



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ в муниципальном съёмном жилье

Все проживающие в муниципальном съёмном жилье должны способствовать поддержанию комфортной и безопасной среды проживания, а также не допускать причинения ущерба жилью. Вы несёте ответственность за себя и своих гостей.

1. Общий порядок и безопасность

- a. С 23.00 до 07.00 нужно соблюдать тишину в жилье и вокруг него.
- b. Проявляйте уважение к соседям также в остальное время суток.
- c. Всегда закрывайте входную дверь, дверь в подвал и на чердак на ключ.

2. Жильё

- a. Содержите жильё в чистоте и порядке. Незамедлительно сообщите, если обнаружили повреждения, грызунов или насекомых.
- b. В целях профилактики повышенной влажности и грибка нужно регулярно проветривать помещение и не закрывать вентиляционные отверстия независимо от времени года. Пользуйтесь вытяжкой во время приготовления еды.
- c. Установка уличных антенн в общем случае запрещена.
- d. Не вытряхивайте ковры и не вешайте вещи на балконные перила.
- e. Кормление птиц из жилья запрещено.
- f. Зарядка электромобиля/аккумулятора гибридного автомобиля/аккумулятора электрического велосипеда разрешается только с помощью лицензированного стационарного зарядного устройства.
- g. Использование открытого пламени (гриль/примус/костёр/и тому подобное), а также газовых плит запрещено.
- h. Меняйте батарейки датчиков пожарной сигнализации и встряхивайте огнетушитель не менее одного раза в год.
- i. Не храните пожароопасные или взрывчатые вещества в помещении, на веранде или в местах общего пользования.

3. Места общего пользования

- a. Храните личные вещи только в собственном жилье или подсобном помещении.
- b. Не размещайте незарегистрированные транспортные средства на территории, принадлежащей администрации муниципалитета.
- c. Следуйте действующим в муниципалитете правилам раздельного сбора мусора. Не оставляйте мусор или личные вещи рядом с мусорными контейнерами. Крупногабаритный мусор вам нужно самостоятельно доставить в пункт приёма мусора.
- d. Использование розеток в местах общего пользования в личных целях запрещено.

4. Домашние животные

- a. В общем случае держать домашних животных разрешается. Вы должны предоставить арендодателю доступ в жильё для необходимого осмотра и обслуживания и сообщить арендодателю при посещении о наличии в жилье домашних животных. Вы обязаны по требованию арендодателя временно удалить или проследить, чтобы домашнее животное не мешало, не смущало и не вредило тому, кто посещает жильё.
- b. В жилье, где постояльцам предоставляются услуги сопровождения, держать домашних животных, как правило, запрещено.
- c. Домашние животные не должны оставаться без присмотра в местах общего пользования или на улице.

5. Нарушение правил проживания

- a. Нарушение правил проживания является нарушением договора аренды жилья и будет иметь серьёзные последствия. Вам придётся возместить ущерб, нанесённый вами администрации муниципалитета Тронхейм, договор аренды может быть расторгнут, а вы можете остаться без жилья.
- b. Насилие или угрозы в отношении сотрудников, рабочих, соседей или прочих лиц неприемлемы.
- c. Если жильё входит в структуру жилищного товарищества или кондоминиума, вам также нужно следовать правилам, установленным ими.

6. Жалоба на условия проживания

- a. Направьте письменную жалобу в администрацию муниципалитета, если ваш сосед нарушает правила или причиняет вам неудобства. Вы можете воспользоваться бланком «Жалоба на условия проживания», отправить письмо по электронной почте на bomiljo@trondheim.kommune.no или отправить письмо обычной почтой.