



HUSORDENSREGLER for kommunale utleieboliger

Alle som bor i kommunal utleiebolig må bidra til et trivelig og trygt bomiljø, samt hindre at det oppstår skader på eiendommen. Du er ansvarlig for deg selv og dine gjester.

1. Generell ro og trygghet

- Mellom kl. 23.00 og 07.00 skal det være stille i og utenfor boligen.
- Vis hensyn til naboene også ellers i døgnet.
- Lås alltid gatedør, kjellerdør og loftsdør.

2. Boligen

- Hold boligen ren og ryddig. Meld fra om skader og skadedyr med en gang.
- For å forhindre fukt og soppskader må du lufte jevnlig og holde ventilene åpne hele året. Bruk kjøkkenviften når du lager mat.
- Det er i utgangspunktet ikke tillatt å sette opp utvendige antenner.
- Ikke rist tepper eller heng ting over balkongrekkverket.
- Det er ikke lov å mate fugler fra boligen.
- Lading av elbil/hybrid/sykelbatteri er kun tillatt i godkjent ladeboks/lader.
- Bruk av åpen ild (grill/primus/bål/og tilsvarende), samt gassovn er ikke tillatt.
- Bytt batteri i brannvarsler og snu brannslukningsapparatet minst en gang i året.
- Ikke oppbevar brannfarlige eller eksplosive stoffer i boligen, på verandaen eller i fellesområder.

3. Fellesområder

- Oppbevar private eiendeler kun i egen bolig eller bod.
- Ikke oppbevar uregistrerte kjøretøy på kommunens eiendom.
- Følg kommunens gjeldende regler for kildesortering. Ikke sett søppel eller eiendeler utenfor containerne. Større eiendeler må du selv sørge for å få levert til avfallsmottak.
- Det er ikke tillatt å bruke strømuttak i fellesområder til privat bruk.

4. Dyrehold

- Det er som hovedregel tillatt med dyrehold. Du skal gjøre leiligheten tilgjengelig for utleier for å kunne gjøre nødvendig hjemmebesøk, tilsyn og vedlikehold og plikter å varsle utleier om kjæledyr i leiligheten når det skal gjennomføres hjemmebesøk. Du plikter etter pålegg fra utleier å midlertidig flytte eller påse at kjæledyret ikke er til ulempe, ubehag eller skade for den som skal gjennomføre hjemmebesøk.
- I bolig med tjenester er dyrehold som hovedregel ikke tillatt.
- Kjæledyr skal ikke stå uten tilsyn i fellesareal eller utendørs.

5. Brudd på husordensreglene

- Brudd på husordensreglene er et brudd på husleiekontrakten og får alvorlige konsekvenser. Du blir økonomisk ansvarlig for kostnader du påfører Trondheim kommune, og du risikerer oppsigelse av leieforholdet og tap av boligen.
- Vold eller trusler mot ansatte, håndverkere, naboer eller andre vil ikke bli tolerert.
- Hvis boligen er del av et borettslag eller sameie, må du også følge deres regler.

6. Klage på bomiljø

- Send skriftlig klage til kommunen hvis naboen din bryter reglene eller er til sjenanse. Du kan bruke nettskjemaet "Klage på bomiljø", sende e-post til bomiljo@trondheim.kommune.no eller sende brev.