



Høring avsluttet - forberedelse til sluttbehandling

Byutviklingsstrategi for Trondheim

Strategi for areal- og transportutvikling i Trondheim fram mot 2050, Tove Hellem/byplankontoret

22.01.20 Til Komite for miljø og næring



TRONDHEIM KOMMUNE

Dagsorden

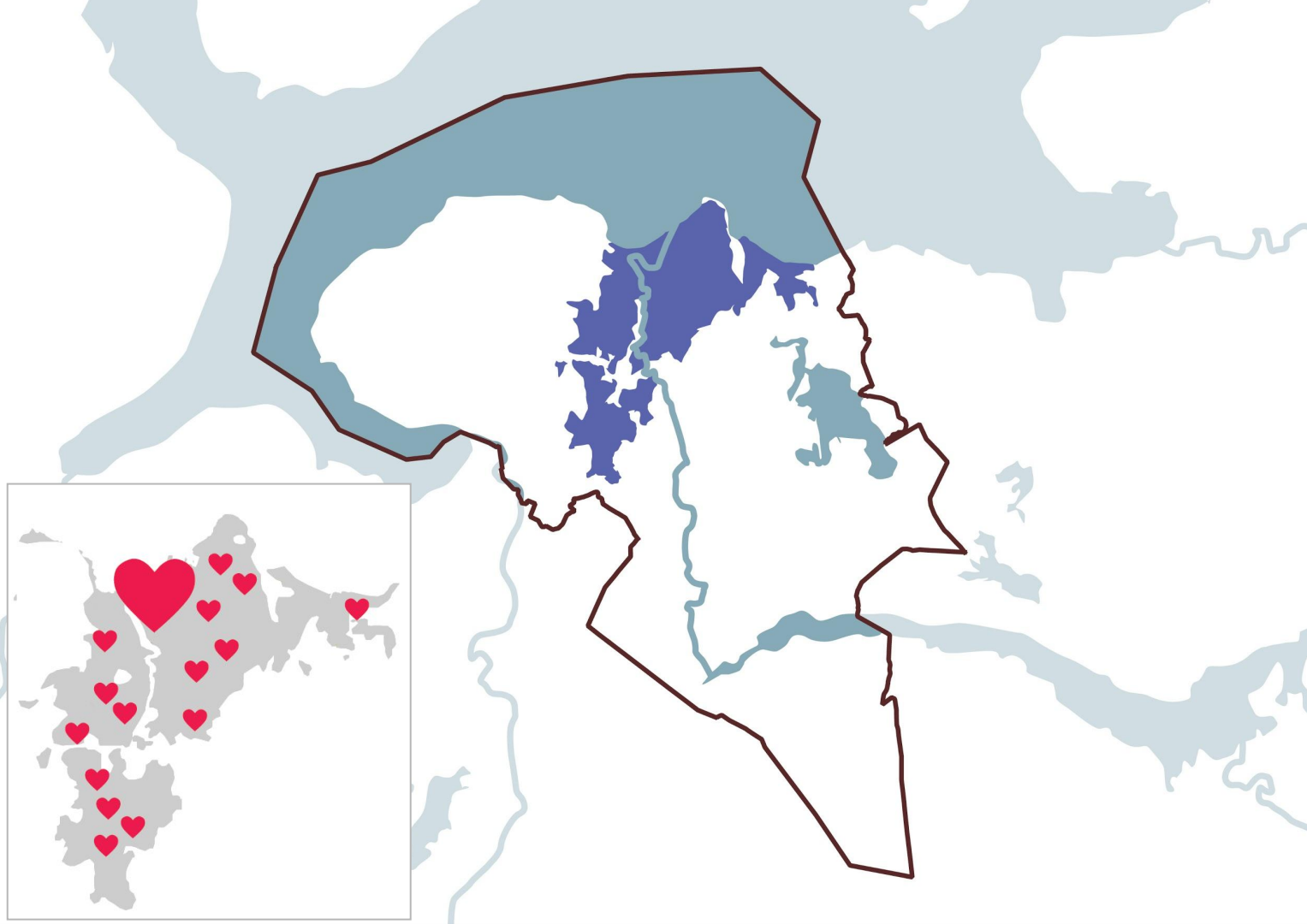
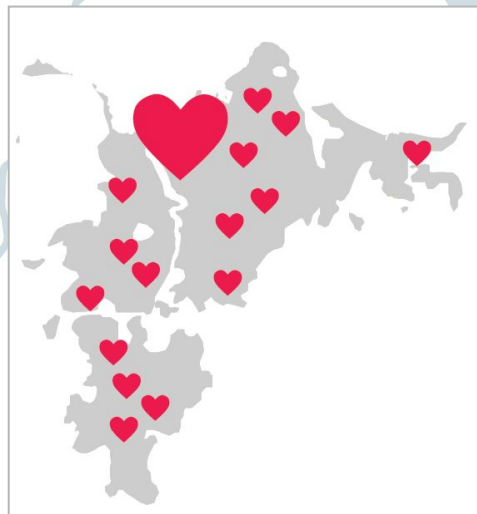
- Hvorfor en byutviklingsstrategi?
- Om innholdet i strategiforslaget
- Veien videre

Formål med byutviklingsstrategien

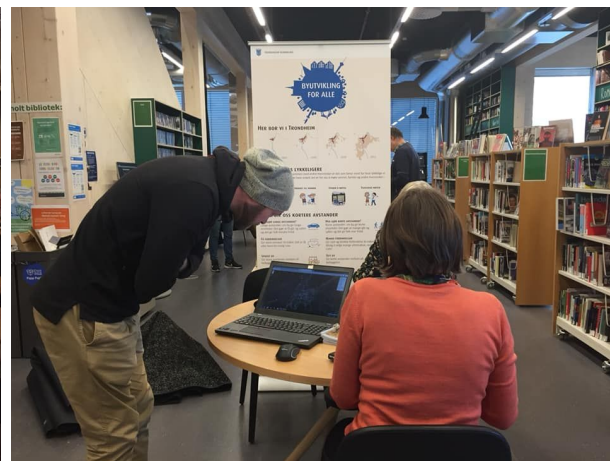
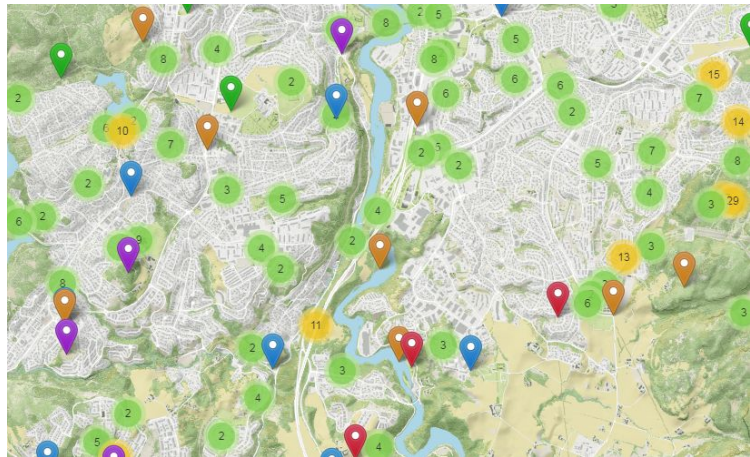
- være en **arena** for å snakke om, og drøfte byutvikling
- **spre kunnskap** om hva som bidrar til attraktive og klimavennlige byer
- **etablere mål, strategier og tiltak** for byutvikling fram mot 2050
- være grunnlag for arbeidet med rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel i den nye kommunen
- nullvekstmålet - oppfølging av byvekstavtale

Geografisk avgrensning av arbeidet (blå farge)

Tematisk fokus:
Areal- og
transportutvikling fram
mot 2050



Høring i perioden 27.08.19 til 01.12.19



Innhold i strategien

- ett grep
 - en by for folk
 - forsterking av bystrukturen
- 5 delstrategier
 - kvaliteter for en by i øyehøyde
 - flere folk i alle sentrum
 - rett virksomhet på rett sted
 - boligbygging på rett sted til rett tid
 - det grønne - for en trygg framtid
- virkemidler for gjennomføring
 - økonomiske
 - plan- og bygningslov
 - tilrettelegger og pådriver
 - strategisk planarbeid





1. En by i øyehøyde

Hva vi opplever når vi ferdes på et sted er stort sett det som skjer fra bakken og opp i øyehøyde. De fysiske omgivelsene bestemmer om vi velger å gå, sykle eller reise kollektivt. Jo finere omgivelsene bygges, jo flere vil velge miljøvennlige transportmidler.

Løsning:

- gater, torg og byrom med god kvalitet flere steder i byen
- god kvalitet på våre fysiske omgivelser
- korte, raske og miljøvennlige reiser for enda flere



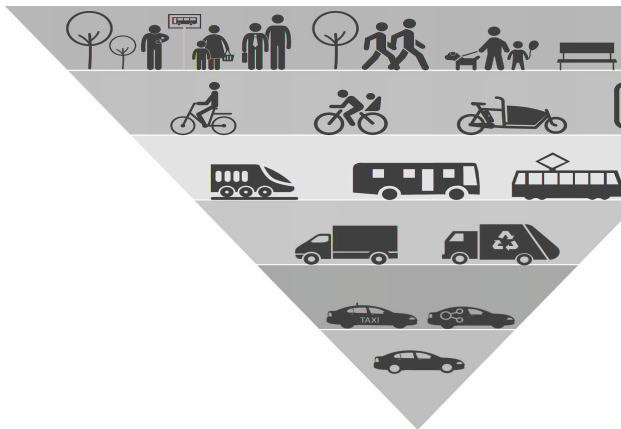


St. Olav



Heimdal

1. En by i øyehøyde



Mobilitet og transport



Offentlige tjenester og infrastruktur



Byrom og offentlige uterom

2. Flere folk i alle sentrum

Midtbyen er Trondheims hovedsentrum, men Trondheim har også mange små lokale sentrum. Alle sentrum i Trondheim har potensial for å bli enda mer attraktiv og funksjonell.

Løsning:

- flere boliger og arbeidsplasser i og ved Trondheim sentrum
- i lokale sentrum skal servicefunksjoner som butikk, holdeplass, frisør etc lokaliseres i gangavstand i forhold til hverandre
- enklere for flere å komme seg til og fra sentrum og lokale sentrum



Risvolla lokale sentrum



Stavset lokale sentrum

5. Rett virksomhet på rett sted

Vi trenger areal til alle typer bedrifter. Bedriftene må lokaliseres på en måte som er bra for miljø, innbyggere og næringsliv.

Løsning:

- Bli enda bedre på å lokalisere næringsvirksomheter i tråd med prinsippet om rett virksomhet på rett sted:



Bedrifter med mange ansatte og mye besøk lokaliseres til den delen av byen med best tilgjengelighet for flest mennesker.



Bedrifter som tilbyr handel og service lokaliseres til områder hvor folk bor.



Bedrifter som trenger mye areal lokaliseres langs hovedvegnettet. Arealene skal klargjøres og fortettes. Ingen omdisponering av slikt areal.

A-bedrifter



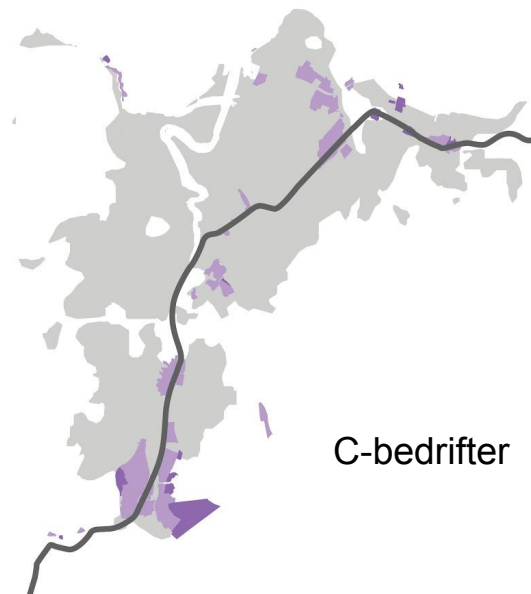
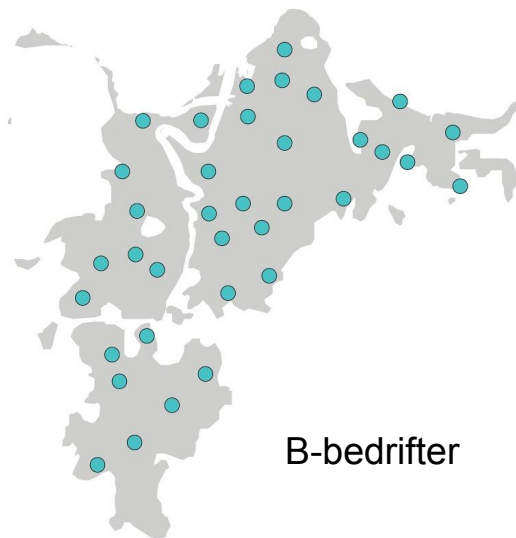
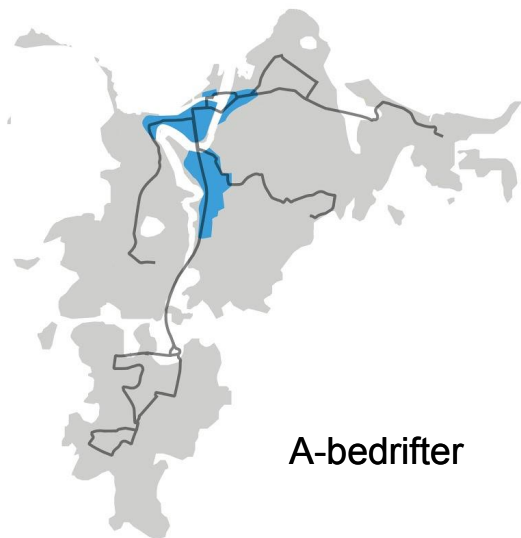
B-bedrifter



C-bedrifter



Delstrategi: Rett virksomhet på rett sted



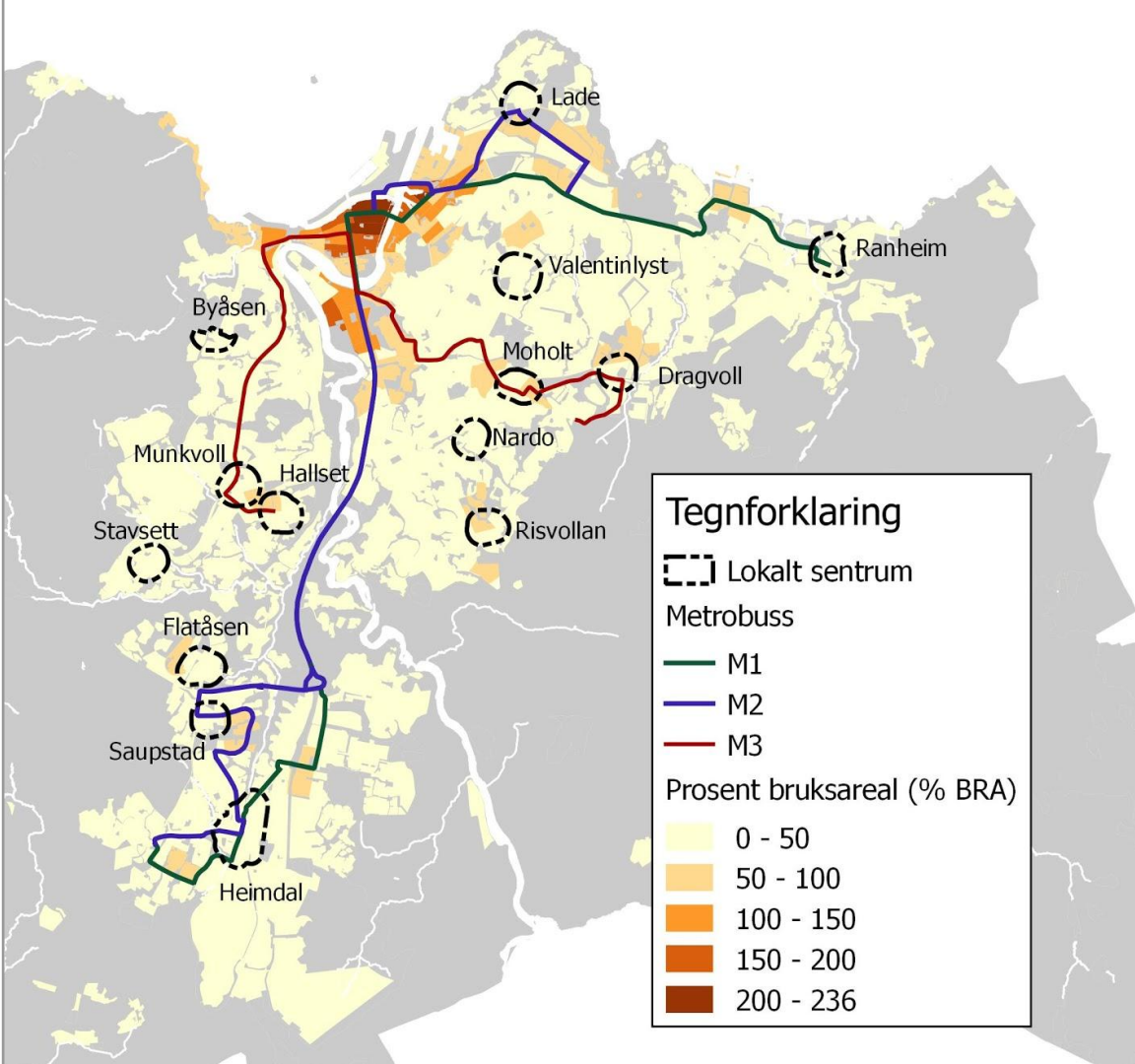
3. Det grønne - for en trygg framtid

Presset på grønne byrom, dyrka mark og marka er stort. Vi trenger varierte og grønne gater, byrom og rekreasjonsområder innimellom og utenfor bybebyggelsen.

Løsning:

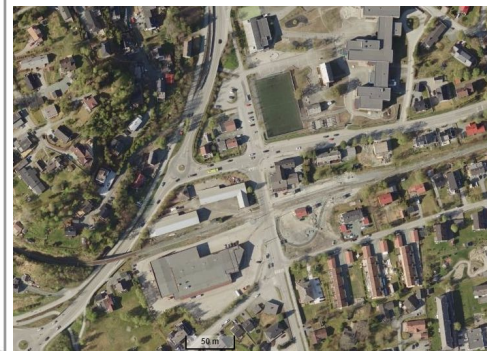
- nok, nært, variert og sammenhengende uterom
- hverdagsnaturen skal sikres og videreutvikles
- ingen omdisponering av dyrkamark i de neste rulleringene av arealdelen





Så tett

eller så høy er arealutnyttelsen



15-45% BRA

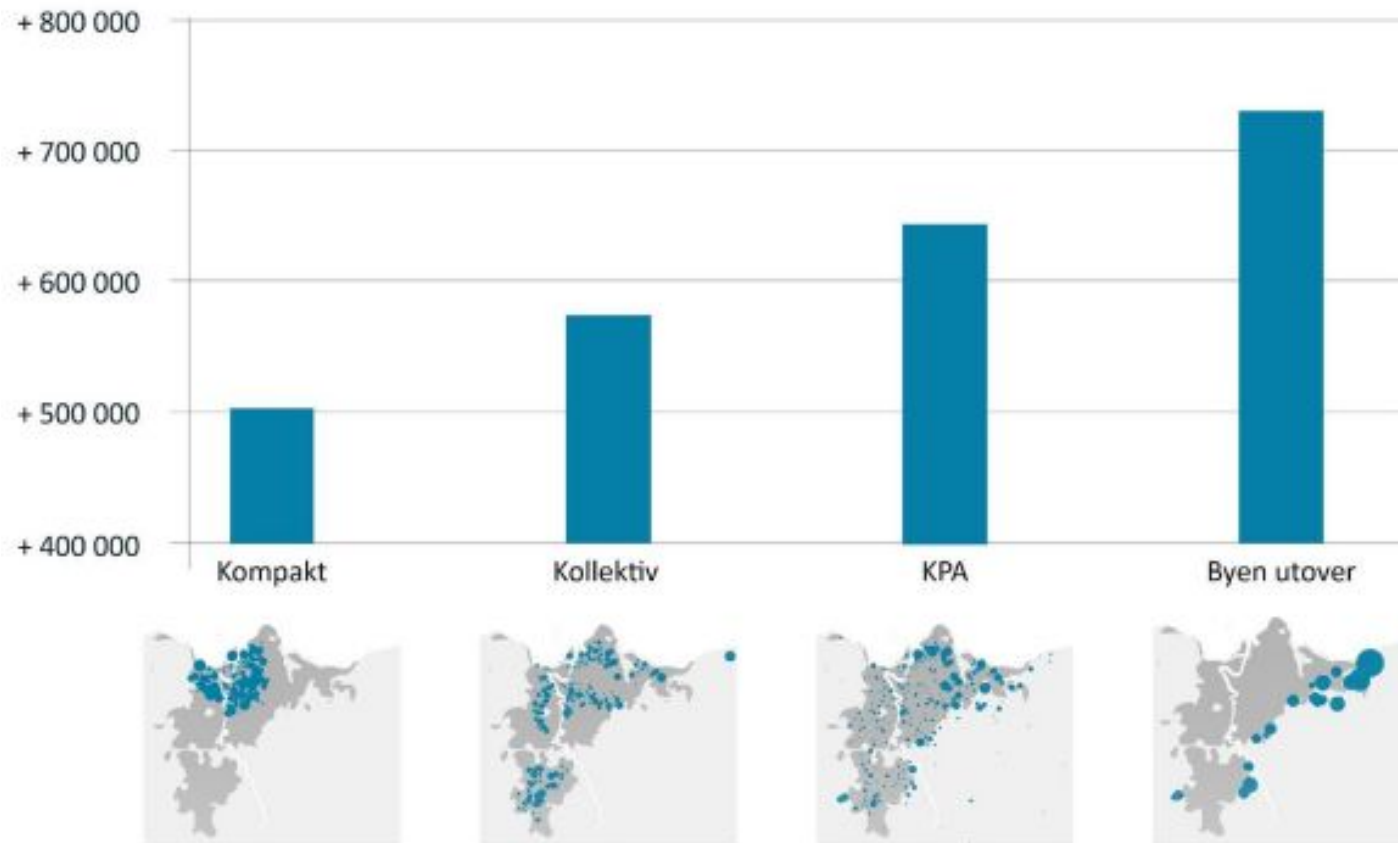
Byåsen skole/
Munkvold lokale
sentrum



100% BRA

Lademoen

Endring i kjørte personbilkilometer i Trondheimsregionen per dag i 2030 med ulik bosetting av befolkningsvekst



4. Boligbygging på rett sted til rett tid

En stor arealreserve for boligbygging uten rekkefølgestyring skaper uforutsigbarhet for alle involvert i utvikling av byen. Boligbygging langt fra sentrum bidrar til at flere velger bil som transportmiddel, noe som gir mer støy og støv.

Løsning:

- bygge boliger på steder i byen hvor det er lett å gå, sykle eller reise kollektivt
- definere "prioriterte utviklingsområder" som har stor nok arealreserve for boligbygging fram mot 2035 eller 2050 - fire alternativer er vist under:

Mål

I dag: 80% innenfor det blå og grå

Nye mål?

90% i grått og blått

10% utenfor

eller sånn?

70% i det blå?

20% i det grå

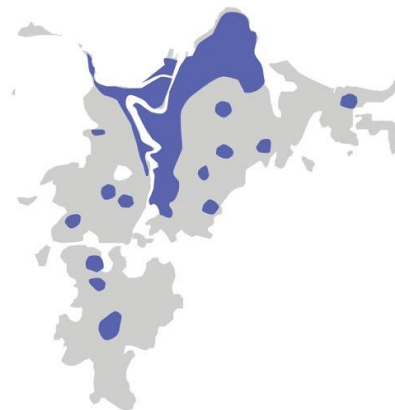
10% utenfor det blå og grå



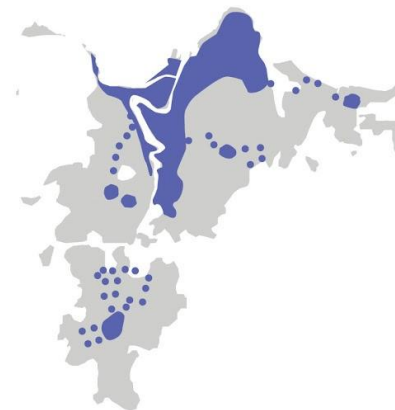
nok boliger til ca 40 000 nye innbyggere



nok boliger til ca 60 000 nye innbyggere

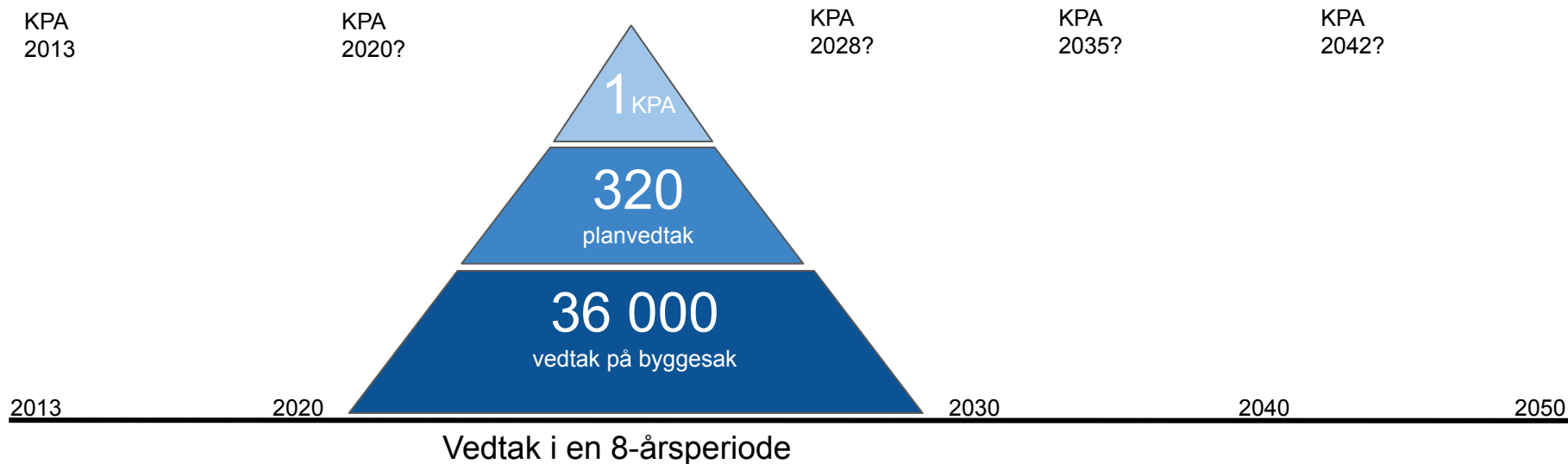


nok boliger til ca 70 000 innbyggere



nok boliger til ca 75 000 innbyggere.

Vedtak av plan- og bygningsmyndigheten i en 8-årsperiode



Slik skal vi nå målet

Mer innbyggerinvolvering

Mer samarbeid mellom offentlige og private aktører

Kommunen investerer på rett sted

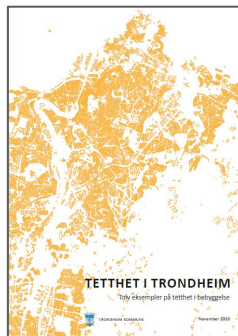
Smarte lokaliseringer av bedrifter, boliger og offentlig infrastruktur



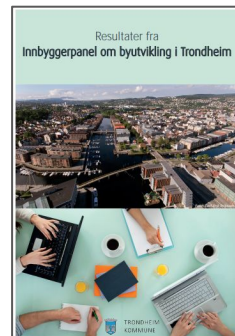
Byutredning- trinn 1 og 2



Kunnskapsgrunnlag: Areal- og transportutvikling for klimavennlige og attraktive byer



Tetthet i Trondheim - tolv eksempler på tetthet i bebyggelse



Resultater fra Innbyggerpanel om byutvikling i Trondheim



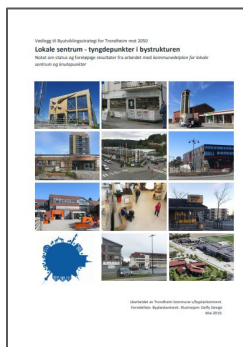
Resultater fra Gjestebud om byutvikling i Trondheim



Strategidokumentet



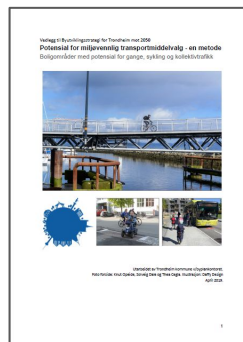
Kunnskapsheftet Byutvikling for alle



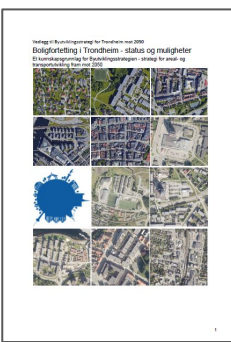
Lokale sentrum- og bystruktur



Merknader til prosessplanen



Potensiale for miljøvennlig transportmiddelvalg - en metode



Bolitfortetting i Trondheim - status og muligheter

Inntrykk fra høringen

- 30 høringsmerknader
 - hovedvei for kollektiv, bane, havn, gods, gange og sykkel
 - bolig - arealgrunnlag, potensiale og nok boligbygging
 - det grønne - uterom, park, friluftsliv
 - fortetting, transformasjon
 - etc
- over 1800 forslag i innspillskart - voksende
 - drift
 - videreutvikling
 - nye anlegg
 - områdeutvikling
 - fordelt på tema gange, sykkel, uterom, kulturmiljøer og annet



- Pågår nå: gjennomgang av høringsmerknader og forslag i innspillskartet
- Sluttbehandling i 2020
- Grunnlag for rullering av kommuneplanens arealdel og kommuneplanens samfunnsdel

Takk for meg!