



قوانین داخلی برای خانه‌های کرایه‌ای شاروالی یا کمون

تمام افرادی که در خانه‌های کرایه‌ای شاروالی زنده گی میکنند، باید در ایجاد یک محیط زنده گی خوش آیند و مصئون سهم بگیرند و از ایجاد خسارات به خانه‌ها جلوگیری نمایند. شما مسئول خود و مهمانان تان هستید.

1. آرامش و مصونیت عمومی

- بین ساعت 23:00 و 07:00 باید در داخل و خارج خانه سکوت رعایت شود.
- در دیگر اوقات شبانه روز متوجه همسایه‌ها باشد.
- همیشه دروازه‌ها، دروازه تهکاب و بام را قفل کنید.

2. خانه

- خانه را پاک و منظم نگهدارید. در صورت مشاهده خسارت یا حشرات مضر، فوراً گزارش دهید.
- برای جلوگیری از رطوبت و صدمات پوپنک، به طور منظم خانه را تهویه نماید و در تمام سال منقذهای هوا را باز نگهدارید. هنگام آشپزی از هواکش آشپزخانه استفاده کنید.
- نصب آنتن‌های خارجی به طور کلی مجاز نیست.
- فرش تکاندن یا آویزان کردن اشیاء از کتاره‌های بالکن ممنوع میباشد.
- غذا دادن به پرندوها از داخل خانه ممنوع است.
- چارج نمودن موتور برقی/هیبریدی/بطری‌های بایسکل تنها در جعبه چارج/چارجر تأیید شده صورت گیرد.
- استفاده از آتش (گریل/آشپز گاز/شعله آتش و امثال آن) و همچنان منقل گازی ممنوع است.
- بطری آلام خبر دادن آتش را حد اقل سال یک بار تبدیل نماید و دستگاه ضد حریق یا آتش را سرچیه کنید.
- مواد قابل اشتعال و آتش سوزی یا انفجاری را در داخل خانه، برنده یا ساحه‌های مشترک نگهداری نکنید.

3. ساحات مشترک

- اموال شخصی خود را تنها در خانه یا انباری شخصی نگهدارید.
- نگهداری وسایل نقلیه‌ای که ثبت نشده در ملکیت شاروالی ممنوع است.
- قوانین جاری شاروالی برای تفکیک و تنظیم زباله‌ها را رعایت کنید. زباله یا اموال خود را بیرون از کانتینرها نگذارید. شما مسئول تحویل دادن اموال بزرگتر به مرکز بازیافت هستید.
- استفاده از ساکت برق در ساحات مشترک برای استفاده شخصی ممنوع است.

4. نگهداری حیوانات

- به طور کلی، نگهداری حیوانات مجاز است. شما مکلف هستید که برای انجام تفتش‌های ضروری، نظارت و نگهداری، آپارتمان را بدسترس مالک خانه قرار دهید و در هنگام انجام بازدیدهای خانه، از موجودیت حیوان خانگی به مالک خانه اطلاع دهید. شما مکلف هستید که مطابق دستور مالک خانه، حیوان خانگی خود را به طور مؤقت انتقال دهید یا اطمینان دهید که حیوان برای کسی که بازدید خانه را انجام می‌دهد، مزاحمت، ناراحتی یا آسیب ایجاد نکند.
- در خانه‌هایی که خدمات فراهم میشود، نگهداری حیوانات به طور کلی مجاز نیست.
- حیوانات خانگی نباید در مناطق مشترک یا در بیرون بدون نظارت رها شوند.

5. نقض قوانین داخلی

- نقض قوانین داخلی، نقض قرارداد کرایه است و عواقب جدی خواهد داشت. شما مسئول پرداخت خسارات که به شاروالی تروندهایم وارد میکنید، میباشد و ممکن است این منجر به فسخ قرارداد کرایه و از دست دادن خانه شود.
- خسارت یا تهدید علیه کارمندان، کسبه کاران، همسایه‌ها یا دیگران تحمل نخواهد شد.
- اگر خانه بخشی از یک اتحادیه مسکونی [borettslag] یا هم مجتمع ملکیت مشترک [sameie] باشد، شما مکلف به رعایت قوانین آن‌ها نیز هستید.

6. شکایت درباره محیط زنده‌گی

- اگر همسایه‌تان قوانین را نقض میکند یا باعث اذیت میشود، شکایت خود را به صورت کتبی به شاروالی ارسال کنید. شما میتوانید از فورمه آنلاین "شکایت درباره محیط زنده گی [Klage på bomiljø]" استفاده کنید، ایمیل به آدرس bomiljo@trondheim.kommune.no یا نامه ارسال کنید.