

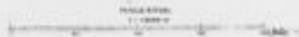


Areal og samferdselskomiteen 16.09.2020 v/ Ragna Fagerli

Om stedstilpasning, fortetting, byformveilederen og om gamle planer



FORSLAG TIL REVISION AF BYPLANEN
FOR
TRONDHEIM CENTRUM.



ARTER OG VEJER I TRONDHEIM:

BYENS STREGER:

- I
- II
- III
- IV
- V
- VI

VI
 HØJERE ENDRINGS- OG
 OVSÆTTELSESPLAN
 INDREKLEDE
 GÅRDPLANE
 INDREKLEDE



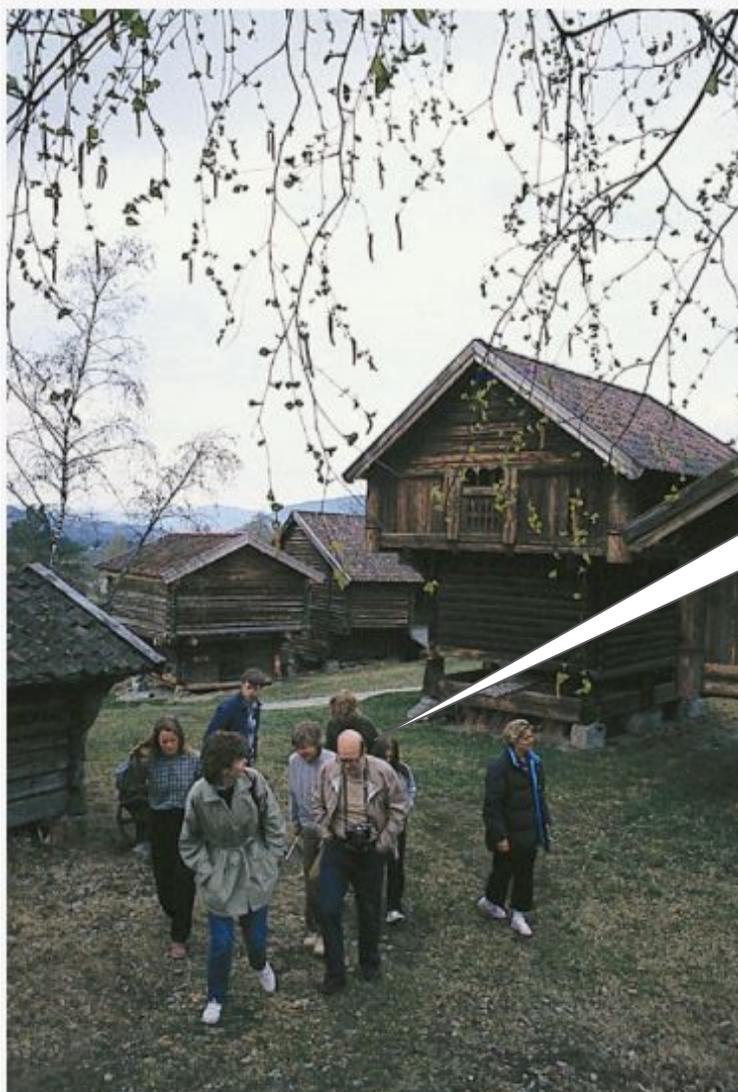
Trondheimsentrum



SLAMPRIS

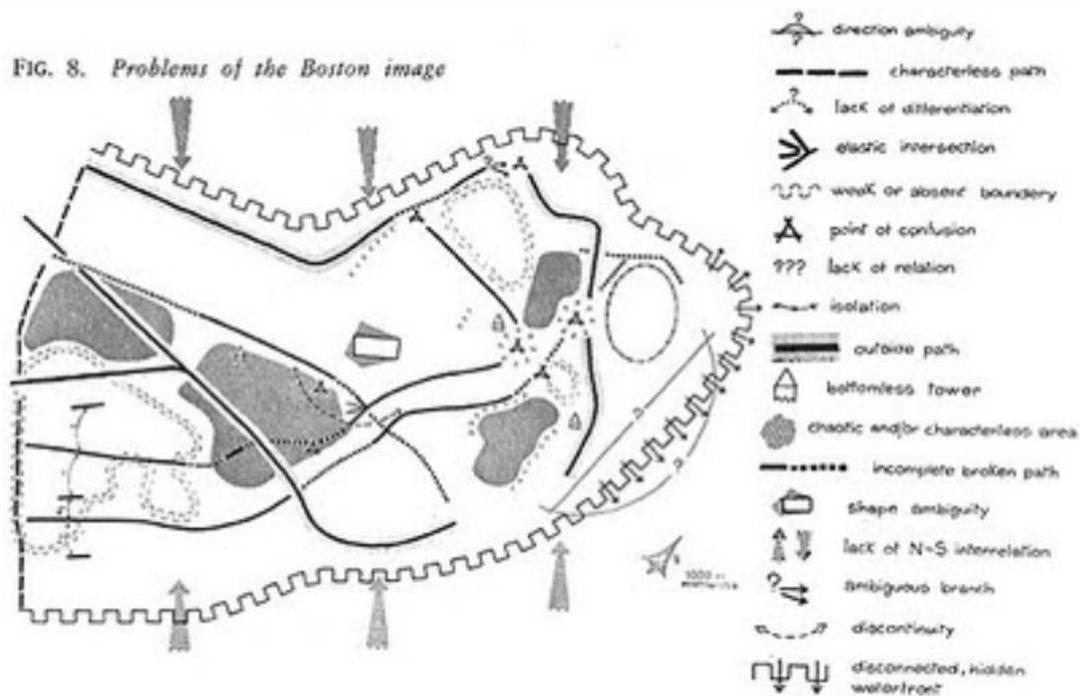
OCCIDENTAL HOTEL





Genius loci!

FIG. 8. *Problems of the Boston image*



Kevin Lynch:

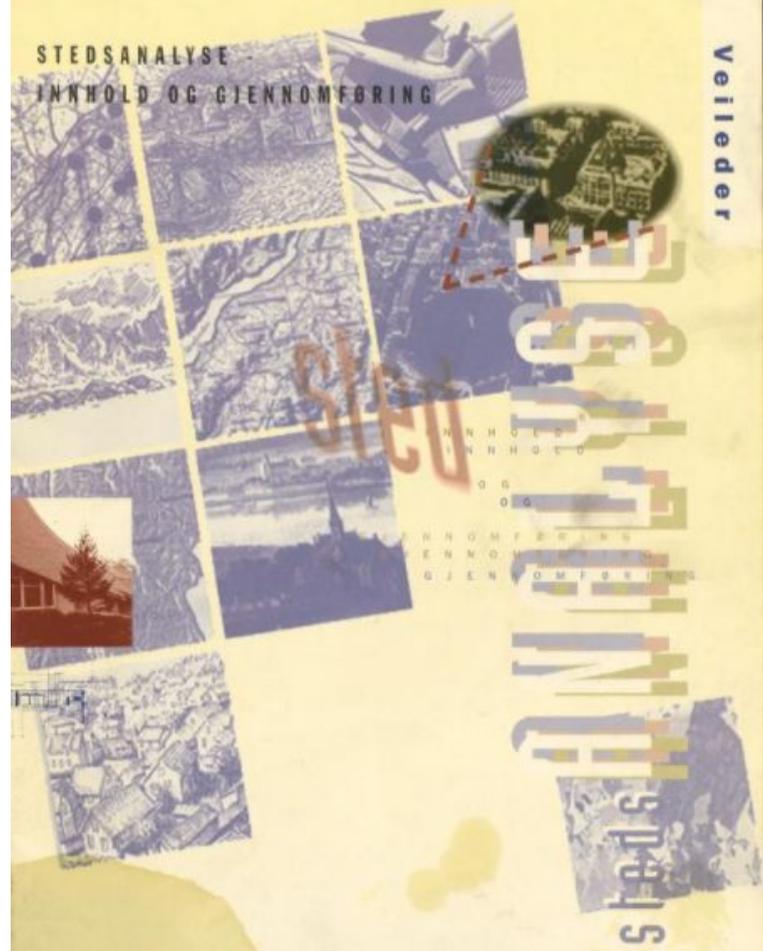
THE IMAGE OF THE CITY





STEDSANALYSE
INNHOLD OG GJENNOMFØRING

Veileder





Tilpasningsarkitektur imitasjon eller nytolkning av stedlig preg

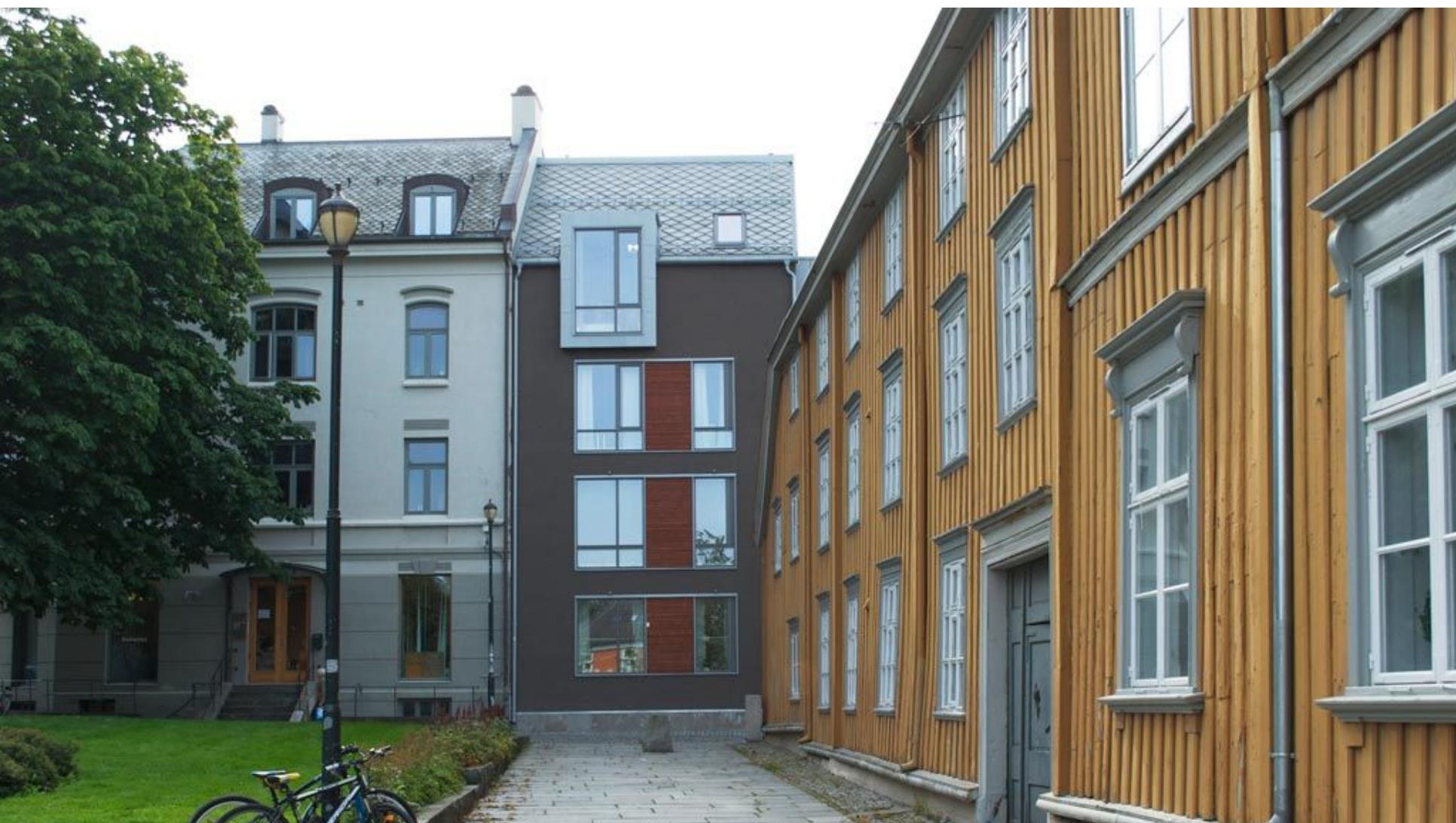




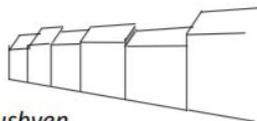




Bilde 13. Residencekvartalet. Eiendommen har stor synlighet fra Torvet, Trondheims viktigste byrom. Bygningen følger den historiske byggelinjen og utformingen bidrar til å skape en helhet i gatebildet. Arkitekt/ foto: Svein Skibnes.







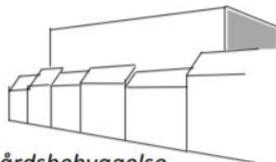
Trehusbyen



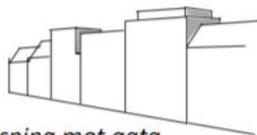
Historisme og jugendstil



Funksjonalisme



Bakgårdsbebyggelse



Tilpasning mot gata

*Variasjoner av bygningsvolum
i Midtbyen, med ulike idealer.*

Veileder for plan- og byggesaker i

Midtbyen





Nybygg i Søndre gate, Thon hotel, mellom en jugendgård og et modernistisk bygg. Utformingen på nybygget er tydelig inspirert av begge nabobyggene, noe som gir en god sammenheng i fasaderekka. Den tilbaketrente toppetasjen passer inn i gatebildet.



Telegrafens bygg i Kongens gate. Tilbaketrukket toppetasje er nøytralt utformet og lar hovedfasaden dominere.

Tema - menneskelig skala

Our current city building practices have a chronic design scale flaw, and it's no harmless flaw. It poses serious fairness issues, heavily burdening folks who can't afford a car. Neighborhoods built to human scale keep destinations close enough to walk most places. The human scale also makes public transit a viable option. Auto-centric scale, on the other hand, spaces everything out so much that owning a personal vehicle becomes a requirement to participate in society at all.

<https://www.strongtowns.org/journal/2019/5/7/how-did-we-get-used-to-out-of-scale-cities>



2. Arkitekturpolitikk

1 Ta vare på byens særpreg

Det karakteristiske preget av åpenhet, grønt og historiske landemerker skal videreføres. Bebyggelsen skal fortsette å underordne seg karakteristiske landskapsilluetter. Høyhus skal bare etableres ved andre høyhus eller for å markere viktige punkt i byen. Byens kontakt med vannet skal forbedres. Siktlinjene mot fjorden og landskapet skal tas vare på. Den historiske trehusbebyggelsen og de historiske bebyggelsesstrukturene skal tas vare på.

Det velkjente Trondheimsbildet gir identitet til byen og regionen. Det har stor verdi både for innbyggerens tilknytning til byen, og for å gjøre byen kjent utad. For kunnskapsbyen er særpreg et konkurransefortrinn.

2 Arkitektur skal ha god kvalitet og gjøre byen bedre

Nyskapende arkitektur kan markere kunnskapsbyen og den kreative byen. Nye arkitektoniske løsninger kan åpne for nye opplevelser. Nyskapende løsninger kan også være nødvendig for å få til tilstrekkelig kvalitet i forfettingsprosjekter. Samtidig er det en forutsetning at nye bygninger utformes slik at de bidrar til helhetlige bymiljøer og attraktive byrom. Gode prosesser gir gode forutsetninger for å skape god arkitektonisk kvalitet.

Med forfettingspolitikken, hvor hver kvadratmeter må utnyttes best mulig, må bygningenes utforming bidra til at det blir godt å leve i byen.

3 Ta vare på og skape områdekarakter og robust byform

Helhetlige bymiljøer gir identitet og tilhørighet. Områder med positiv karakter skal tas vare på og respekteres i nye prosjekter. I områder med lav kvalitet eller lite karakter, skal prosjekter bidra til en positiv karakter og helhet. Det skal legges særlig vekt på dette i sentrum, lokalsentra og avlastningssentra. Gatenettet skal videreføres i nye områder, og formes slik at gatestrukturen blir lesbar. Bebyggelsen og servicefunksjoner skal henvende seg ut mot byens hovedårer. Høyere tetthet og større mangfold av funksjoner i lokalsenterene gir rom for at mer kan skje lokalt, og dermed redusere behovet for reising.



TRONDHEIM KOMMUNE

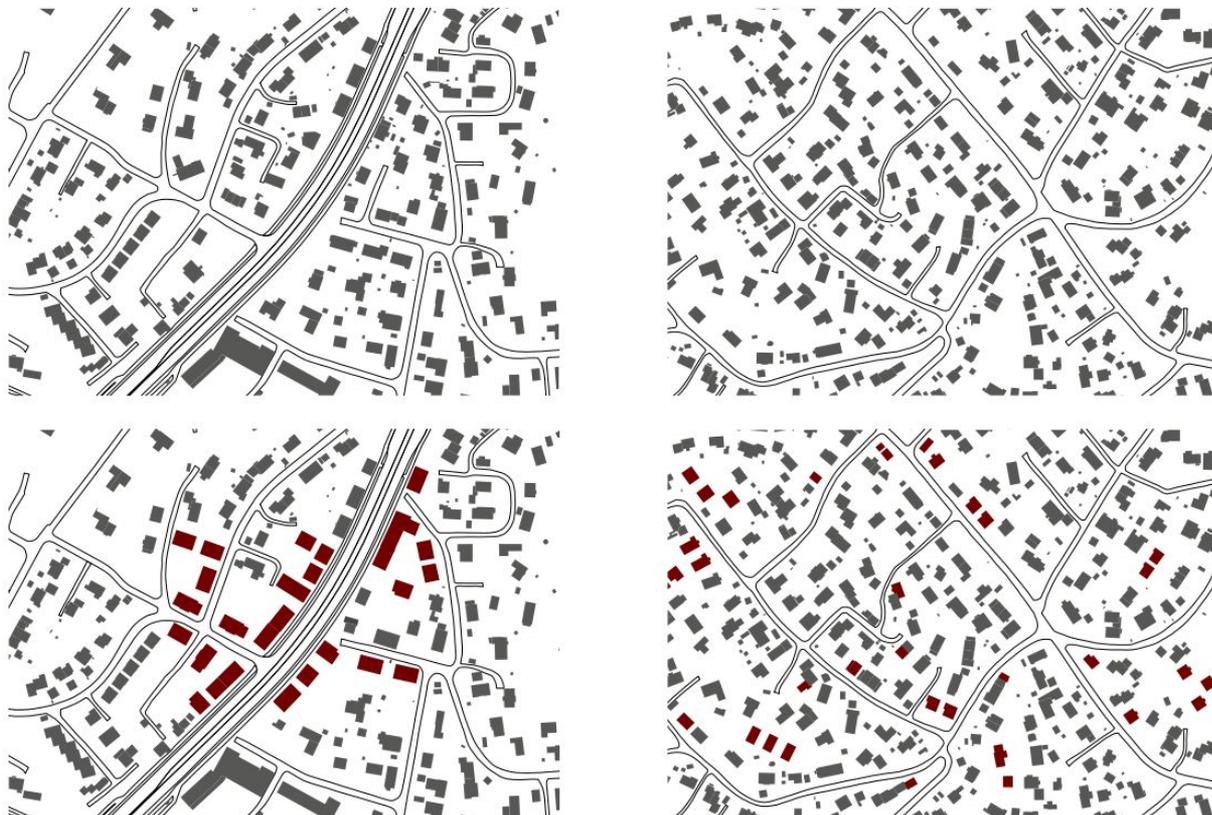
Vedtatt av Bygningsrådet 20.08.13

Veileder for byform og arkitektur

i plan- og byggesaker



To fortettingsstrategier



Figur 15 To fortettingsstrategier i småhusbebyggelse: Fortetting langs kollektivkorridor fordrer høyere tetthet og dermed brudd med eksisterende karakter. Fortetting i nabolag med dårlig kollektivtilgang tilpasses eksisterende bebyggelseskarakter.



Midtbyens bebyggelse preges av lysere nyanser av pastell. Lyse farger passer godt i smale gater hvor trygghet er en viktig faktor.



Collage av Midtbyens bygningsfasader gir et inntrykk av fargetonene som dominerer.



Utsnitt av taklandskapet, som stort sett er i lyse gråfarger og rød tegl.



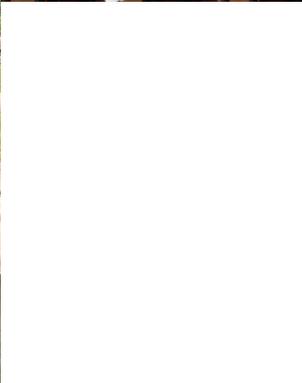
Bryggerekka preges av sterke farger i jordtoner.











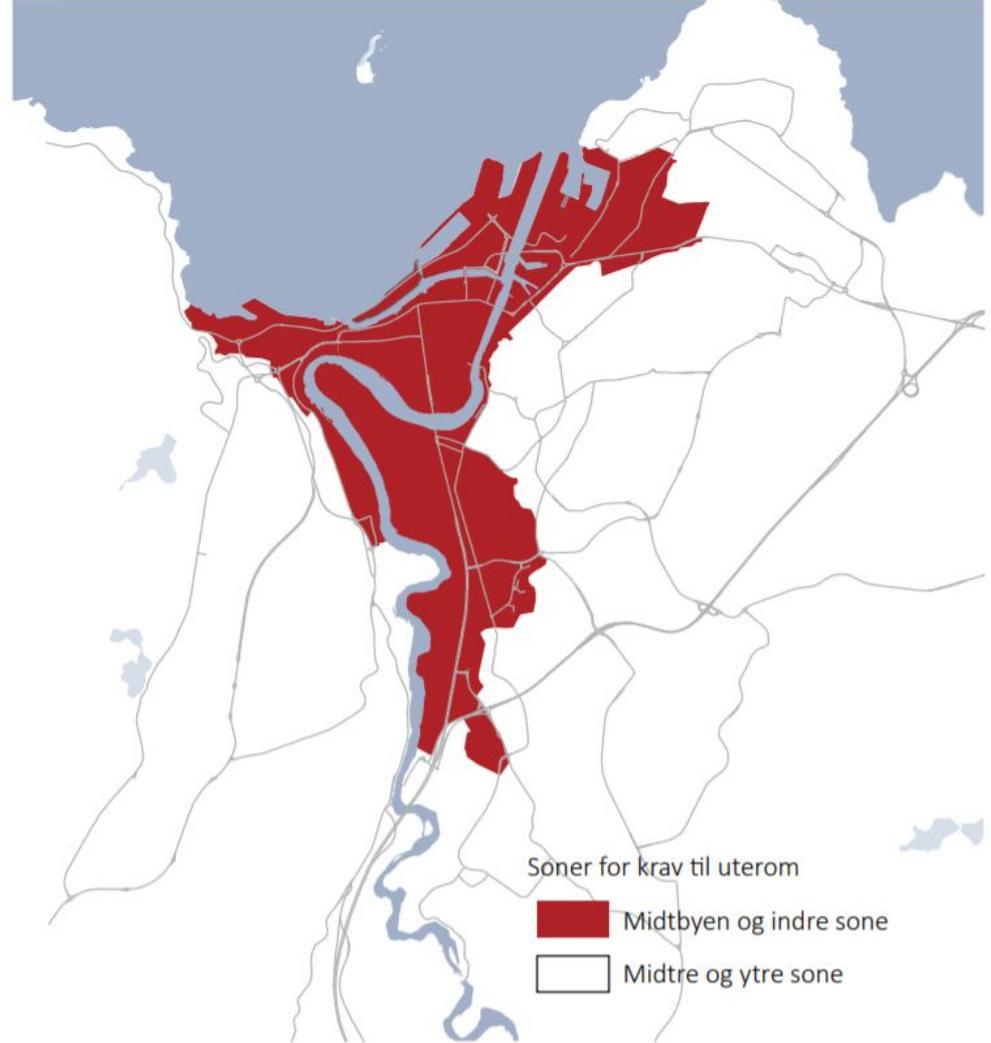


TRONDHEIM KOMMUNE

Vedtatt av Bystyret 21.03.13

Krav til uterom - veileder

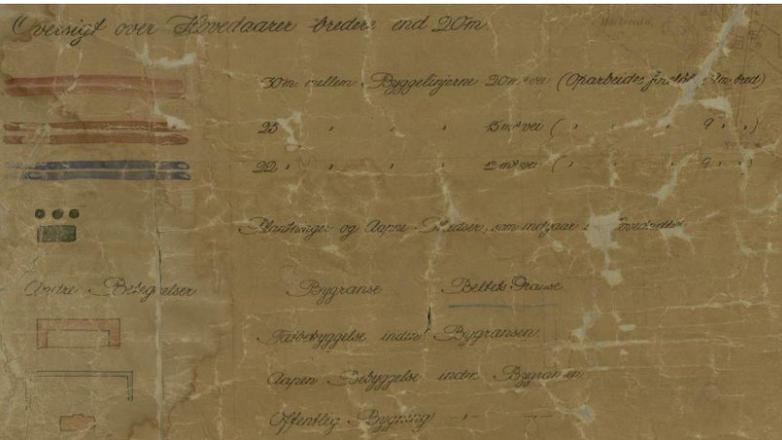
Kommuneplanens arealdel 2012-2024
Vedlegg 16



Figur 1 Soneavgrensing for krav til uterom

r0306, stadfestet 12.06.1914

Reguleringsplan for de østlige og sydlige bydeler (skannet plankart)



Utsnitt med gjeldende regulering ved Singsaker skole

Takk for meg

