TEGNFORKLARING

PBL kap 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende / Framtidig

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Byggesone 1
- Byggesone 2
- Byggesone 3
- Byggesone 4
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting / Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål / Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning / Råstoffutvinning
- Næringsbebyggelse / Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg / Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg / Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg / Kombinert bebyggelse og anlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Havn

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Blå/grønnstruktur / Blå/grønnstruktur

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

- Forsvaret / Forsvaret

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag / LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Ferdsel
- Farled
- Småbåthavn
- Fiske
- Drikkevann
- Naturområde
- Friluftsområde

- Fjernveg - Tunnel / Fjernveg - Tunnel
- Fjernveg - På bakken / Fjernveg - På bakken
- Fjernveg - Bro / Fjernveg - Bro
- Hovedveg - Tunnel / Hovedveg - Tunnel
- Hovedveg - På bakken / Hovedveg - På bakken
- Hovedveg - Bro / Hovedveg - Bro
- Sykkelveg - Tunnel
- Sykkelveg - På bakken
- Sykkelveg - Bro
- Turveg/turdrag - På bakken / Turveg/turdrag - På bakken
- Turveg/turdrag - Bro
- Jernbane - Tunnel / Jernbane - Tunnel
- Jernbane - På bakken / Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro
- Sporveg (forstadsbane/trikk) - På bakken
- Kollektivtrase - Tunnel / Kollektivtrase - Tunnel
- Kollektivtrase - På bakken / Kollektivtrase - På bakken
- Kollektivtrase - Bro / Kollektivtrase - Bro
- Skipsled

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN

- Hensyn landbruk (510)
- Hensyn friluftsliv (530)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)
- Hensynssone for sikring av mineralressurser (590)

FARESONE

- Annen fare; avfallsdeponi (390)

GJENNOMFØRINGSONE

- Krav om felles planlegging (810)

SIKRINGSONE

- Nedslagsfelt drikkevann (110)
- Område for grunnvannsforsyning (120)

BÅNDLEGGINGSONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner. Trondheim middelalderby, arkeolog (730)
- Båndlegging etter energiloven (740)

- Område med innsigelse

BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

- #1 Kaibasert næring
- #2 Byøkologisk forsøksområde
- #3 Mobilitetsfunksjoner
- #4 Sjøbad Strandveikaia
- #5 Støy langs E6
- #6 Offentlig tjenesteyting
- #7 Randsone deponi
- #8 Framtidig godsterminal
- #9 Framtidig godsterminal
- #10 Tunga fengsel
- #11 Overnatting i næringsareal
- #12 Bynaturpark

JURIDISKE LINJER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense bestemmelser
- Markagrensa
- Grønnstrek
- Nidelvkorridoren

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: april 2026
Kilde: Trondheim kommune

0 200 400 600 800 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Målestokk 1:20 000 (A0)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert	04.10.2022	TK	Til høring	20.02.2024	Tk
Revidert	13.10.2022	TK	Til sluttbehandling	07.05.2024	Tk
Revider etter vedtak i bygningsrådet 18.10.22	04.11.2022	TK	Endret markagrense og grønn strek (521/7)	29.05.2024	Tk
Revisjon ny høring hensynssoner bevaring kulturmiljø	19.01.2023	Tk	Endret iht vedtak i bystyret 26.09.2024	04.10.2024	Tk
Høring iht bygningsrådets vedtak 13.06.2023	01.07.2023	Tk	Endret etter lokal mekling av innsigelser	05.02.2025	Tk
Til sluttbehandling	15.09.2023	Tk	Endret iht vedtak i bystyret 27.03.2025	27.03.2025	Tk
Revidert etter godkjenning av Kommunal- og distriktsdepartementet 30.03.2026				13.04.2026	Tk

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	16.10.2021	
Behandlet i bygningsrådet	28.09.2021	
Behandlet i ungdommens bystyre	10.11.2021	
Behandlet i bygningsrådet	08.03.2022	
Behandlet i helse og eldrekomiteen	04.10.2022	
Behandlet i bygningsrådet	18.10.2022	
Offentlig ettersyn	12.11.2022 – 06.01.2023	
Behandlet etter byplansjefens delegerte myndighet	09.01.2023	
Tilleggshøring 1	23.01.23 - 11.03.23	
Tilleggshøring 2	24.02.23 – 11.04.2023	
Tilleggshøring 3	09.03.23 – 11.04.2023	
Behandlet etter byplansjefens delegerte myndighet	27.03.2023	
Tilleggshøring 4	27.03.23.- 15.05.2023	
Behandlet i bygningsrådet	13.06.2023	
Tilleggshøring (5) av bygningsrådets forslag	05.07. – 21.08.2023	
Behandlet i bygningsrådet	07.12.2023	
Behandlet i bygningsrådet– prinsippsak	23.01.2024	
Tilleggshøring (6) av bygningsrådets forslag	24.02. – 06.04.2024	
Behandlet i bygningsrådet	22.05.2024	
Behandlet i areal- og samferdselskomiteen	29.05.2024	
Behandlet i byutviklings- og samferdselkomiteen	03.06.2024	
Godkjent i bystyret	26.09.2024, 24.10.2024	
Godkjent og vedtatt i bystyret	**27.03.2025**	
Kunngjøringsdato	05.04.2025	
Kommunal- og distriktsdepartementet	30.03.2026	

planident
k20210049

Kommunens saksnr:
20/219, 2023/7785

Dato: 22.09.2022