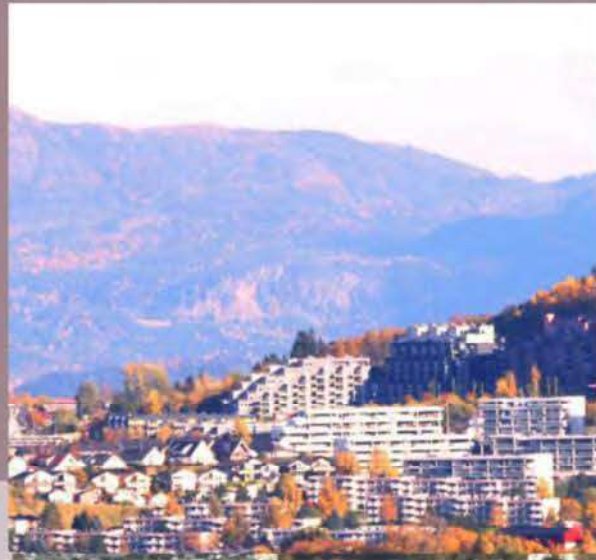




Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Revidert etter bystyrevedtak 27.03.2025 og godkjenning av Kommunal- og distriktsdepartementet 30.03.2026



Revidert
30. mars 2026





Hva er disse kartene og hvor kan jeg se dem i detalj?

Enkelte av kartene finnes kun som PDF'er. Disse er merket med "Dette kartet finnes kun som PDF." i oversikten. Andre kart er derimot svært detaljerte, og sees bedre i [kommunens kartløsning](#). Kart som finnes digitalt er kun inkludert i dette heftet for arkivering.

Byggesoner 1-4

Temakartet viser sammenheng mellom byggesoner og kollektivtraseer. Byggesonene er beskrevet nærmere i planbeskrivelse og bestemmelser. (Revidert jan 2025)

Dette kartet finnes kun som PDF.

s.4

Lokale sentrum

Temakartet viser sammenhengen mellom lokale sentrum og kollektivtraseer. Lokale sentrum er beskrevet nærmere i egen temaplan, som følger kommuneplanens arealdel som vedlegg.

Dette kartet finnes kun som PDF. (Revidert jan 2025)

s.5

Rett virksomhet på rett sted

Temakartet viser ABC-prinsipp om lokalisering av rett virksomhet på rett sted. Kartet viser en også prinsipiell strek for hvilke arealer som omfattes av bestemmelser som åpner for kontor. Dette omfatter kollektivbuen, som inkluderer sentrumskjerne S1 med omland, og sentrumskjerner S2 (Strindheim, Heimdal og Tiller). (Revidert etter godkjenning av KDD 30. mars 2026)

Dette kartet finnes kun som PDF.

s. 6

Massehåndtering

Temakartet viser hvilke områder som er satt av til massedeponi, råstoffutvinning, hensynssone mineralressurser i plankartet, og hvilke som hvor næring kan vurderes som etterbruk.

s. 7

Kjøreveger - fjernveg og hovedveg

Temakartet viser det som skal være foretrukne kjøreveger å bruke mellom regioner (jernveg) og bydeler (hovedveg). (Revidert jan 2025)

s. 8

Kollektivtraseer, trikk, farled og bane

Temakartet viser kollektivtraseer som ligger til grunn for framtidig utbyggingsmønster, strekninger hvor et høyfrekvent busstilbud skal prioriteres, strekninger hvor det skal være god fremkommelighet for skipstrafikk og strekninger tilrettelagt for jernbane og trikk.

s. 9

Sykkel og turveger

Temakartet viser strekninger hvor det skal sikres god og trygg fremkommelighet for syklende, og turveger som kobler sammen bebyggelsesområder, grøntområder og marka.

s. 10

Markagrensa, Nidelvkorridoren og grønn strek

Temakartet viser områdene som er satt av til hensynssone friluftsliv for Marka, bevaring naturmiljø for Nidelvkorridoren og hensynssone landbruk, som er grønn strek. Forbudsgrensa til Nidelvkorridoren er ikke sammenfallende med hensynssonen til Nidelvkorridoren, og er derfor fremhevet i temakartet. Alle hensynssonene og byggegrensene finnes også i plankart og kartløsning. (Revidert jan 2025)

s. 11

Klimarelatert risiko

Temakartet viser områder der det må utvises særlig aktsomhet for klimarelaterte hendelser etter §16.1. Områder med aktsomhet for jord- og flomskred, steinsprang, snøskred samt flom langs vassdrag er hentet fra NVEs kartløsning. Data for havstigning, stormflo og bølgepåvirkning i 2150, samt dreneringslinjer og forsenkninger som kan bli oversvømt ved ekstremnedbør er hentet fra analyser Trondheim kommune har fått utført hos konsulenter eller gjort i egen regi. (Revidert februar 2025)

Kartbladene er lagret i egen fil på grunn av størrelse.

s11

Marin grense

Temakartet viser områder under marin grense der det etter § 16.2 skal vurderes om det er risiko for kvikkleire. Kartet viser også områder med påvist kvikkleirefare enten som løseområde eller utløpsområde. Mer detaljerte opplysninger om faregrad og gjennomførte boringer finnes i kommunens kartløsning under "Grunnforhold"

s. 13

Naturverdier

Temakartet viser hensynssoner for økologiske korridorer etter § 29.3 *Bevaring naturmiljø - H560_1* og §29.4 *Bevaring naturmiljø - H560_2 - Nidelvkorridoren*, og naturområder i sjø og naturvernområder.

Bygninger med antikvarisk verdi

Temakartet viser bebyggelse med historisk, arkitektonisk eller annen kulturhistorisk verdi der det må utvises særlig aktsomhet etter §9.2 *Antikvarisk verdifull bebyggelse - klasse A, B og C*. Bygningene vises bedre i den digitale kartløsningen under Kulturminnekartet.

Stillesoner og blå/grønnstruktur

Temakartet viser områdene som er berørt av § 19.5 *Stille områder og grønnstruktur*.

Dette kartet finnes kun som pdf. (Revidert jan 2025)

Idrettsanlegg

Temakartet viser nye og eksisterende areal til idrettsanlegg. Kartet viser også hvor mye nytt areal som er avsatt. (Revidert jan 2025)

Vegstøy

Temakartet viser arealer i gul og rød støysone forårsaket av vegtrafikkstøy. Temakartet er knyttet til §19 om støy og stille soner. Temakartet skal oppdateres med nye data etter sluttbehandling. Mer detaljerte kart finnes også i kommunens kartløsning.

s. 14 Hensynssoner kulturmiljø

Temakartet viser områder der det må utvises særlig aktsomhet for kulturmiljø etter §9.3 *Hensynssoner kulturmiljø*. Hensynssonene vises bedre i den digitale kartløsningen under Kulturminnekartet. Hensynssonene er beskrevet i eget vedlegg. (Revidert jan 2025)

s. 20 Etablering av hybler

Temakartet viser områdene som er berørt av § 10.5 *Etablering av hybler*.

Dette kartet finnes kun som pdf.

s. 22 Blågrønn faktor

Temakartet viser soner for beregning av blågrønn faktor og område for bynaturpark som det stilles krav om i § 12.2 *Blågrønn faktor* (Revidert februar 2025)

s. 24 Luftkvalitet

Temakartet viser områder der Trondheim kommune mener det er grunn til å tro at luftkvaliteten er i gul og rød sone etter T-1520. Innenfor disse områdene må luftforurensning utredes før tiltak etter § 20.2. I hvite områder på kartet, må forslagsstiller og ansvarlig søker selv vurdere om det er grunn til å tro at luftkvaliteten kan være innenfor gul eller rød sone etter T-1520

s. 26 Jernbanestøy

Temakartet viser arealer i gul og rød støysone forårsaket av jernbane. Temakartet er knyttet til §19 om støy og stille soner. Mer detaljerte kart finnes også i kommunens kartløsning.










Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart Byggesoner






Revidert januar 2025


-  Byggesone 1
-  Byggesone 2
-  Byggesone 3
-  Byggesone 4

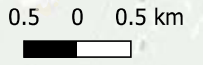
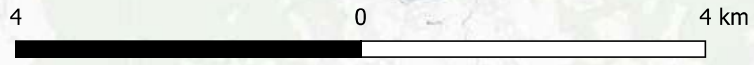
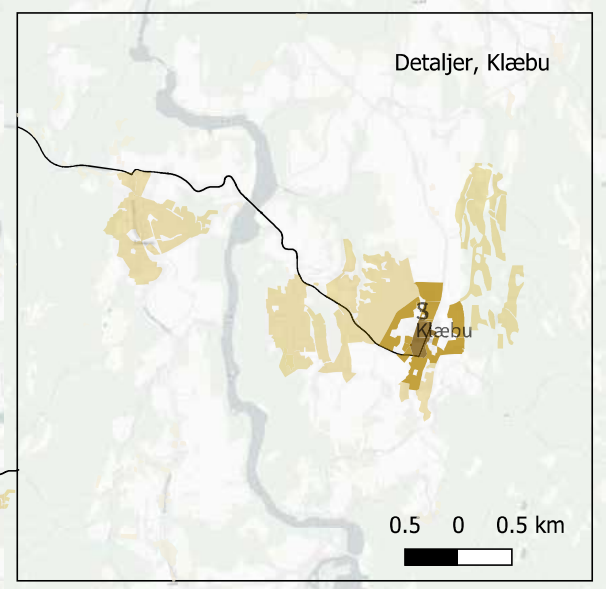
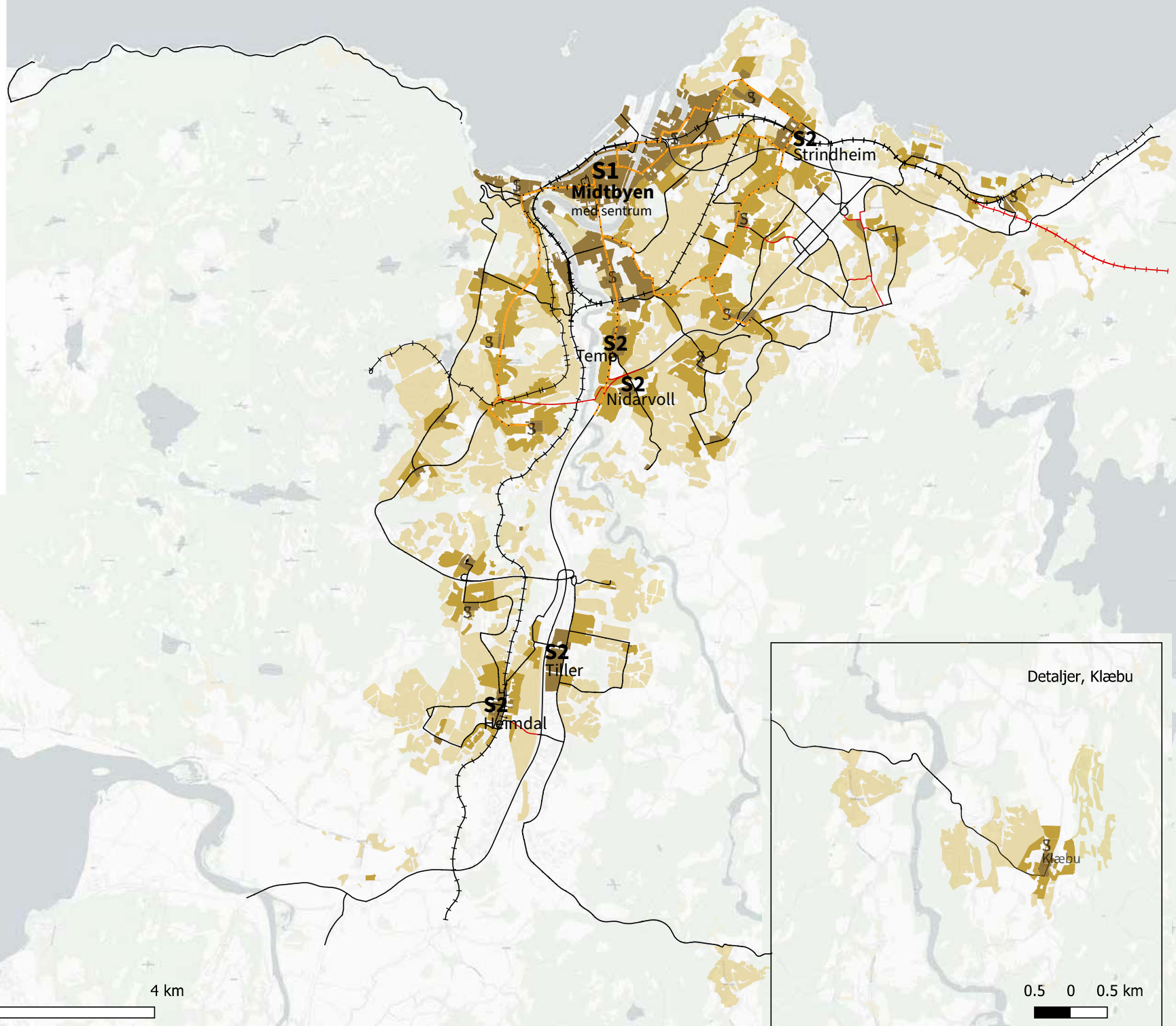
 Kollektivtraséer hvor det skal skje bymessig fortetting og transformasjon som følge av byutviklingsstrategien.

Samferdselslinjer NÅVÆRENDE

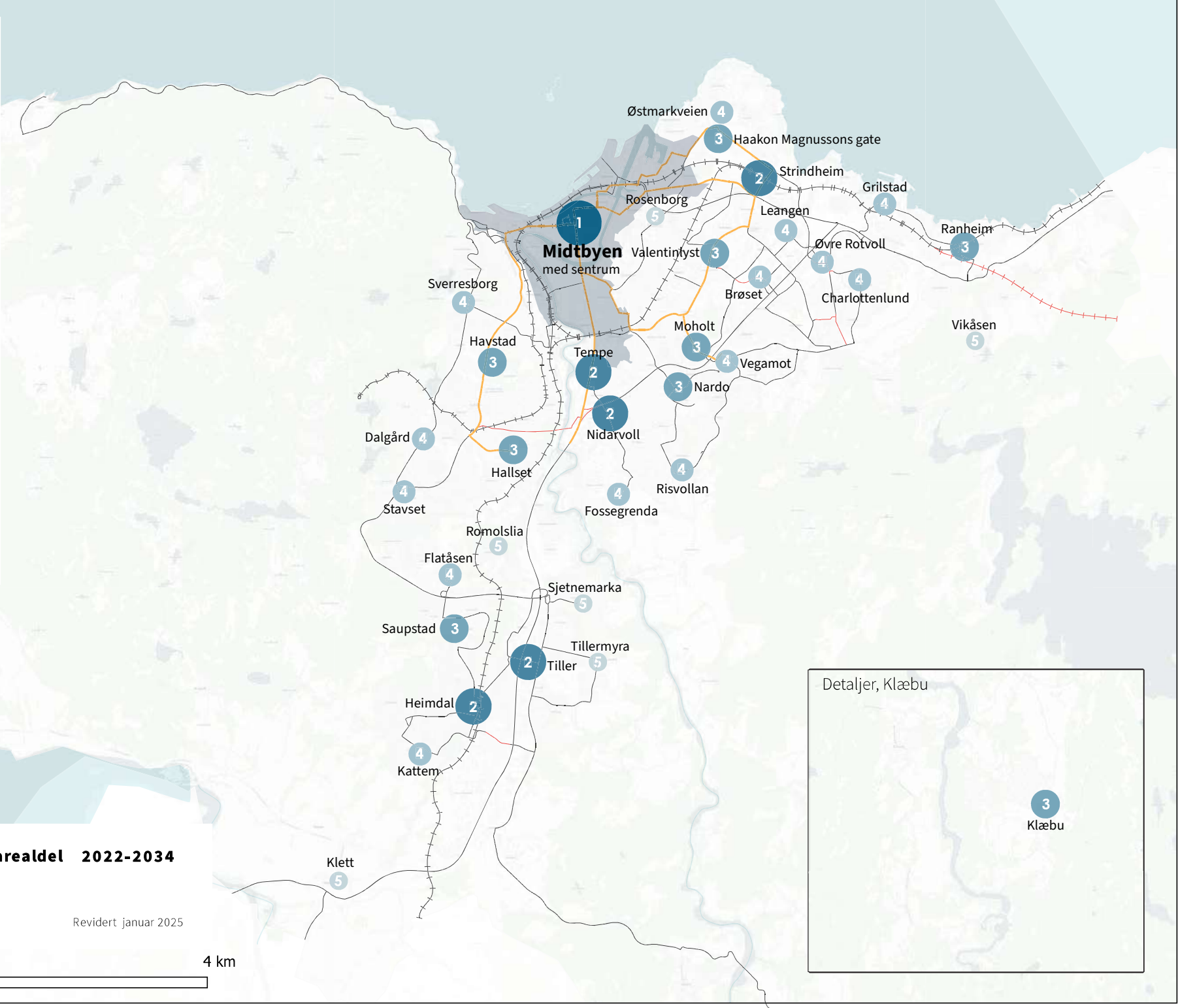
-  Jernbane
-  Sporveg
-  Kollektivtrasé

Samferdselslinje FRAMTIDIG

-  Jernbane
-  Sporveg
-  Kollektivtrasé



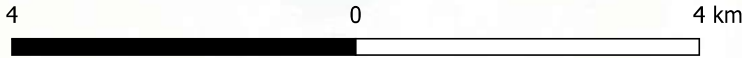
- 1** S1: Midtbyen + omkringliggende områder
 - S1:** Sentrumsstrategiens omfang
 - 2** S2: Bydelsentra, med kollektivknutepunkt: metrobuss/tog
 - 3** S3: Lokale sentra, med robust befolkningsgrunnlag og sentral kollektivlinje
 - 4** S4: Andre sentra, med robust befolkningsgrunnlag og godt kollektivtilbud
 - 5** S5: Bygdesentra og andre små sentrum, som er viktige for et godt lokalmiljø.
 - Kollektivtraséer hvor det skal skje bymessig fortetting og transformasjon som følge av byutviklingsstrategien.
- Samferdselslinjer NÅVÆRENDE**
- Jernbane
 - Sporveg
 - Kollektivtraséer
- Samferdselslinjer FREMTIDIG**
- Jernbane
 - Kollektivtraséer

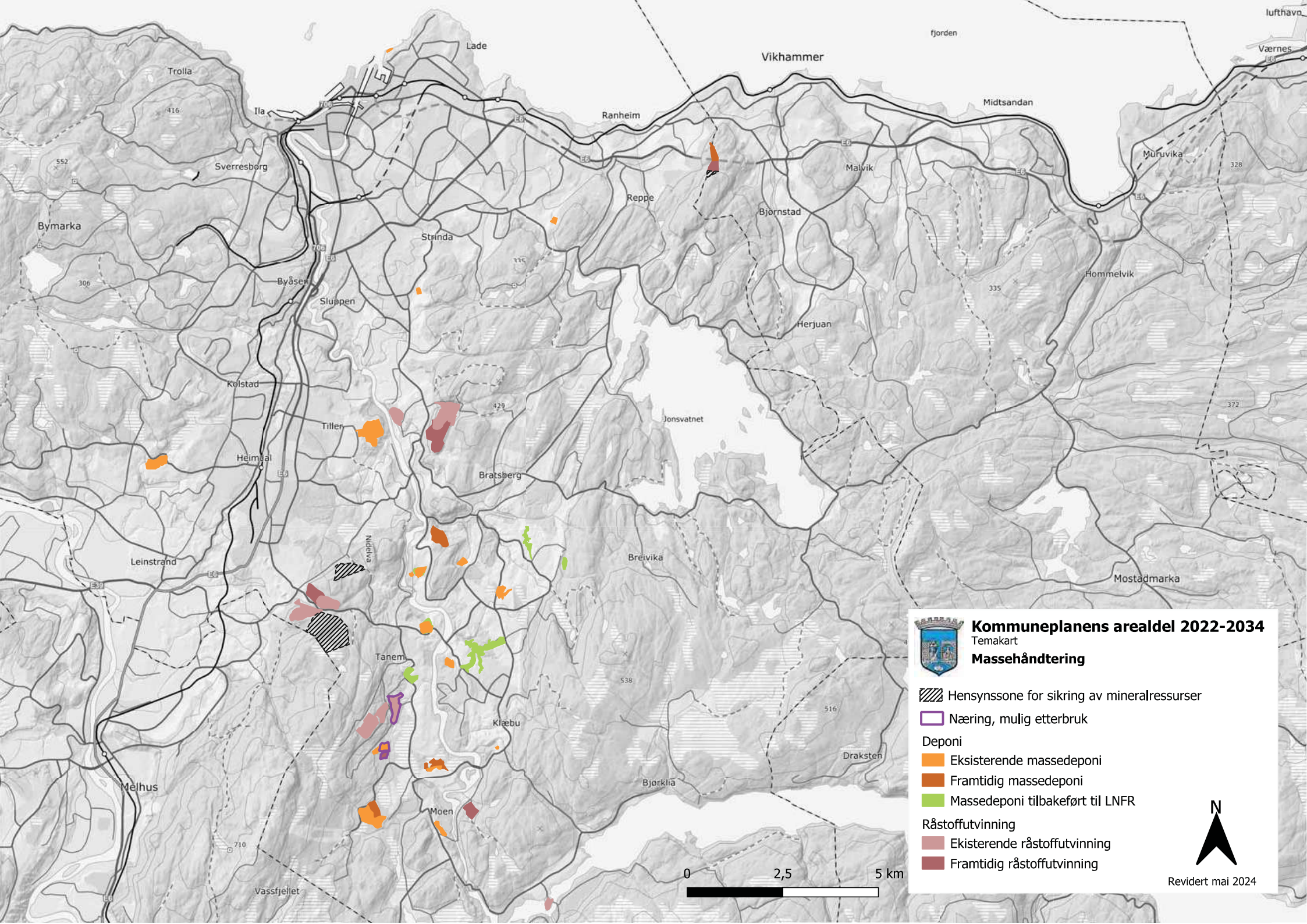


Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart
Lokale sentrum

Revidert januar 2025






Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart


Massehåndtering


 Hensynssone for sikring av mineralressurser

 Næring, mulig etterbruk

Deponi


 Eksisterende massedeponi

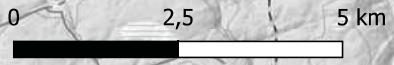
 Framtidig massedeponi

 Massedeponi tilbakeført til LNFR

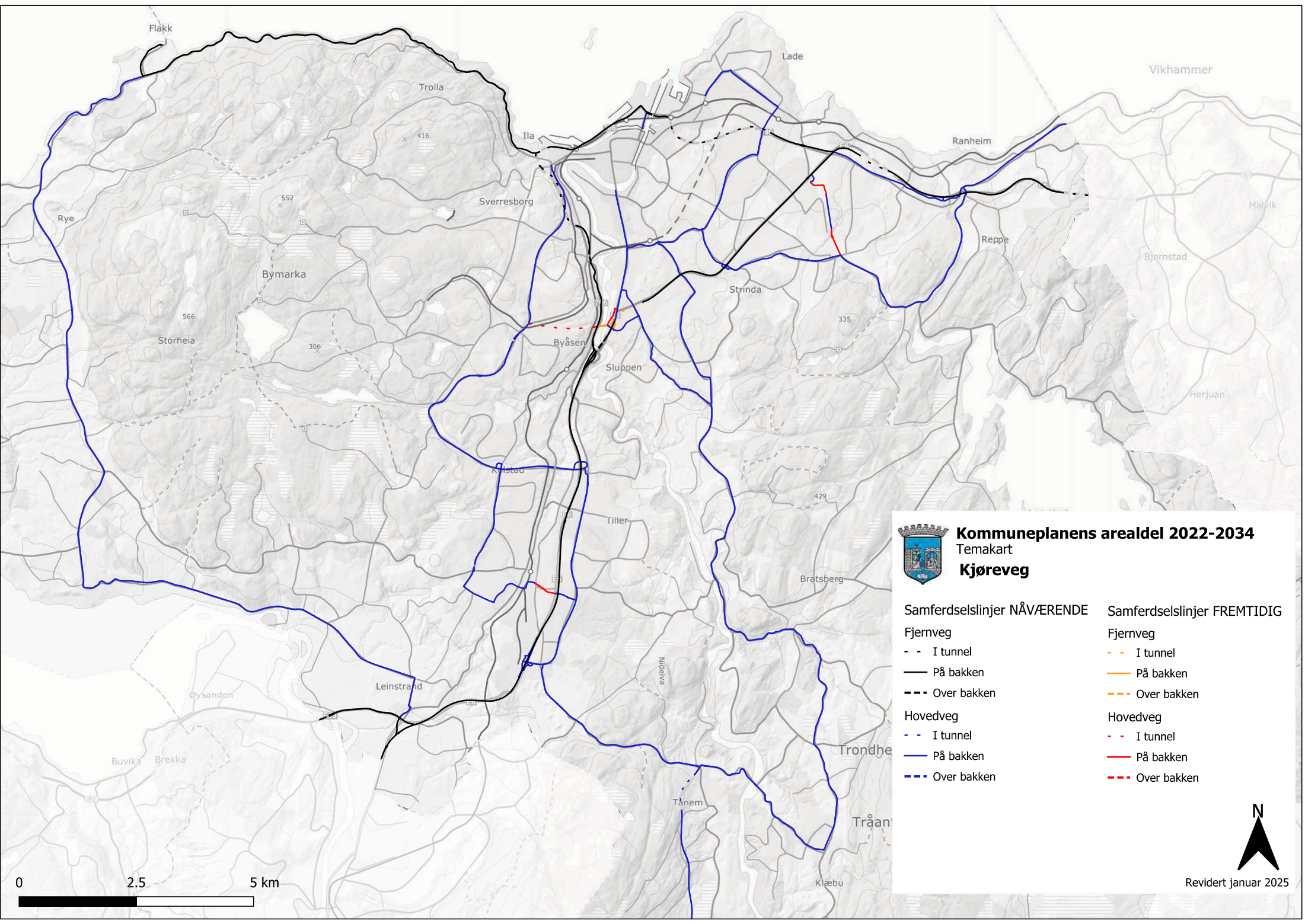
Råstoffutvinning

 Ekisterende råstoffutvinning

 Framtidig råstoffutvinning



Revidert mai 2024



Kommuneplanens arealdel 2022-2034
 Temakart
Kjøreveg

Samferdselslinjer NÅVÆRENDE	Samferdselslinjer FREMTIDIG
Fjernveg	Fjernveg
- - I tunnel	- - I tunnel
— På bakken	— På bakken
- - - Over bakken	- - - Over bakken
Hovedveg	Hovedveg
- - I tunnel	- - I tunnel
— På bakken	— På bakken
- - - Over bakken	- - - Over bakken

0 2.5 5 km



Revidert januar 2025



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Kollektivtrasér, trikk, jernbane og farled

Samferdselslinjer NÅVÆRENDE

- Farled
- Sporveg
- +— Sporveg på bakken
- Kollektivtrasé
- +— Kollektivtrasé i tunnel
- +— Kollektivtrasé på bakken
- Kollektivtrasé på bru
- Jernbane
- +— Jernbane i tunnel
- +— Jernbane på bakken
- +— Jernbane på bru

Samferdselslinjer FRAMTIDIG

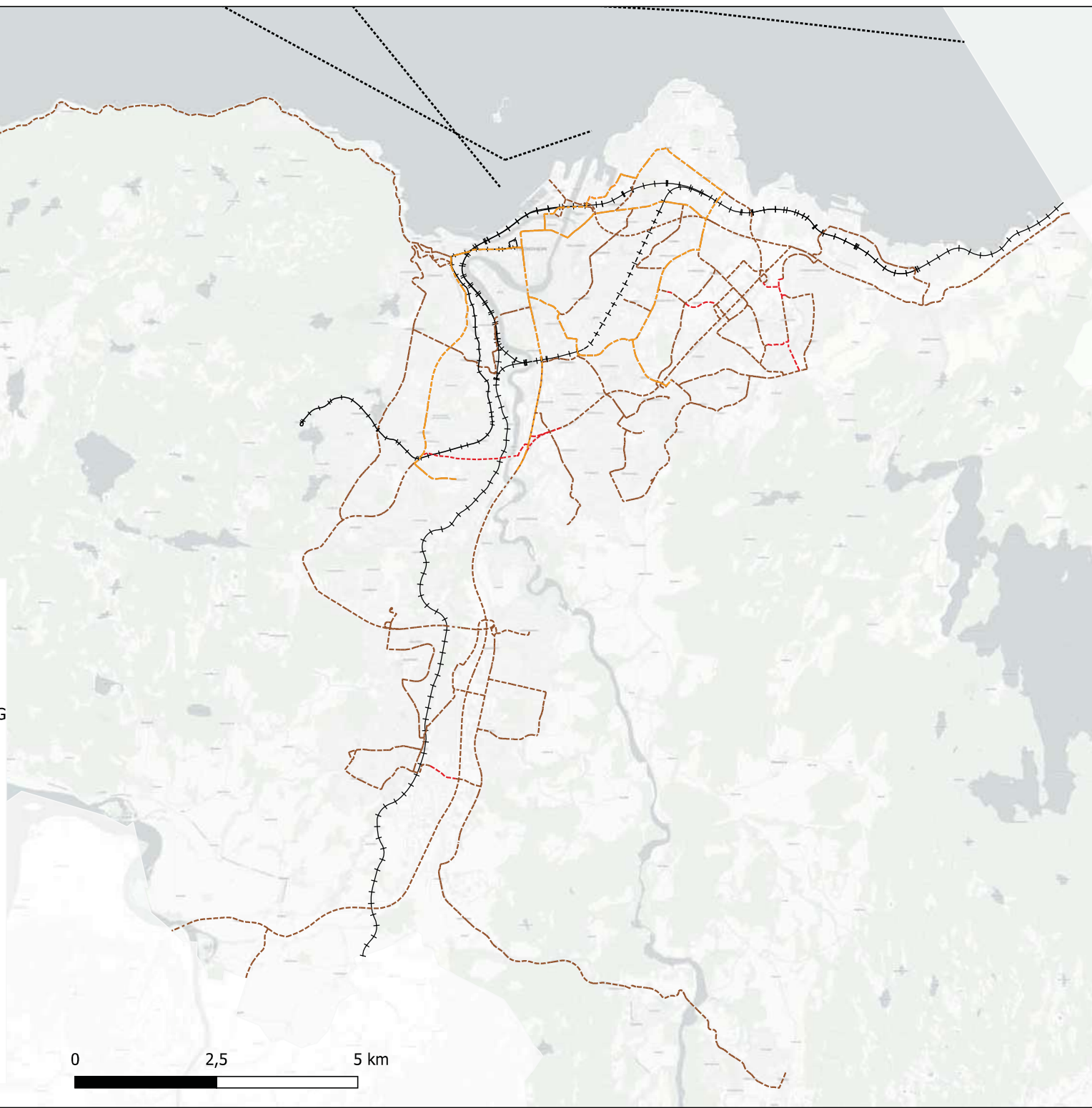
- Kollektivtrasé
- Kollektivtrasé i tunnel
- Kollektivtrasé på bakken
- Kollektivtrasé på bru
- Jernbane
- +— Jernbane på bakken
- +— Jernbane på bru

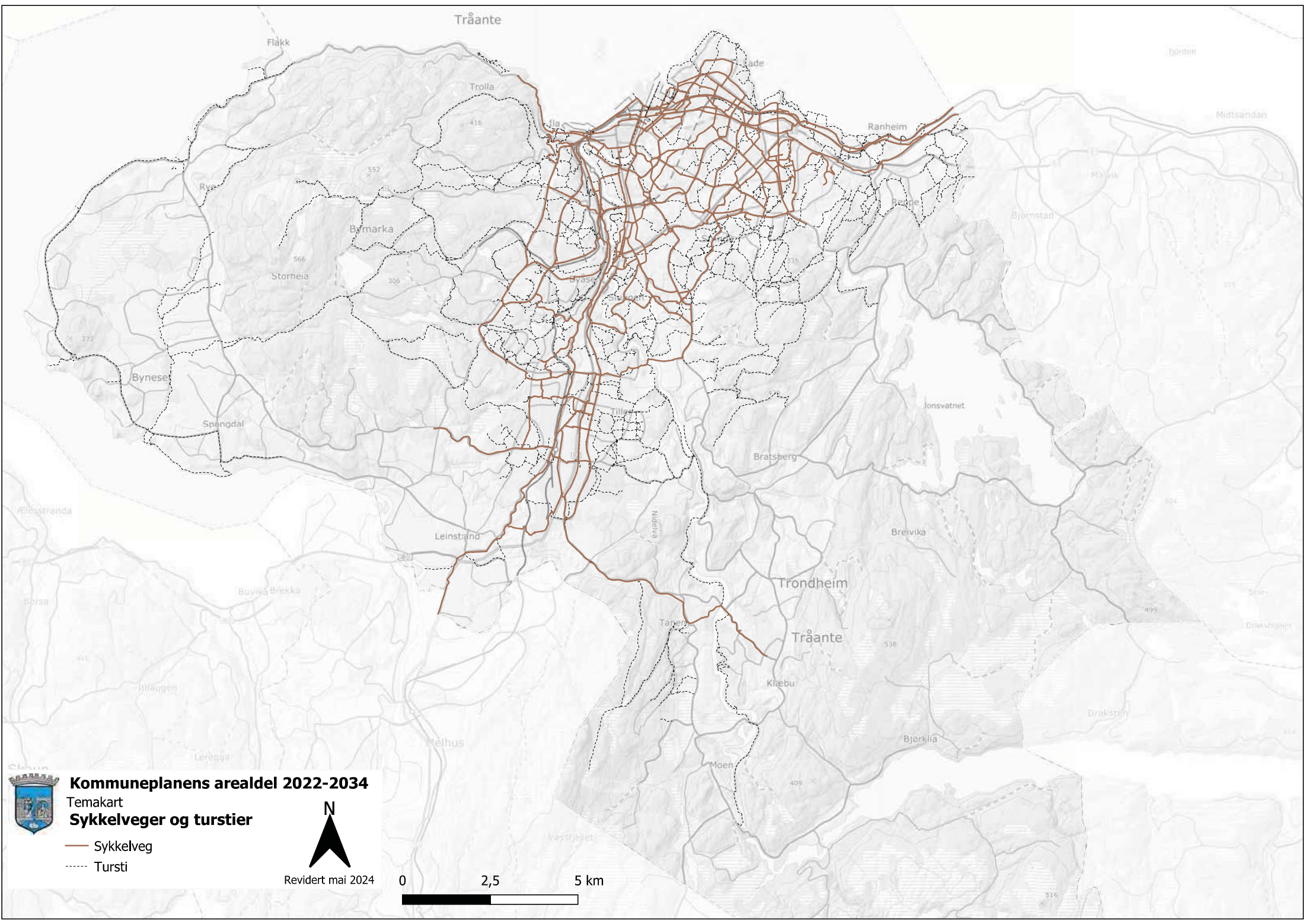
Kollektivtrasér med metrobuslinje

- Metrobuslinje på bakken
- Metrobuslinje i på bru



0 2,5 5 km

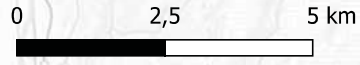


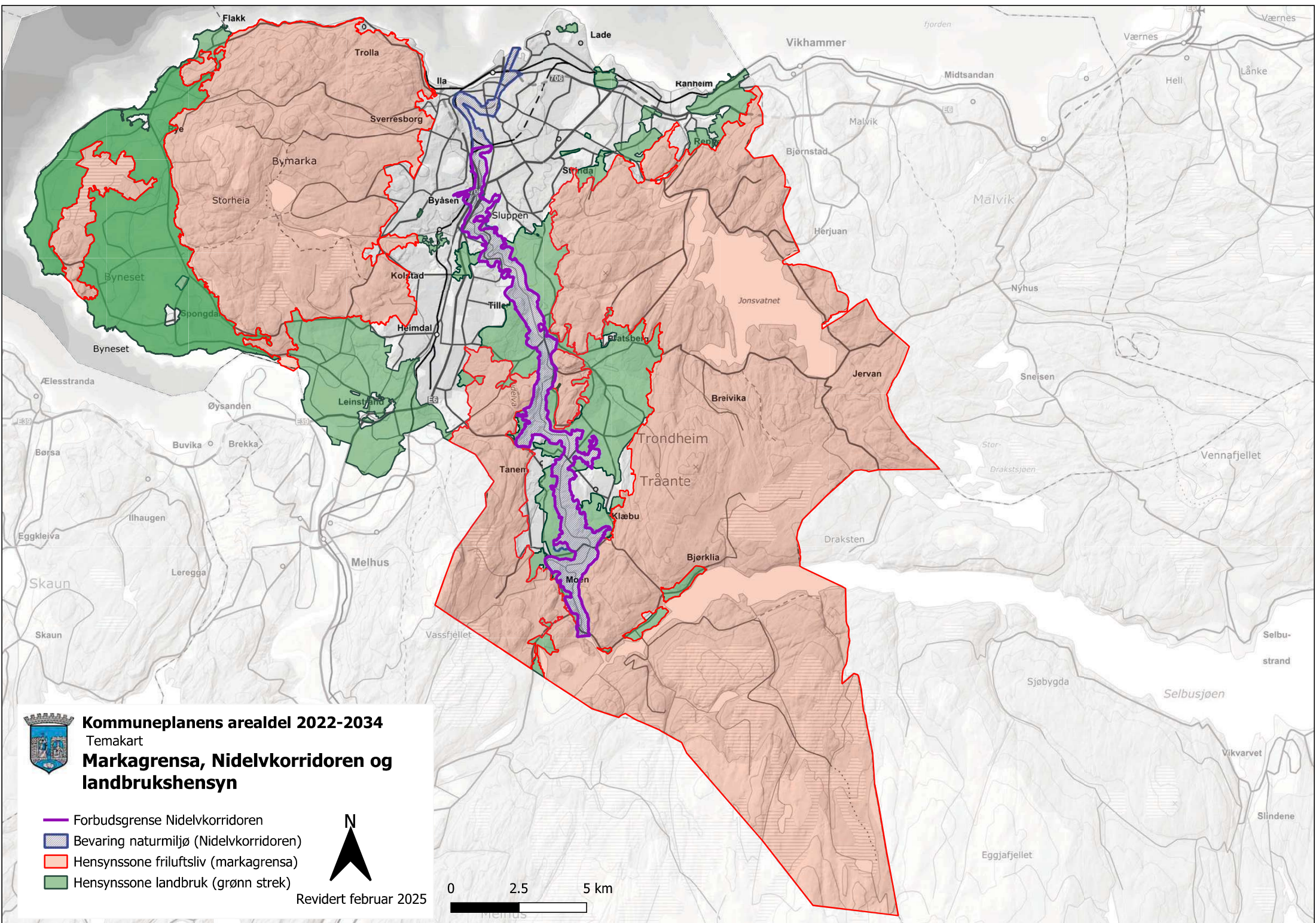


Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart
Sykkelveger og turstier

- Sykkelveg
- - - - Tursti





Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart
Markagrensa, Nidelvkorridoren og landbrukshensyn

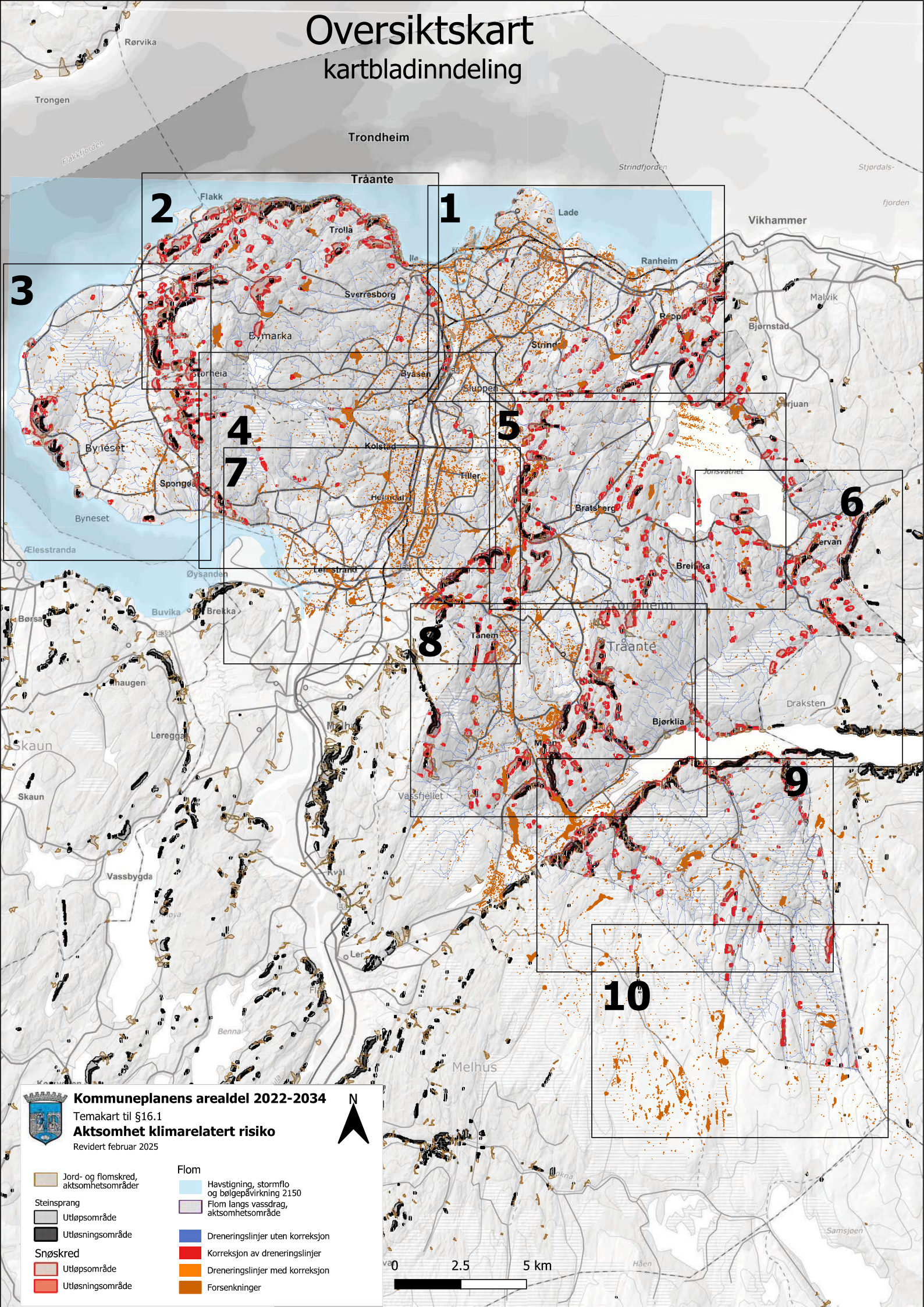
- Forbudsgrense Nidelvkorridoren
- ▨ Bevaring naturmiljø (Nidelvkorridoren)
- ▭ Hensynssone friluftsliv (markagrensa)
- ▭ Hensynssone landbruk (grønn strek)



Revidert februar 2025



Oversiktskart kartbladinnndeling



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart til §16.1

Aktsomhet klimarelatert risiko

Revidert februar 2025



Jord- og flomskred, aktsomhetsområder

Steinsprang

Snøskred

Utløpsområde

Utløpsområde

Utløpsområde

Flom

Havstigning, stormflo og bølgepåvirkning 2150

Flom langs vassdrag, aktsomhetsområde

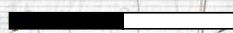
Dreneringslinjer uten korreksjon

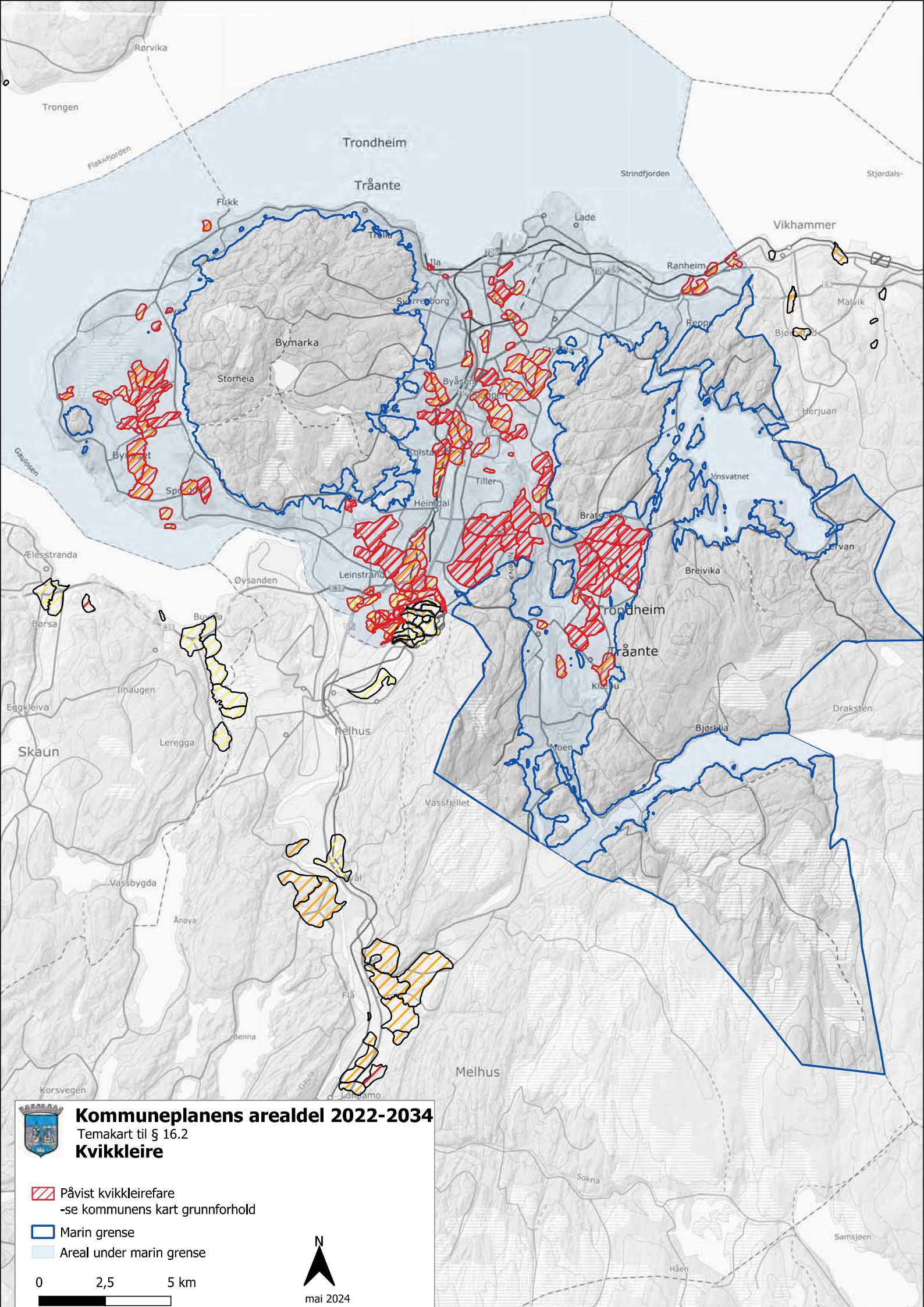
Korreksjon av dreneringslinjer

Dreneringslinjer med korreksjon




Forsenkninger

0 2.5 5 km





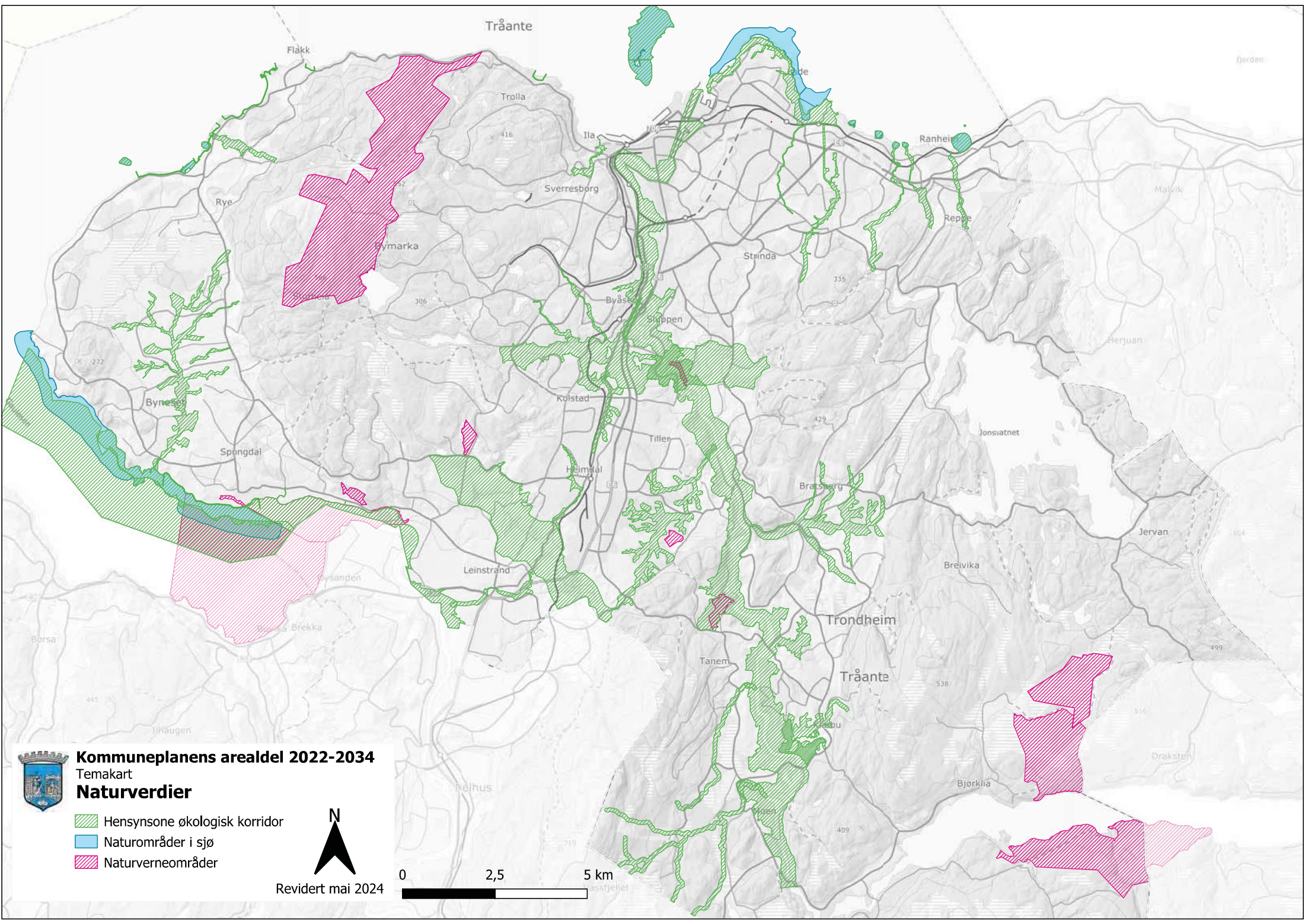
Kommuneplanens arealdel 2022-2034
 Temakart til § 16.2
Kvikkleire

-  Påvist kvikkleirefare
-se kommunens kart grunnforhold
-  Marin grense
-  Areal under marin grense

0 2,5 5 km



mai 2024



Tråante

Flakk

Trolla

Ila

Sverresborg

Rye

Symarka

Strinda

Ranhei

Reppa

Bynes

Kolstad

Tiller

Spongdal

Hemdal

Brattberg

Jonsvatnet

Leinstrand

Brevika

Trondheim

Tråante




Tanem

Bjorklia



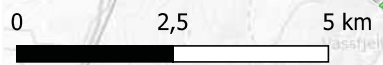
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart Naturverdier

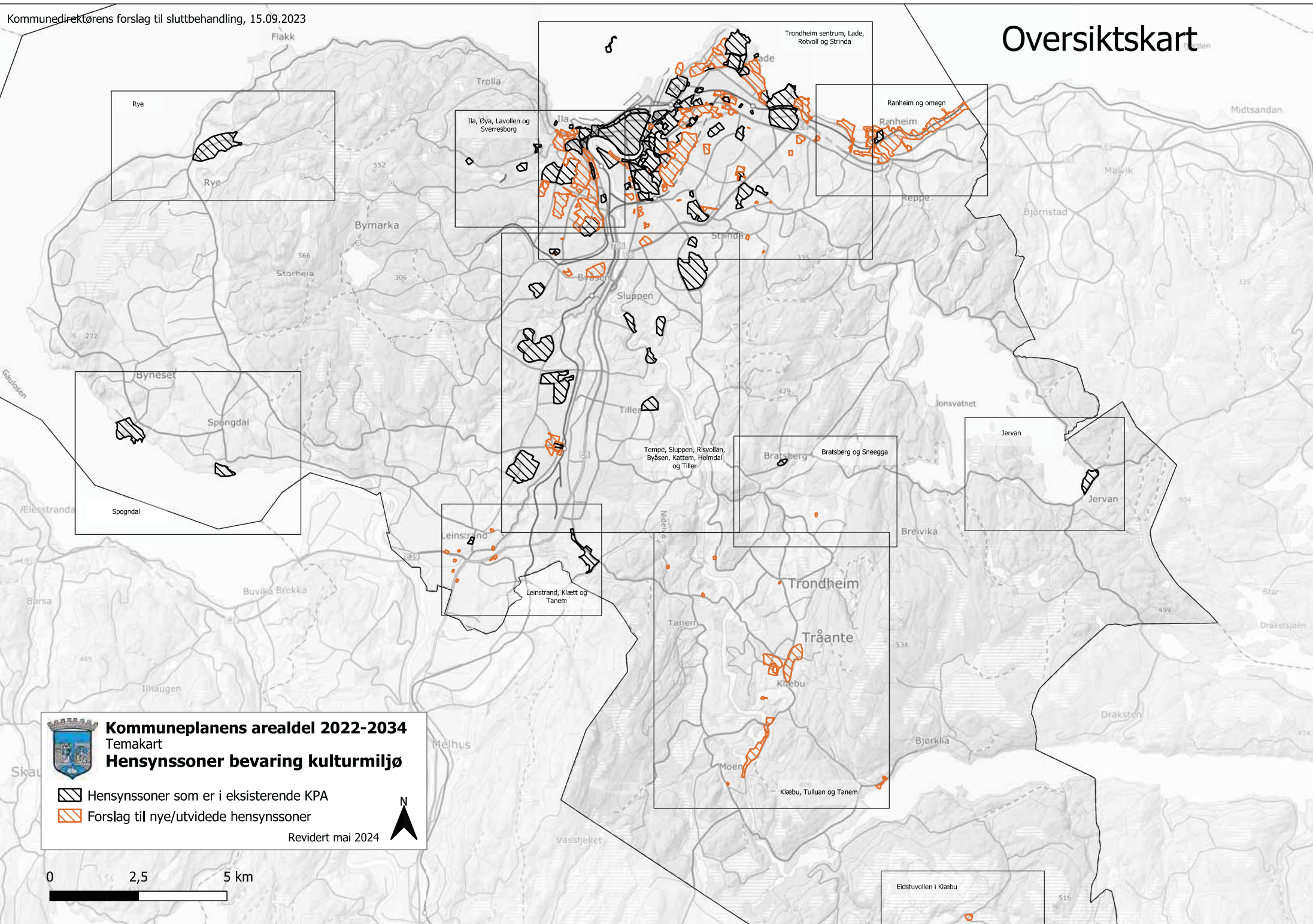
-  Hensynsone økologisk korridor
-  Naturområder i sjø
-  Naturverneområder





Revidert mai 2024



Oversiktskart



Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart
Hensynssoner bevaring kulturmiljø

-  Hensynssoner som er i eksisterende KPA
-  Forslag til nye/utvidede hensynssoner

Revidert mai 2024

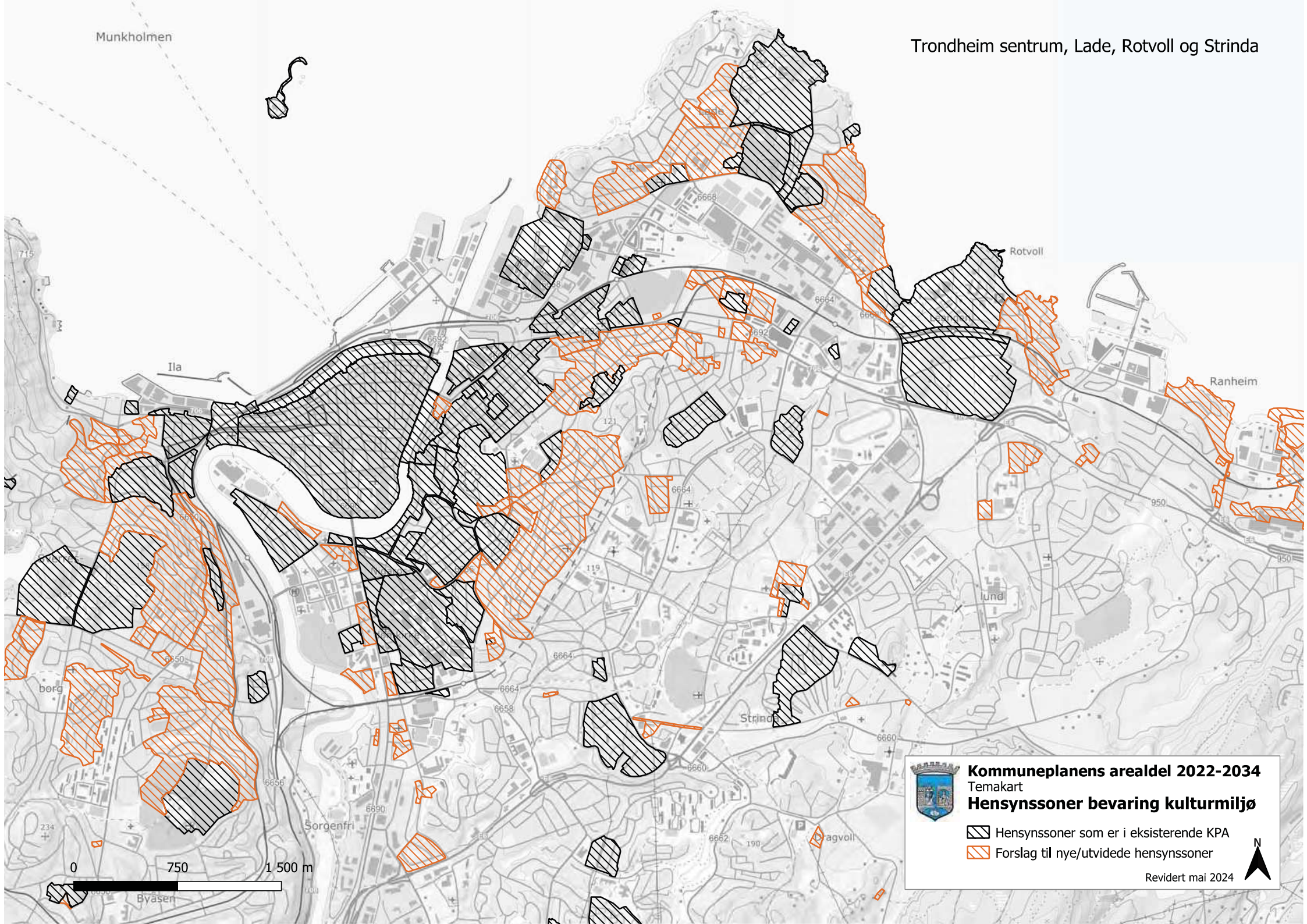


0 2,5 5 km



Munkholmen

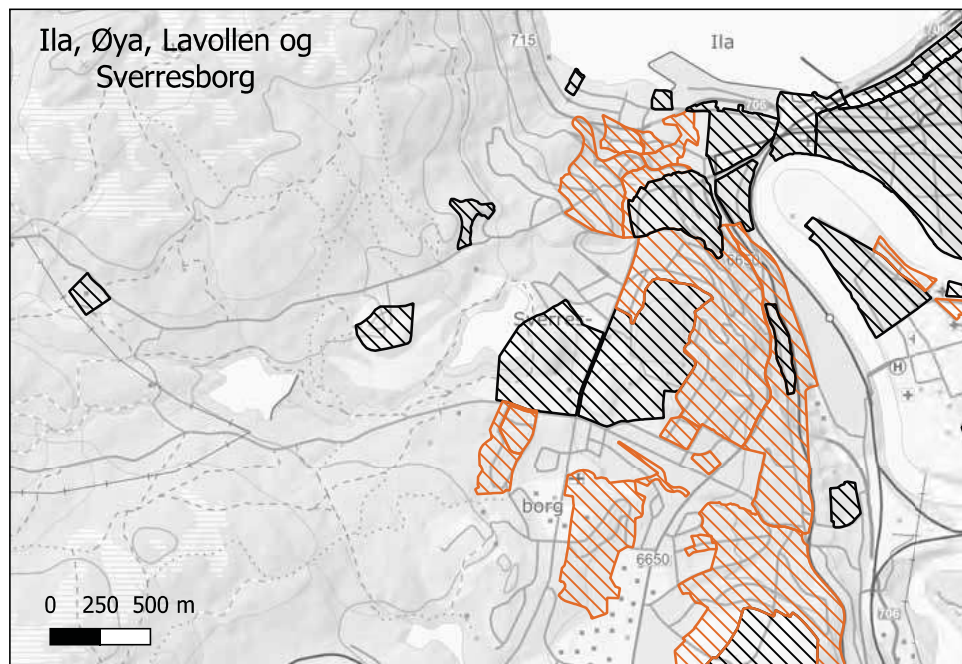
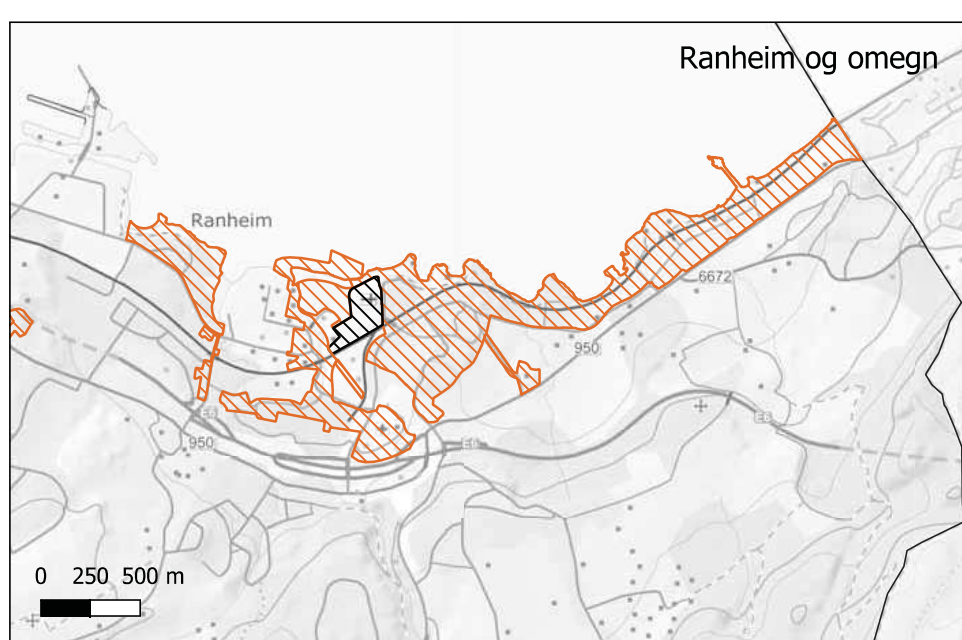
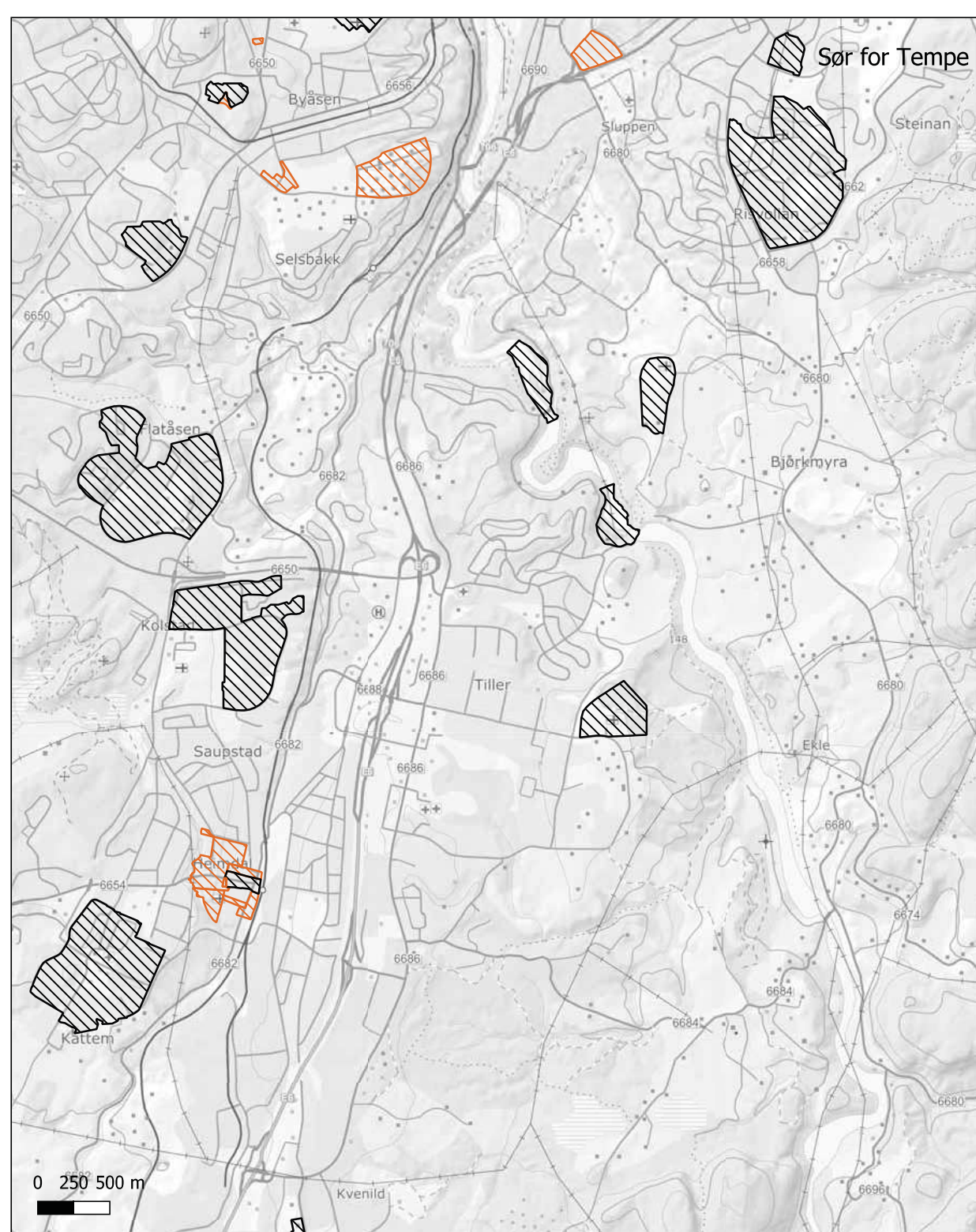
Trondheim sentrum, Lade, Rotvoll og Strinda



Kommuneplanens arealdel 2022-2034 Temakart Hensynssoner bevaring kulturmiljø

- Hensynssoner som er i eksisterende KPA
- Forslag til nye/utvidede hensynssoner


Revidert mai 2024



Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

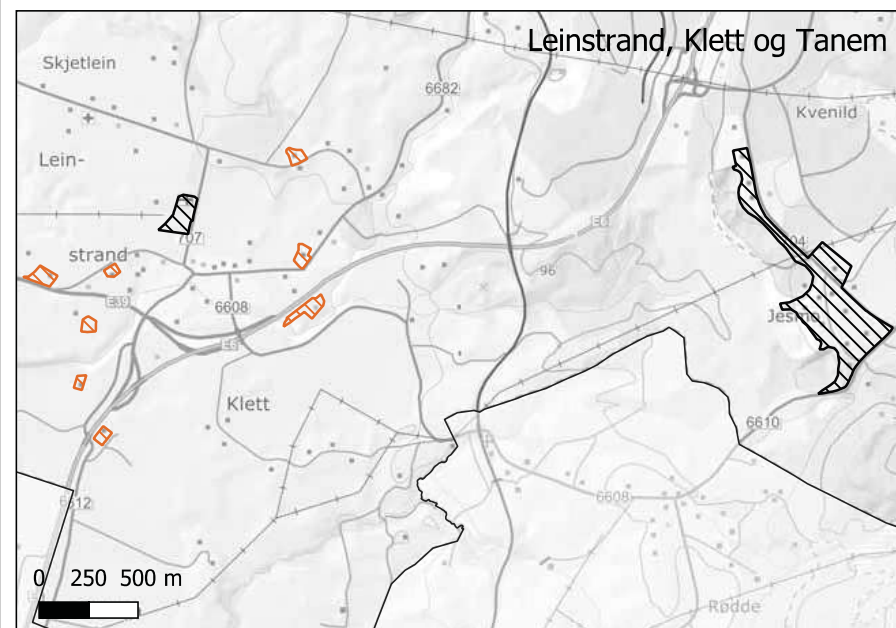
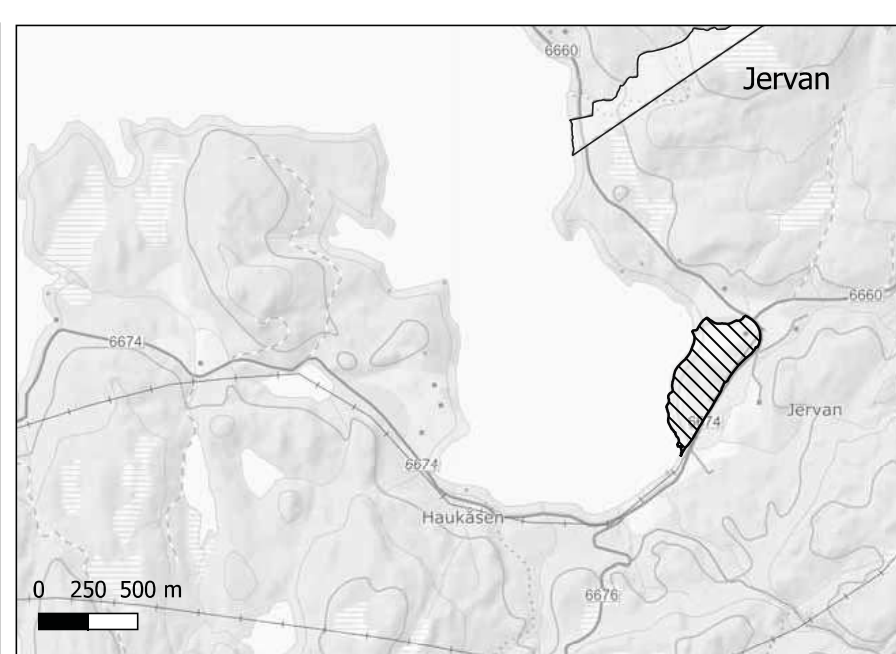
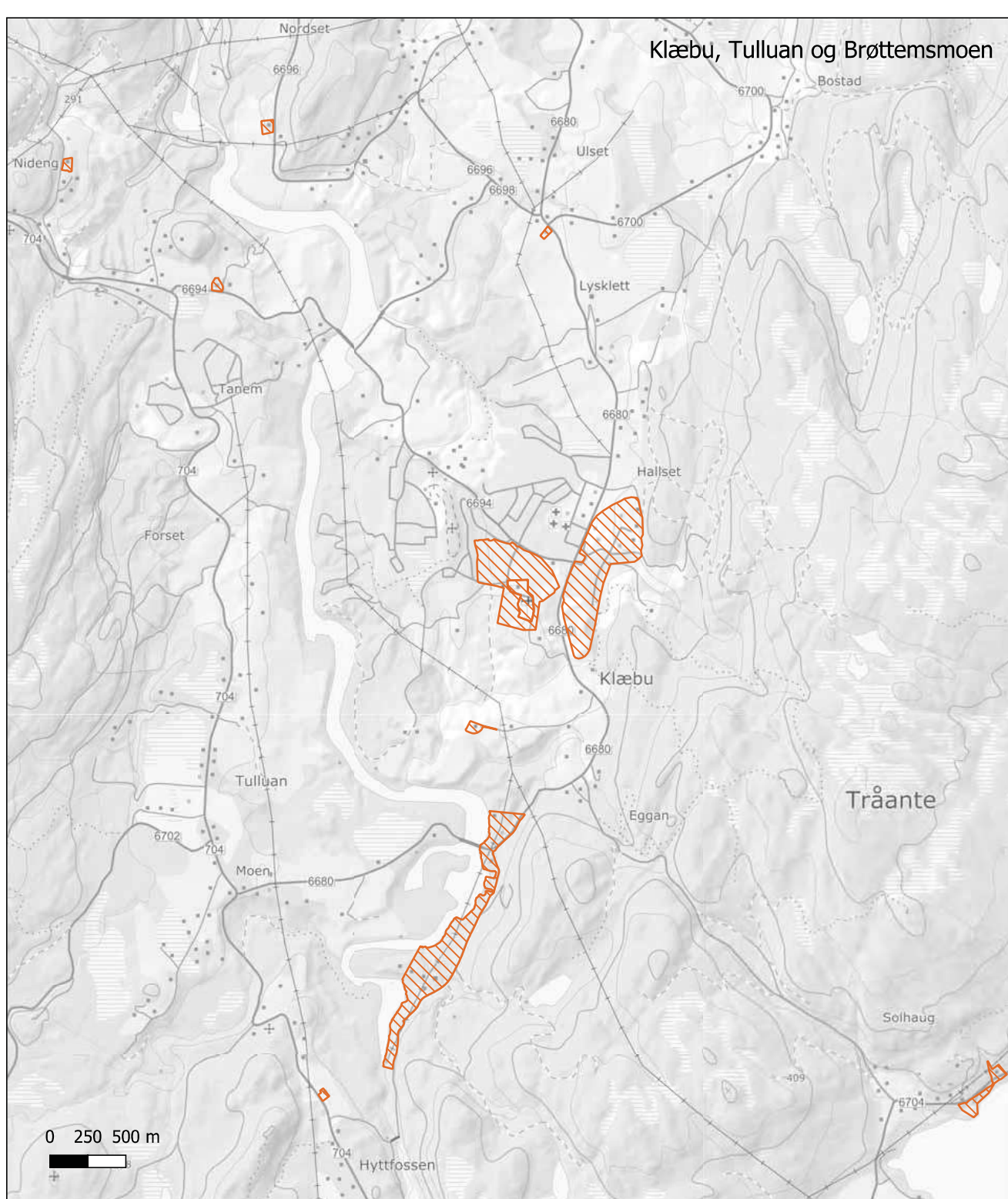

Hensynssoner bevaring kulturmiljø

 Hensynssoner som er i eksisterende KPA



 Forslag til nye/utvidede hensynssoner

Revidert mai 2024

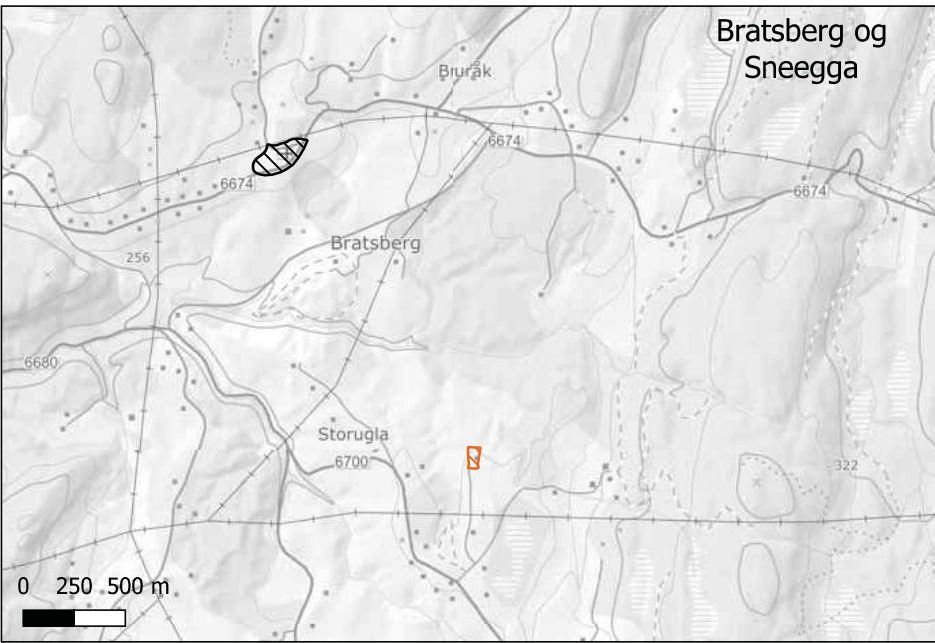
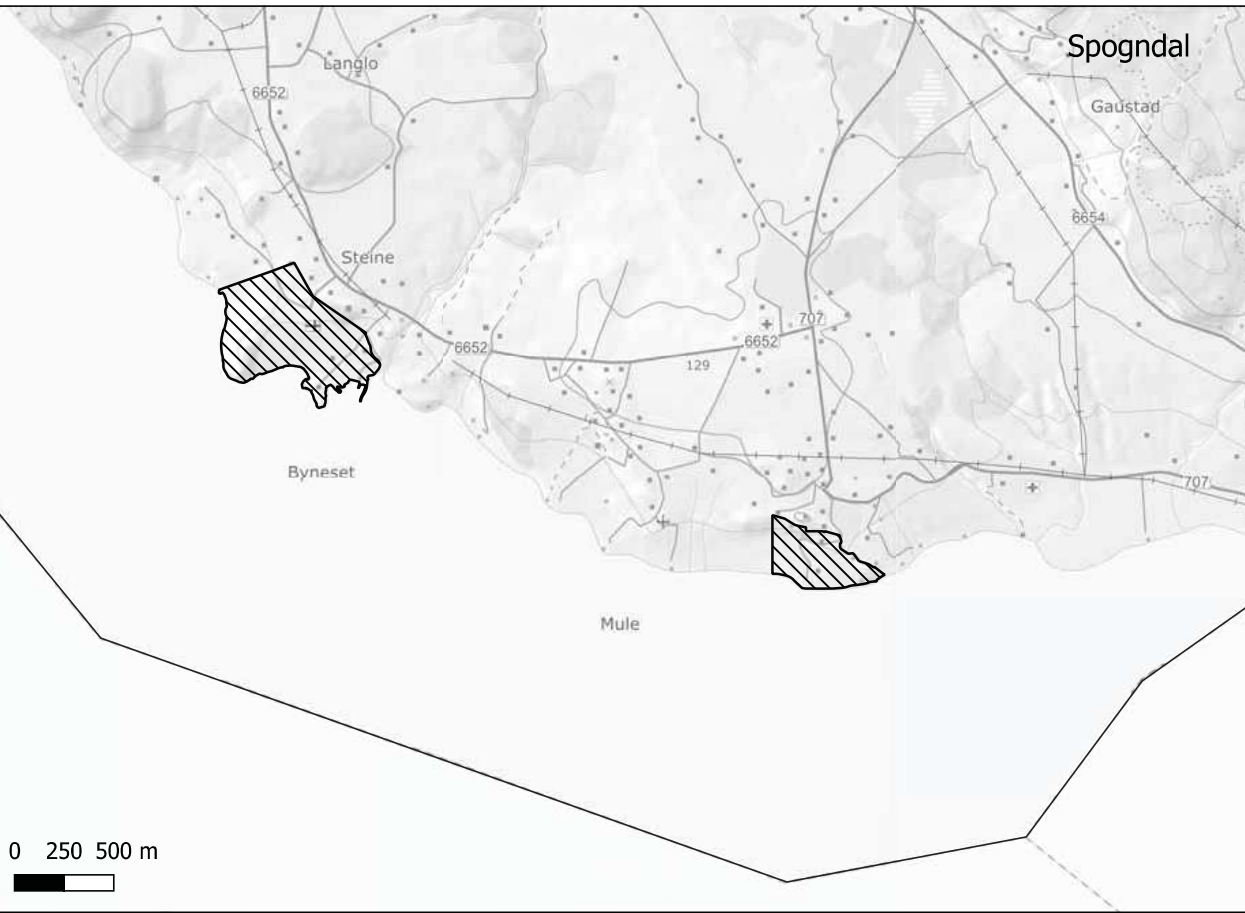
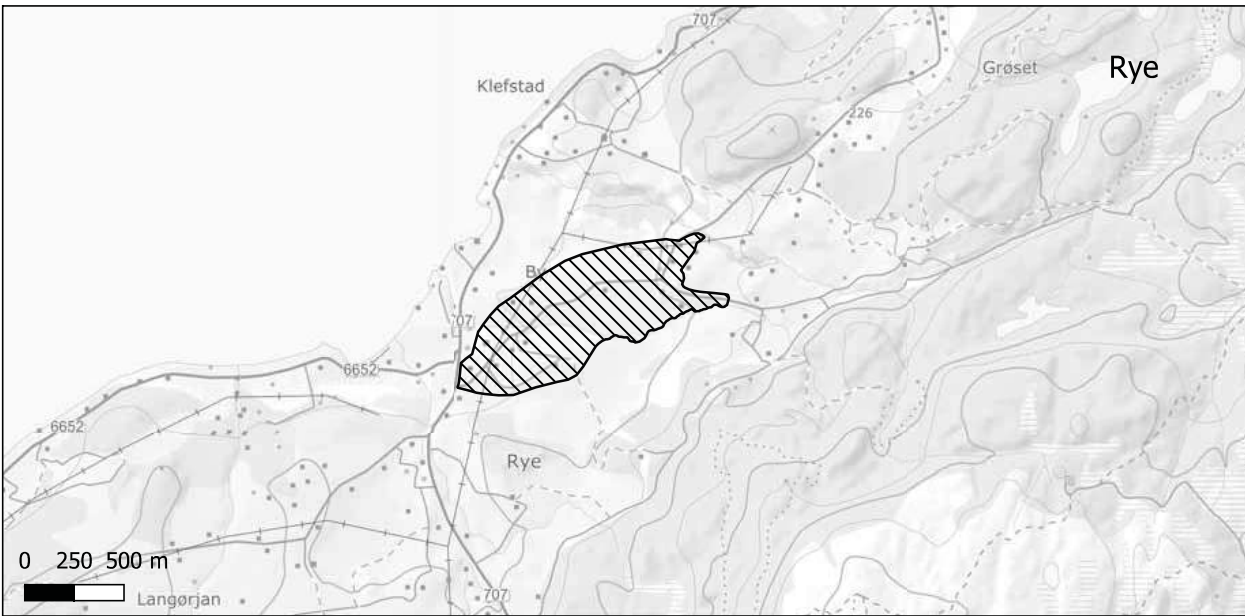








Kommuneplanens arealdel 2022-2034
 Temakart
Hensynssoner bevaring kulturmiljø


-  Hensynssoner som er i eksisterende KPA
-  Forslag til nye/utvidede hensynssoner

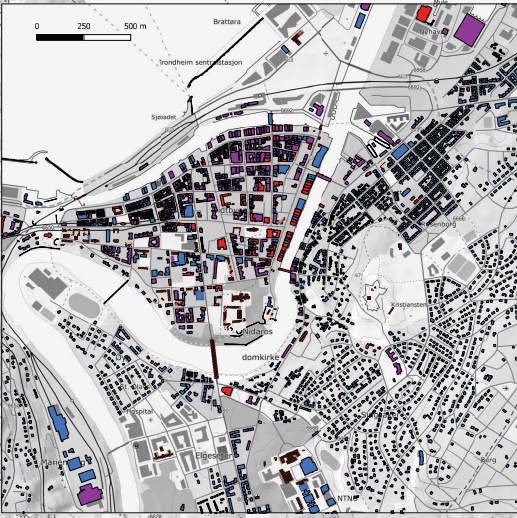
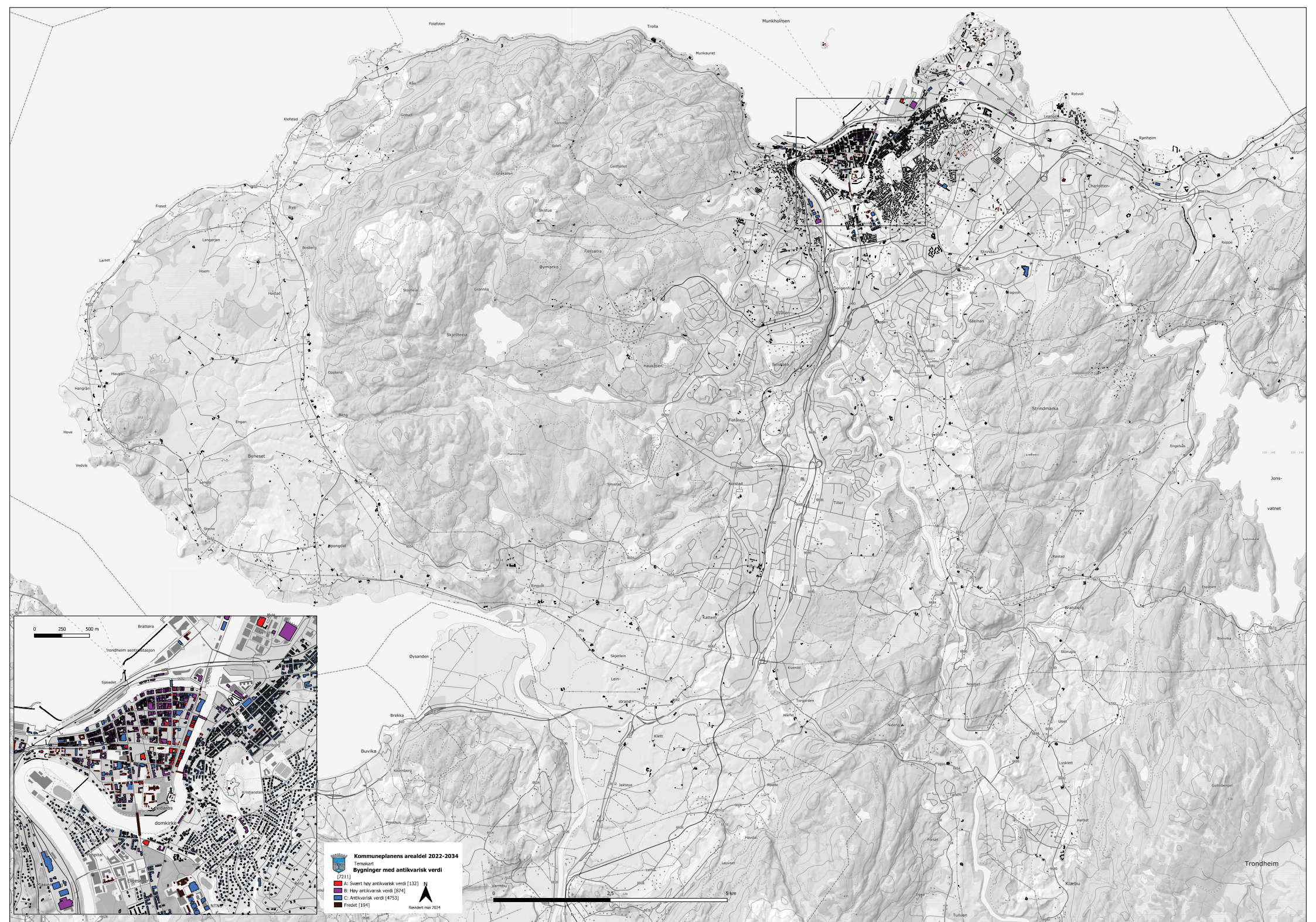
Revidert mai 2024 



 **Kommuneplanens arealdel 2022-2034**
Temakart
Hensynssoner bevaring kulturmiljø

 Hensynssoner som er i eksisterende KPA
 Forslag til nye/utvidede hensynssoner

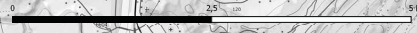
Revidert mai 2024 



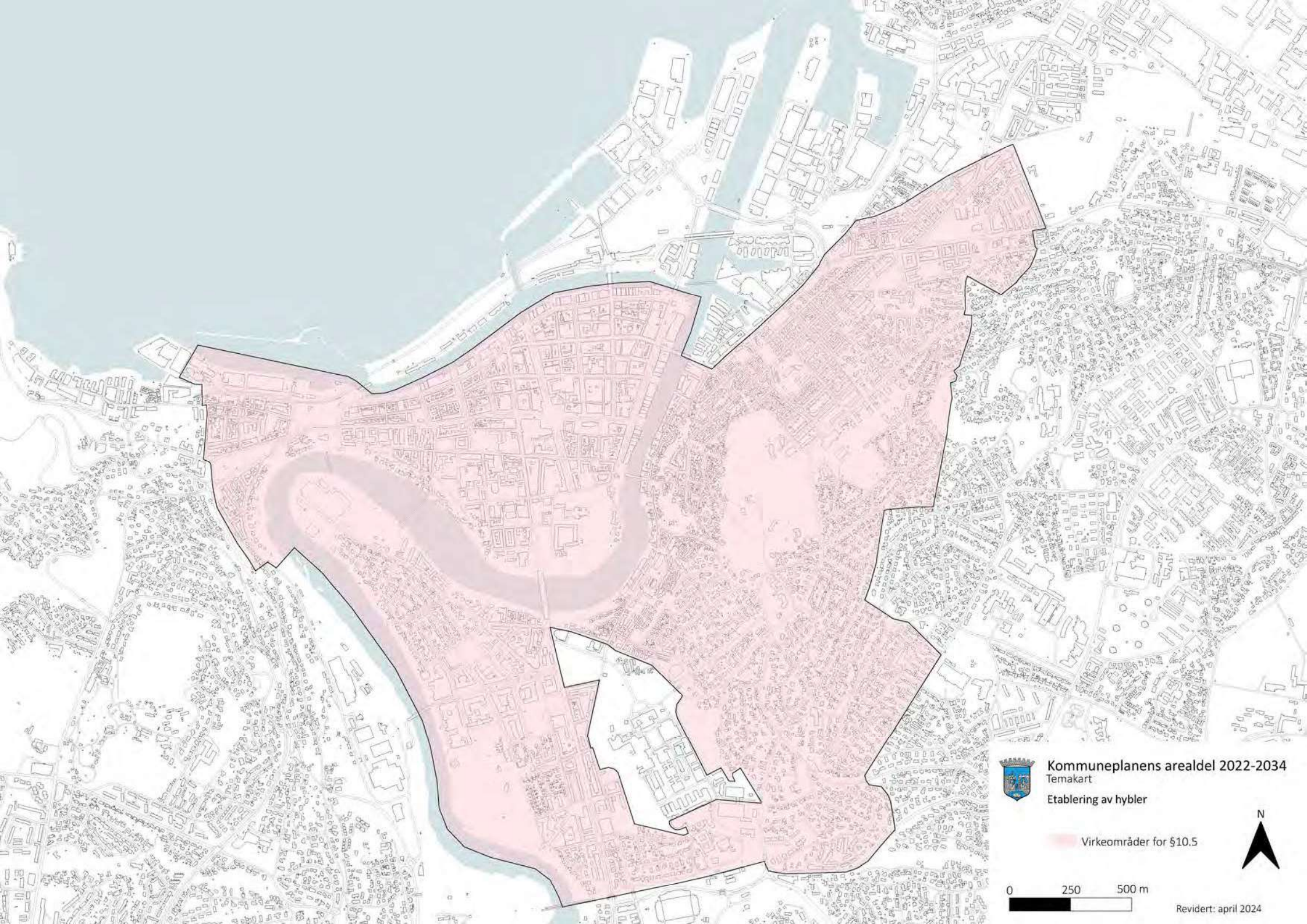
Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temasjart
Bygninger med antikvarisk verdi

- 7211 A: Øverst høy antikvarisk verdi [132]
- B: Høy antikvarisk verdi [874]
- C: Antikvarisk verdi [4753]
- Fredet [194]

Revidert mai 2024



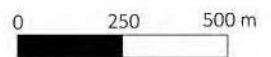
Trondheim



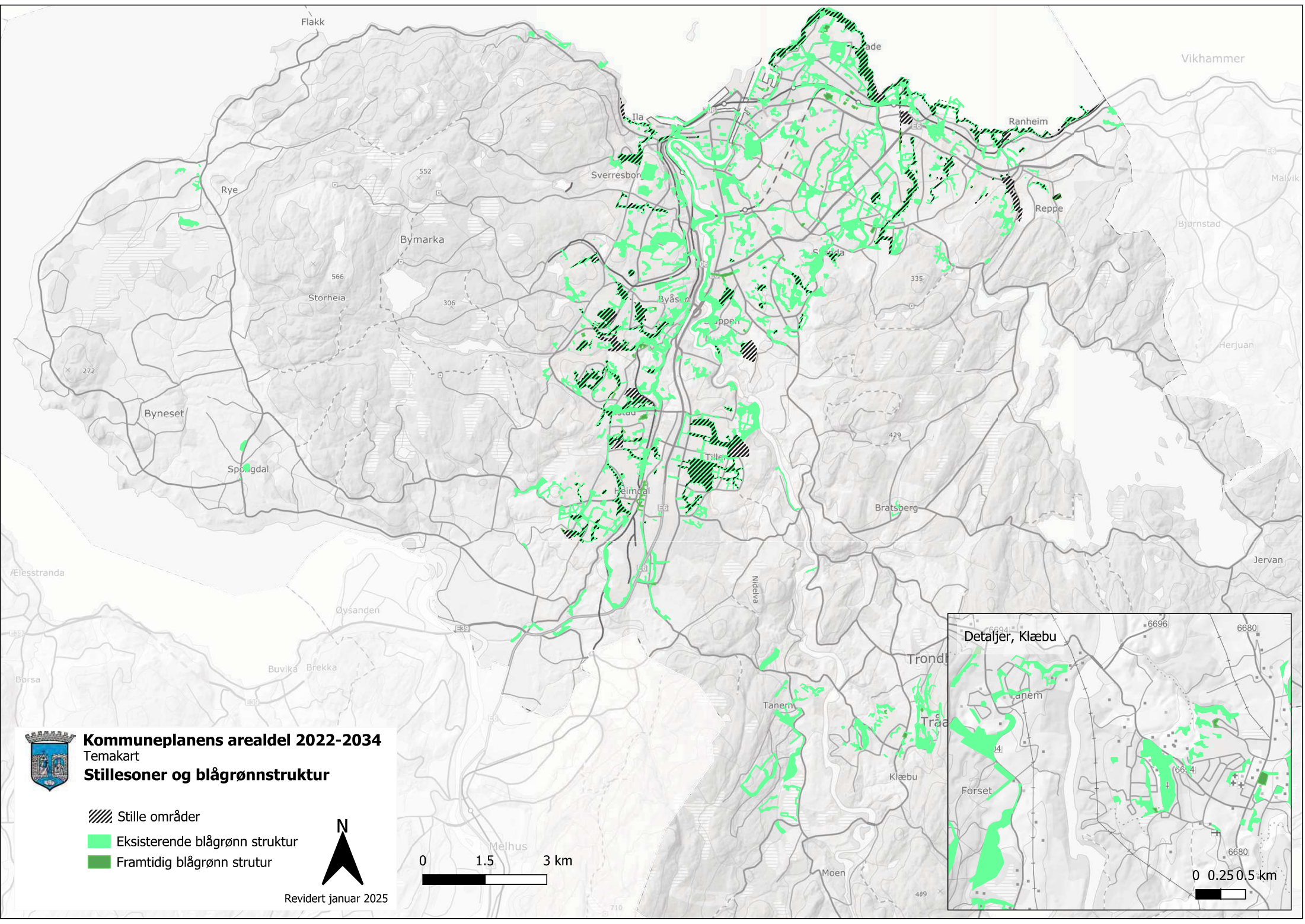
Kommuneplanens arealdel 2022-2034
Temakart

Etablering av hybler




Virkeområder for §10.5



Revidert: april 2024

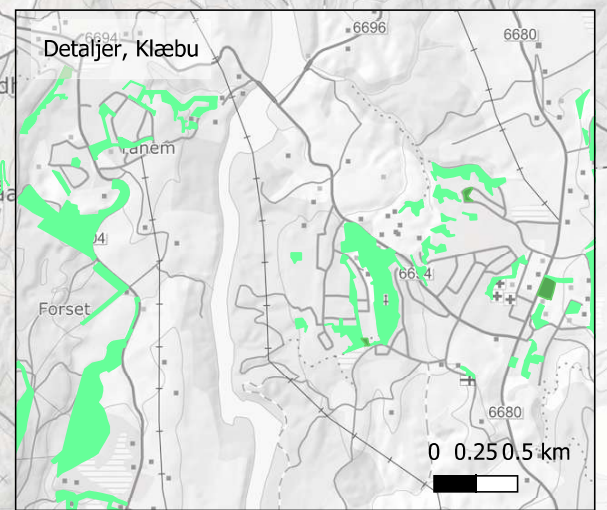
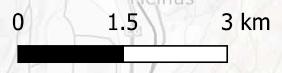


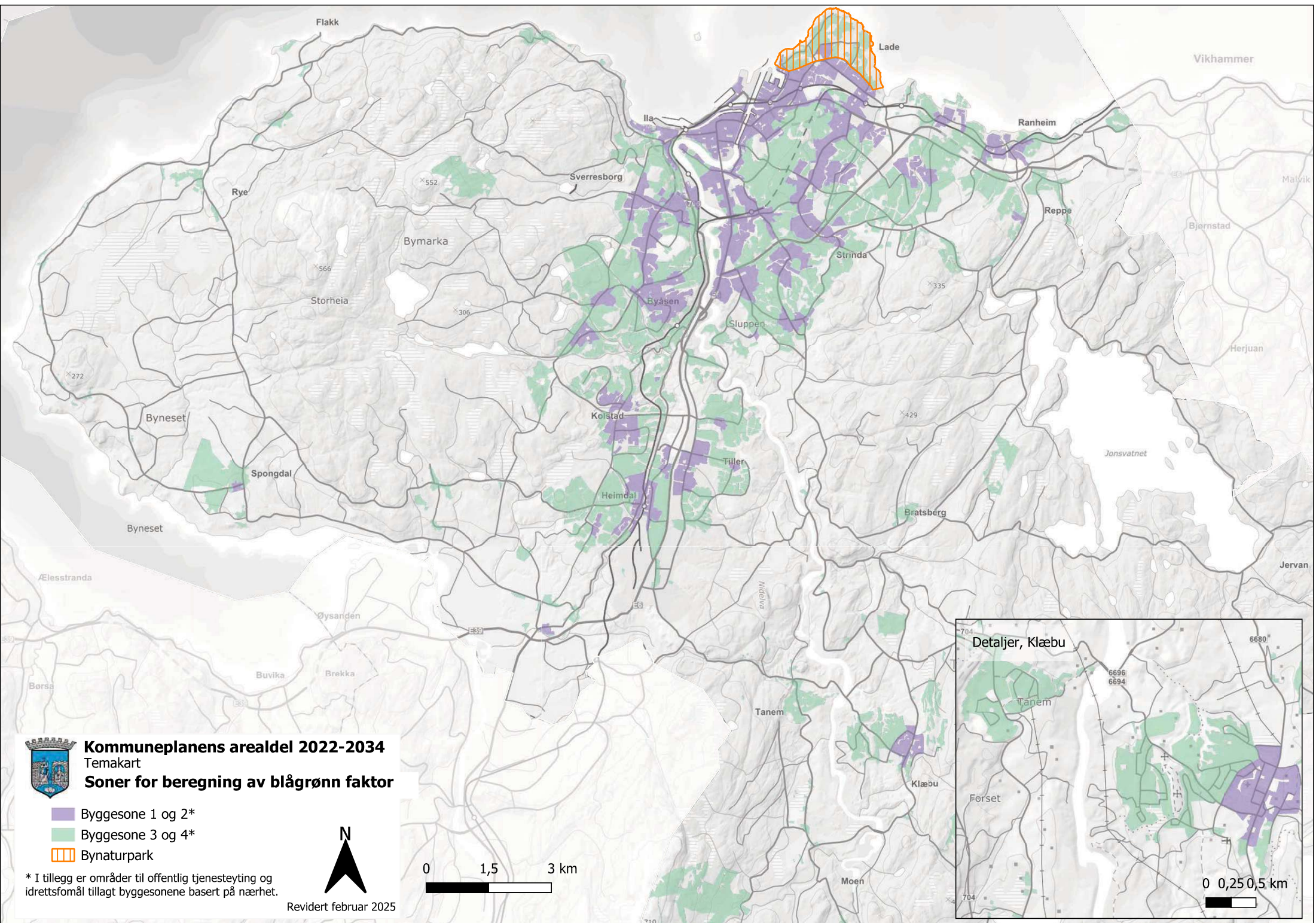
Kommuneplanens arealdel 2022-2034
 Temakart
Stillesoner og blågrønnstruktur

-  Stille områder
-  Eksisterende blågrønn struktur
-  Framtidig blågrønn struktur



Revidert januar 2025

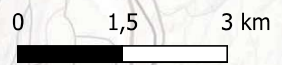




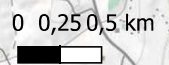
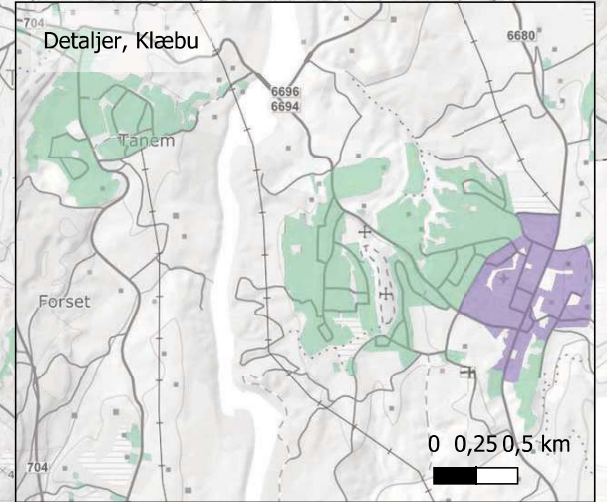
Kommuneplanens arealdel 2022-2034
 Temakart
Soner for beregning av blågrønn faktor

- Byggesone 1 og 2*
- Byggesone 3 og 4*
- Bynaturpark

* I tillegg er områder til offentlig tjenesteyting og idrettsfomål tillagt byggesonene basert på nærhet.



Revidert februar 2025





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Luftkvalitet

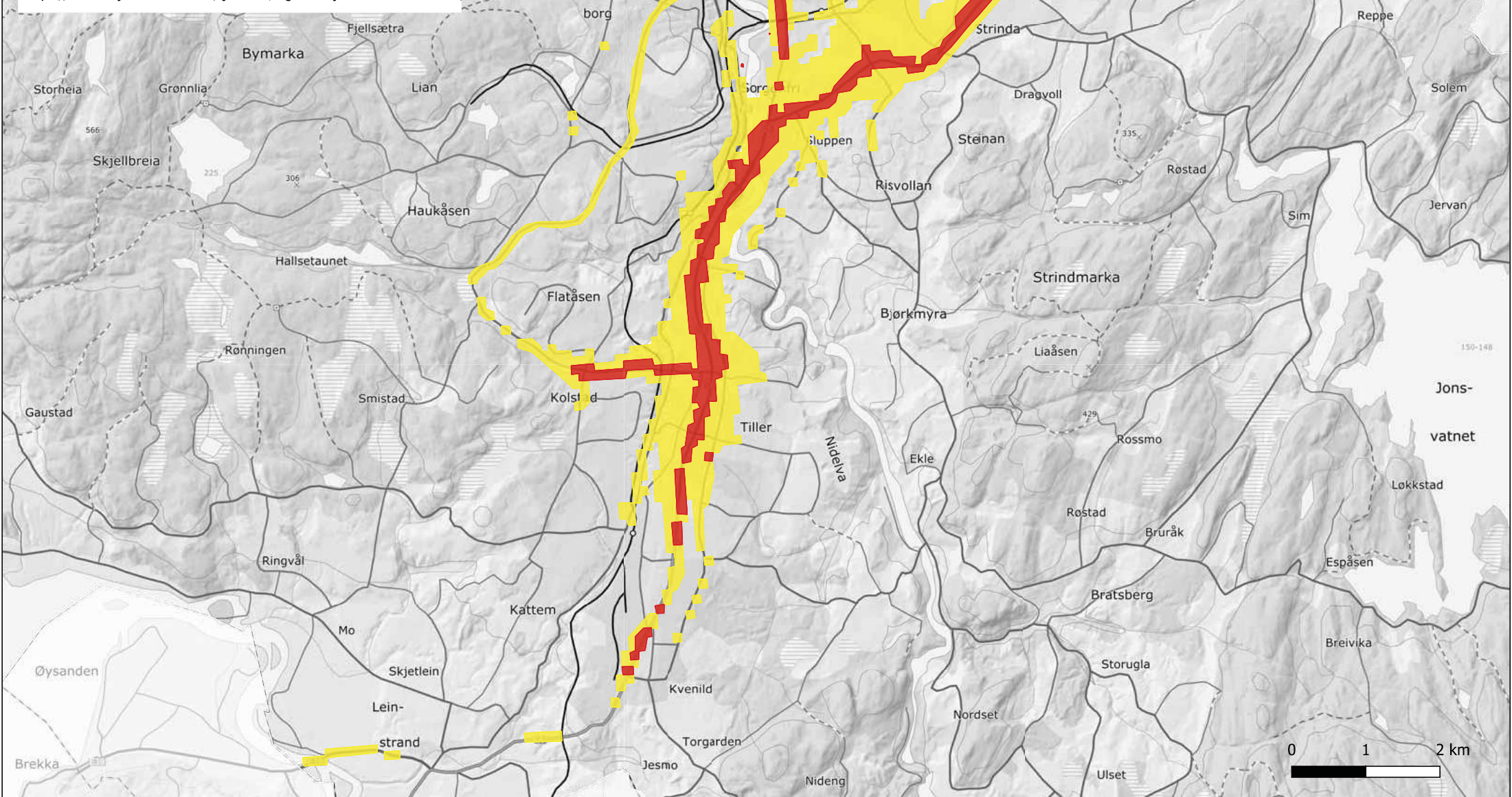
- Rød sone etter T-1520
- Gul sone etter T-1520

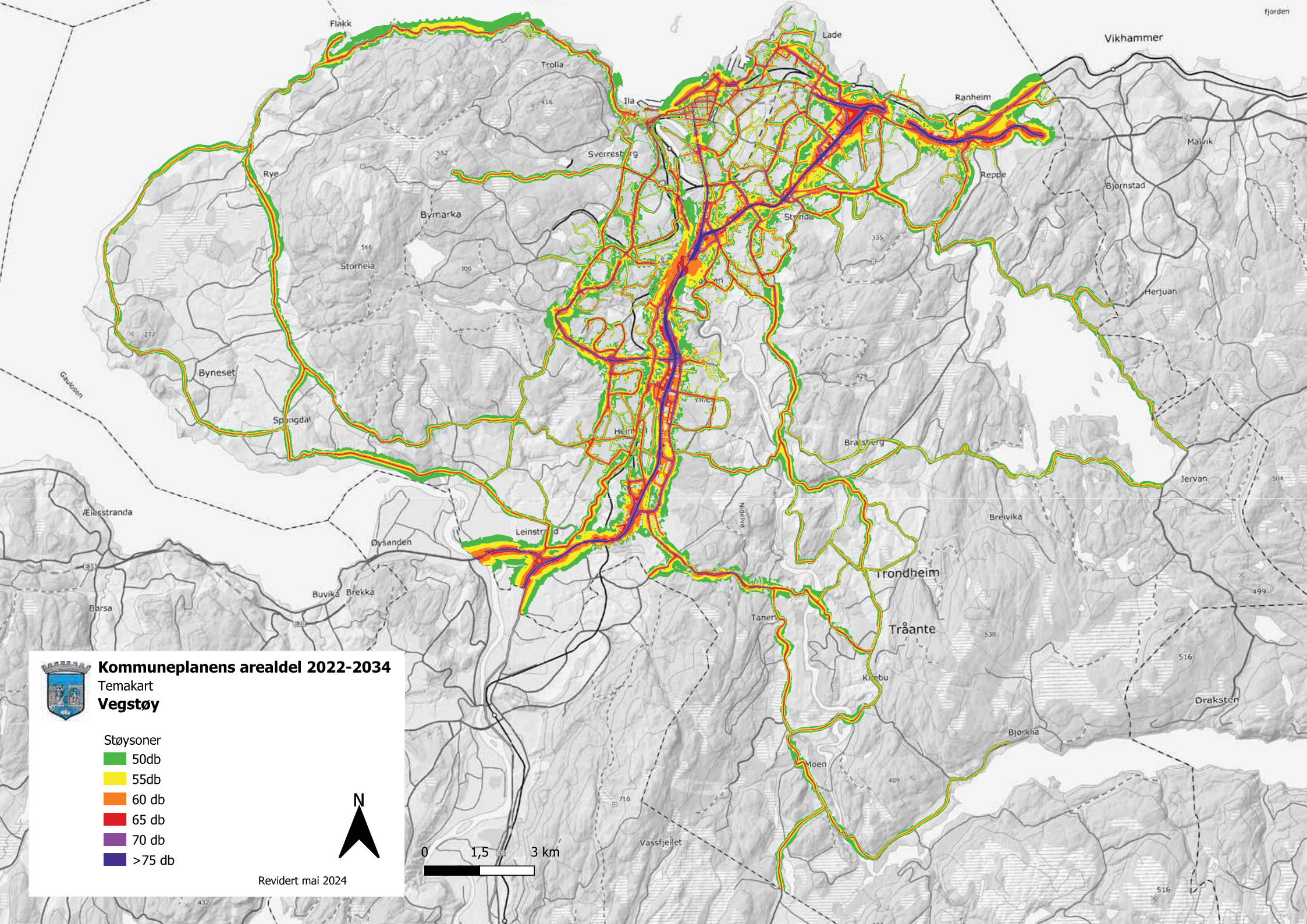


Mai 2024

Kilde:
Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520
<https://www.regjeringen.no/contentassets/3b1e1d20ee364e61ab2949814a9212ca/t-1520.pdf>

Luftsonekart
<https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/fagbrukertjeneste-for-luftkvalitet/?underside=luftsonekart>





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Vegstøy

Støysoner

- 50db
- 55db
- 60 db
- 65 db
- 70 db
- >75 db



Revidert mai 2024

Trondheim

Tråante





Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Temakart

Jernbanestøy

Støysoner

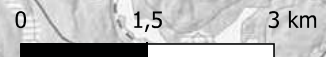
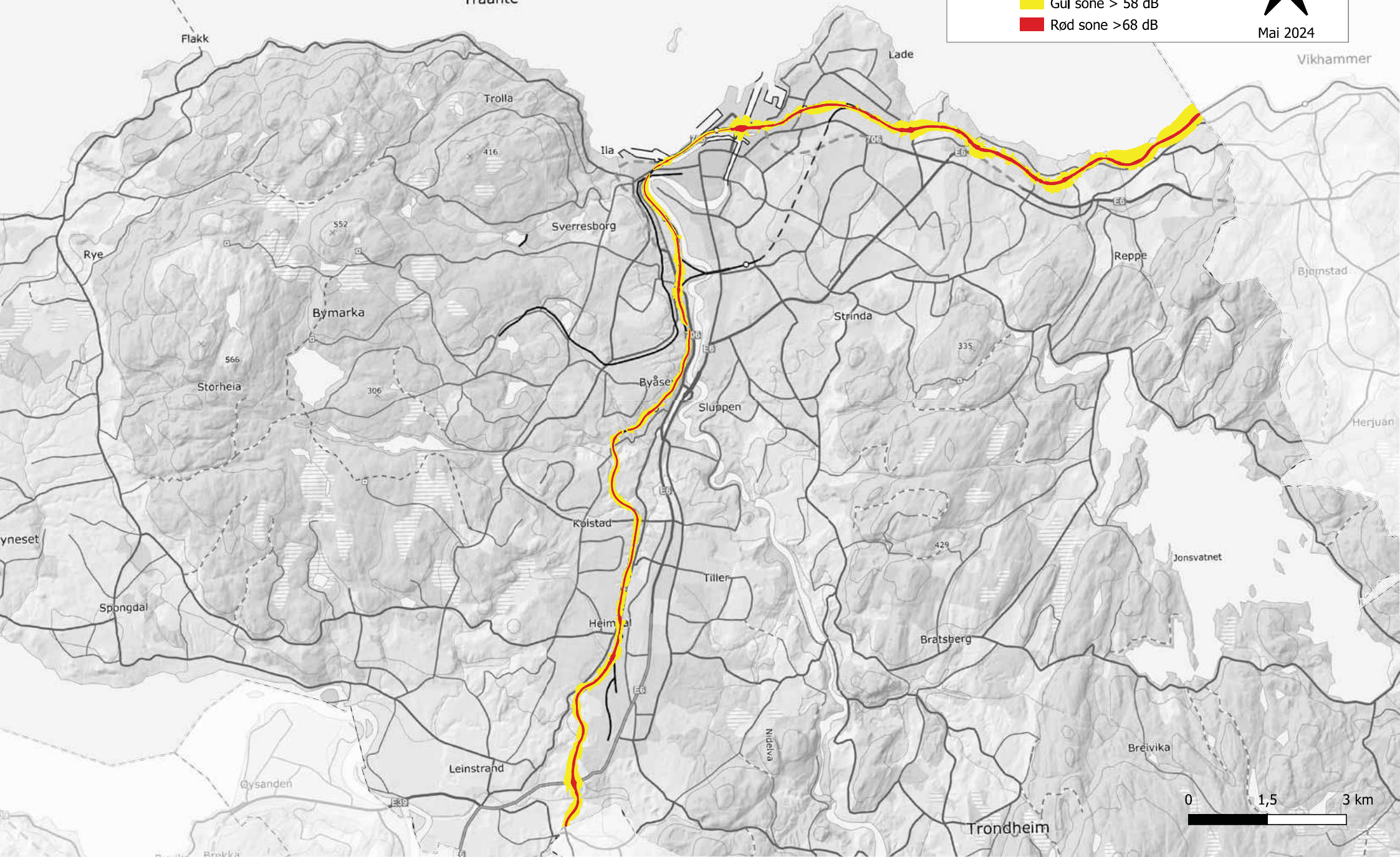
 Gul sone > 58 dB

 Rød sone >68 dB



Mai 2024

Vikhammer





Revidert
30. mars 2026

