Strindmarka næranlegg

KIF-komiteen
20.01.2020

Tema

- Bakgrunn
- Historikk
- Informasjon om planområdet
- Forslag til trasé for ski og rulleski
- Veien videre

Tema

- **Bakgrunn**
- Historikk
- Informasjon om planområdet
- Forslag til trasé for ski og rulleski
- Veien videre

Tema

- Bakgrunn
- **Historikk**
- Informasjon om planområdet
- Forslag til trasé for ski og rulleski
- Veien videre

Historikk

- Anleggsutvalg for Næranlegg øst opprettet i 2013
  - intensjonsavtale om en felles etablering av et skianlegg i Strindamarka

2013 → 2014 → 2015 → 2016 → 2017 → 2018 → 2019 → 2020

9.4 Ambisjoner for perioden 2015 - 2020

B) Kunstgresstrategi
a) Ambisjonen i planperioden er å anlegge 20 nye kunstgressflater i samarbeid med idretten. Bystyret ber rådmannen i løpet av 2015 legge fram en sak om investering og driftstilskudd til disse. Det tas hensyn til idrettsanlegg som har store lån eller andre kostnader ved sine anlegg.
b) Når det bygges nye skoleanlegg anlegges normalt en 7'er bane med kunstgress.

C) Tilrettelegging for skiidrettene
a) Det etableres et næranlegg for ski på østsiden av byen i samarbeid med idretten.
b) Det etableres alpine rekruttanlegg. Rådmannen bes å utrede hva som er den mest hensiktsmessige plassering ut fra eksempelvis snøforhold og adkomst.
c) Granåsen er hovedarena for skiidrettene. Granåsen videreutvikles som helårsanlegg, der skiskyting og para olympiske grener integreres. Anlegget skal gi mulighet for både bredde- og toppidrett.

2013 → 2014 → 2015 → 2016 → 2017 → 2018 → 2019 → 2020

TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

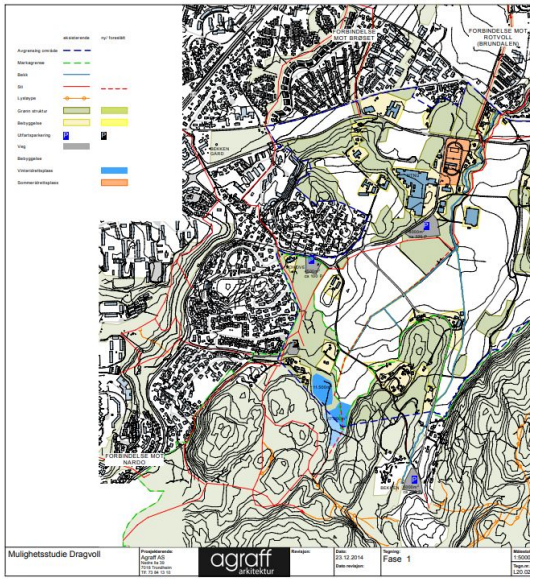
Planprogram for Dragvoll

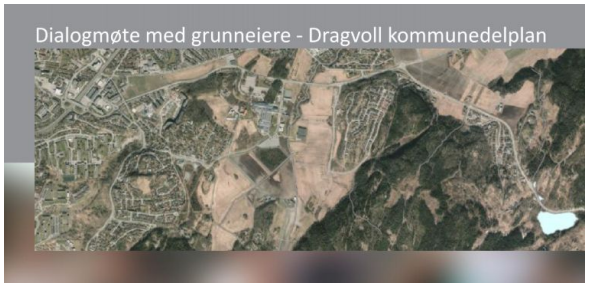
1.02.2015

Utvalg:	Bygningsrådet
Møtedato:	03.03.2015
Sak:	26/15
Tittel:	**Saksprotokoll: Kommunedelplan for Dragvoll, fastsetting av planprogram**
Resultat:	Behandlet
Arkivsak:	13/42539

VEDTAK:

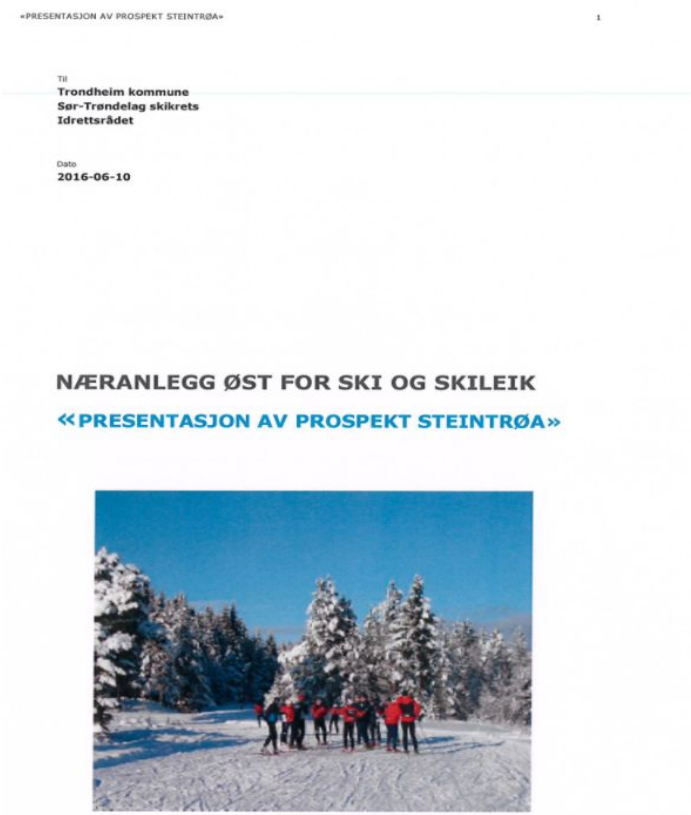
Bygningsrådet fastsetter planprogram for kommunedelplan for Dragvoll, datert 1.2.2015.
Det vises til plan- og bygningsloven § 12-9, jfr. § 4-1.





Idrettsrådet i Trondheim
Organisasjonsledd i
NORGES IDRETTSFORBUND

2013 → 2014 → 2015 → 2016 → 2017 → 2018 → 2019 → 2020



«PRESENTASJON AV PROSPEKT STEINTRØA» 1

Til
Trondheim kommune
Sør-Trøndelag skikrets
Idrettsrådet

Dato
2016-06-10

NÆRANLEGG ØST FOR SKI OG SKILEIK

«PRESENTASJON AV PROSPEKT STEINTRØA»

2013 → 2014 → 2015 → **2016** → 2017 → 2018 → 2019 → 2020

TRONDHEIM

En inkluderende og mangfoldig by

Sentrum-venstrepartienes forslag
til budsjett 2017 og økonomiplan 2017-2020

Skiarena øst **500.000,-**

Sentrum-venstrepartiene setter av penger til utredning og regulering av skiarena på østsiden av byen. Mange barn og unge må i dag transporteres til Granåsen fra østsida av byen for å trene. Tilrettelegging med treningsarena og sammenkobling av løyper på østsida kan tilrettelegge for at de store idrettslagene på østsiden av byen kan samle sin aktivitet, og dermed også avlaste trykket på Granåsen. Rådmannen bes igangsette planlegging og regulering i tett samarbeid med de aktuelle idrettslagene og Idrettsrådet.

2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020

» Posisjonen vil bygge skianlegg ved Lohove

På ski: Her ved Lohove skal unger på ostsiden av byen få lære seg å gå på ski i et nytt skianlegg, sier ordfører Rita Ottervik og Marte Løvik i Trondheim kommune.
Foto: TERJE VISNES

Et nytt skianlegg for barn til 35 millioner på ostsiden av byen er prioritert foran ny hoppbakke i Granåsen.

Utsetter hoppbakken, satser på østsiden

» Trondheim

Budsjettet

– Vi kan ikke bruke 700 millioner kroner på Granåsen, og ikke bruke penger på anlegg andre steder i byen. Dette er en satsing på barn og unge på ostsiden av byen, sier ordfører Rita Ottervik og Marte Løvik (Sp).

Satsingen på et skianlegg, kalt nærmiljøanlegg, i nærheten av Lohove er overraskelsen i idrettsbudsjettet foreslått fra posisjonen.

Skilek i egen bydel

–Vi setter av en halv million kroner i 2017 og tilsvarende beløp i 2018 for videre planlegging og til reguleringsplanen. Vi satser ikke bare på, vi tilrettelegger også for at barn og unge kan trene ski i egen bydel, sier Ottervik og Løvik.

Ordføreren innrømmer at dette svarer opp noe av kritikken fra andre idrettslag om at det meste av investeringer nå tilgodeseres Granåsen. Ottervik sier at kommunen også satser på flere andre idrettsanlegg i byen, men at ostsiden nå får et løft i form av skianlegg og to nye haller, henholdsvis på Leangen og på Lade.

Det er ikke helt bestemt hvor skianlegget skal ligge, men det blir i tilknytning til Lohove. Syv idrettslag står bak planene om nærmiljøanlegget, som trolig vil bli bygd ut i flere faser. Idrettslagene ønsker et stadion med skibygg for barn og unge. Planen er også å bygge nye skiløypetraseer og koble eksisterende anlegg. Et rulleskianlegg er også ønsket i det ordføreren omtaler som en bydel i vekst.

I prosjektet fra idrettslagene er det anslått en investering på rund 45 millioner kroner. Planene er å bygge anlegget i to trinn der skistadion og rulleskiløype skal realiseres innen 2020. Det inkluderer kobling til eksisterende løypenett, skileksområde og anlegg for snøproduksjon og stadionbygg.

–Vi ønsket at de unge i denne bydelen skal få trene i nærområdet og slippe å reise gjennom byen for å gå på ski, sier ordfører-en.

Hoppbakke på vent

Nå betyr ikke denne satsingen at hoppanlegget i Granåsen nedprioriteres mer enn at det fortsatt er satt av penger til et nytt hoppanlegg her.

Vi har fortsatt satt av 700 millioner kroner i reserve til hoppbakken i Granåsen mens vi venter på en avklaring om statlig merfinansiering. Vi har satt av planleggingsmidler, men ønsker også å vite hva som skal bygges av private og hva kommunen skal bygge. Vi har derfor litt mer tid enn vi trodde og hoppbakken blir forskjøvet noe, ifølge Ottervik.

Idretten er byggherre

I tillegg til skianlegget foreslår posisjonen i budsjettet å bygge ny hall på Leangen. Den gamle plasthallen er nå så ødelagt at den må stenges når det er kaldt. Planen er å rive plasthallen og bygge nytt på de eksisterende murene over de to banene. Det blir ikke bygd nye garderober, men man skal benytte eksisterende garderober i Leangen anlegget.

Posisjonen vil sette av 35 millioner til ny hall, hvor kommunens nettobidrag er 18 millioner. Idrettens selv skal være byggherre, mens kommunen skal legge til rette for infrastruktur og bidra med tilskudd til hallene. Det ble i sommer lagt frem en reguleringsplan som har vært på høring. På bakgrunn av innspillene blir det nå laget en endelig reguleringsplan.

I utgangspunktet ønsker fem idrettslag å bygge tre forskjellige bygg, en samøvelseshall for kampsport, en hall for bordtennis og tennis. Trondheims Ørn har lagt frem planer om et tribunebygg, mens Trygg/Lade planlegger en kombihall.

– For barn og unge som driver hallidrett på ostsiden, er dette en gledelig nyhet, sier Løvik.

TOMAS KOTHE-NÆSS 93 98 615
tomas.kothe-naess@tronderavisen.no

fem idrettslag ønsker å sette opp tre nye bygg på Lade.
Illustrasjon SANDBY RUNE MOLLAND

Skiarena øst **500.000,-**

Sentrum-venstrepartiene setter av penger til utredning og regulering av skiarena på østsiden av byen. Mange barn og unge må i dag transporteres til Granåsen fra østsida av byen for å trene. Tilrettelegging med treningsarena og sammenkobling av løyper på østsida kan tilrettelegge for at de store idrettslagene på østsiden av byen kan samle sin aktivitet, og dermed også avlaste trykket på Granåsen. Rådmannen bes igangsette planlegging og regulering i tett samarbeid med de aktuelle idrettslagene og Idrettsrådet.

2013 → 2014 → 2015 → **2016** → 2017 → 2018 → 2019 → 2020

Alternativsvurdering

Juni
2017

Lokalisering av næranlegg øst

Trondheim kommune v/Eierskapsenheten
16. juni 2017

2013 → 2014 → 2015 → 2016 → **2017** → 2018 → 2019 → 2020

Alternativsvurdering

Juni 2017

Lokalisering av næranlegg øst

Trondheim kommune v/Eierskapsenheten
16. juni 2017

Trondheim kommune

Saksprotokoll

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 07.11.2017
Sak: 286/17

Tittel: **Saksprotokoll - Næranlegg øst - Lokalisering av skianlegget**

Resultat: Innstilling vedtatt
Arkivsak: 17/36422

Vedtak
Formannskapet tar redegjørelse om skianlegget "Næranlegg øst" til orientering, og anbefaler at lokalisering ved Steintrøa legges til grunn i den videre planlegging.

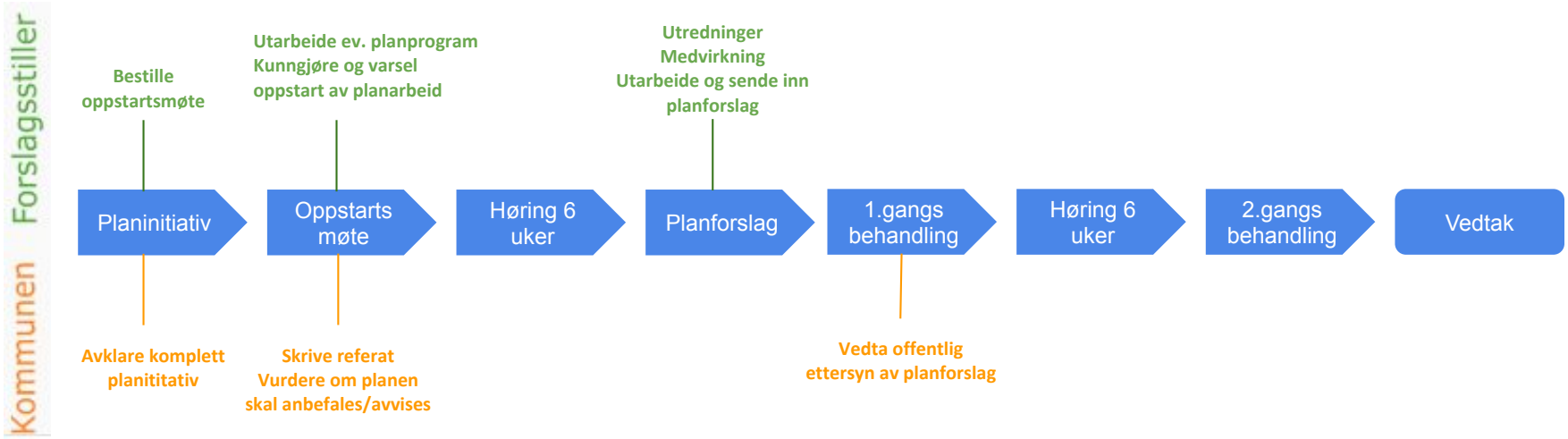
Behandling:
Votering
Innstillinga ble enstemmig vedtatt

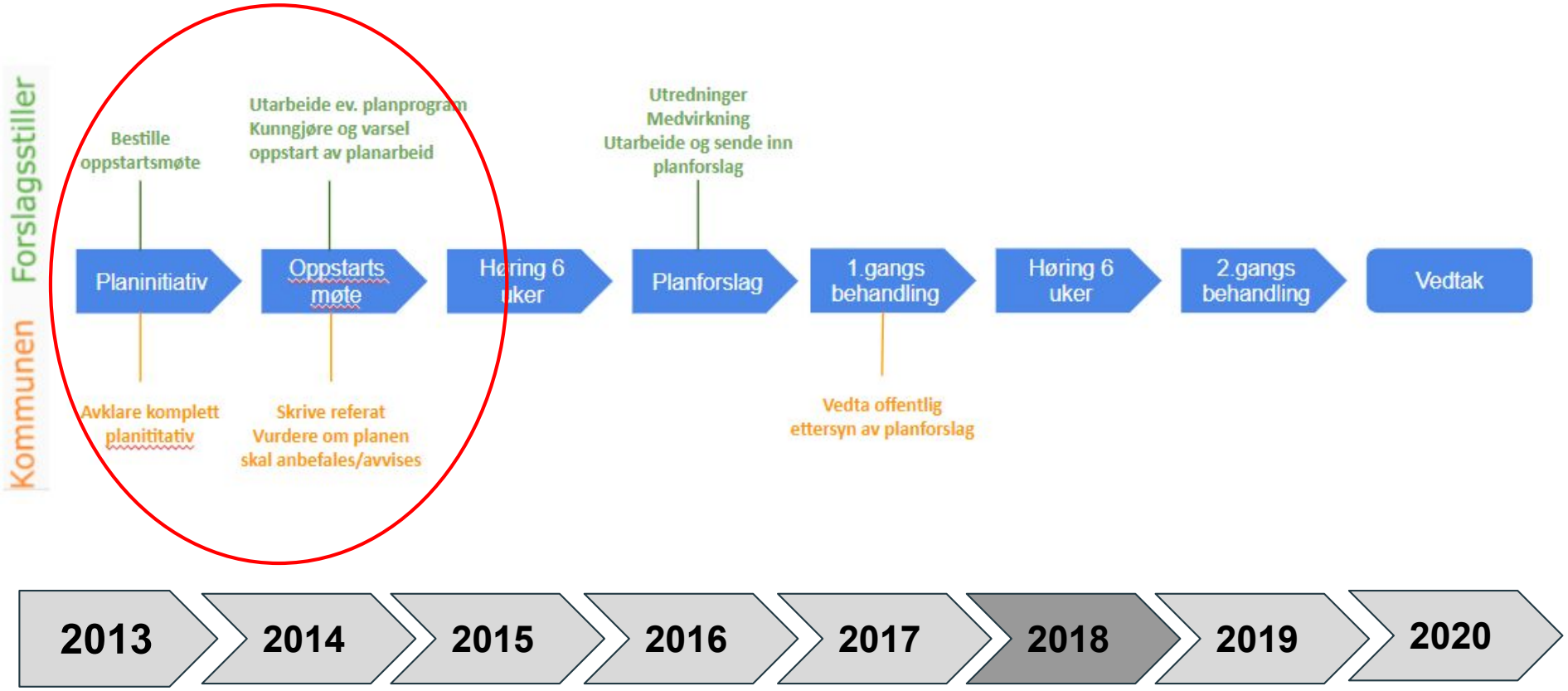
Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

2013 → 2014 → 2015 → 2016 → **2017** → 2018 → 2019 → 2020

Arbeid med reguleringsplan

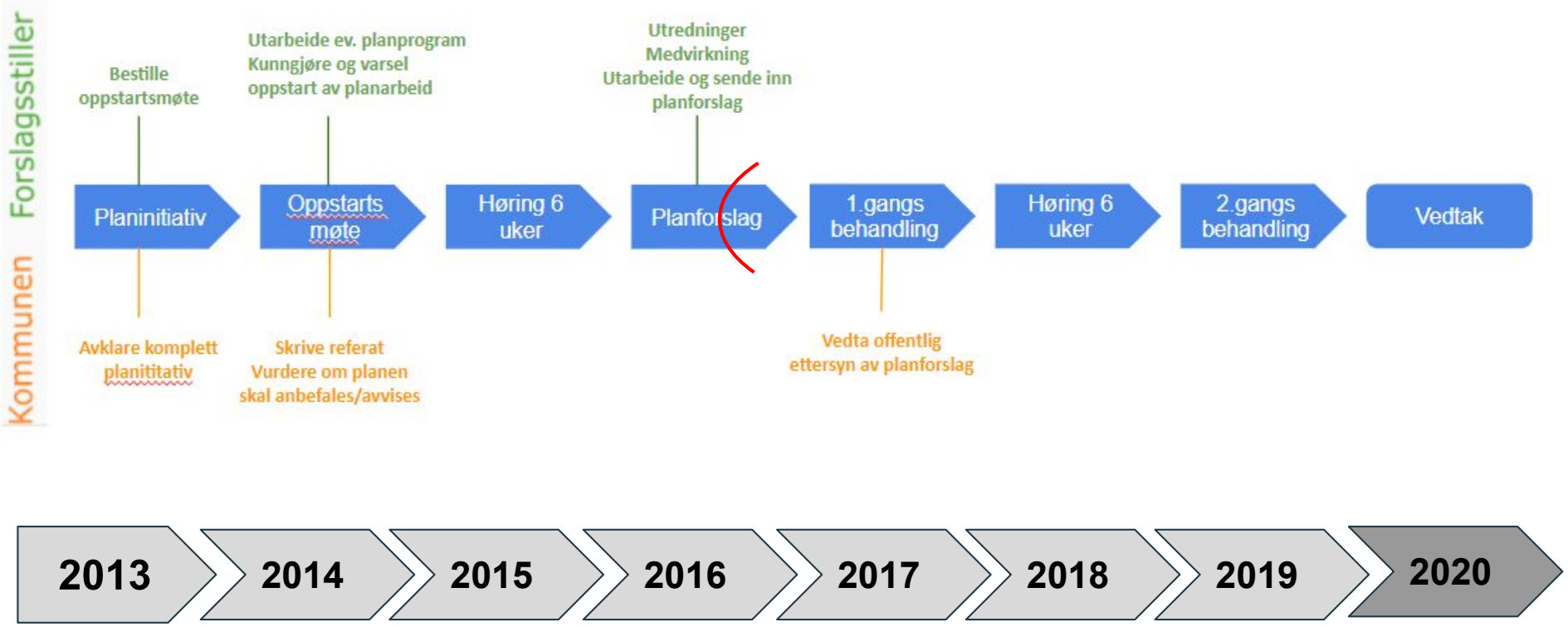
Arbeid med reguleringsplan




Forslagsstiller
Kommunen
Bestille oppstartsmøte
Utarbeide ev. planprogram
Kunngjøre og varsel oppstart av planarbeid
Utredninger
Medvirkning
Utarbeide og sende inn planforslag
Planinitiativ
Oppstarts møte
Høring 6 uker
Planforslag
1.gangs behandling
Høring 6 uker
2.gangs behandling
Vedtak
Avklare komplett planititativ
Skrive referat
Vurdere om planen skal anbefales/avvises
Vedta offentlig ettersyn av planforslag
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020

Forslagsstiller
Kommunen
Bestille oppstartsmøte
Utarbeide ev. planprogram
Kunngjøre og varsel oppstart av planarbeid
Utredninger
Medvirkning
Utarbeide og sende inn planforslag
Planinitiativ
Oppstarts møte
Høring 6 uker
Planforslag
1.gangs behandling
Høring 6 uker
2.gangs behandling
Vedtak
Avklare komplett planititativ
Skrive referat
Vurdere om planen skal anbefales/avvises
Vedta offentlig ettersyn av planforslag

2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020


Forslagsstiller
Kommunen
Bestille oppstartsmøte
Utarbeide ev. planprogram
Kunngjøre og varsel oppstart av planarbeid
Utredninger
Medvirkning
Utarbeide og sende inn planforslag
Planinitiativ
Oppstarts møte
Høring 6 uker
Planforslag
1.gangs behandling
Høring 6 uker
2.gangs behandling
Vedtak
Avklare komplett planititativ
Skrive referat
Vurdere om planen skal anbefales/avvises
Vedta offentlig ettersyn av planforslag
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020

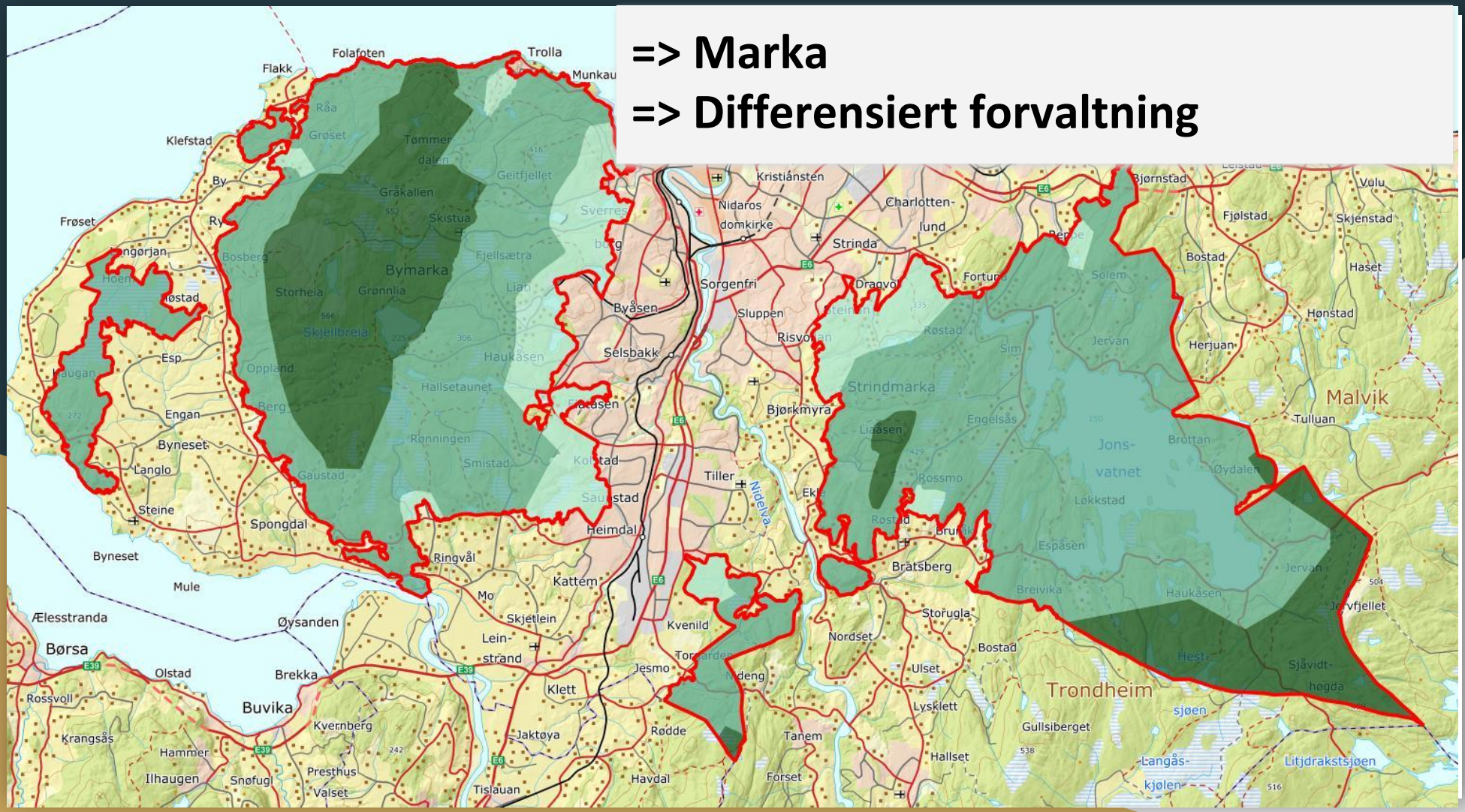
Tema

- Bakgrunn
- Historikk
- **Informasjon om planområdet**
- Forslag til trasé for ski og rulleski
- Veien videre

Informasjon om planområdet

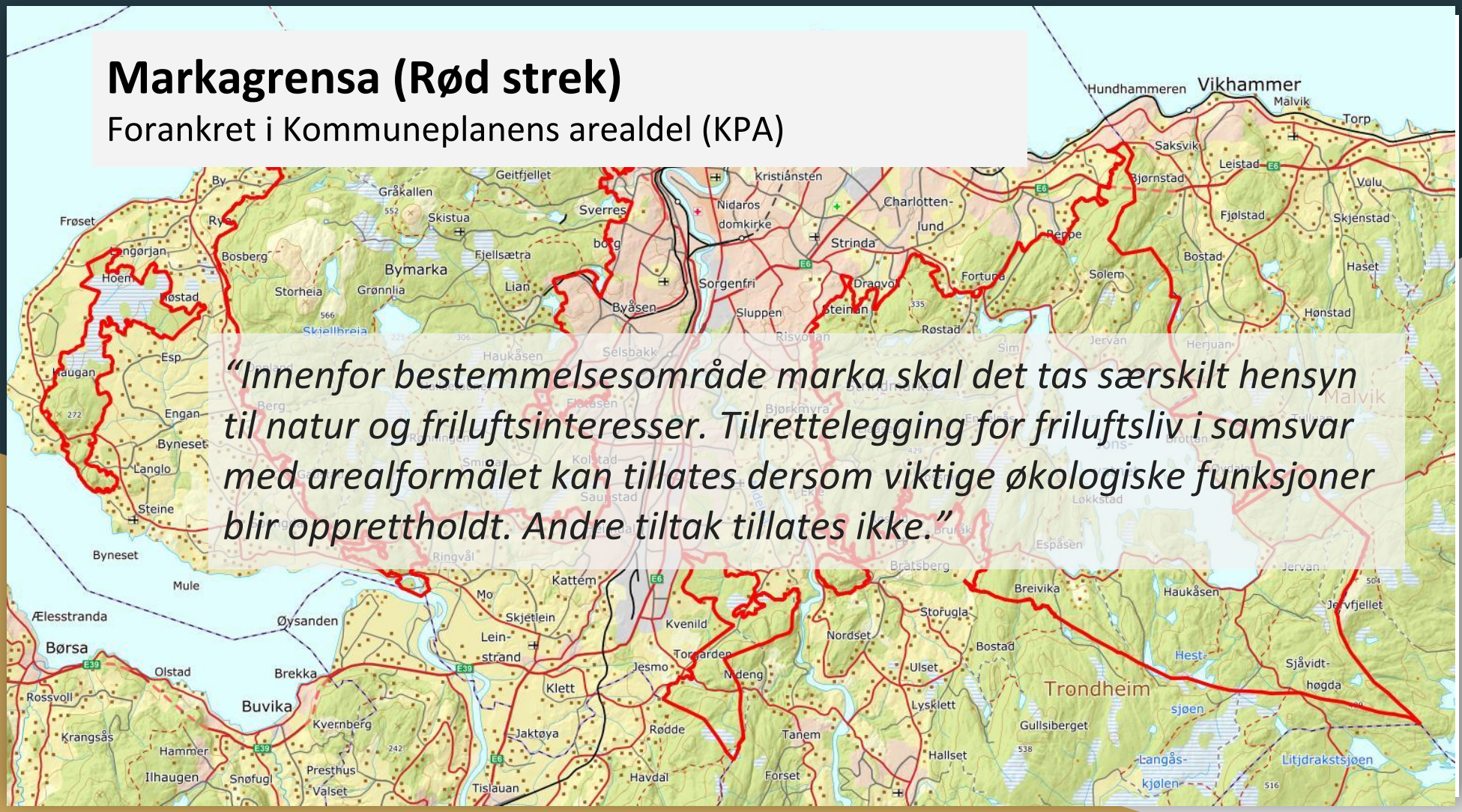
- Overordnete planer
- Planavgrensning
- Naturmangfold
- Konsekvensutredning friluftsliv

=> Marka
=> Differensiert forvaltning



Markagrensa (Rød strek)

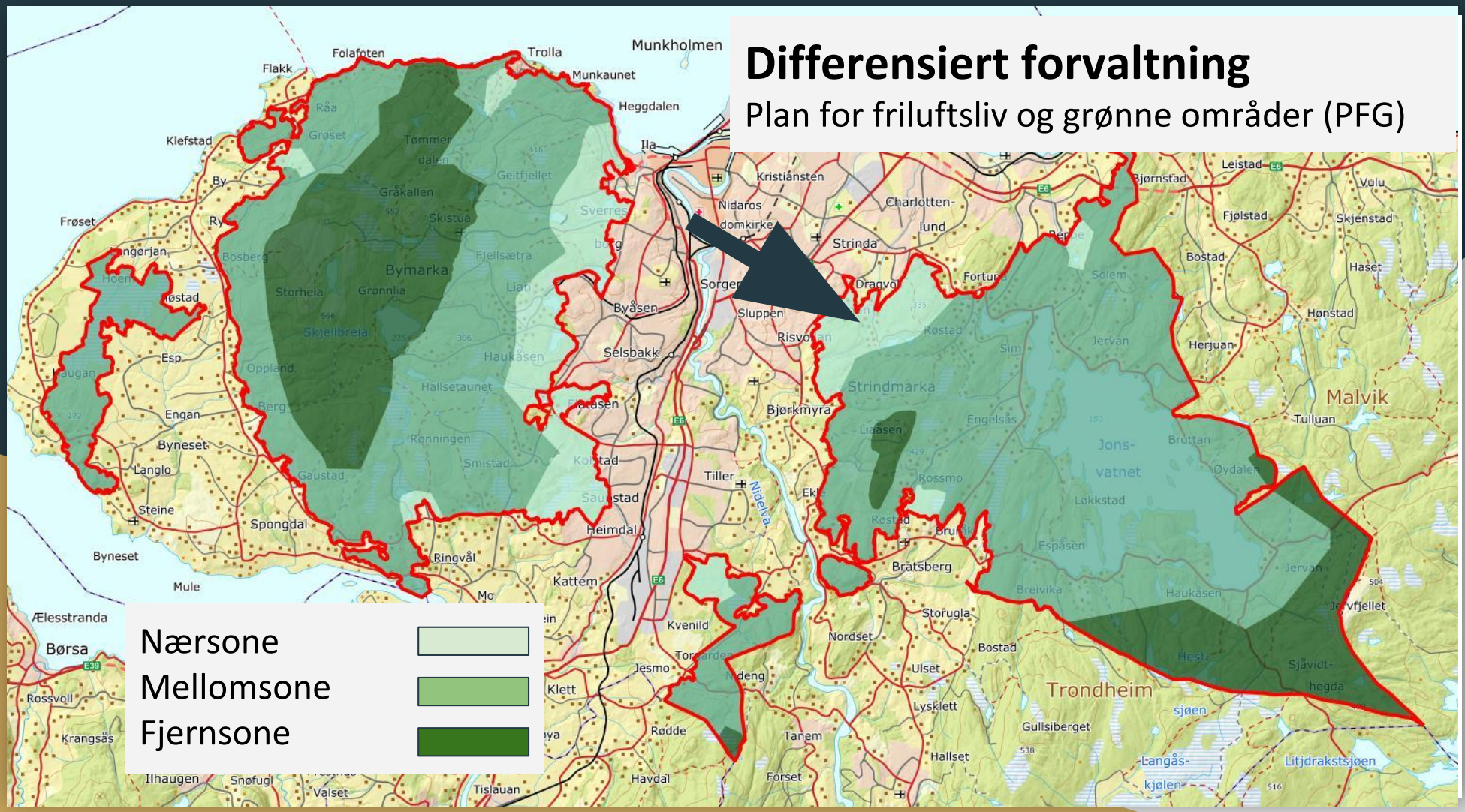
Forankret i Kommuneplanens arealdel (KPA)



“Innenfor bestemmelsesområde marka skal det tas særskilt hensyn til natur og friluftsinteresser. Tilrettelegging for friluftsliv i samsvar med arealformålet kan tillates dersom viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt. Andre tiltak tillates ikke.”

Differensiert forvaltning

Plan for friluftsliv og grønne områder (PFG)



Nærsone

Mellomsone

Fjernsone

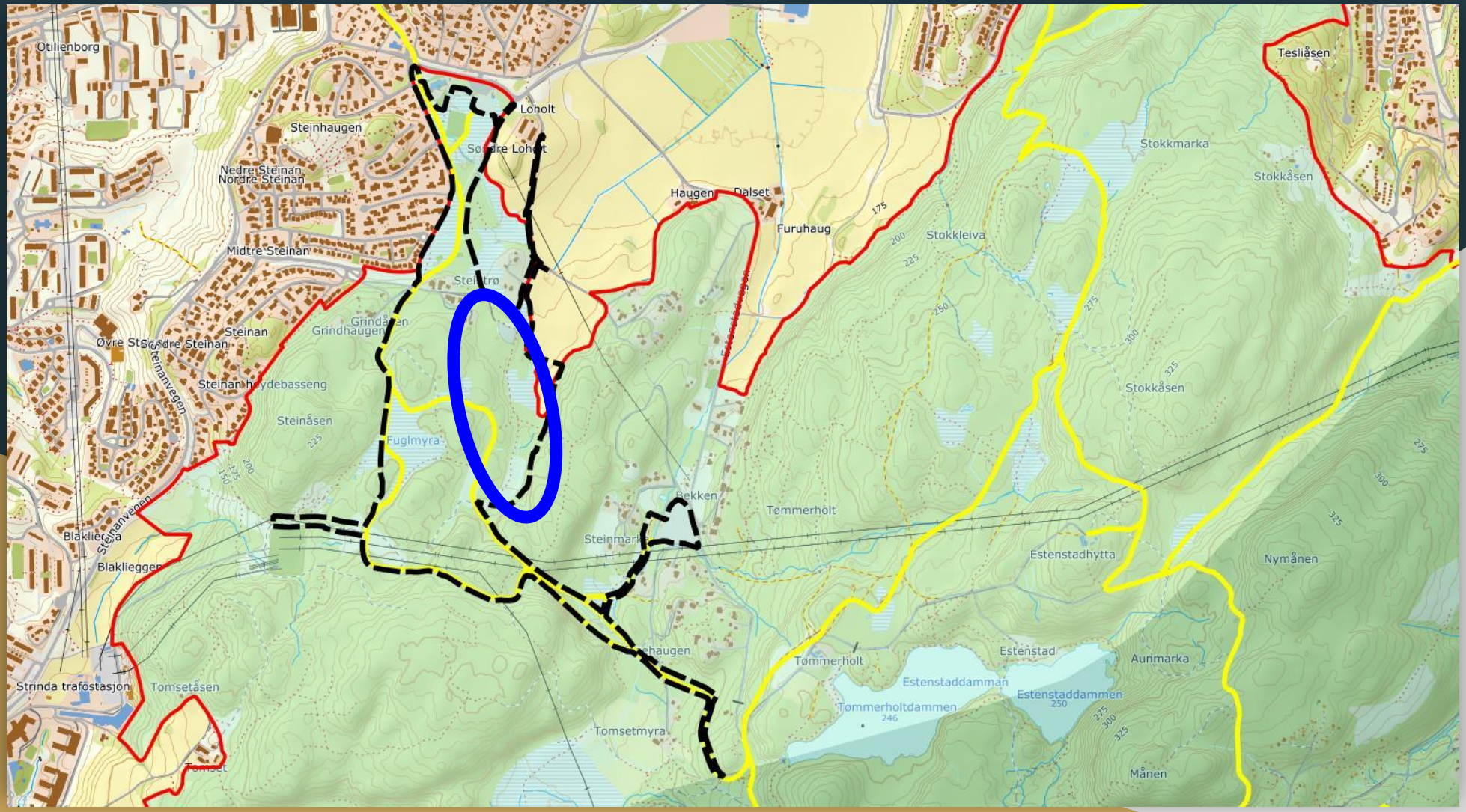
Differensiert forvaltning

Nærsonen

Nærsonen

Nærsonen utgjør sammen med grøntkorridorene fra boligområdene, befolkningens nærturområder. Starten på hovedsti- og løypenettet inn i marka har ofte utgangspunkt i nærsonen. De typiske anleggene for skiidrett ligger i nærsonen og eventuelle nye idrettsanlegg i tilknytning til marka skal legges til denne sonen. Områder i nærsonen skal kunne utvikles til helårs aktivitetsområder også for skoler og barnehager.

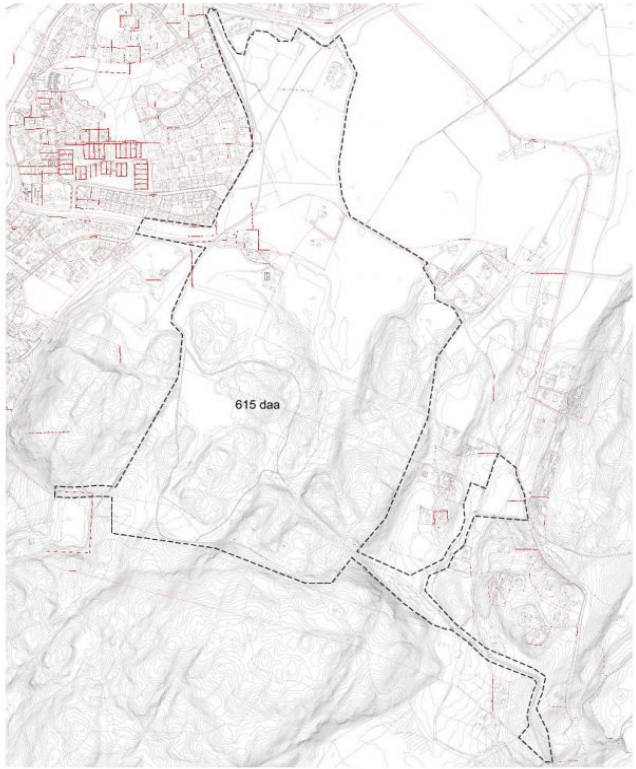
Den aktive utnyttingen av nærsonearealene som det legges opp til i planen, krever stor grad av samordning og helhetstenking i planlegging og forvaltning.


Otilienborg
Steinhaugen
Nedre Steinan
Nordre Steinan
Midtre Steinan
Loholt
Søndre Loholt
Haugen
Dalset
Furuhaug
Stokkleiva
Stokkmarka
Stokkåsen
Tesliåsen
Steinan
Øvre Steinan
Steinanvegen
Steinan høydebasseng
Steinåsen
Fuglmyra
Grindåsen
Grindhaugen
Bekken
Tømmerholt
Steinmark
Estenstadhytta
Nymånen
Blaklieggen
Strinda trafostasjon
Tomsetåsen
Tomsetmyra
Estenstad
Aunmarka
Estenstaddammen
Tømmerholtdammen
Månen

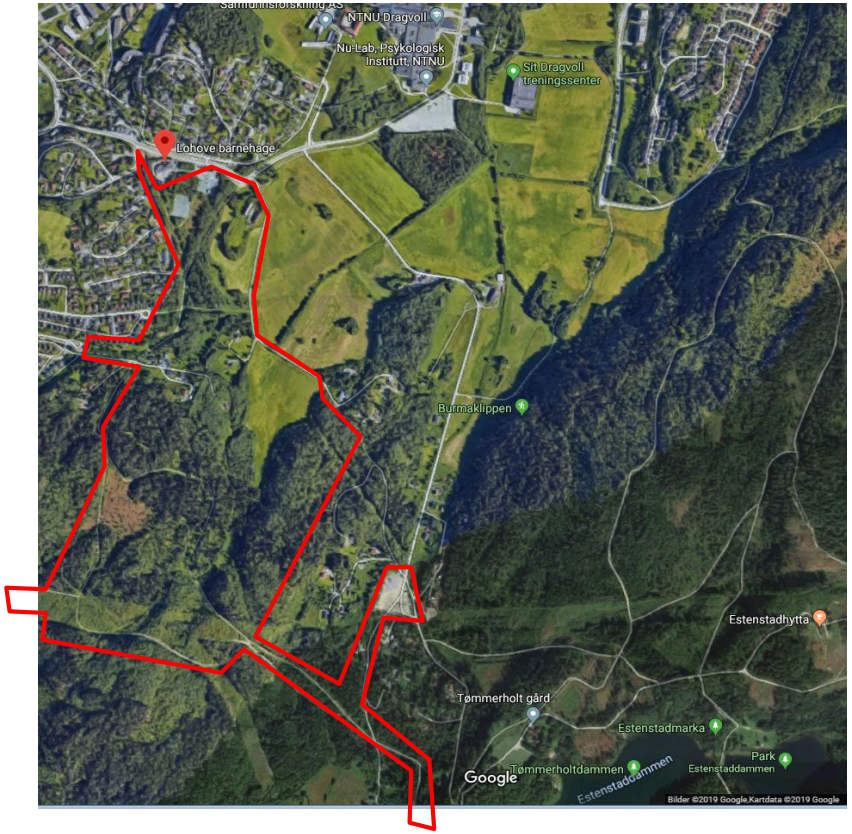
Informasjon om planområdet

- Overordnete planer
- Planavgrensning
- Naturmangfold
- Konsekvensutredning friluftsliv

Planområdet



Figur 9. Varslet planområde inklusiv varsler om utvida planområde.



Naturmangfoldsrapport

3.2 Retningslinjer
Formålet er å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha negative konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn.

Vurderingen skal sikre at disse virkningene blir tatt i betraktning
- under planleggingen av tiltaket
- når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, tiltaket kan gjennomføres

Natur og samfunn

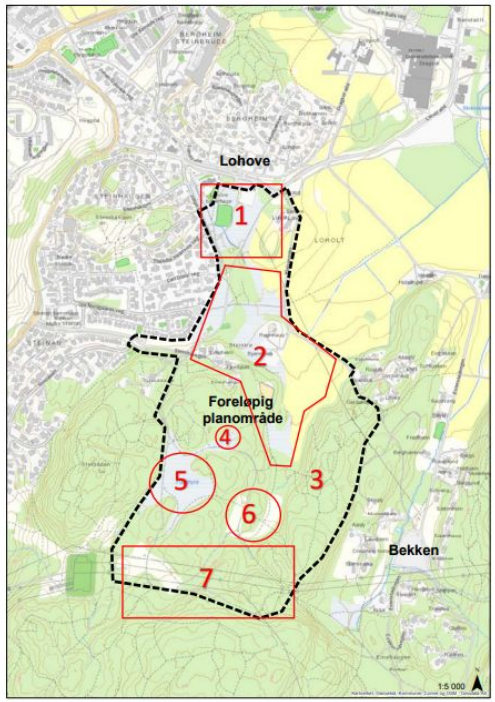
Virkninger på naturmangfold ved etablering av næranlegg på Loholt, Trondheim kommune

Januar 2019

Naturmangfoldsrapport

4.3 Viktige naturtyper
Det er fra før ikke registrert viktige naturtyper innenfor planområdet, og det ble heller ikke registrert noen under feltarbeidet.

I delområde 4 kan det på grunnlag av registreringer gjort i 2019 være mulig at det finnes et kalkrikt kildefremspring. Slike kilder skal registreres som viktig naturtype. En slik vurdering kan ikke gjøres før til våren 2020.

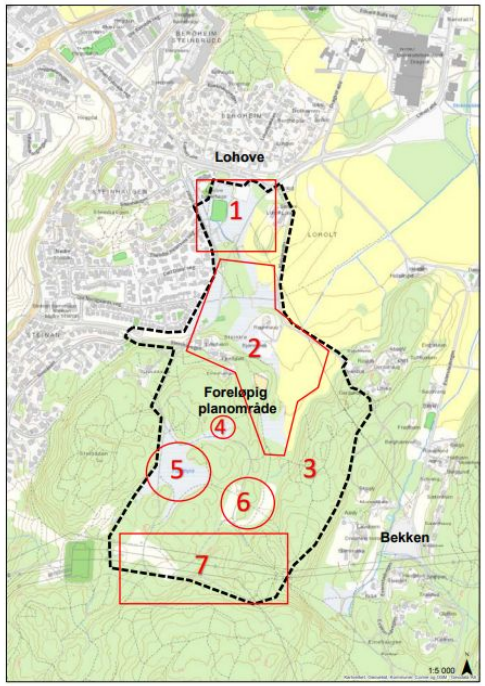


Figur 5. Kartet viser delområder med karakteristiske trekk beskrevet i rapporten.

Naturmangfoldsrapport

Vurdering av virkninger og avbøtende tiltak
Det ble ikke registrert spesielle naturverdier som krever spesiell oppmerksomhet. Likevel er slike overgangssoner mellom kulturmark og skog generelt rik på fugle- og dyreliv og bør tas vare på.

Mange arter er knyttet til slike områder, både insekter, fugler og pattedyr. Spesielt nevnes gulspurv og rådyr. Området benyttes allerede som turområde, og økte vinteraktiviteter vil ikke få noen virkninger for gulspurv. Rådyr vil trolig bruke området mindre, og trekke til andre skogsområder i nærheten.



Figur 5. Kartet viser delområder med karakteristiske trekk beskrevet i rapporten.

KU friluftsliv

“ På bakgrunn av at området er kartlagt som særlig viktig for friluftslivet og delvis ligger innenfor markagrensa, finner kommunen at planen skal konsekvensutredes for dette temaet “

Oppdragsgiver
Trondheim kommune

Dokument type
Rapport

Dato
Januar 2020

KONSEKVENSUTREDNING FRILUFTSLIV STRINDMARKA NÆRANLEGG

RAMBØLL

Barnetråkk

Det er gjennomført Barnetråkk for skolene i bydel øst:

“ *Barnetråkk er et digitalt verktøy og undervisningsopplegg som lar barn fortelle planleggere, kommunen og lokalpolitikere hvordan de bruker stedet der de bor og hva de vil ha annerledes* “

Figur 21. Barnetråkk

Barnetråkk

Det er gjennomført Barnetråkk for skolene i bydel øst:

- Registreringene viser til utstrakt lek, aktivitet og rekreasjon i forbindelse med tur, både sommer- og vinterstid

- Flere registreringer spesielt rundt
  - Froskedammen
  - Området ved Fuglmyra/Smørebua

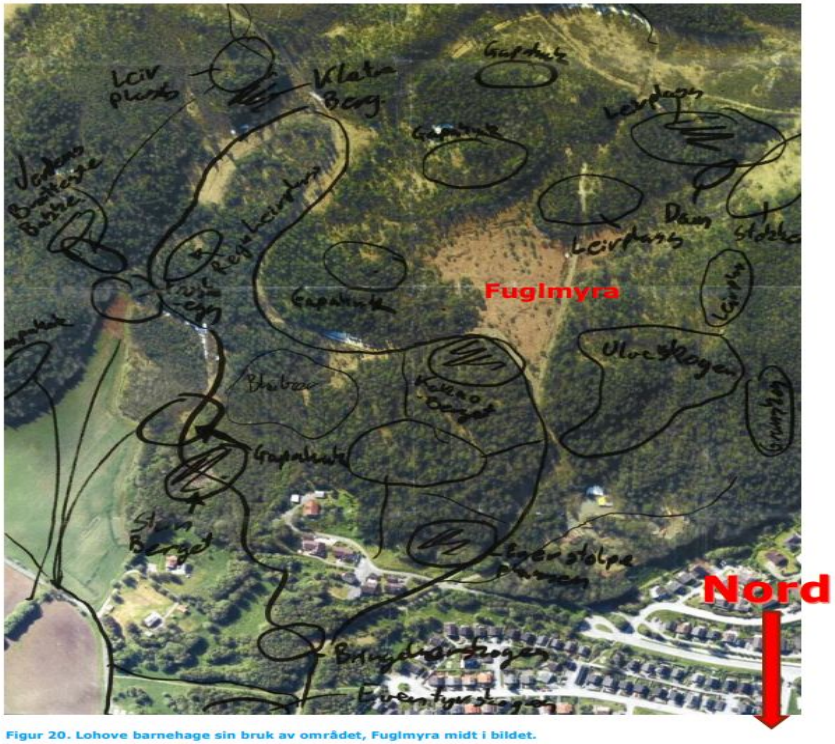
Figur 21. Barnetråkk

Ferdselsårer til området

3. Adkomst fra Steinan/Carl Dons veg

1.Adkomst fra Risvollan/ Steinan

Lohove barnehage sin bruk av området



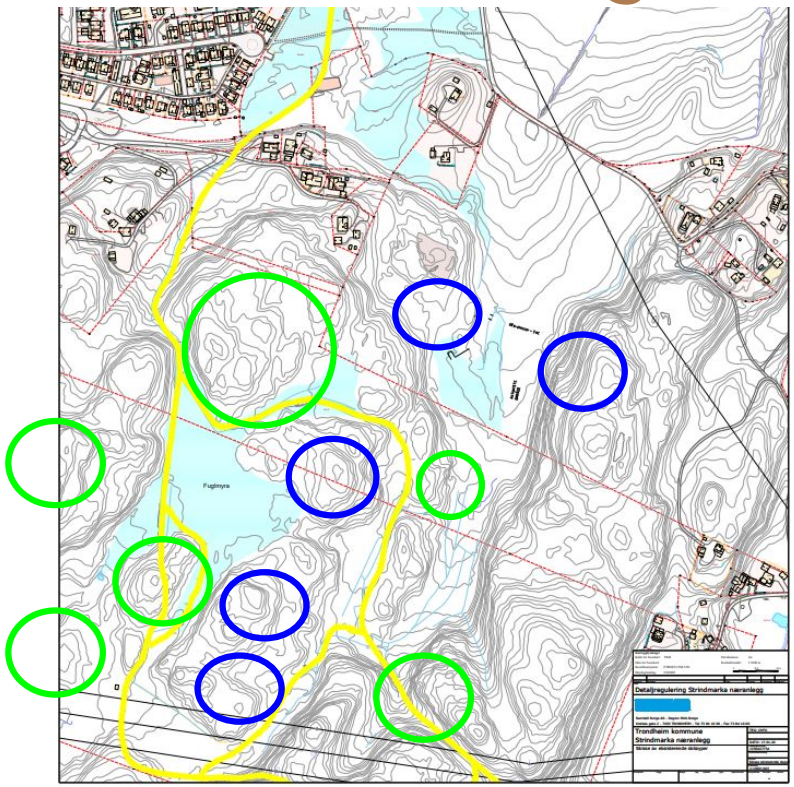
Figur 20. Lohove barnehage sin bruk av området, Fuglmyra midt i bildet.

Barnehagene i området bruker området daglig til turaktiviteter
- Mange barnehager og skoler kommer med buss

Lohove barnehage ligger ved inngangen til Strindmarka
- Tur og natur i barnehagen står sentralt
- Benytter store deler av området fra Lohove til Fuglmyra

Barnehagene varierer bruken av de forskjellige leirplassene for ikke å slite dem ut.

Lohove barnehage sin bruk av området



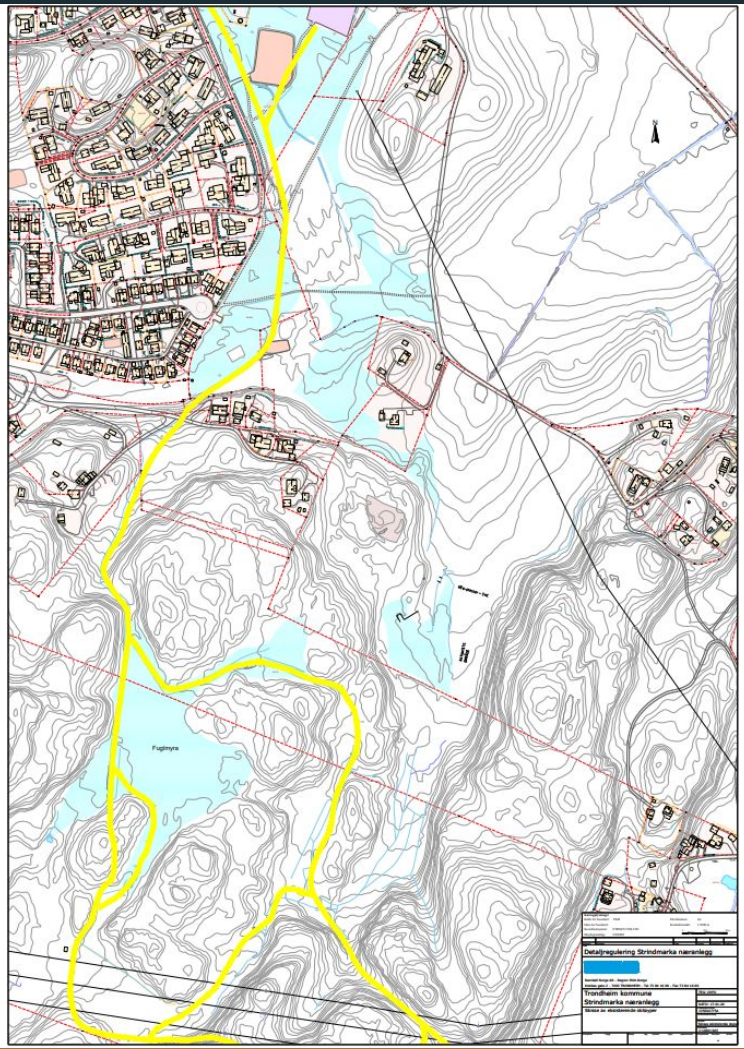
I figuren er det kartlagt en rekke gapahuker og leirplasser som brukes av mange.

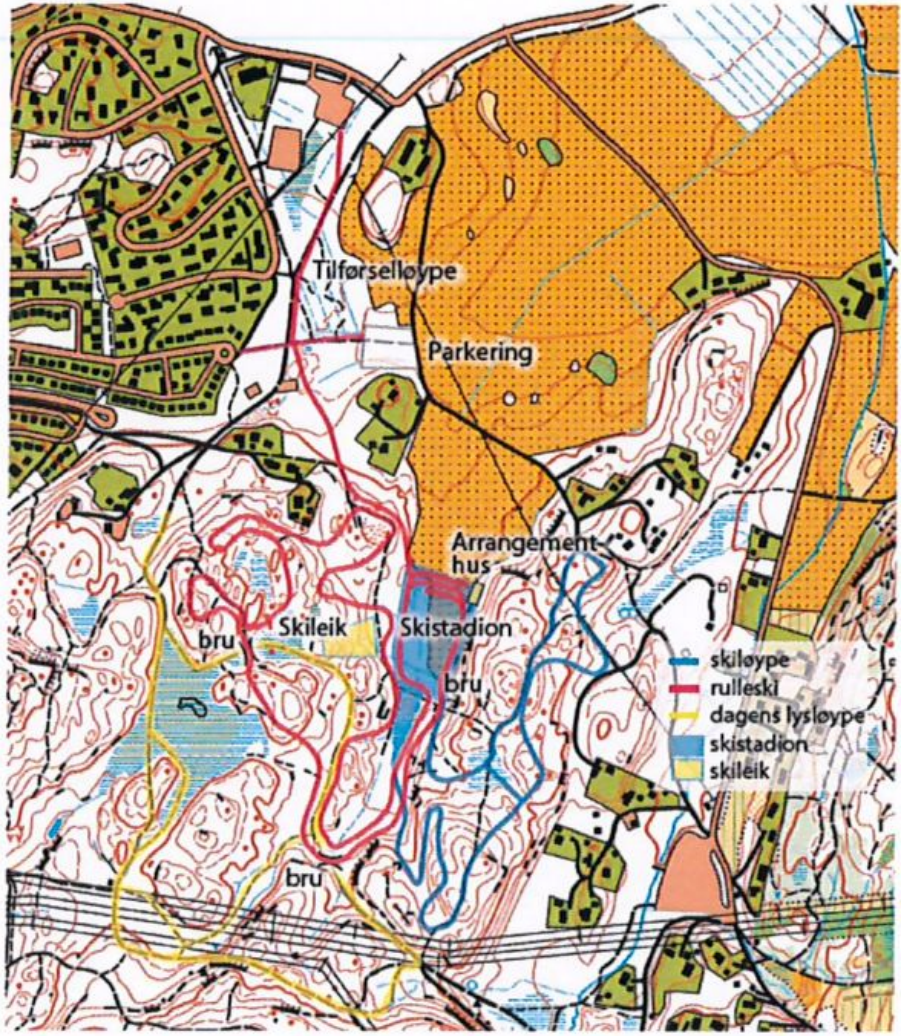
Gapahuk

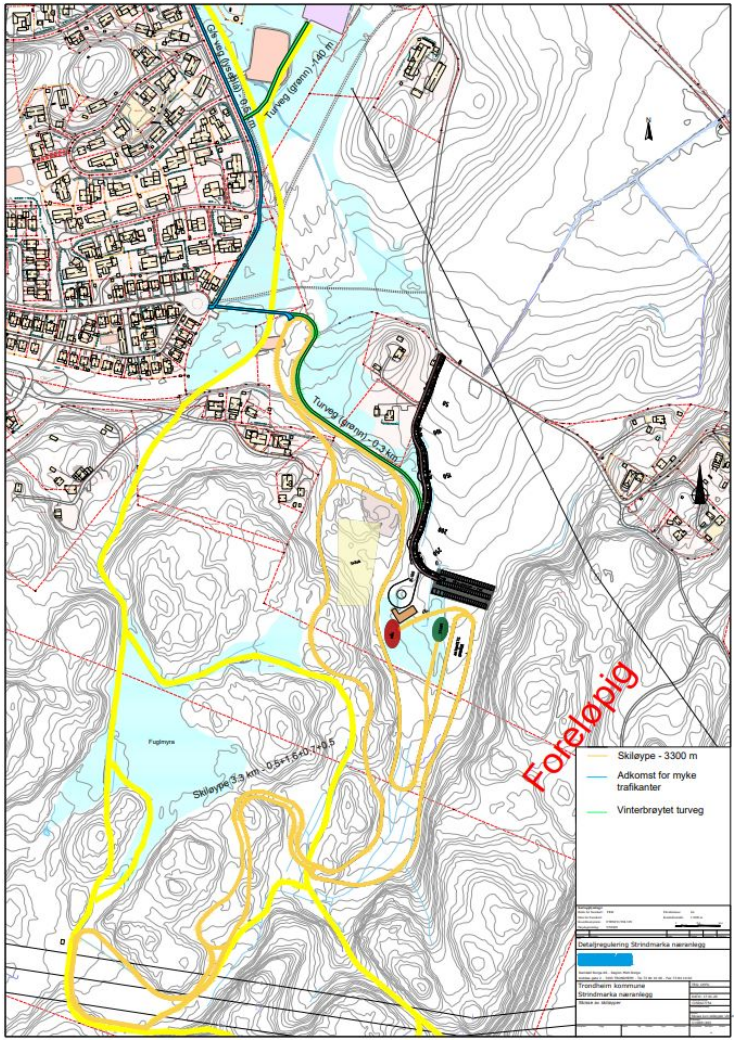
Leirplass

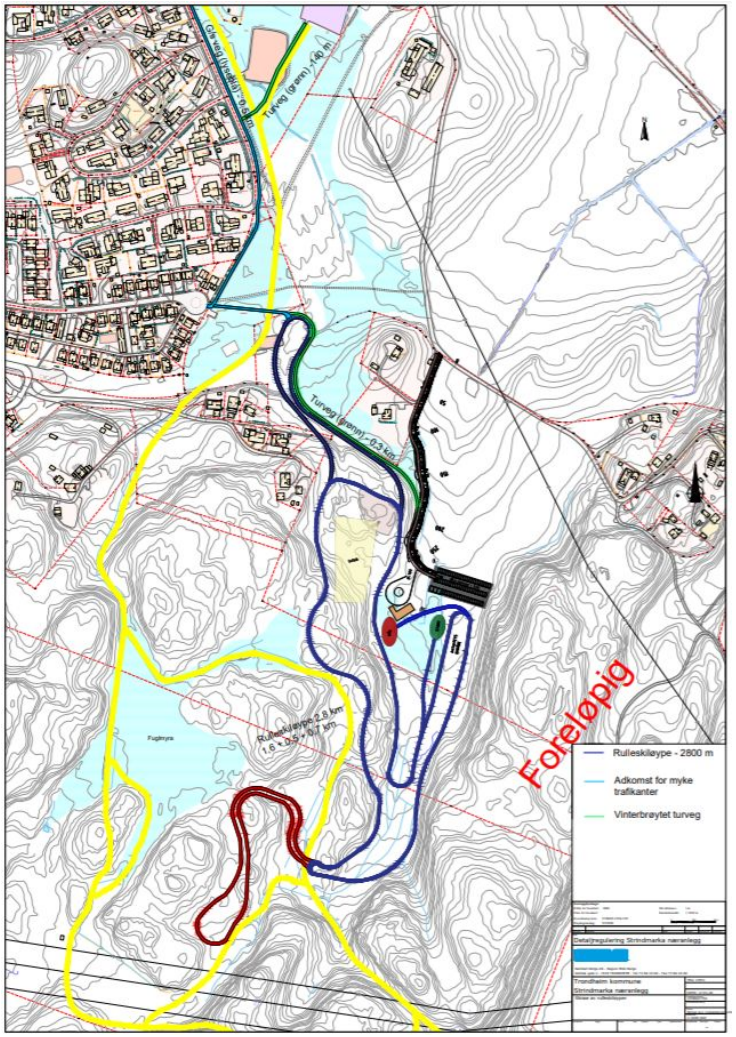
Tema

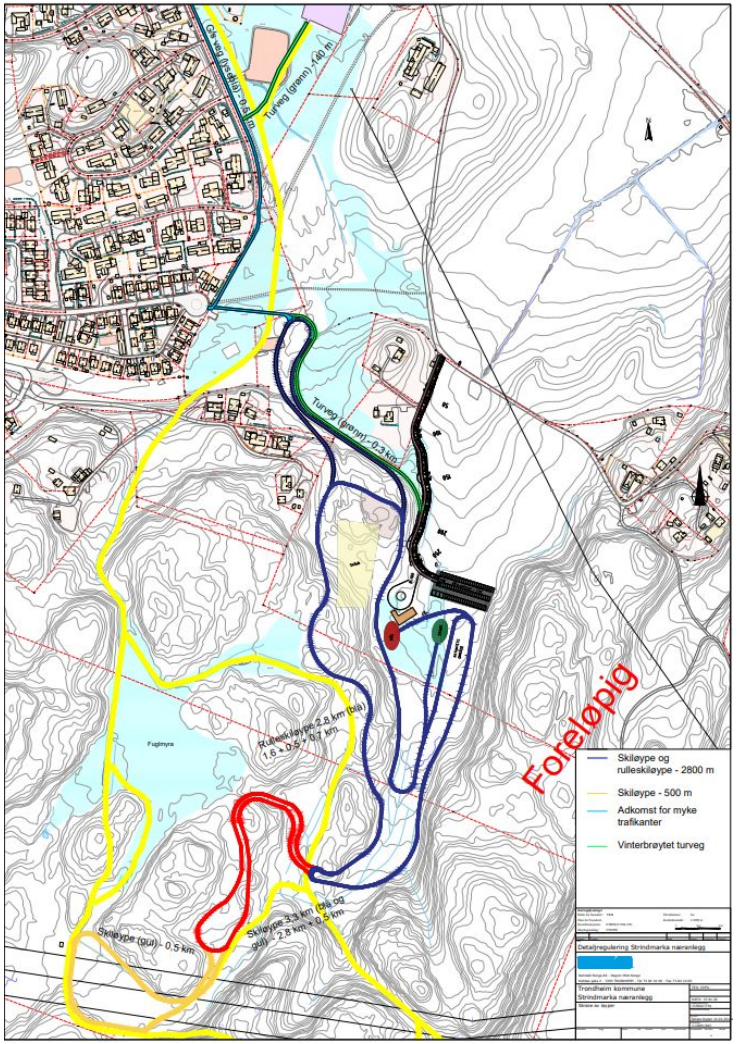
- Bakgrunn
- Historikk
- Informasjon om planområdet
- **Forslag til trasé for ski og rulleski**
- Veien videre

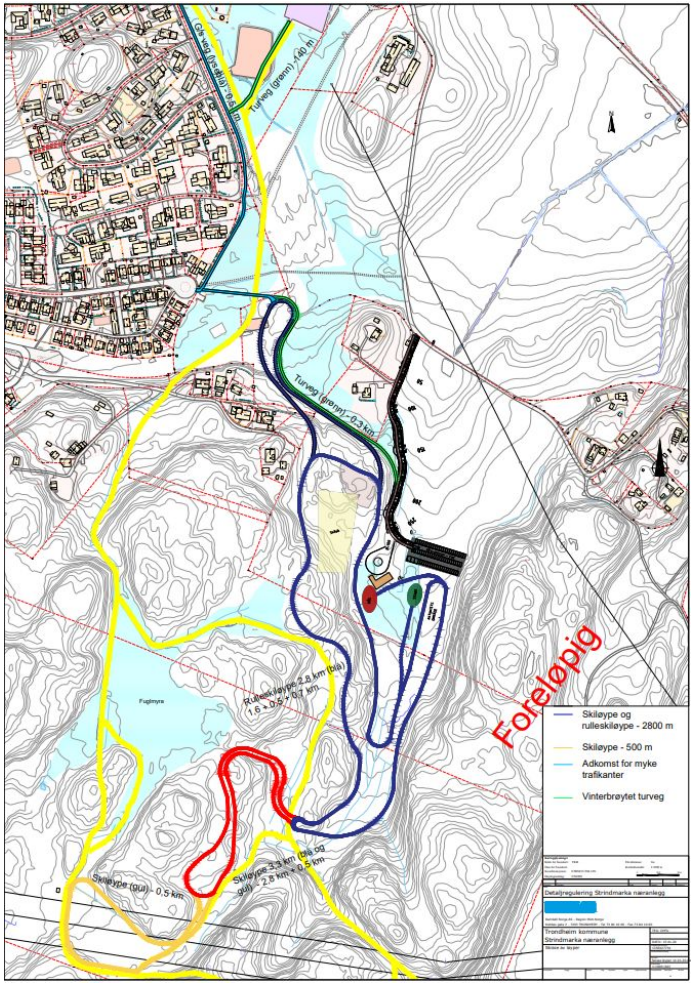

Detaljregulering Strindmarka næranlegg
Trondheim kommune
Strindmarka næranlegg
Fuglmyra


Tilførselløype
Parkering
Arrangement-
hus
Skileik
Skistadion
bru
bru
bru
skiløype
rulleski
dagens lysløype
skistadion
skileik


Gk.veg (lysblå) - 0,8 km
Turveg (grønn) - 140 m
Turveg (grønn) - 0,3 km
Fuglmyra
Skiløype 3,3 km 0,5+1,6+0,7+0,5
Foreløpig
Skiløype - 3300 m
Adkomst for myke trafikanter
Vinterbrøytet turveg
Detaljregulering Strindmarka nærområde
Trondheim kommune
Strindmarka nærområde


Gk.veg (lysblå) - 0,8 km
Turveg (grønn) - 140 m
Turveg (grønn) - 0,3 km
Fuglmyra
Rulleskiløype 2,8 km
1,6 + 0,5 + 0,7 km
Foreløpig
Rulleskiløype - 2800 m
Adkomst for myke trafikanter
Vinterbrøytet turveg
Detaljregulering Strindmarka nærområde
Trondheim kommune
Strindmarka nærområde

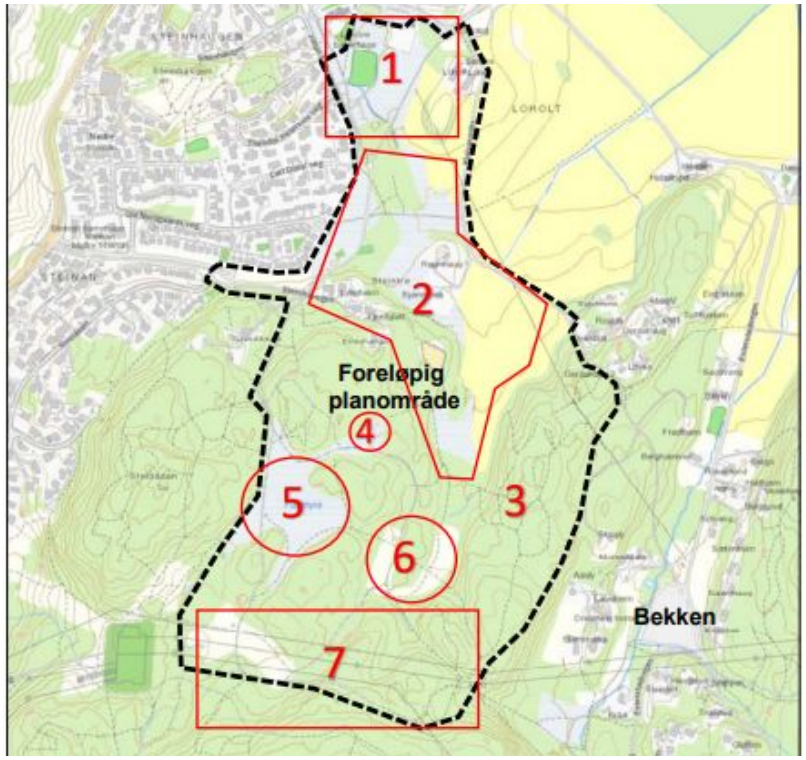

Gåsvegen (bilveg) - 0,8 km
Turveg (grønn) - 140 m
Turveg (grønn) - 0,3 km
Fuglmyra
Rulleskiløype 2,8 km (blå)
1,5 + 0,5 + 0,7 km
Skiløype (gul) - 0,5 km
Skiløype 3,3 km (blå og gul) - 2,8 km + 0,5 km
Foreløpig
Skiløype og rulleskiløype - 2800 m
Skiløype - 500 m
Adkomst for myke trafikanter
Vinterbrøytet turveg
Detaljregulering Strindmarka nærområde
Trondheim kommune
Strindmarka nærområde

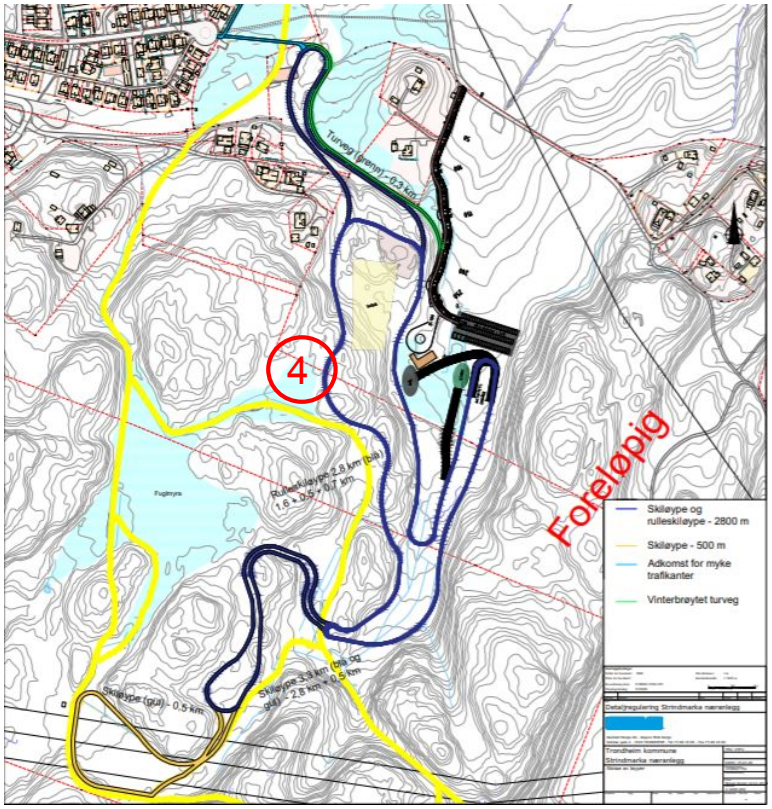


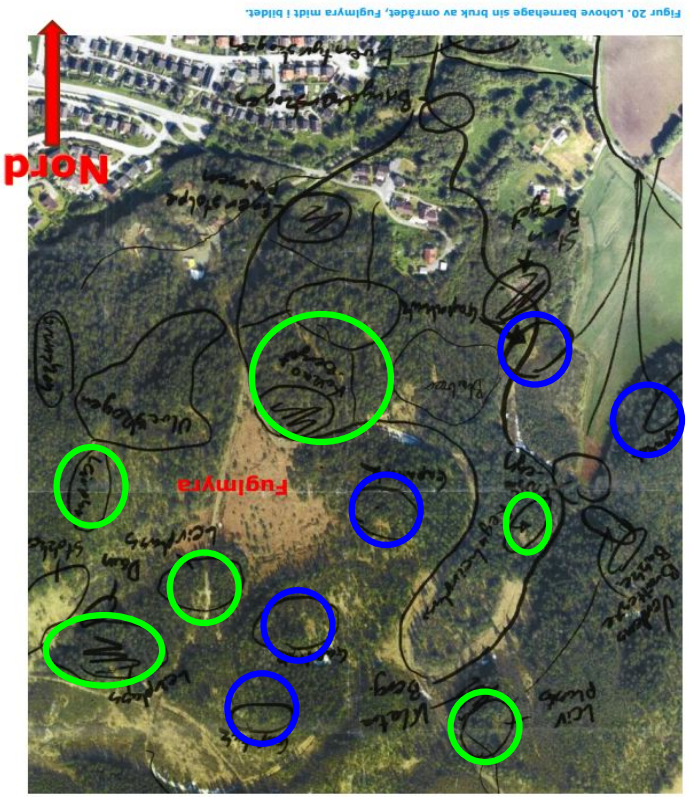
Problemstillinger

- Asfalt
  - Rulleskiløype som et hinder mot resten av marka
  - Kryssing av turveg
- Tilgjengelighet
  - Adkomst/tilførselsløype
  - Kollektivtransport
- Trafikk og parkering
- Snøproduksjon
  - støy
  - vann
- Anleggets plassering
  - LNF-område, markagrensa/rød strek, dyrka mark
  - Påvirkning på arts- og naturmangfold

Naturmangfoldsrapport



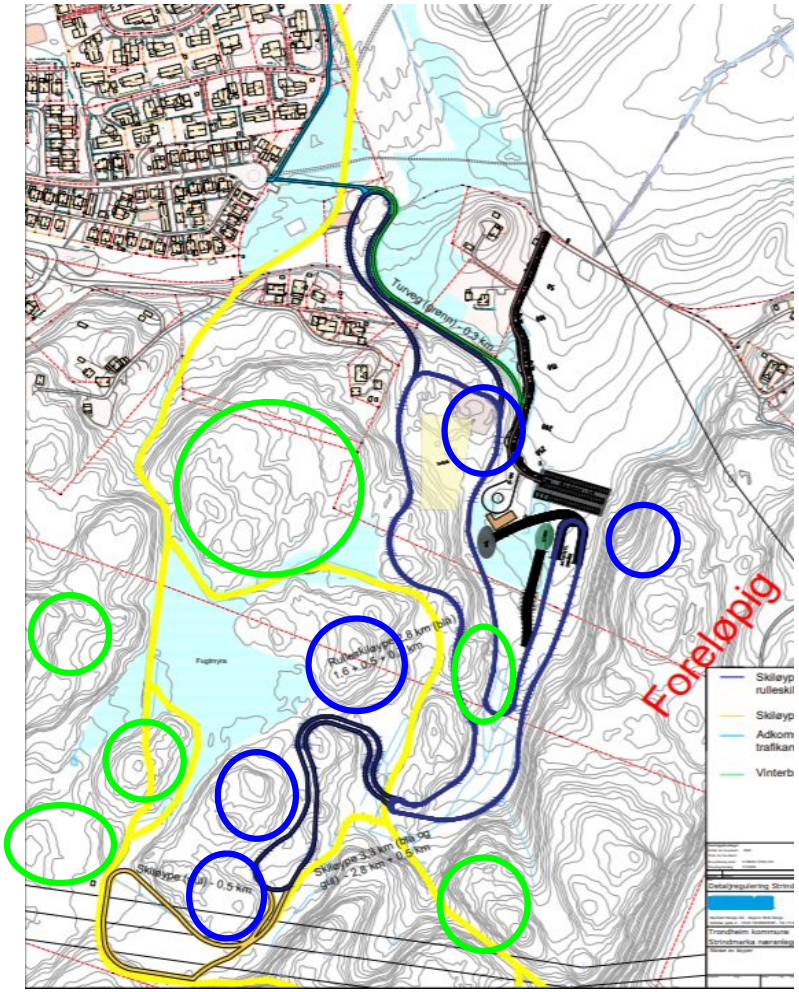




Figur 20. Lohove barnehage sin bruk av området, Fuglmyra mitt i bildet.

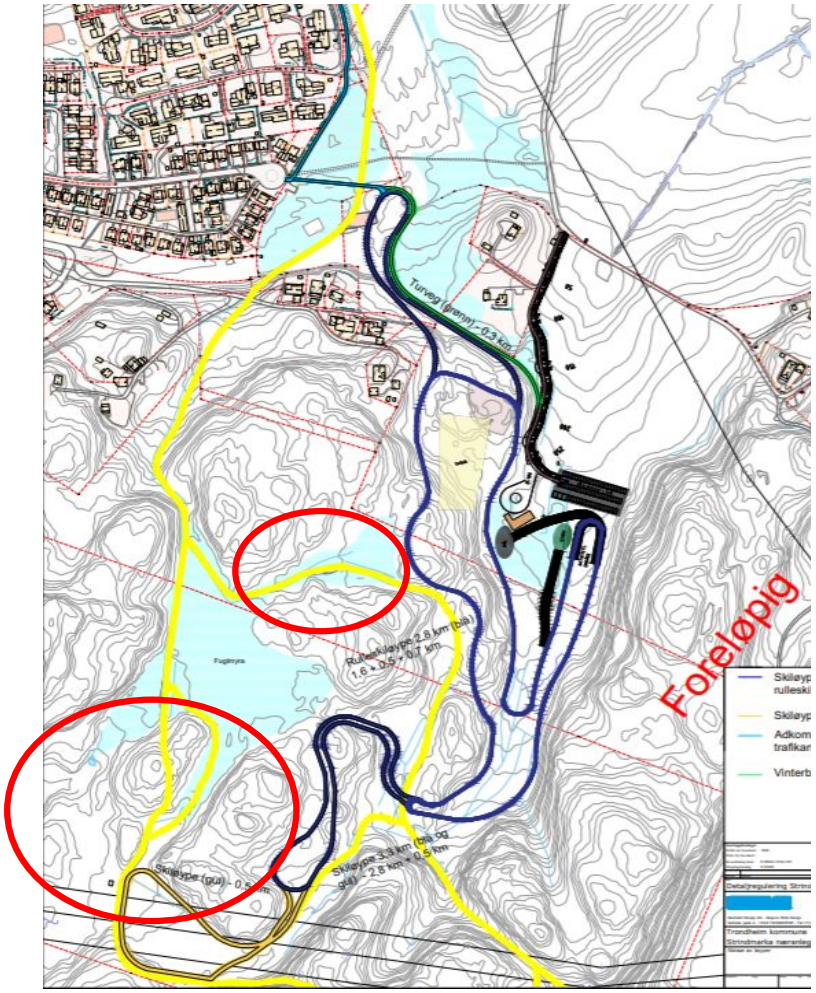
Gapahuk

Leirplass



Barnetråkk

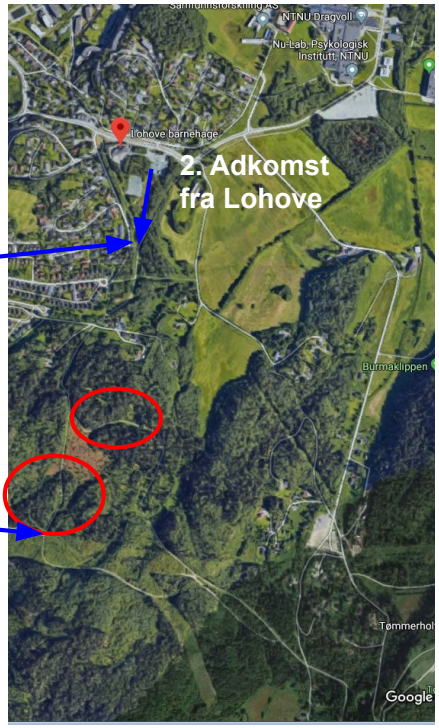
Figur 21. Barnetråkk

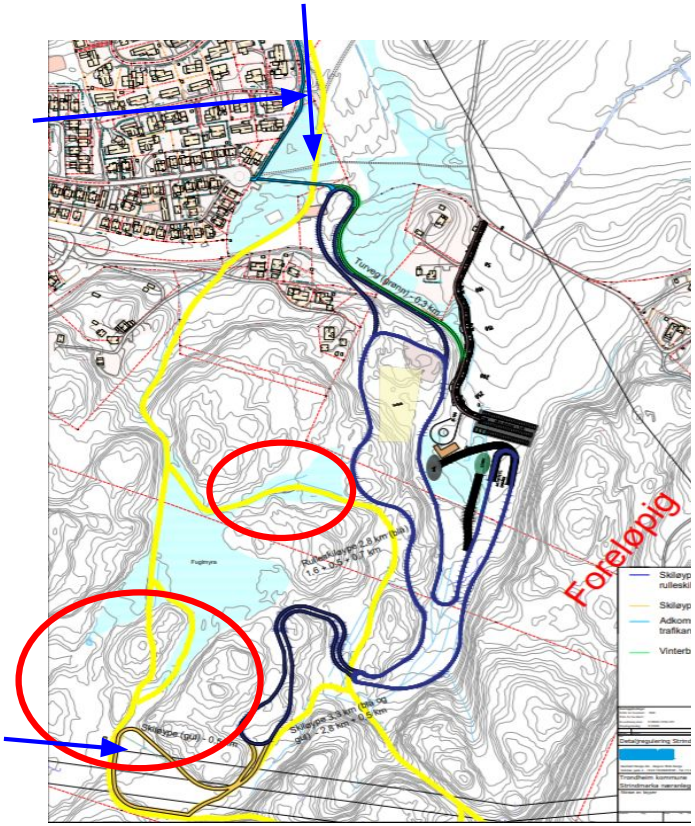


Ferdselsårer til området

3. Adkomst fra Steinan/Carl Dons veg

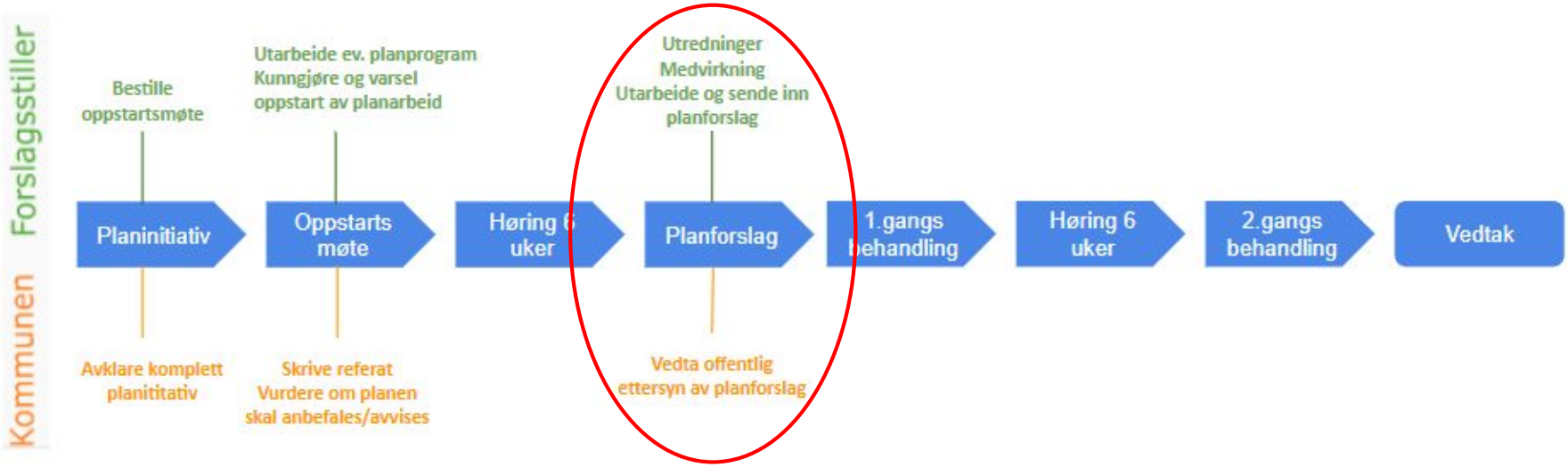
1.Adkomst fra Risvollan/ Steinan

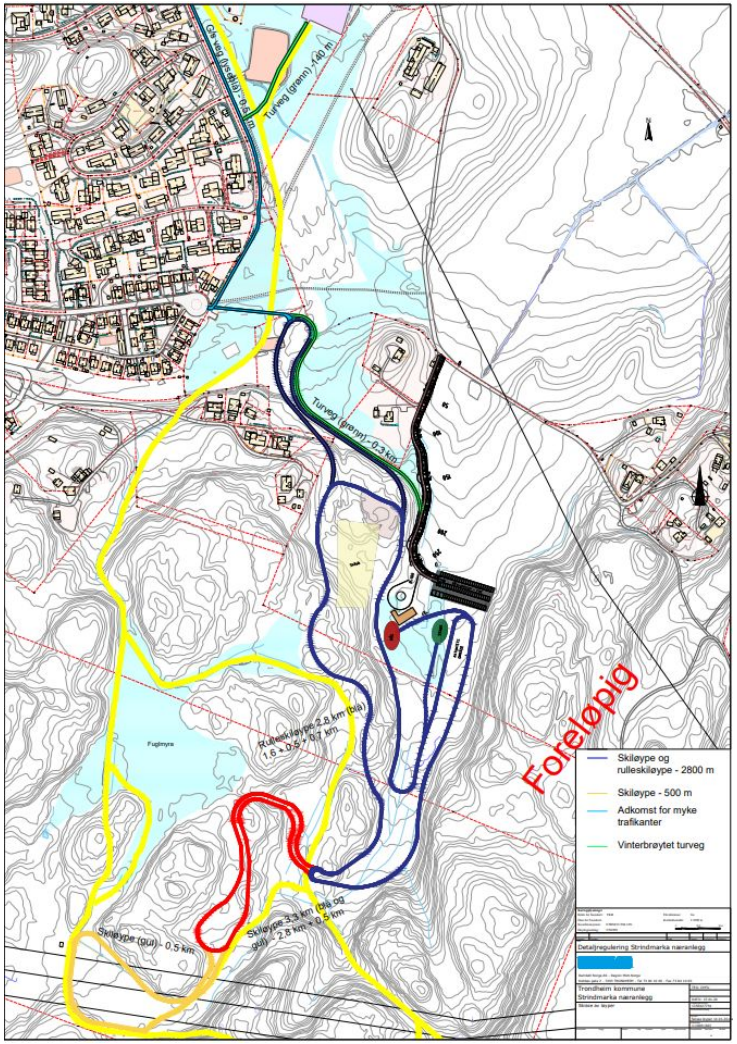




Tema

- Bakgrunn
- Historikk
- Informasjon om planområdet
- Forslag til trasé for ski og rulleski
- **Veien videre**


Forslagsstiller
Kommunen
Bestille oppstartsmøte
Utarbeide ev. planprogram
Kunngjøre og varsel oppstart av planarbeid
Utredninger
Medvirkning
Utarbeide og sende inn planforslag
Planinitiativ
Oppstarts møte
Høring 6 uker
Planforslag
1.gangs behandling
Høring 6 uker
2.gangs behandling
Vedtak
Avklare komplett planititativ
Skrive referat
Vurdere om planen skal anbefales/avvises
Vedta offentlig ettersyn av planforslag


Gåsvegen (bilveg) - 0,8 km
Turveg (grønn) - 140 m
Turveg (grønn) - 0,3 km
Fuglmyra
Rulleskiløype 2,8 km (blå)
1,5 + 0,5 + 0,7 km
Skiløype (gul) - 0,5 km
Skiløype 3,3 km (blå og gul) - 2,8 km + 0,5 km
Foreløpig
Skiløype og rulleskiløype - 2800 m
Skiløype - 500 m
Adkomst for myke trafikanter
Vinterbrøytet turveg
Detaljregulering Strindmarka nærområde
Trondheim kommune
Strindmarka nærområde