielt å innarbeide gode prinsipper for kantsoner og vegetasjonsfelt. Arkitekturstrategien vektlegger at [bytrær og vegetasjon i gater og byrom](#) bidrar til opplevelseskvaliteter og gjør byen frodigere. Alternativ 2 laget av Trondheim kommune sikrer plass til tosidig vegetasjon og gatetrær, som vil dempe trafikkpreget og gi Maskinistgata en tydelig, grønn og bymessig ramme. I tillegg er det viktig at vannveier over bakken brukes aktivt som et estetisk og funksjonelt element for overvannshåndtering, noe som både sikrer klimatilpasning og skaper variasjon i gatemiljøet. Det er også helt sentralt at torgene sikres en bymessig utforming med høy standard, og at disse faktisk blir realisert gjennom rekkefølgekrav.

### **Byarkitektens konklusjon**

Byarkitekten anbefaler sterkt at det er alternativ 2 – med de vedtatte justeringene for oppstramming av kjørearealet – som legges til grunn for den endelige reguleringsplanen. For å oppfylle ambisjonen om at Nyhavna skal bli en helhetlig, menneskevennlig og bilfri bydel, må fotgjengernes, syklistenes og bylivets vilkår settes først. Maskinistgata har potensial til å bli en vakker, karakterfull og grønn hovedgate i Trondheim, forutsatt at detaljeringen av kantsoner, trerekker og fasader møter de høye kvalitetskravene som er satt i overordnede planer og arkitekturstrategien.

Nadja Sahbegovic  
byarkitekt

Grete Kristin Hennissen  
arkitekt hos Byarkitekten