



# Seminar – Boligpolitisk Plan 2020

Rigmor Frost – Daglig leder  
Rune Pedersen – Strategi- og  
utviklingsdirektør

**FR****O****S****T**  
E I E N D O M

Det **gode** leieforholdet



# Om Frost Eiendom

## Trygg og pålitelig utleier i over 75 år



Trondheims største,  
profesjonelle boligutleier



Etablert i 1943



Forvalter og leier ut 1300  
private boliger og hybler



Heleid av familien Frost



Forvalter og leier ut  
22 000 m<sup>2</sup> næringsarealer



Teller i dag 18 ansatte

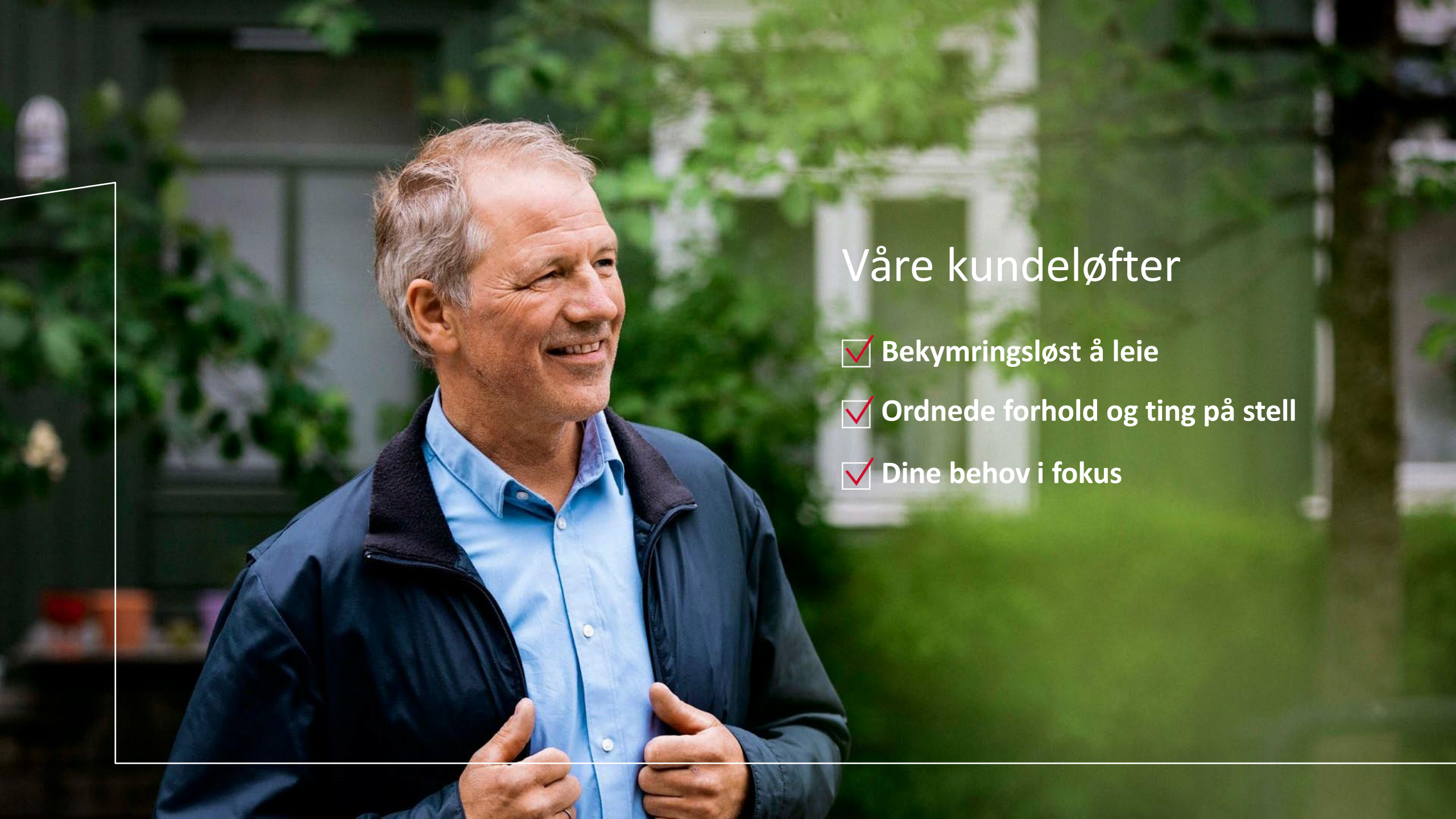


250 boliger og 3000 m<sup>2</sup>  
handel under produksjon



Tomteportefølje på  
1000 boliger og 30 000 m<sup>2</sup>  
næringsareal





## Våre kundeløfter

- ✓ Bekymringsløst å leie
- ✓ Ordnete forhold og ting på stell
- ✓ Dine behov i fokus

Frost som boligutleier







# Frostgården

- 81 stk 1- og 2- roms leiligheter i Trondheim sentrum
- 30 - 34 kvm
- Reist av familien Frost på 60-tallet
- Totalrenovert i 2009/2014
- For det meste unge leietakere



## Ola Frosts veg 1 - 4

- Tempe, 2 km sør for sentrum
- Fire eiendommer - 501 utleieleiligheter
- Fra 30 – 95 m<sup>2</sup>
- Hjem for mennesker i alle livsfaser





# Voll Studentby

- 700 hybler og leiligheter for studenter
- Byens beste bussforbindelser
- Nær treningssenter og marka
- Lesesal
- 3 km fra NTNU Gløshaugen  
og 1 km fra NTNU Dragvoll
- Bygd i 1999/2000 og 2015





## Nærbyen 24/7

- 157 utleieboliger rettet mot studenter, unge yrkesaktive og pendlere
- Tilrettelagt for co-living, en sosial boform gjennom gode fellesarealer (kinorom, spillrom, kjøkken, lesesal, vaskeri, bar, sykkel/skiverksted)
- Studieleilighetene (84 stk), dekker et boligtilbud mellom hybel i kollektiv og toroms.
- Innflytting sommer 2021





Frost som  
eiendomsutvikler



# LEIE FØR EIE

## Nærbyen

- ❑ Leieavtale med rett til å kjøpe boligen til dagens pris innen 5 år.
- ❑ Verdiøkningen opp til egenkapitalkravet på 15% av kjøpesummen tilfaller leier.
- ❑ Rett, men ingen plikt, til å kjøpe boligen.
- ❑ 34 leiligheter på Nærbyen med svært god beliggenhet.
- ❑ Lav kjøpesum = små leiligheter
- ❑ Kapitalkrevende (40% EK uten avdrag)
- ❑ Beliggenhet viktig (prisvekst)
- ❑ Skattemessig skjevhet, avskrivninger





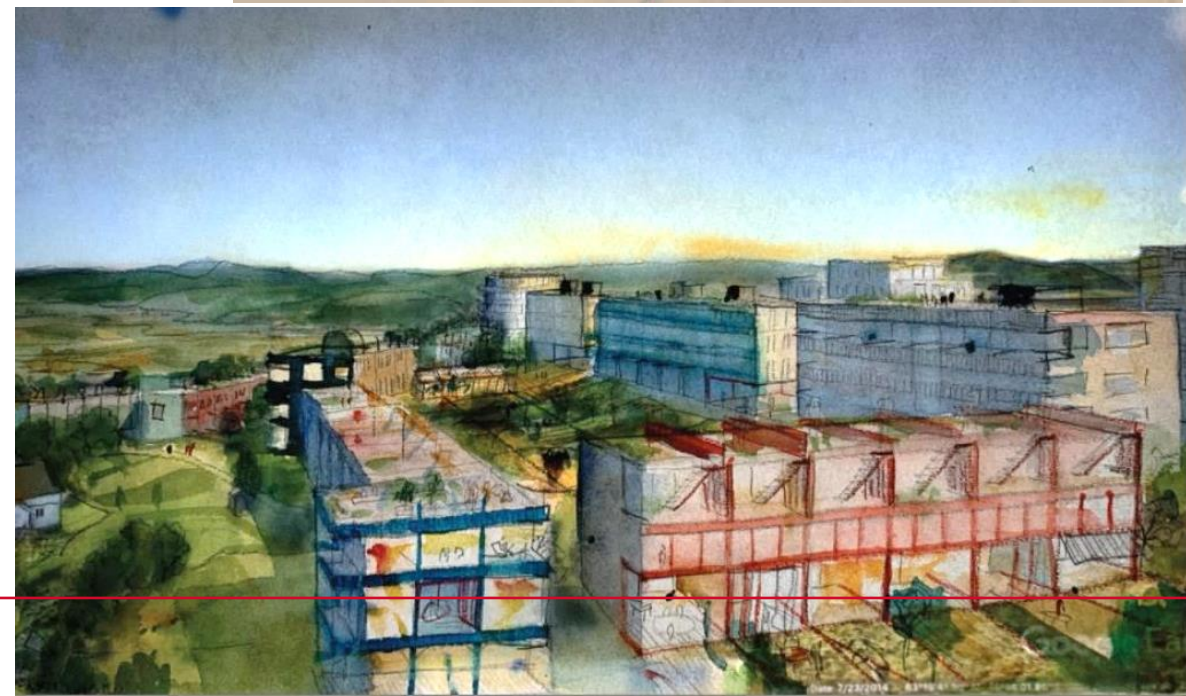
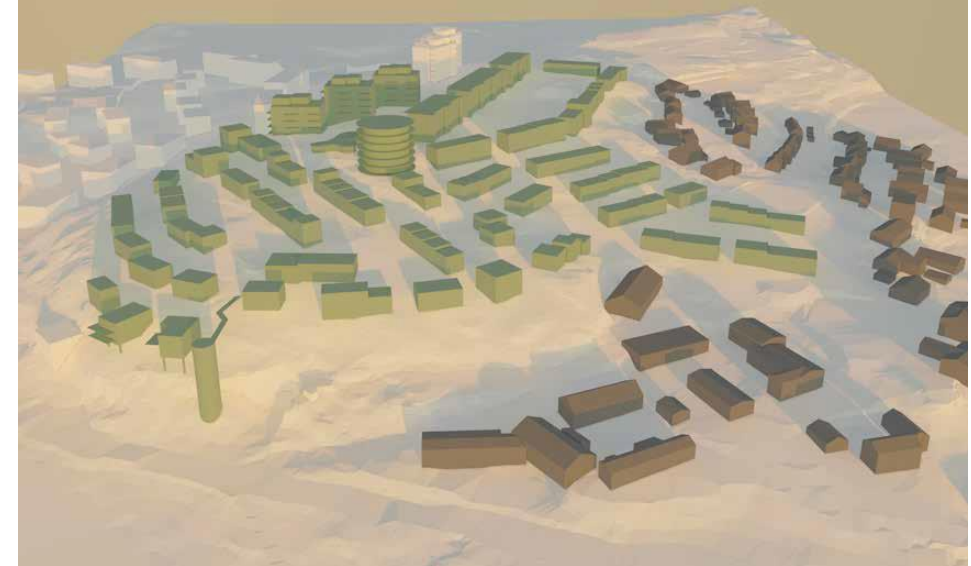
# Lund Vestre

## Foregangsprosjekt - bærekraftig utbygging

- Foregangsprosjekt med fokus på bærekraft, bokvalitet og helse
  - Fellesskap og sosiale møteplasser
  - Fysisk aktivitet og mental helse
  - Lavt CO2 avtrykk (materialbruk) og energibruk
  - Tilrettelagt for bilfritt liv – nært metrobuss
  - Gartneri og dyrking
- Unike bokvaliteter gjennom sol, utsikt og nærhet til bymarka.
- 400 boliger med stor variasjon.
  - Familieboliger for salg og utleie
  - Leie før eie

Sol inn stuevinduet

24. desember kl 12.00



# Hva er Trondheims familieboligstrategi?

- ❑ Markedsmessig underskudd på boliger med ønskede kvaliteter til rett pris.
- ❑ Barnefamilier ønsker lys, luft og direkte tilgang til bakkenivå.  
Ikke mulig med 10 boliger pr dekar.
- ❑ Nullvekstmålet/byutviklingsstrategien må hensynta Befolkningsveksten i omegnskommunene.  
Pr 100 bolig er det 43 pendlerreiser til Trondheim.
- ❑ Sitat Boligprogram 4.1.7:  
*I et rent klimaperspektiv hadde det vært ønskelig at Trondheim tok en større andel av veksten siden innpendlingen til Trondheim er større enn utpendlingen....  
I tillegg går kommunen glipp av skatteinntekter.*

Onsdag 11. mars 2020

Uke 11 // Nr. 60, 254. årgang // Grunnlagt 1767 // Løssalg kr. 40 // adressa.no

## Adressseavisen

KOMMENTAR side 16

«Norge er god på kriseløsninger, men mister grepet i gode tider.»

