



Byutviklingsstrategi for Trondheim

Strategi for areal- og transportutvikling fram mot 2050

Orientering til Areal- og samferdselskomiteen
18.08.20 v/Tove Hellem/byplankontoret



TRONDHEIM KOMMUNE

Tema

- Byutviklingsstrategi for Trondheim
- Virkemiddelbruk
 - kunnskapsgrunnlag til utbyggingsrekkefølge
 - prioriterte utviklingsområder



1905

Midtbyen



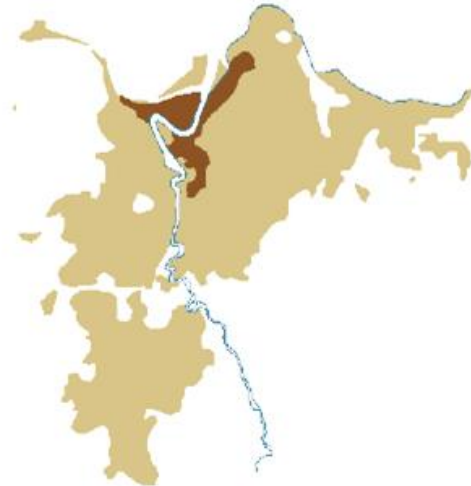
1945



1970



2015



Vi bodde alle i en by med sentrum i gangavstand: 1905-1945

Så fikk vi alle bil: 1960...

Mål om at flere skal nå sine gjøremål i hverdagen uten å måtte ha bil - gjør byen enda mer attraktiv for enda flere: 2000-2050

Strategiforslaget

- mål
 - attraktiv og klimavennlig
- grep
 - en by for folk
 - forsterke eksisterende bystruktur
- 5 delstrategier
 - kvaliteter for en by i øyehøyde
 - flere folk i alle sentrum
 - rett virksomhet på rett sted
 - boligbygging på rett sted til rett tid
 - det grønne - for en trygg framtid
- virkemidler for gjennomføring
 - økonomiske
 - plan- og bygningslov
 - tilrettelegger og pådriver
 - strategisk planarbeid

foto:
Carl Erik Eriksson,
Solveig Dale
Knut Opeide
Tove Hellem



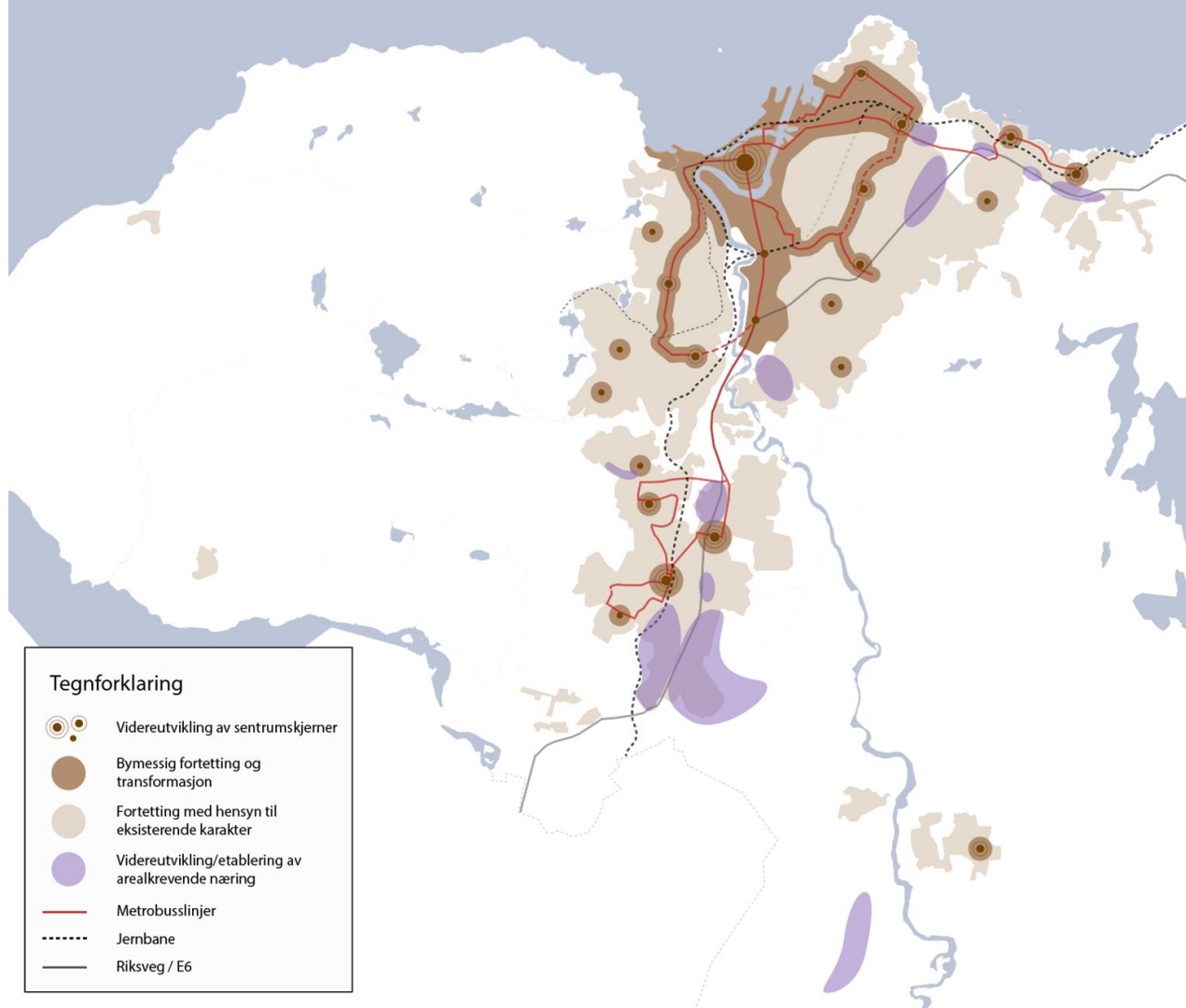
Strategiforslaget

Attraktiv og klimavennlig

Folk og eksisterende bystruktur

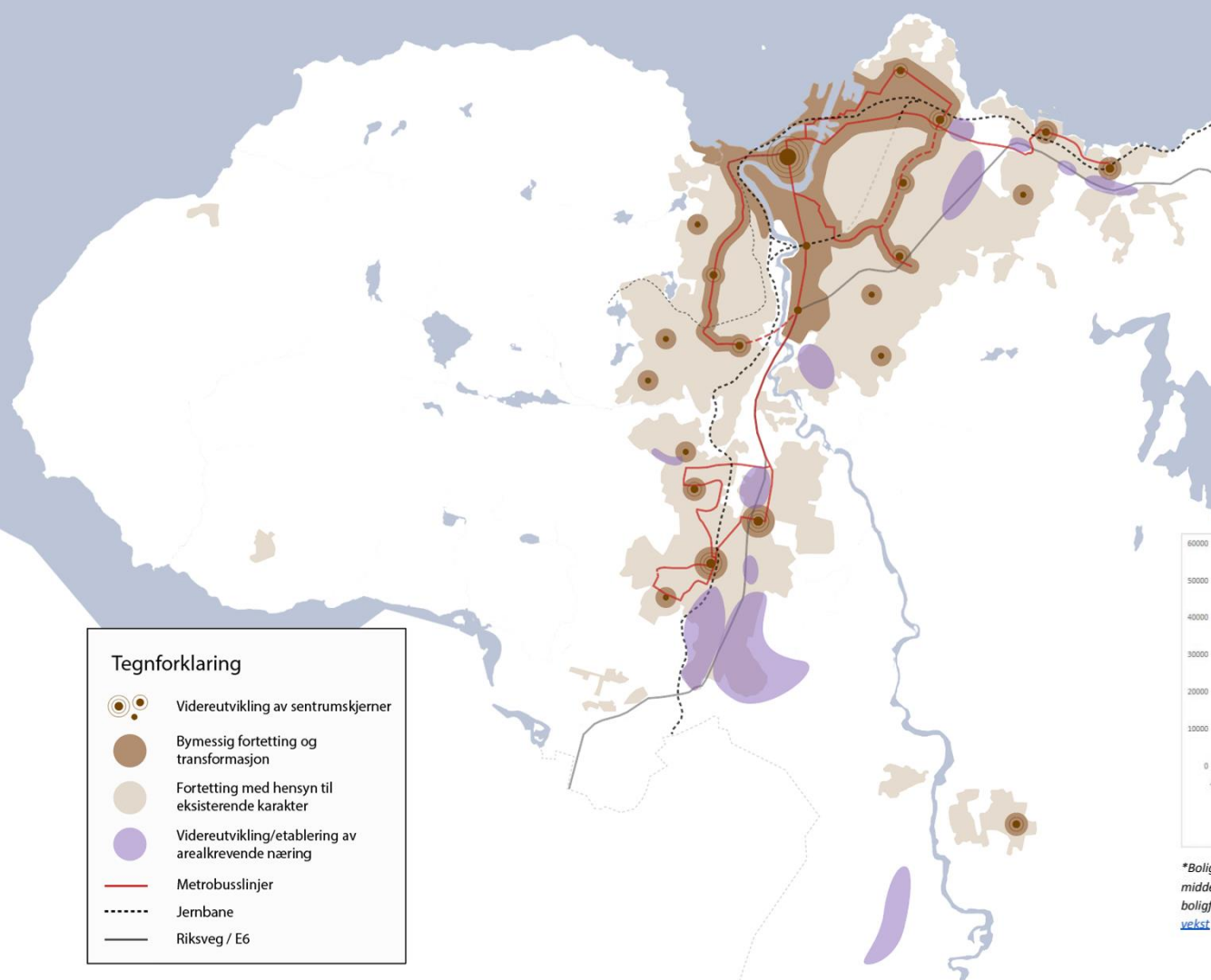
1. kvaliteter for en by i øyehøyde
2. flere folk i alle sentrum
3. rett virksomhet på rett sted
4. boligbygging på rett sted til rett tid
5. det grønne - for en trygg framtid

Aktiv bruk av virkemidlene



Grad av styring?



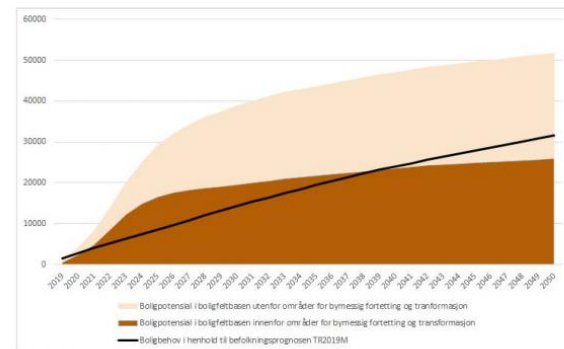


Tegnforklaring

- Videreutvikling av sentrumskjerner
- Bymessig fortetting og transformasjon
- Fortetting med hensyn til eksisterende karakter
- Videreutvikling/etablering av arealkrevende næring
- Metrobusslinjer
- Jernbane
- Riksveg / E6

Delstrategi:

Boligutvikling på rett sted til rett tid



*Boligbehov er her definert som det som trengs for å dekke Trondheims befolkningsvekst i middelalternativet i befolkningsprognosen TR2019. Forutsatt boligbygging/boligbehov utenfor boligfelt i boligfeltbasen er ikke inkludert. Kilde: [Boligpotensial og forutsatt boligbygging, Middel vekst](#)



BRA:
 1. TIDSPLANL. AV V-LEVER.
 2. TIDTALER M/LEVERAND.
 3. LEVERANSER PÅ ETT
 NIVA OG I PLAN.
 • < I Å FØRERES LYSN. ORIENT.

DÄRLIG:
 • SUBOPTIMALISERING KJANT
 TRANSPORTRENE (LAV UTNYT-
 TELSE)
 1. MANGLEDUE PRIORITERING
 AV VARELEVERANSE I GATE-
 AREALET (GATEGRUNN)
 2. VARELEV. KOMPETANSEN MÅ
 INKLUDERES I ARGAL/GATE-

TILTAK/HVA KAN GJØRES:
 2. TIDLIG BRUKER INVOLVERING
 (TRANSPORTØRER, NÆRINGS-
 LIV)
 1. BEVISSTGJØRING AV ROLLER OG
 BEHOV — KOMPETANSEUTVIKLING
 • KOMMUNAL KOORDINERING AV
 1. TILTAK I PÅ GATEGRUNN (SYKKEL-
 FELT, ENVEISKJØRING, ETC.)
 1. PICK-UP POINTS I FORB. M/ NETT-
 HANDEL (VIDEREUTVIKLING AV POST-
 BUTIKK) NB! Sentralutvikling / lokale service-
 service- & VARELEV.

— barnhage
 — skole — kulturshole
 — lege/helse / fysio
 — utvidelsesforleiger
 — idrett og friskol
 — nær-
 — leilighet / apotek / post / pol / kafé
 — parker / møbelsal / park
 — natur / leilighet / for-
 — kollektiv-
 — parkering

Heimdal
 Lade
 Minkvold
 Jaller
 Brattøra
 Mariborg
 Valentiniylst
 Nyhavna
 Sluppen
 Moholt
 Ranheim
 Stingheim
 Lade



Aktiviteter

Verksted for lag/organisasjon

Verksted om varelevering

Verksted om lokale sentrum

8 gjestebud med 57 deltakere
 på tema byutviklingsstrategi

11 gjestebud med 68 deltakere
 på tema lokale sentrum og
 sentrum

Innbyggerpanel

Storbrukermøte

Deltakelse på kulturnatt og
 vitenskapsfestivalen Big
 Challenge

Utstilling på alle bibliotekene

Orienteringer på bibliotekene

Innspillskart

Kunnskapsheft Byutvikling
 for alle

Frokostmøte hos NIT

Ungdommens bystyre

Ekstern ressursgruppe

Temaserie på Litteraturhuset

Jul- og sommermøter

Facebook

Framtidstrondheim.no

Åpne kontordager

Høringer

Orienteringsmøter



Vi trenger faktisk kjedelig boligpolitikk i Trondheim

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

DEBATT: Forurengning, ustadig vekst og planmessig urimlighet. En god del av de siste årene har vært preget av en ustadig vekst i Trondheim. Forurengning, ustadig vekst og planmessig urimlighet. En god del av de siste årene har vært preget av en ustadig vekst i Trondheim. Forurengning, ustadig vekst og planmessig urimlighet. En god del av de siste årene har vært preget av en ustadig vekst i Trondheim.



Takk! Dere gjør byen vakrere for oss alle!

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

DEBATT: En stor TAKK til den som har gjort det fantastisk. En stor TAKK til den som har gjort det fantastisk. En stor TAKK til den som har gjort det fantastisk. En stor TAKK til den som har gjort det fantastisk. En stor TAKK til den som har gjort det fantastisk.

LES OGSÅ: Takk til byggherre og byrå



Bevar lystgårdslandskapet på Lade

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

DEBATT: Entreprenørsklassen i Trondheim har lagt fram forslag til reguleringsplan for Lade. Entreprenørsklassen i Trondheim har lagt fram forslag til reguleringsplan for Lade. Entreprenørsklassen i Trondheim har lagt fram forslag til reguleringsplan for Lade.



Vern matjord på Overvik: Bygg ut i skog eksempelvis på Vikåsen

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

DEBATT: Nærliggende avvikler matjord for bygging av bolig. Nærliggende avvikler matjord for bygging av bolig. Nærliggende avvikler matjord for bygging av bolig. Nærliggende avvikler matjord for bygging av bolig.



A rive dette bygget er som å plisse i fellesskapets bukse

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

KRONIKK: Forslaget fra fylkeskommunen om å rive Ladejærn videregående skole for å bygge leiligheter, er feil. Det offentlige skal ta vare på og utvikle fellesskapets verdier - og nå er det opp til politikerne i Trondheim.



Fortetting med kvalitet - ja, takk!

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

DEBATT: Vi skjønner alle at en by som vokser må utvikles. Vi skjønner alle at en by som vokser må utvikles. Vi skjønner alle at en by som vokser må utvikles. Vi skjønner alle at en by som vokser må utvikles.



En koloss til nabo

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

DEBATT: En gammel og utslitt bolig. En gammel og utslitt bolig. En gammel og utslitt bolig. En gammel og utslitt bolig. En gammel og utslitt bolig.

For å bygge i nærheten, med utslitt til fjorden. For å bygge i nærheten, med utslitt til fjorden. For å bygge i nærheten, med utslitt til fjorden. For å bygge i nærheten, med utslitt til fjorden.



Trafikk øst i Trondheim: Denne forbindelsen blir utrolig viktig for hele bydelen

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

DEBATT: Brundalsforbindelsen er en nøkkel for en lang rekke ulike forhold i bydelen øst for Omkjøringsveien.



Ti år med Miljøpakken - slik har den forandret Trondheim

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

KRONIKK: Våren 2008 vedtok politikerne i Trondheim Miljøpakken



Både jernbanetunnel og et godt sentrum må være mulig på Ranheim

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

Trondelag trenger jernbane med dobbeltspor nord for Trondheim. Det kan skape problemer for den videre utviklingen på Ranheim.



Hvorfor svikter Trondheims politikere byutviklingen?

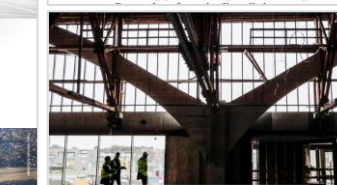
TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04



Byutvikling i Trondheim: Det som nå skjer, var neppe hensikten

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

KRONIKK: Trondheims kommunes forretningspolitikk trenger en revidering.



Byutvikling på ville venter

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

DEBATT: Trondheims kommune tviholder på å skulle gi tillatelse til kjøpesenter i Hangaren - stikk i strid

Diskriminerende byutvikling?

TRONDHEIM **TRONDHEIM** **TRONDHEIM** **TRONDHEIM**
Publert 12. april 2020 kl. 16:04
Sist oppdatert 12. april 2020 kl. 16:04

Lokalisering av handel er det elementet som i størst grad legger premisser for framtidig byutvikling.

Adressa

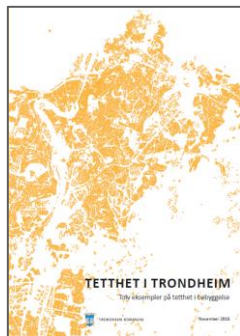
til lags å alle kan ingen gjera



Byutredning- trinn 1 og 2



Kunnskapsgrunnlag: Areal- og transportutvikling for klimavennlige og attraktive byer



Tetthet i Trondheim - tolv eksempler



Rapport fra Innbyggerpanel om byutvikling i Trondheim



Rapport fra Gjestebud om byutvikling i Trondheim



Strategidokumentet



Kunnskapsheftet Byutvikling for alle



Lokale sentrum-tyngdepunkter i bystrukturen



Merknader til prosessplanen



Potensiale for miljøvennlige transportmiddelvalg - en metode



Boligfortetting i Trondheim - status og muligheter

Fire nye vedlegg



Utbyggingsrekkefølge

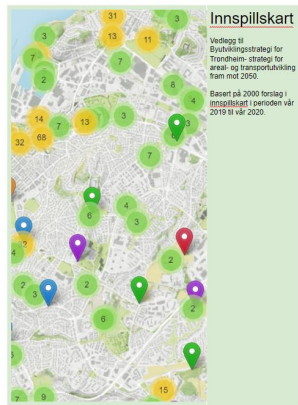
Vedlegg til Byutviklingsstrategi for Trondheim mot 2050
Utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel
- et kunnskapsgrunnlag til rulleringen



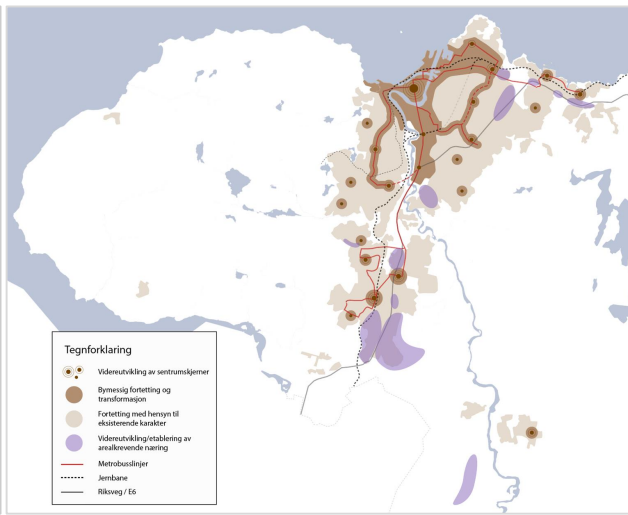
Byplankontoret 03 97 20

Innspillskart

Forslag fra innbyggerne



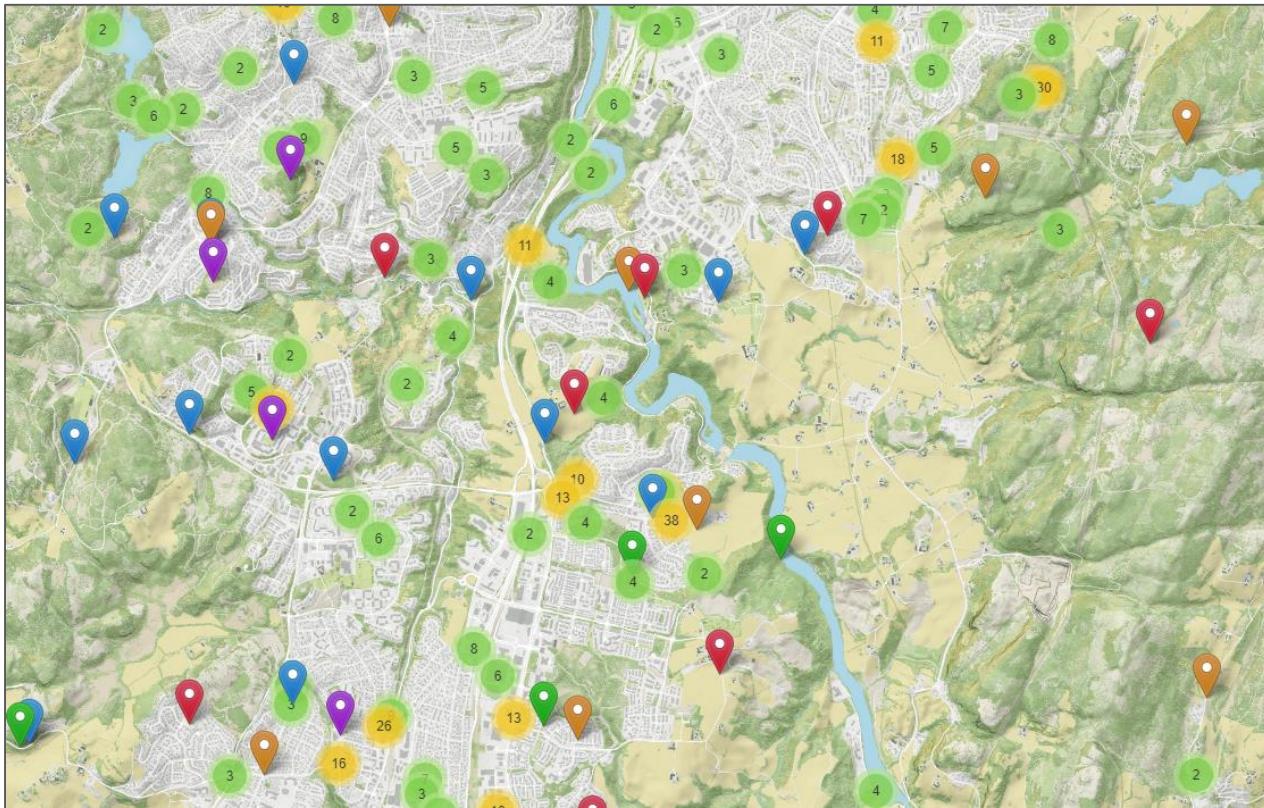
Strategikart med kortversjon (ferdigstilles etter vedtak)



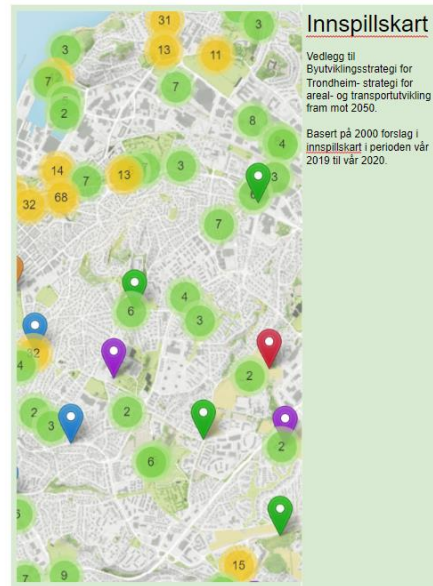
Høringsmerknader

Trondselv brann- og redningsvesen IKS 1621000.58	Marknadstilfeller minner om at det er en viktig hensyn som må ivaretas i planarbeidet for å ivareta sikkerheten. Dette gjelder muligheter for å utføre ulike rednings- og sikkerhetsoppgaver. Sikkerhet for innstrømmingskarene både når bygg tas i bruk og under anleggsperioden. Marknadstilfeller peker på total 14 bolledd som er viktige følger opp i planarbeidet og at disse må vurderes og prioriteres av forankret med tilsvarende kompetanse og godkjenning.	Marknaden medfører ingen endringer av strategiforlaget. Momentene i marknaden er imidlertid viktige tema i plan- og byggesaksbehandlingen, og særlig i reguleringsoppgavelaggingen.
Førverbygg 1621000.41	Marknadstilfeller gir generell oppmerksomhet på et utbyggings- og utviklingsprosjekt som gir en mer effektiv utnyttelse av arealene og utvider eller gir gjennomgangen av den militære virksomheten i området. Gjennomført i trykkløst og i samarbeid med Forsvaret. Det tas opp av Forsvaret i forbindelse med planarbeidet som er nært knyttet til planarbeidet i Trondheim.	Marknaden medfører ingen endringer av strategiforlaget. Momentene i marknaden er imidlertid viktige tema i plan- og byggesaksbehandlingen, og særlig i reguleringsoppgavelaggingen.
Kløbu kommune 1621000.42	Kløbu kommune vil støtte byutviklingsstrategien, fokus på utvikling i og ved Trondheim sentrum, lokale sentrum, byutvikling og kollektive. Kommunedirektøren mener at et fortsatt valgt boligfelt i Kløbu vil være et godt supplement til mer bymessig utvikling i den nye kommunen. For Kløbu kommunes del har boligutviklingen baseres på følgende hovedfaktorer: områder som er avlagt i gjeldende planer i og ved Kløbu sentrum, og avklarte areal og områder tett på tettbebyggelse og kollektivt på Tømme i nærmiljøet. Marknaden vil Kløbu sin viktigste fremtidige rolle legge i forbindelse med arealutvikling og aktivitet langs Vassdalen.	Marknaden medfører ingen endring av strategiforlaget. Momentene som tas opp vil inngå i arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel.
Laura Fløre	Marknadstilfeller ber om at det fortelles sentralt, at byen ikke	Marknaden medfører ingen endring av strategiforlaget.

Innspillskartet – se framtidstrondheim.no



Forslag fra innbyggerne

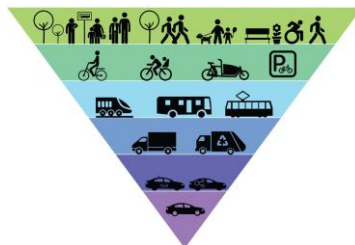
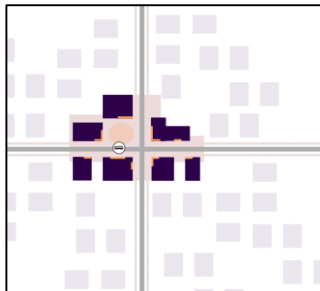
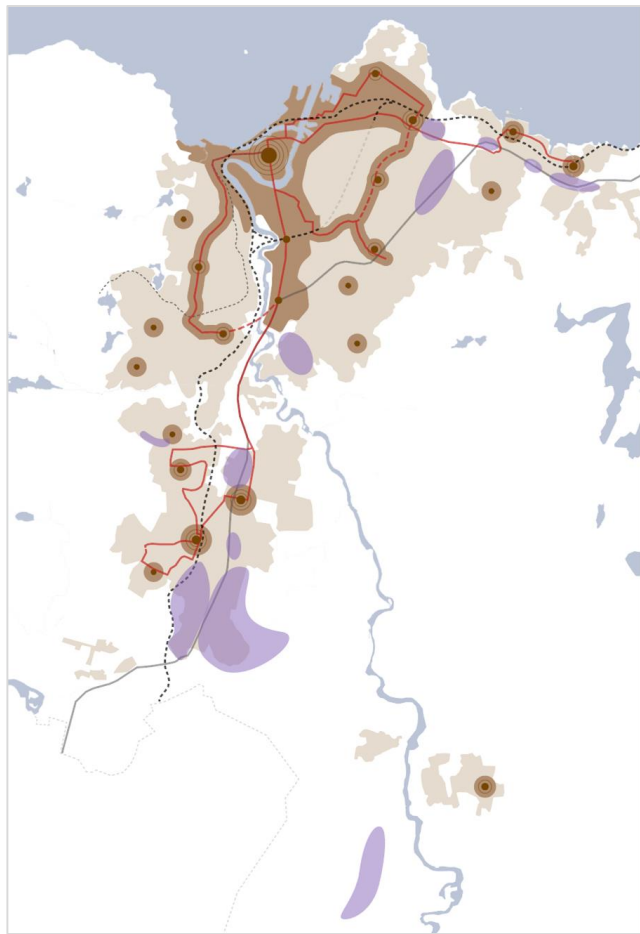


KPA og HØP

VIRKEMIDLER

Regulering

Bygging



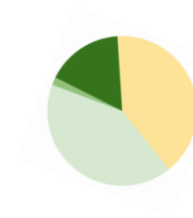
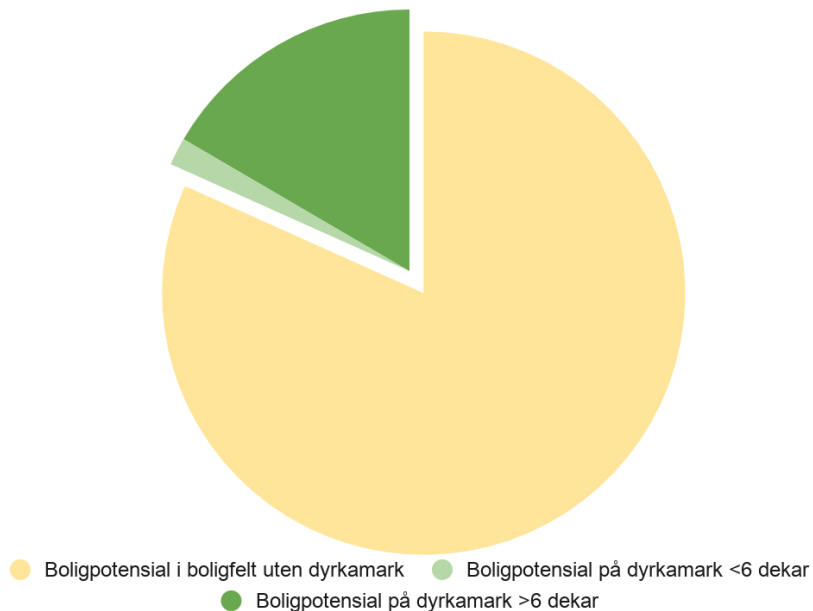
Utbyggingsrekkefølge i kommuneplanens arealdel

- et kunnskapsgrunnlag til rullering av KPA



Om boligpotensial og dyrkamark

Boligpotensial på fulldyrka- og overflatedyrka jord i Trondheim



Grønt: potensial i boligfeltbase
Gult: potensial i fortetningsanalyse

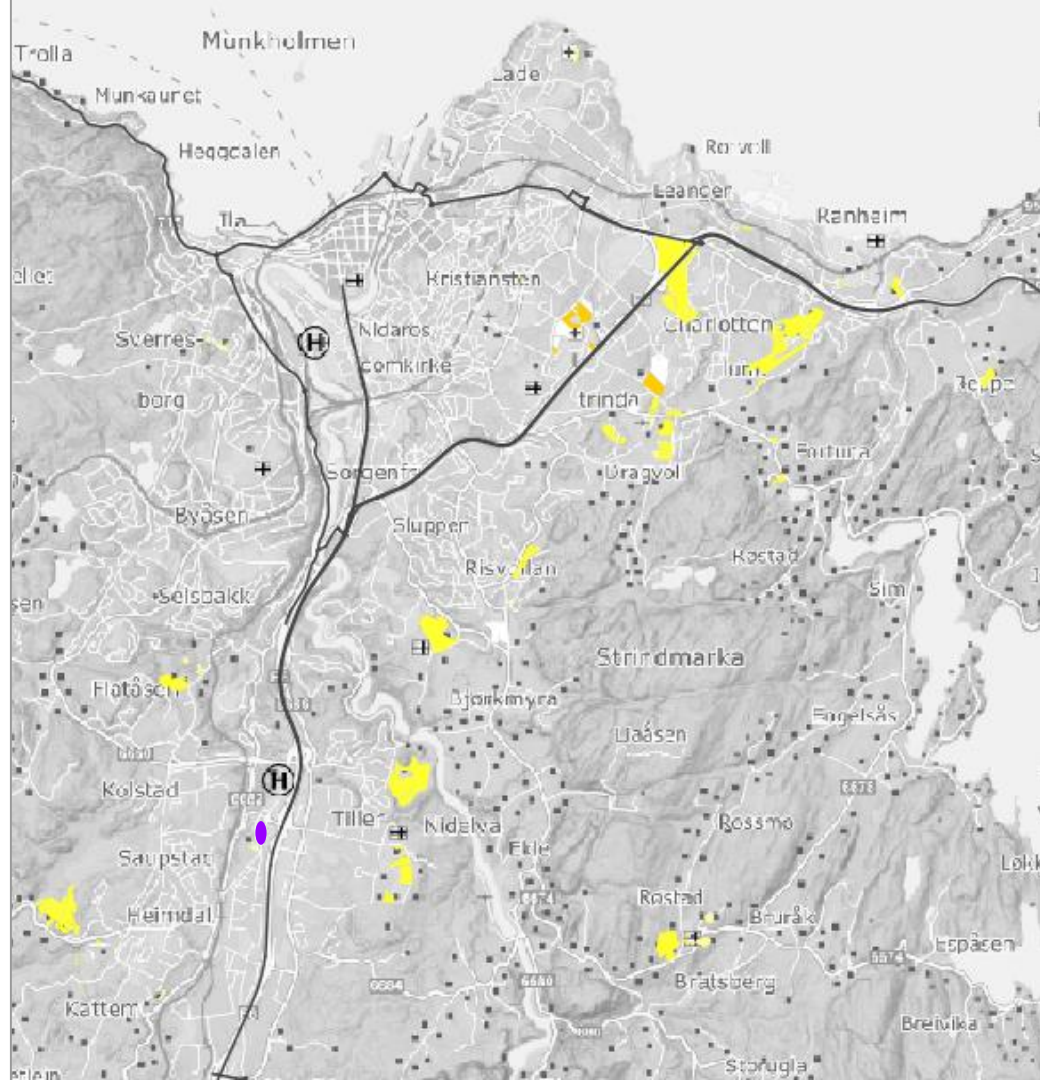
Omfang:

- ca 2000 dekar dyrkamark med potensial til ca 14 000 boliger
- 18% av totalt boligpotensial
- 30% av boligpotensial i boligfeltbasen

Avgrensning

- Dyrkamark (fulldyrka og overflatedyrka jord) disponert til boligformål
- To næringsareal hvor private ønsker omdisponering til bolig
- Nært hovedtettstedsarealet
- Kun arealer over 6 dekar
- Videre arbeid i KPA

(Vestre Utleir: kategorisert her som ikke igangsatt)



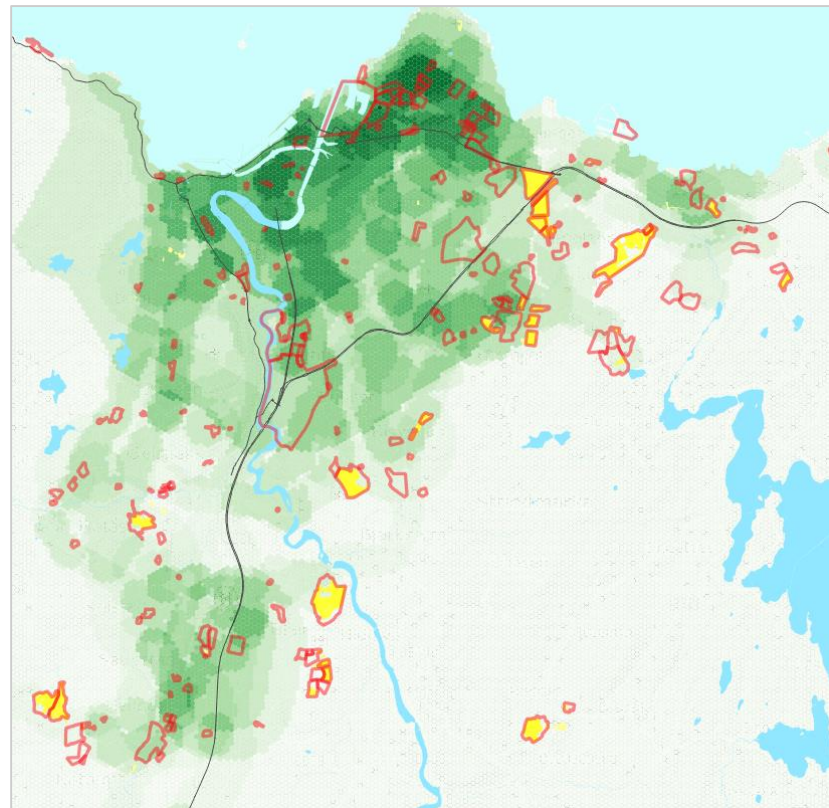
Kriterier

Dyrkingspotensial og dekar dyrkamark

Potensial for grønne reiser

Investeringer til offentlig infrastruktur

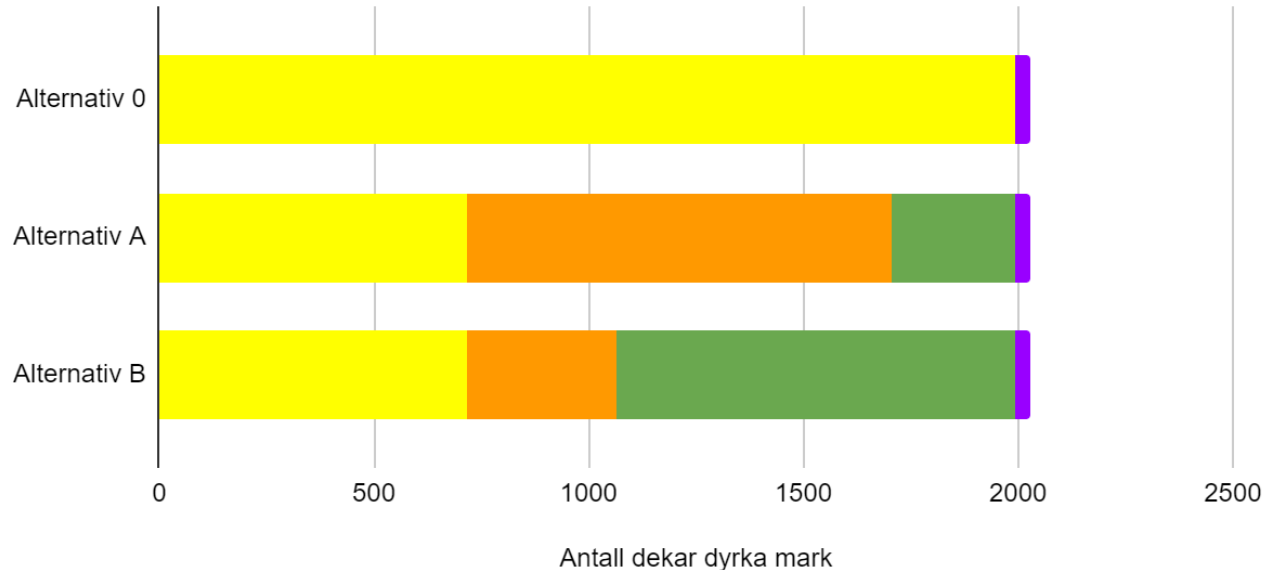
Reguleringsstatus



Alternativene og konsekvenser for dyrkamark

Dekar dyrkamark og alternativ 0, A og B

■ Beholdes til boligformål ■ Beholdes til boligformål, med utbyggingsrekkefølge
■ Omdisponering fra bolig til LNF ■ Beholdes til næringsformål



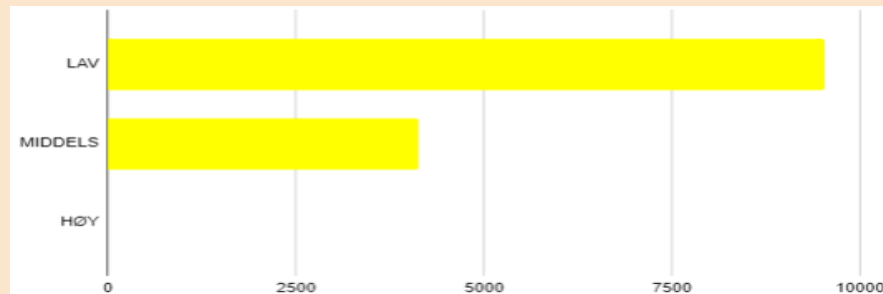
Alternativene og sannsynlighet for grønne reiser

 beholdes til boligformål UTEN utbyggingsrekkefølge

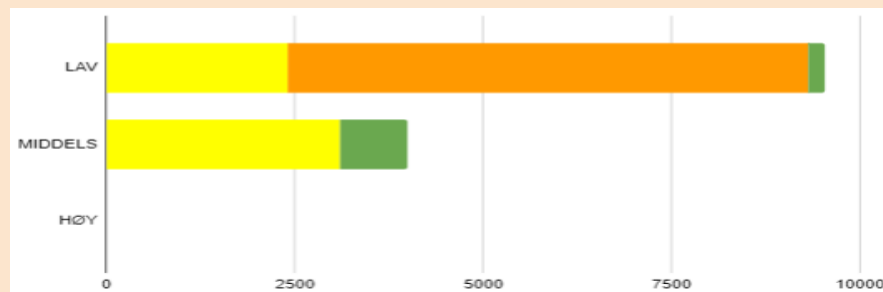
 beholdes til boligformål MED utbyggingsrekkefølge

 omdisponering fra bolig til LNF

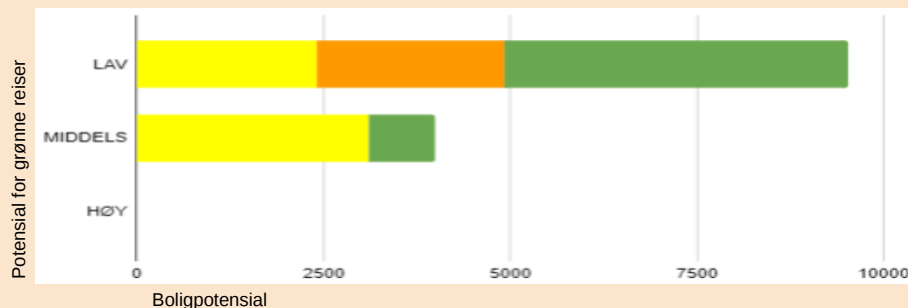
Alternativ 0



Alternativ A



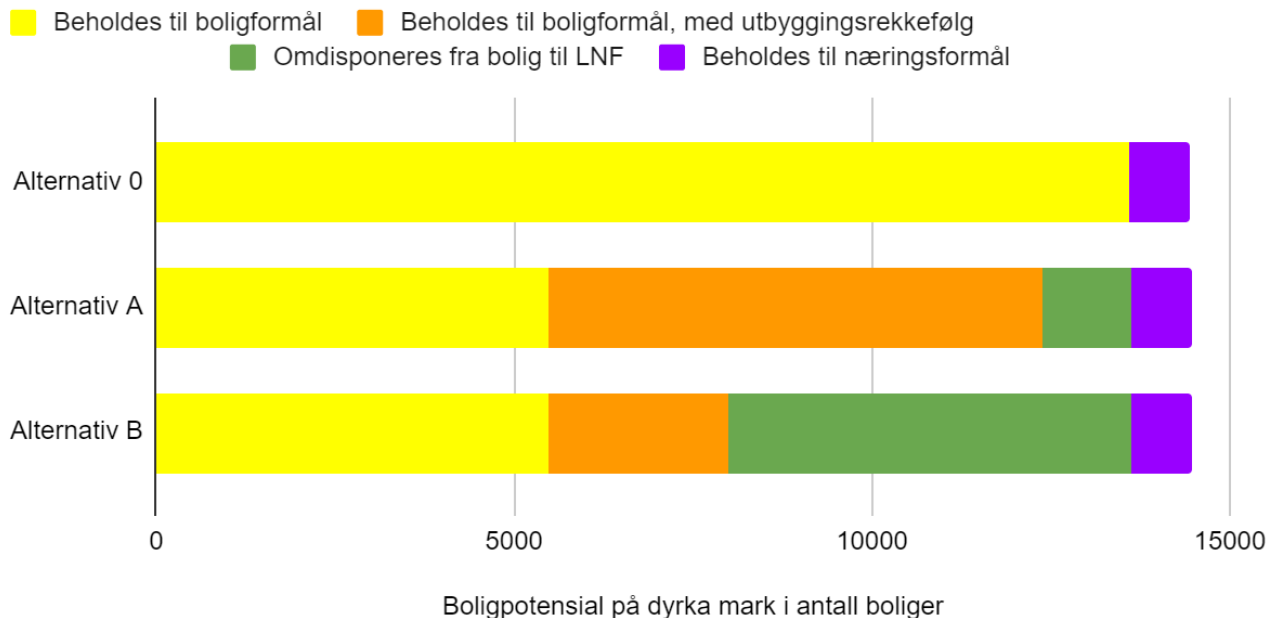
Alternativ B



NB! eksisterende næringsareal beholdes som næringsareal i alle alternativene - omdisponeres ikke til bolig

Alternativene og konsekvenser for boligpotensial

Boligpotensial i boligfeltbase på dyrkamark og alternativene 0 A og B



A photograph of a city square with a tall monument on the left and modern buildings in the background. In the foreground, there are several stalks of purple lavender flowers. A bumblebee is visible on one of the flowers on the right side. The text "Prioriterte utviklingsområder" is overlaid on the left side of the image.

Prioriterte utviklingsområder

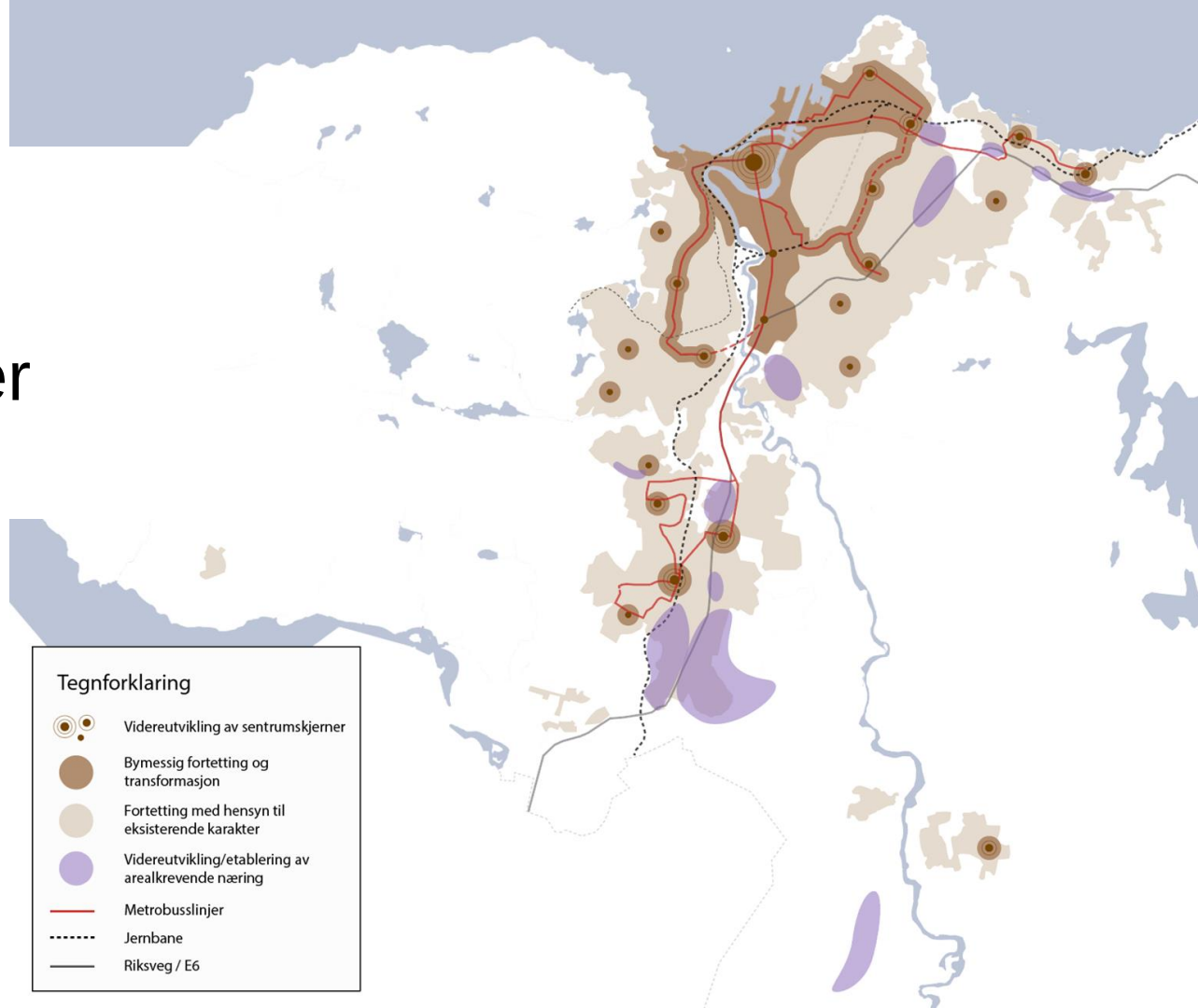
Prioriterte utviklingsområder

Områder hvor kommunen og andre offentlige etater skal prioritere sine investeringer for å bidra til en mer attraktiv og klimavennlig byutvikling, jfr målene definert i byvekstavtalen.

Gjelder til byvekstavtalen reforhandles i 2029, eller til kommunen bestemmer noe annet.

I saksframlegget: to alternativer til geografisk avgrensning - begge med utgangspunkt i strategikartet

To alternativer til prioriterte utviklingsområder



Takk for oss 😊