



TEGNFORKLARING
PBL kap 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Nåværende BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)

- Byggesone 1
- Byggesone 2
- Byggesone 3
- Byggesone 4
- Fritidsbebyggelse
- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffullvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Grav- og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 11-7, nr 2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Bane (nærmere angitte baneformål)
- Havn

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)

- Blågrønnstruktur

MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)

- Forsvaret

LNFR OMRÅDER (PBL § 11-7, nr 5)

- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag

BRUK OG VERN AV Sjø og VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)

- Bråk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
- Ferdseil
- Ferieid
- Småbåthavn
- Fiske
- Drivkavann
- Naturområde
- Fritidsoområde

FRAMTIDIG

- Offentlig eller privat tjenesteyting
- Fritids- og turistformål
- Råstoffullvinning
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Kombinert bebyggelse og anlegg

SONER MED SÆRLIG ANGIT HENSYN

- Fjernveg - Tunnel
- Fjernveg - På bakken
- Fjernveg - Bro
- Hovedveg - Tunnel
- Hovedveg - På bakken
- Hovedveg - Bro
- Sykkelveg - Tunnel
- Sykkelveg - På bakken
- Sykkelveg - Bro
- Turveg/turdrag - På bakken
- Jernbane - Tunnel
- Jernbane - På bakken
- Jernbane - Bro
- Sporveg (forstadsbane/TKK) - På bakken
- Kollektivtrase - Tunnel
- Kollektivtrase - På bakken
- Kollektivtrase - Bro
- Skipsteid

BESTEMMELSER (PBL § 11-9)

- #1 Kabasert næring
- #2 Byekologisk forsøksområde
- #3 Mobiliteitsfunksjoner
- #4 Sjøbad Strandveikala
- #5 Støy langs E6
- #6 Offentlig tjenesteyting
- #7 Randsoner deponi
- #8 Framtidig godsterminal
- #9 Framtidig godsterminal
- #10 Tunga fergesai
- #11 Overnatting i næringsareal
- #12 Bynaturpark

JURIDISKE LINJER

- Plan grense
- Grense for arealformål
- Grense for angitt hensynsone
- Grense bestemmelser
- Markagrense
- Grensstrek
- Nidelvekorridoren

HENSYNSONER (PBL § 11-8)

- Hensyn landbruk (510)
- Hensyn friluftsliv (530)
- Bevaring naturmiljø (560)
- Bevaring kulturmiljø (570)
- Hensynsone for sikring av mineralressurser (590)

FARESONE

- Annen fare, avfallsdeponi (390)

GJENNOMFØRINGSONE

- Krav om felles planlegging (810)

SIKRINGSONE

- Nedslagsfelt drikkevann (110)
- Område for grunnvannforsyning (120)

BÅNDELIGGINGSONE

- Båndlegging etter lov om kulturminner, Trondheim middelalderby, arkæologi (730)
- Båndlegging etter energiloven (740)
- Område med innsigelse

Kartplan (x,y): EUREF89 - UTM32 Karttrekk pr dato: april 2026
Hyddereferanse: NN2000 Kilde: Trondheim kommune

Målestokk
1:40 000 (A0)

TRONDHEIM KOMMUNE					
Kommuneplanens arealdel 2022-2034					
Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert	04.10.2022	TK	Til høring	29.03.2024	TK
Revidert	13.10.2022	TK	Til sluttbehandling	07.05.2024	TK
Revidert etter vedtak i bystyret 28.10.22	04.11.2022	TK	Endret markagrense og grunn strek (521/7)	29.05.2024	TK
Revisjon for årvåning, hensynsone, bevaring kulturmiljø	03.03.2023	TK	Endret til vedtak i bystyret 26.03.2024	05.10.2024	TK
Høring til bystyrets vedtak 13.05.2023	01.07.2023	TK	Endret etter lokal melding av innsigelse	05.02.2025	TK
Til sluttbehandling	15.09.2023	TK	Endret iht vedtak i bystyret 27.03.2025	27.03.2025	TK
			Revidert etter godkjenning av kommunal- og distriktdeldepartementet 30.03.2026	18.04.2026	TK

DATO	SKILT
16.10.2021	
28.09.2021	
10.11.2021	
08.03.2022	
04.10.2022	
18.10.2022	
12.11.2022 - 06.01.2023	
09.01.2023	
23.01.23 - 11.03.23	
24.02.23 - 11.04.2023	
09.03.23 - 11.04.2023	
17.03.2023	
27.03.23 - 15.05.2023	
13.05.2023	
05.05.23 - 05.08.2023	
07.12.2023	
23.05.2024	
24.05.24 - 05.04.2024	
22.05.2024	
29.05.2024	
01.06.2024	
26.09.2024, 24.10.2024	
17.03.2025	
05.04.2025	
30.03.2026	

planident
k20210049
Kommunens saknr.
20219, 2023/7785
Dato: 22.09.2022

