



النظام الداخلي للمساكن البلدية المؤجرة

يجب على جميع سكان المساكن البلدية المؤجرة المساهمة في خلق بيئة سكنية مريحة وآمنة، وكذلك منع حدوث أضرار في المسكن. أنت مسؤول عن نفسك وعن حسن تصرف ضيوفك.

1. الهدوء والأمان

- يجب أن يسود الهدوء داخل وخارج المسكن بين الساعة 23:00 و 07:00.
- أظهر المراعاة لجيرانك في جميع الأوقات.
- احرص دائمًا على إغلاق باب المدخل الرئيسي، وباب القبو، وباب العلية.

2. المسكن

- حافظ على نظافة وترتيب المسكن. أبلغ فورًا عن أي أضرار أو انتشار للآفات.
- للحد من انتشار الرطوبة والعفن، قمْ بتهوية المسكن بانتظام واطرِك فتحات التهوية مفتوحة طوال العام. استخدم شفاط المطبخ أثناء الطهي.
- من حيث المبدأ لا يُسمح بتركيب هوائيات خارجية.
- لا تقم بنفض السجاد أو تعليق الأشياء على سور الشرفة.
- لا يُسمح بإطعام الطيور من المسكن.
- يُسمح بشحن السيارات الكهربائية أو السيارات الهجينة أو بطاريات الدراجات فقط في نقاط شحن معتمدة.
- لا يُسمح باستخدام النار المكشوفة (الشواء/مواقد البريموس/إشعال النار وما شابه ذلك) أو مواقد الغاز.
- قَمْ بتغيير بطارية جهاز إنذار الحريق وقم بقلب مطفأة الحريق مرة واحدة على الأقل في السنة.
- لا تقم بتخزين مواد قابلة للاشتعال أو متفجرة داخل المسكن، أو على الشرفة، أو في المناطق المشتركة.

3. المناطق المشتركة

- يُسمح بتخزين الممتلكات الخاصة فقط داخل المسكن أو في المخزن الخاص بك.
- لا يُسمح بتخزين المركبات غير المسجلة في أو على ممتلكات عائدة للبلدية.
- اتبع القواعد البلدية الخاصة بفرز النفايات. لا تترك القمامة أو الممتلكات خارج الحاويات. يجب التخلص من الأغراض الكبيرة الحجم بتسليمها في مراكز النفايات.
- لا يُسمح باستخدام مقابس الكهرباء في المناطق المشتركة لأغراض خاصة.

4. تربية الحيوانات الأليفة

- يُسمح عمومًا بتربية الحيوانات الأليفة. يجب أن تكون الشقة متاحة لمالك العقار لزيارتها وتفقيشها عند الضرورة، والقيام بالصيانة الضرورية، كما يجب عليك إبلاغ المالك بوجود حيوان أليف في المنزل عند إجراء المالك لزيارات منزلية. يتوجب عليك، بناءً على طلب المالك، نقل الحيوان الأليف مؤقتًا أو ضمان أنه لا يشكل أي إزعاج أو ضرر لمن يقوم بالزيارة.
- في المساكن التي تتضمن خدمات، لا يُسمح عمومًا بتربية الحيوانات الأليفة.
- لا يجوز ترك الحيوانات الأليفة دون مراقبة في المناطق المشتركة أو في الهواء الطلق.

5. انتهاك قواعد النظام الداخلي

- انتهاك قواعد النظام الداخلي يُعتبر خرقًا لعقد الإيجار ويؤدي إلى عواقب وخيمة. ستكون مسؤولًا ماليًا عن أي تكاليف تلحق ببلدية ترondheim، كما أنك تخاطر بإنهاء المالك لعقد الإيجار وفقدان المسكن.
- لن يتم التسامح مع العنف أو التهديدات ضد الموظفين أو العمال أو الجيران أو أي شخص آخر.
- إذا كان المسكن جزءًا من جمعية سكنية أو ملكية مشتركة، يجب عليك أيضًا الامتثال للقواعد الخاصة بهم.

6. تقديم شكوى بخصوص البيئة السكنية

- إذا كان جارك ينتهك القواعد أو يسبب إزعاجًا، يمكنك تقديم شكوى كتابية ضده إلى البلدية. يمكنك استخدام نموذج "شكوى بخصوص البيئة السكنية" (Klage på bomiljø) الموجود على الإنترنت، أو إرسال بريد إلكتروني إلى bomiljo@trondheim.kommune.no، أو إرسال رسالة.