



TRONDHEIM KOMMUNE

Arbeids - og sosialkomiteen 09.02.21
Duy Dat Nguyen og Eva Nærum

Småhus



Vedtak i formannskapet

1. Formannskapet tar sak om tomter til småhus til orientering.
2. Det anbefales at det arbeides videre for bygging av småhus på følgende tomter:
 - Forsøkslia (gnr/bnr 191/3,5),
 - Klæbu, gamle Hallsetheimen (gnr/bnr 523/2,433),
 - Sandmoen 2 (gnr./bnr.314/4),
 - Tjønnlia (gnr/bnr 23/5),
3. Utbygging finansieres innenfor vedtatte budsjetttrammer.
4. Formannskapet ber kommunedirektøren fortsette med tomtesøk til plassering av ytterligere 3 nye småhus.



HØP 2021 - 2024

2021	2022	2023	2024
6 småhus	3 småhus	3 småhus	3 småhus



Bestillinger 2021 - 6 småhus

- Tjønnlia
- Sandmoen 2



Jakobslivegen 107	Beholdes søknad om forlengelse av leiekontrakt Ett hus må erstattes
Sluppenveien	Langsiktig leiekontrakt Forbeholdt kvinner
Kruskajordet	5 årskontrakt/eller til området skal utvikles
Sandmoen	30 årskontrakt
Leangenveien	Må fraflyttes i 2022
Tillerringen -	Må fraflyttes i 2021





Tomtesøk

Sluppen brannstasjon - utvidelse av dagens tre småhus. Kommunen eier området, men det kan være negativt med for mange småhus på dette området

Forsøkslia - Kommunal tomt, skjermet fra annen bebyggelse. Regulert som grønn i KPA, uaktuelt pga kvikkleiereområde.

Stavne - tomt ved Stavne kirkegård.
For nært jernbanen, forurensset grunn

Tunga kretsfengsel - privat grunneier. Bra beliggenhet, skjermet fra boligområde, men ligger ved gang og sykkelvei som ofte benyttes av skolebarn

Tunga - Statsbygg som grunneier, ingen boligbebyggelse i nærheten. Tomta skal selges

Dragvoll - NTNU eier tomte. Skjermet fra øvrig bebyggelse, men boligbebyggelse på andre side av veien.

Nils Ullins vei - nærhet til boligbebyggelse.

Tømmerlunna - grunnforhold, avstand til buss

Kongsveien - Høyspentledning, adkomst med bil, utfartsterreng

Smidalen - anleggstrafikk pga nedplanering av området

Svenskjordet - nærhet til boligområdet



Viktige hensyn ved tomtevalg

- Kommunaksjon, nærhet til offentlig transport (butikk)
- Skjerming, innsyn
- Adkomst - renovasjon, utrykningskjøretøy, ansatte
- Sikkerhetshensyn/trygghet for beboere og ansatte.

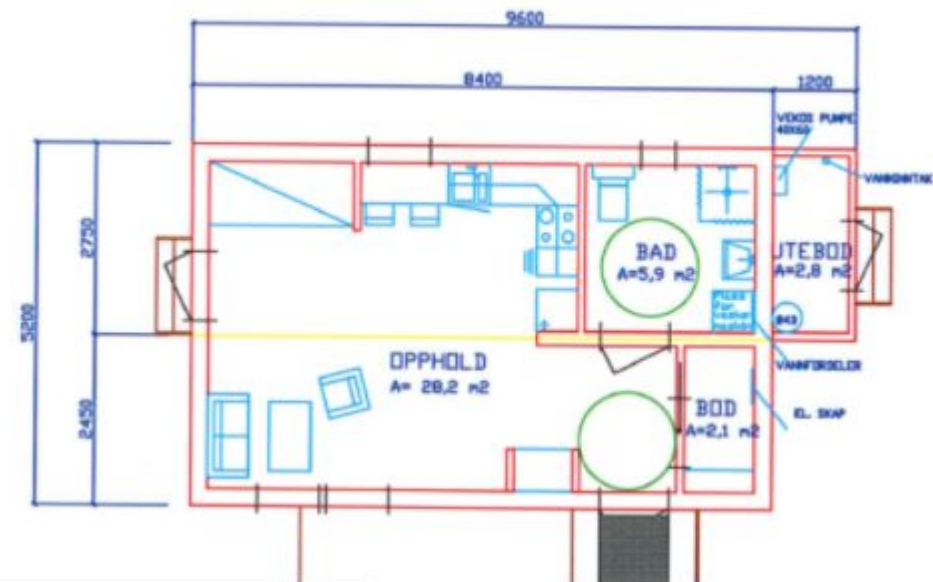
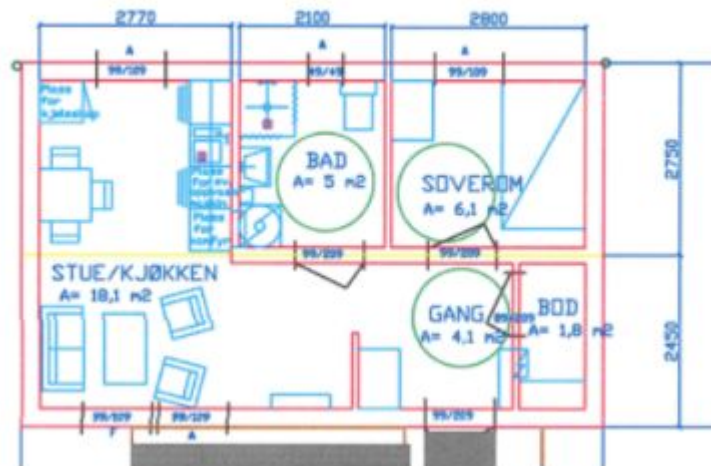
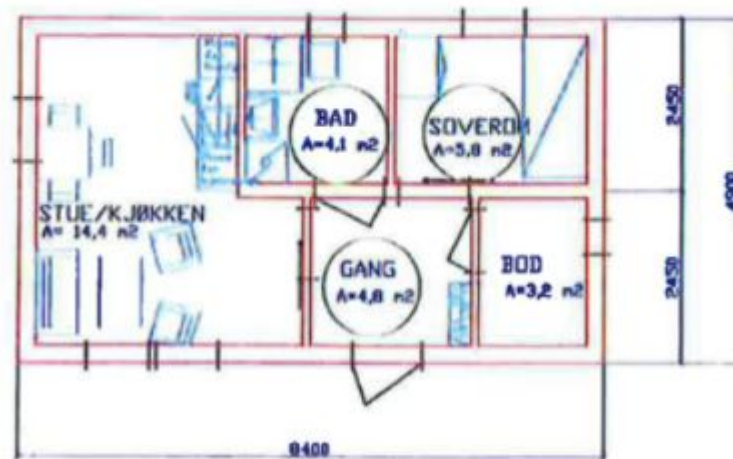


Utfordringer

- Permanente tomter - langsiktighet
Innspill til KPA -permanentgjøring av småhusene
- Tomter til ett småhus, småhus for par, flere småhus tilknyttet base
- Utvikle nytt konsept - bærekraftige perspektiver, robusthet/matreialvalg, innredning, låssystemer
- Brann, forsøpling
-



EKSEMPLER PLANLØSNINGER



PLANLØSNING SANDMOEN - BILDER

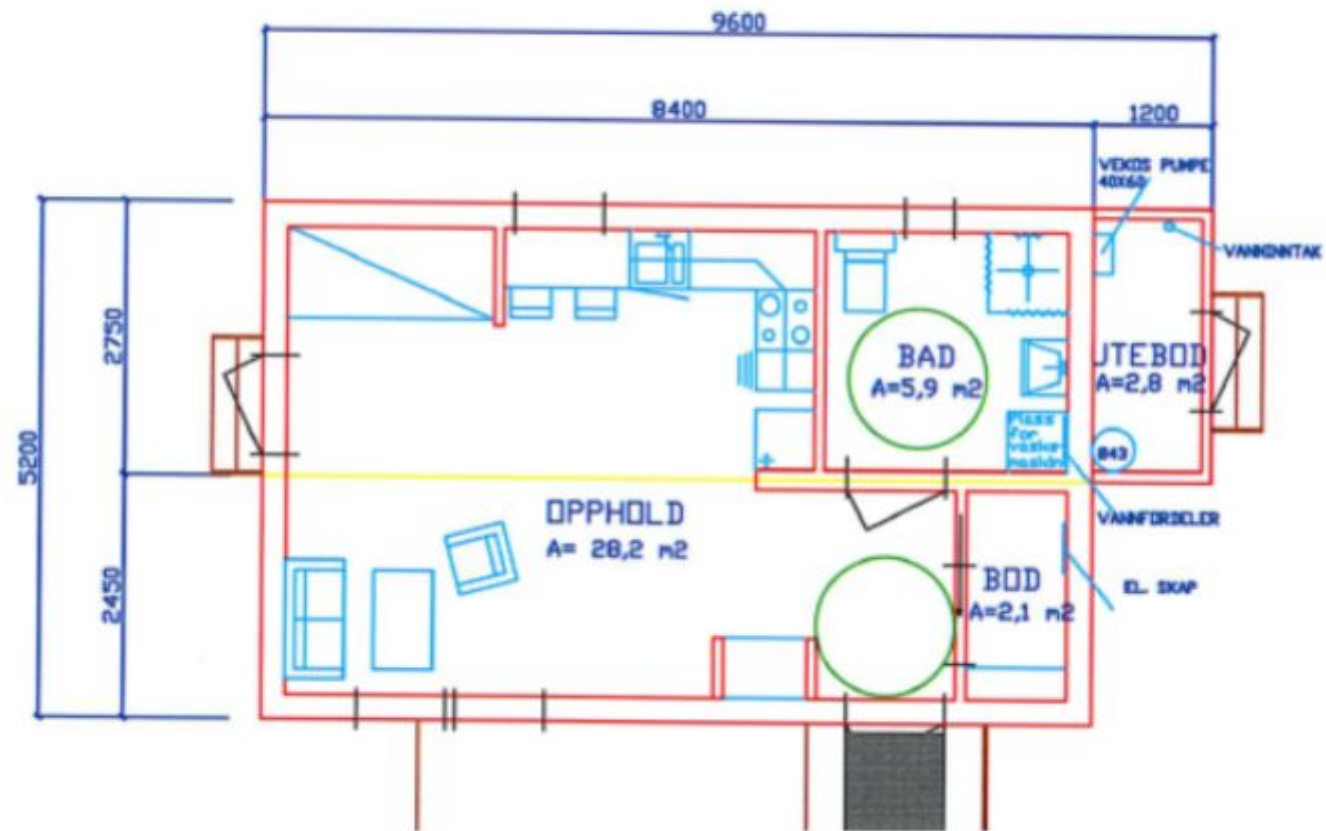


RAMBOLL

26.11.2020



PLANLØSNING SANDMOEN



Side 11 av 18



Småhus passer for

- Personer som ikke klarer å leve tett på andre
- Og som ikke kan nytte seg kommunens botilbud for personer med rus og psykiske problemer.
- Personer med mild/moderat psykisk lidelse og rus
- Personer med liten/manglende boevne



Småhus passer ikke for

- Personer med ROP-lidelser
- Høy voldsrisko
- Tvungent psykisk helse ettervern
- Behov for omfattende helsehjelp
- Vanskelig å komme i posisjon



Utfordringer knyttet til oppfølging med småhus

- Ambulerende oppleves ikke tilstrekkelig
- Beboerne har omfattende hjelpebehov
- ROP brukere
- Høyvoldsrisiko



Tilbakemelding om behov fra samarbeidsfora boligtildeling og enhet for rustjenester

- Differensiering av tilbud.
- Småhus for par
- Forsterket småhus
- Permanente boliger, hvor folk bor overtid
- Behov for småhus for seg, og ikke rekke på 3
- Forsterket tilbud med personalbase, for å få gitt tjenester

