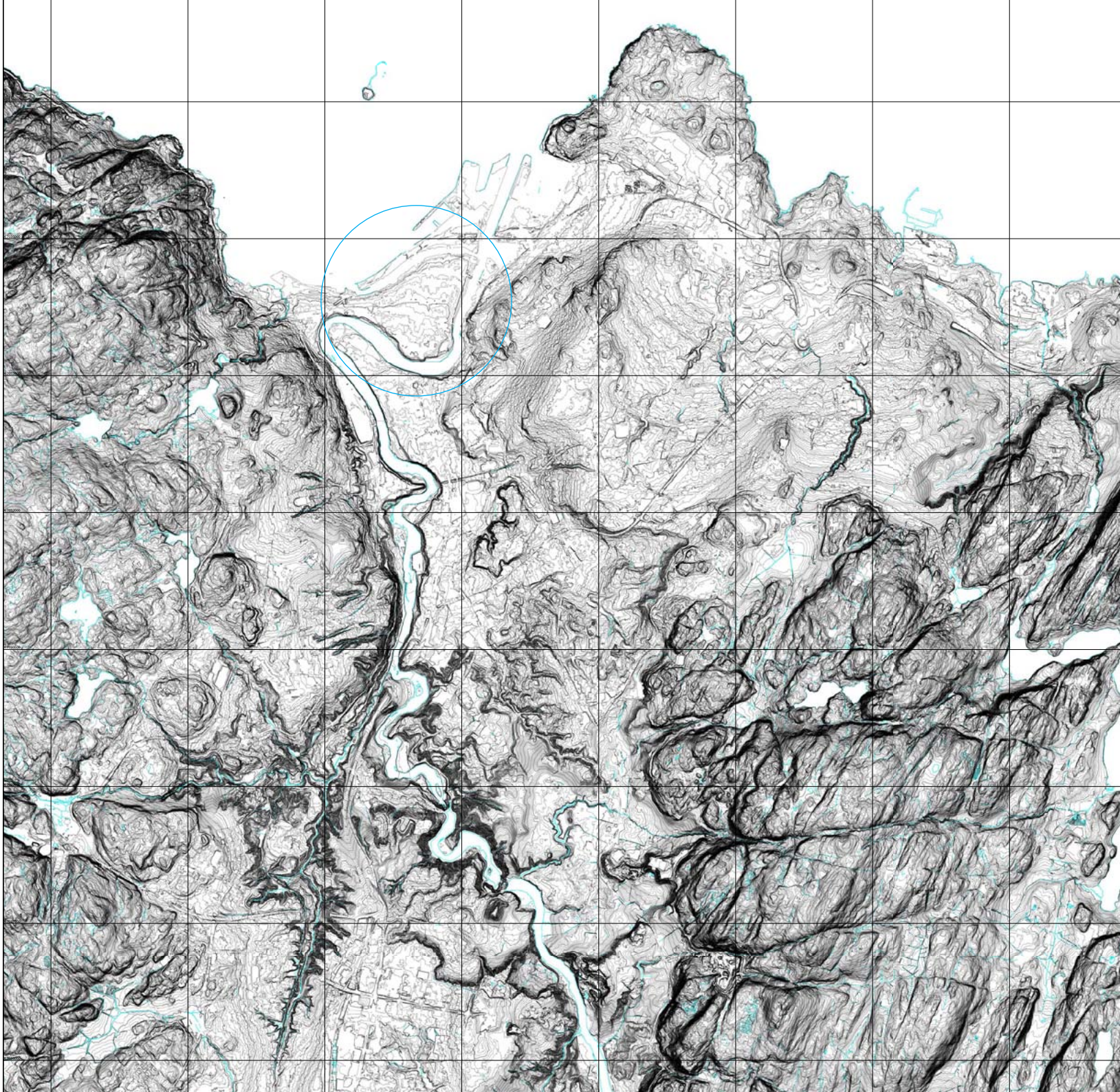
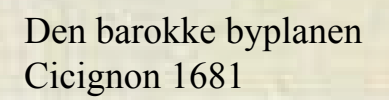
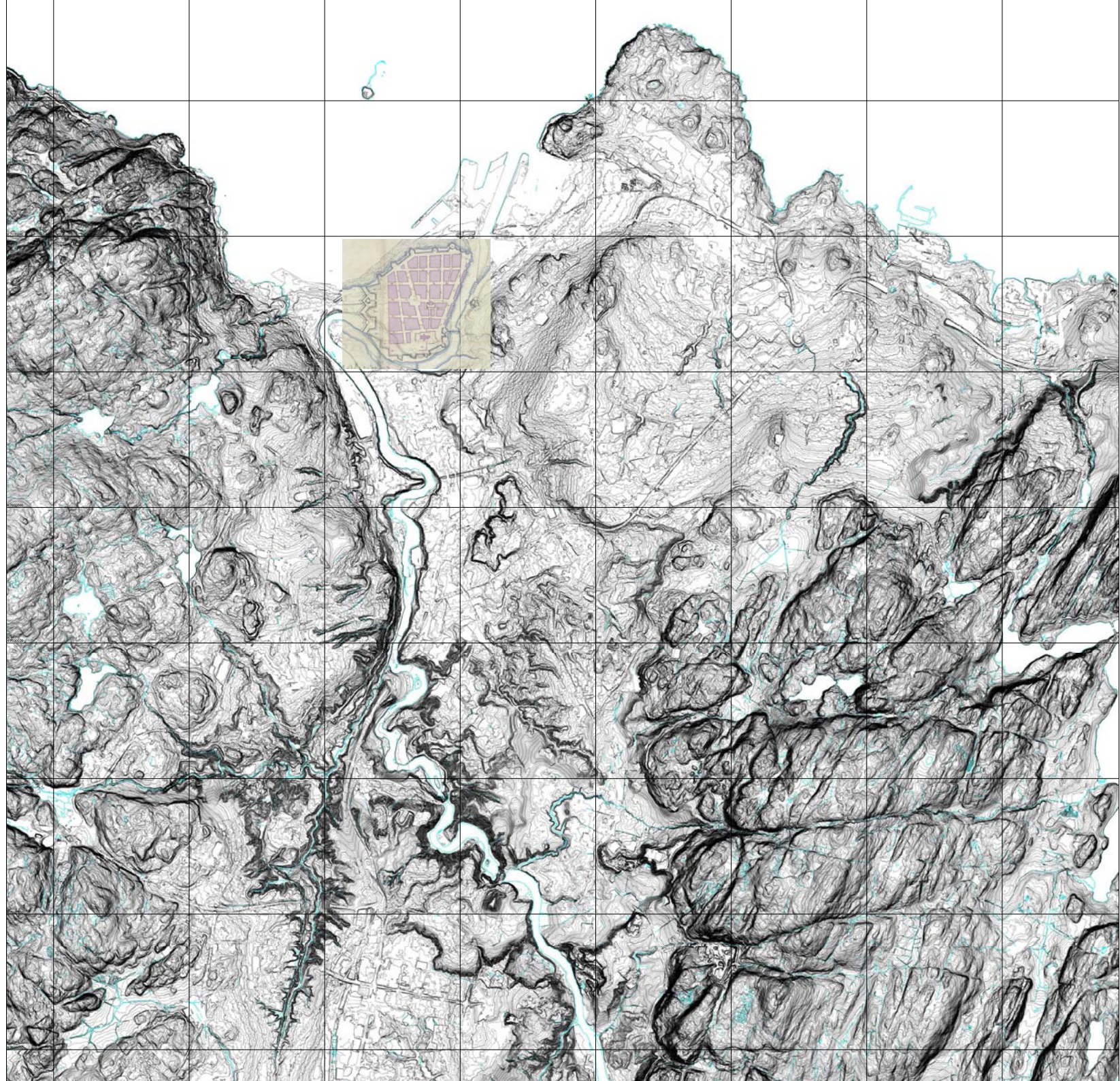




Byen som samtalepartner

Margrethe Aas
Byantikvaren, Trondheim kommune





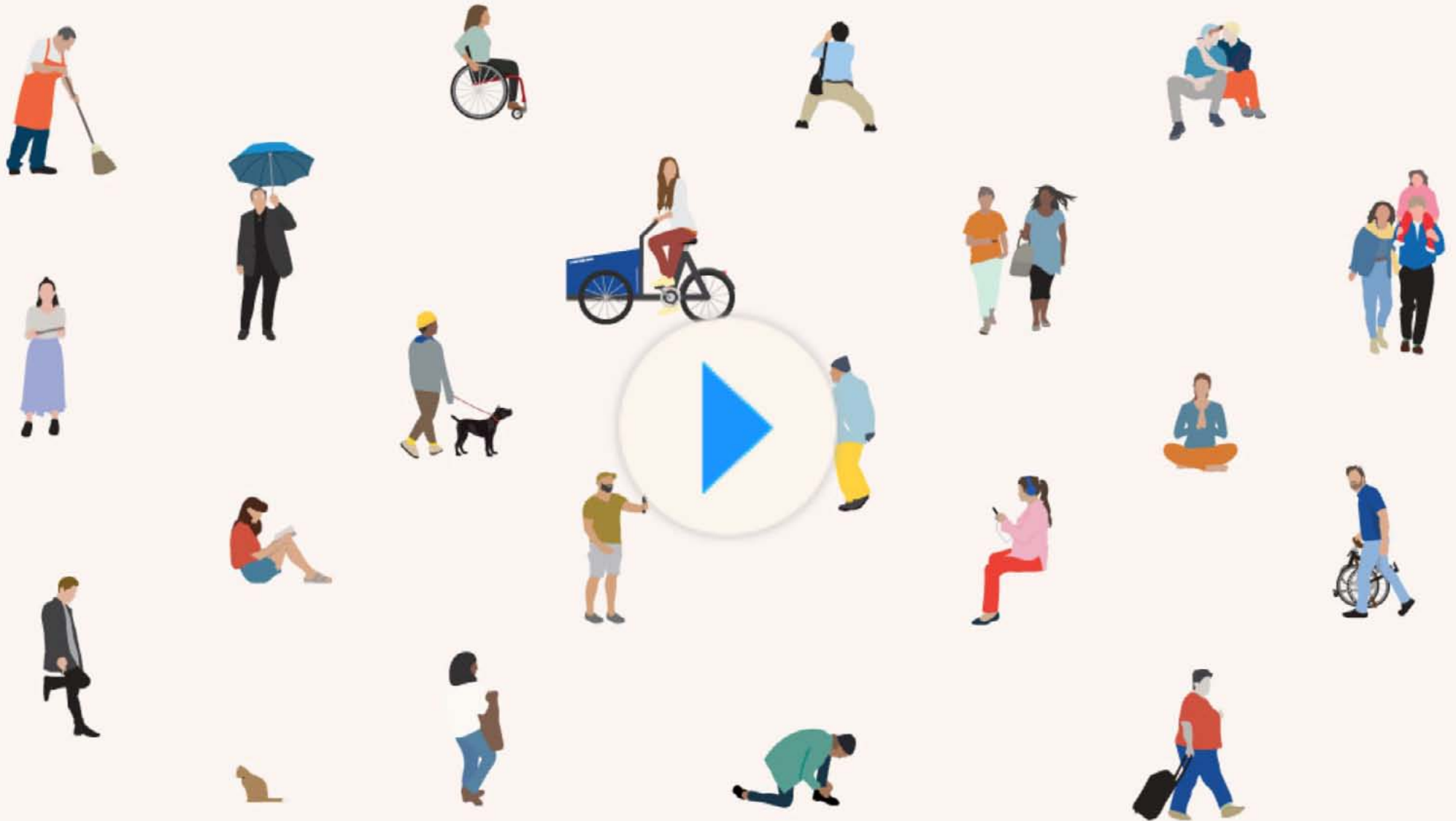








Gehl



UTFORMING AV FØRSTE ETASJE

I sammenheng med Gehls fokus på "bløde kanter" viser han til en femtrinnskala fra en byforbedring-soppgave i Stockholm i 1990, som senere har blitt videreutviklet av Gehl Architects i 2009. Skalaen brukes som et registrerings- og evalueringsverktøy for å vurdere byens første etasjer. Skalaen sier noe om kvaliteten på fasadene, og kan være til hjelp for planleggere for å se hvilke fasader som har behov for forbedring.

A - aktiv

- Små enheter, mange dører (15-20 dører pr. 100 m fasade)
- Stor variasjon av funksjoner
- Ingen passive (lukkede) og få passive enheter
- Karakterfullt relieff i fasaden
- Overvekt av vertikal fasadevirkning
- Gode og detaljerte materialer



A - aktiv

B - vennlig

- Relativt små enheter (10-14 dører pr. 100 m fasade)
- Noe variasjon av funksjoner
- Få lukkede og passive fasader
- Relieff i fasadene
- En del detaljer



B - vennlig

C - midt i mellom

- Små og store enheter (6-10 dører pr. 100 m fasade)
- Beskjeden variasjon av funksjoner
- Lukkede og passive fasader finnes
- Beskjedent relieff i fasaden
- Få fasadedetaljer



C - midt i mellom

D - kjedelig

- Stor enheter, få dører (2-5 dører pr. 100 m fasade)
- Nesten ingen variasjon av funksjoner
- Mest lukkede fasader
- Få eller ingen detaljer



D - kjedelig

E - inaktiv

- Store enheter, få eller ingen dører (0-2 dører pr. 100 m)
- Ingen synlig funksjonsvariasjon
- Lukkede, passive fasader
- Ensformige fasader, ingen detaljer. Intet å se på.



E - inaktiv



Figur 10. Ulike grader av aktivitet i første etasje (Gehl 2010 s.251).

REGISTRERING AV FASADEKVALITETEN

1:10.000

- Fasadekvalitet A
- Fasadekvalitet B
- Fasadekvalitet C*
- Fasadekvalitet D
- Fasadekvalitet E
- Under ombygging
- Historisk bygning/monument

A - aktiv

- Små enheter, mange dører (15-20 dører pr. 100 m fasade)
- Stor variasjon av funksjoner
- Ingen passive (lukkede) og få passive enheter
- Karakterfullt relieff i fasaden
- Overvekt av vertikal fasadevirkning
- Gode og detaljerte materialer



A - aktiv

B - vennlig

- Relativt små enheter (10-14 dører pr. 100 m fasade)
- Noe variasjon av funksjoner
- Få lukkede og passive fasader
- Relieff i fasadene
- En del detaljer



B - vennli

C - midt i mellom

- Små og store enheter (6-10 dører pr. 100 m fasade)
- Beskjeden variasjon av funksjoner
- Lukkede og passive fasader finnes
- Beskjedent relieff i fasaden
- Få fasadedetaljer



C - midt i

D - kjedelig

- Stor enheter, få dører (2-5 dører pr. 100 m fasade)
- Nesten ingen variasjon av funksjoner
- Mest lukkede fasader
- Få eller ingen detaljer



D - kjedelig

E - inaktiv

- Store enheter, få eller ingen dører (0-2 dører pr. 100 m)
- Ingen synlig funksjonsvariasjon
- Lukkede, passive fasader
- Ensformige fasader, ingen detaljer. Intet å se på.



E - inaktiv

Figur 10. Ulike grader av aktivitet i første etasje (Gehl 2010 s.251).



TRONDHEIM KOMMUNE



FOLK I BYEN

Bylivsundersøkelse i Trondheim
2. september 2019

UTVALG OG RANGERING AV BYROM

De utvalgte byrommene fra årets undersøkelse tar blant annet utgangspunkt i:

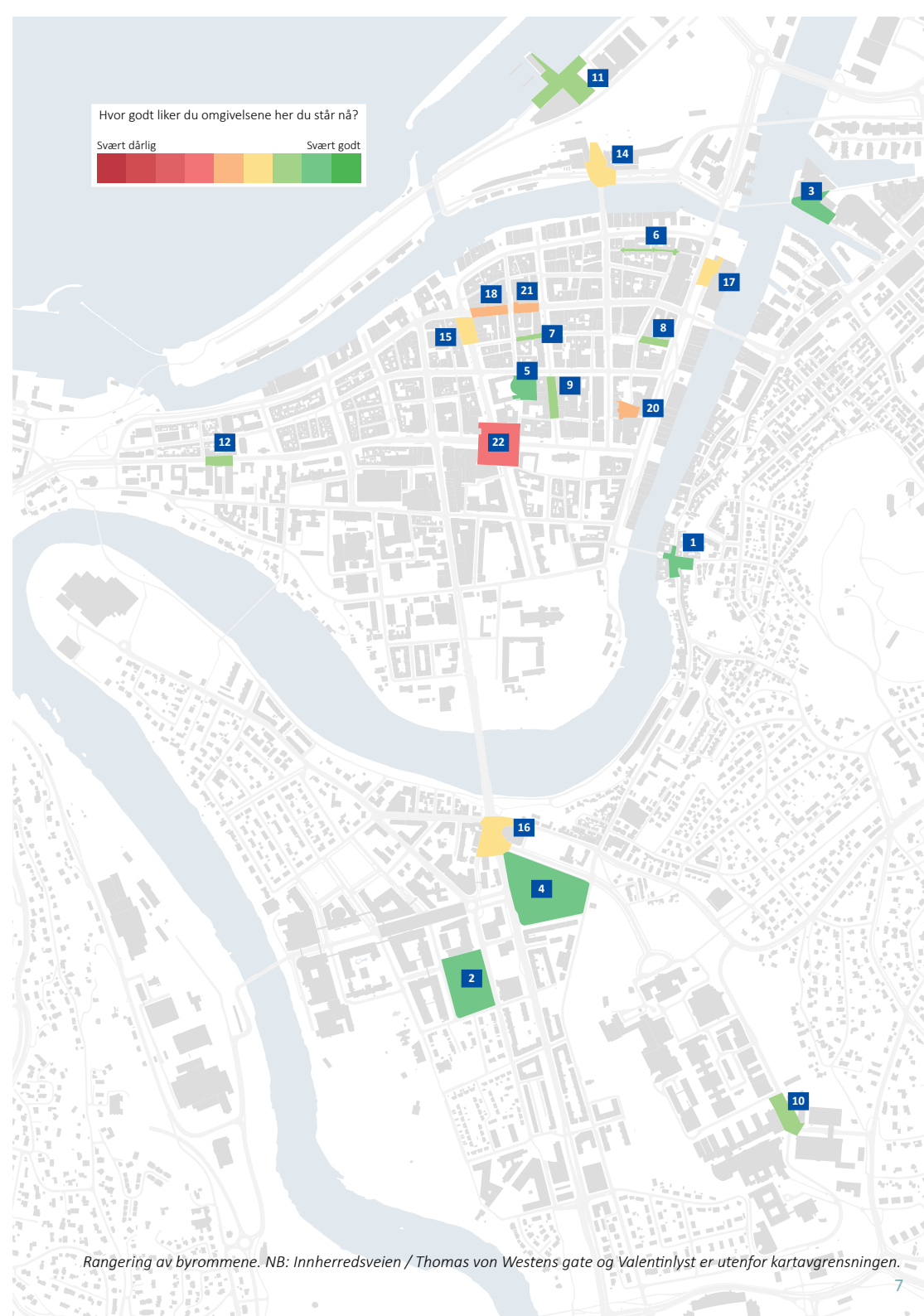
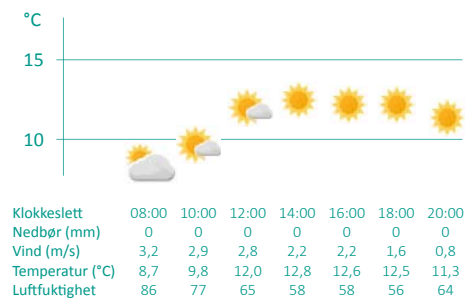
- Byrom hvor det har skjedd endringer
- Byrom hvor det ikke har skjedd endringer, for å ha et sammenligningsgrunnlag
- Byrom hvor det skal skje endringer
- Byrom tilknyttet pågående reguleringsplanarbeid

Nedenfor er en liste over byrommene som studentene har undersøkt, og hvordan de er blitt rangert basert på brukernes opplevelse av omgivelsene, basert på en skala fra 1 til 10. Bakklanstorget ligger øverst på listen, med en poengsum på 8,8, noe som er akkurat samme poengsum som i 2017.

Nederst på listen havnet Torvet som er under ombygging. Nederst på siden er en oversikt over været som var i Trondheim da byromsregistreringene ble gjennomført.

- | | | | |
|---------|-----------------------------|---------|---|
| 1. 8,8 | Bakklanstorget | 12. 7,0 | Kongens gate (76-84) |
| 2. 8,2 | Finalebanen | 13. 7,0 | Valentinlyst torg |
| 3. 8,0 | TMV-odden | 14. 6,7 | Stasjonsplassen |
| 4. 8,0 | Elgeseter park | 15. 6,4 | Munkegata |
| 5. 8,0 | Stiftsgårdsparken | 16. 6,4 | Studentsamfundet |
| 6. 7,8 | Brattørveita | 17. 6,0 | Kjøpmannsgata (73) |
| 7. 7,7 | Thomas Angells gate (18-20) | 18. 5,9 | Innherredsveien/Thomas von Westens gate |
| 8. 7,4 | Krambuveita/Skipakrok | 19. 5,9 | Olav Tryggvasons gate (35-41) |
| 9. 7,2 | Nordre gate (4-10) | 20. 5,8 | Peter Egges plass |
| 10. 7,2 | Gløshaugen sør | 21. 5,6 | Olav Tryggvasons gate (29-33) |
| 11. 7,1 | Hurtigbåtterminalen | 22. 4,4 | Torvet |

Været i Trondheim 2. september 2019



Rangering av byrommene. NB: Innherredsveien / Thomas von Westens gate og Valentinlyst er utenfor kartavgrensningen.



1. BAKKLANDSTORGET

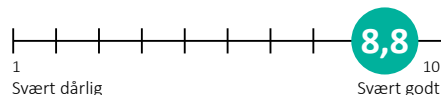
Bakklandstorget er fortsatt byens best likte byrom!

Bakklandstorget rangeres som byrommet med best likte omgivelser, med en poengsum på 8,8 av 10 mulige. Når folk ble spurt hva som kunne blitt bedre, svarte en stor andel "ingenting". Bakklandstorget viser seg å være blant det travleste byrommet. Likevel har folk svart at de føler seg avslappet og rolig her, og det er få som har svart at de er plaget av støy. Det kommer fram at folk i stor grad mener bygningene og trehusene er noe av det som er bra med byrommet. Dette er byrommet med topp tre flest antall syklistene. Intervjuene er i stor grad fotgjengernes synspunkt, ikke fra syklistene. Bakklandstorget er også det byrommet hvor flest oppholder seg.

Om undersøkelsen

Sted: Bakklandstorget
Dato: 2. september 2019
Tidspunkt: 08.00-22.00
Antall intervjuer: 153

Så godt liker folk omgivelsene



Hovedformålet med folks reise var

Gå tur (25 %)
Kafe/restaurant/bar (24 %)
Annet (21 %)

Folk mener dette er bra med byrommet slik det er i dag

Folk sier dette må til for at de skal bruke byrommet mer

Folk sier dette byrommet gir dem disse følelsene

1 Trehusbebyggelse/byggene

Ingenting

Avslappet/rolig

2 Folkeliv/livlig

Mer grønt/blomster

Hyggelig

3 Kaféer

Mer butikker

Koselig/trivelig

4 Lite biltrafikk

Fartsregulering av sykkel

Nostalgisk/historisk

5 Historisk/nostalgi

Helt bilfritt

Glede/lykke

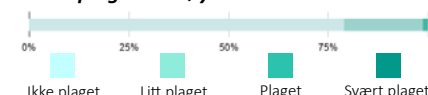


Registreringer mellom kl 08.00-22.00

Ville du latt barn på seks år leke fritt her?



Er du plaget av støy her du står nå?



Dette gjør folk sannsynligvis i byrommet på et tilfeldig tidspunkt:

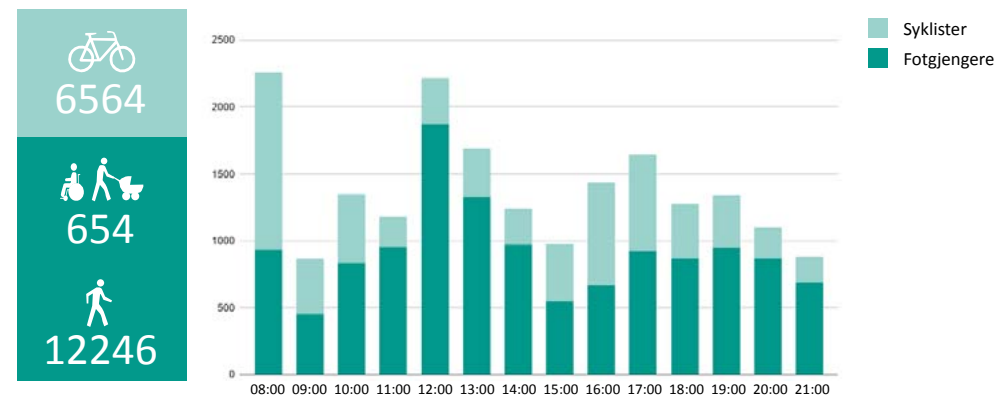


Gjennomsnitt mellom kl 08.00-22.00

Så mange går og sykler gjennom byrommet

Kl 08.00-22.00

Time for time

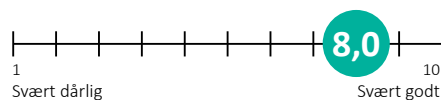




3. STIFTSGÅRDPARKEN

Stiftsgårdsparken rangeres som det mest barnevennlige byrommet i Midtbyen, og folk svarer at det synes det skulle vært flere lekemuligheter her. Det er mange som sier at de velger denne veien til jobb fremfor å gå i Nordre gate. Byrommet er særlig verdsatt fordi det er av de sjeldne i Midtbyen. Veldig mange vet ikke hva de ville tilført stedet fordi de synes parken er fin som den er.

Så godt liker folk omgivelsene



Hovedformålet med folks reise var
 Gå tur (27 %)
 Jobb (26 %)
 Handle (23 %)

Om undersøkelsen

Sted: Stiftsgårdsparken
 Dato: 2. september 2019
 Tidspunkt: 08.00-16.00
 Antall intervjuer: 88

Folk mener dette er bra med byrommet slik det er i dag

Folk sier dette må til for at de skal bruke byrommet mer

Folk sier dette byrommet gir dem disse følelsene

1 Beplantning og grønt

Kafé

Rolig

2 Fontene

Lekemuligheter

Avslappet

3 Vann

Færre fugler

Fredelig

4 Rolig/fredelig

Færre alkoholisererte

Harmoni

5 Stiftsgården

Flere bord og benker

Koselig

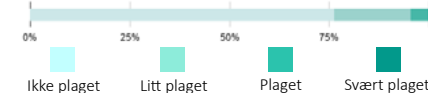


Registreringer mellom kl 08.00-16.00

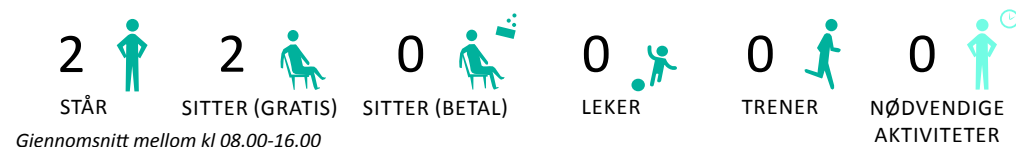
Ville du latt barn på seks år leke fritt her?



Er du plaget av støy her du står nå?



Dette gjør folk sannsynligvis i byrommet på et tilfeldig tidspunkt:

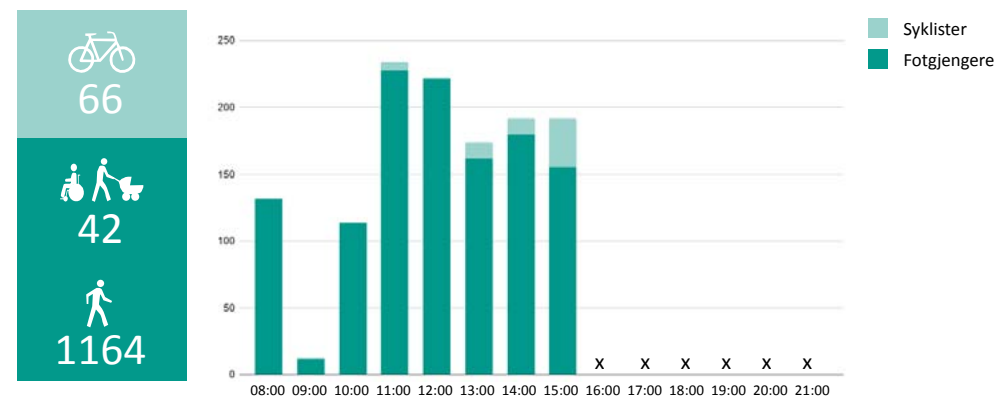


Gjennomsnitt mellom kl 08.00-16.00

Så mange går og sykler gjennom byrommet

Kl 08.00-16.00

Time for time





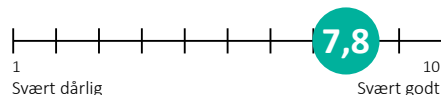
6. BRATTØRVEITA

Brattørveita er en lite trafikkert sideveit som mange opplever som rolig og skjermet fra byen. Folk nevner at det er mange gamle og sjarmerende hus her. Studentene kommenterte at det var merkbart at oppgraderingen med benker og planter har gjort det til et hyggeligere sted å være. Mange bruker denne veita som en snarvei til ulike målpunkt. Studentene opplevde at det var mange som svarte at de ønsket serveringssted på et av hjørnene ved hotellet samt fontene. Få har svart at de er plaget av støy i dette området.

Om undersøkelsen

Sted: Brattørveita
Dato: 2. september 2019
Tidspunkt: 08.00-22.00
Antall intervjuer: 110

Så godt liker folk omgivelsene



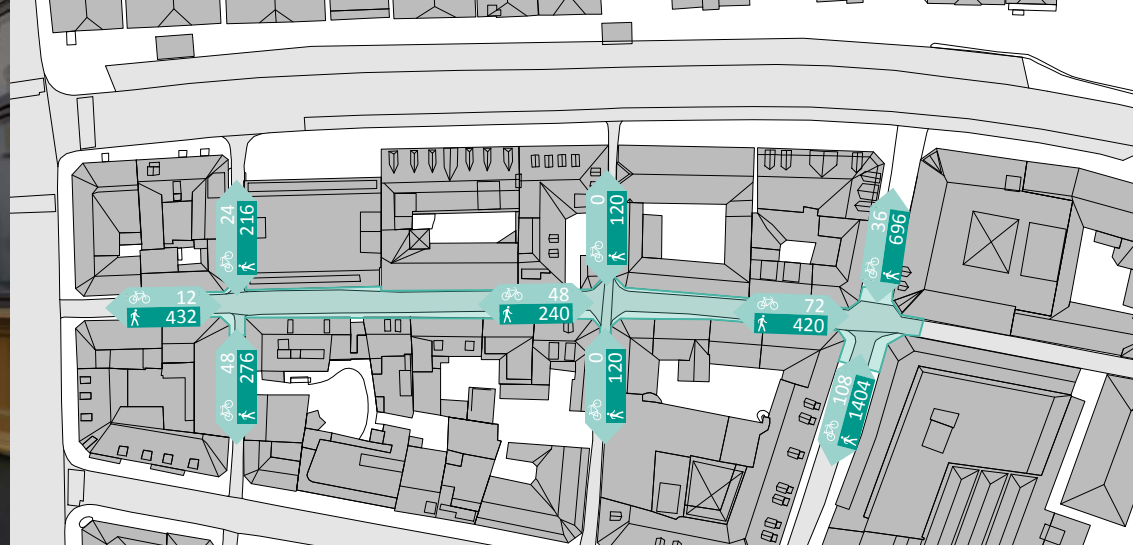
Hovedformålet med folks reise var
Jobb (19 %)
Gå tur (17 %)
Handle (14 %)
Organisert fritid (14 %)

Folk mener dette er bra med byrommet slik det er i dag

Folk sier dette må til for at de skal bruke byrommet mer

Folk sier dette byrommet gir dem disse følelsene

1	Gamle hus	Kafé og butikker	Rolig/fredelig
2	Koselig	Mer blomster	Koselig
3	Arkitekturen	Mindre biler	Nostalgi
4	Brostein	Sitteplasser	Trygg
5	Historisk	Gatekunst	Hjemme

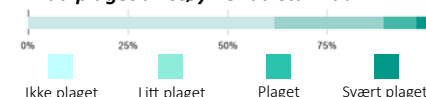


Registreringer mellom kl 08.00-22.00

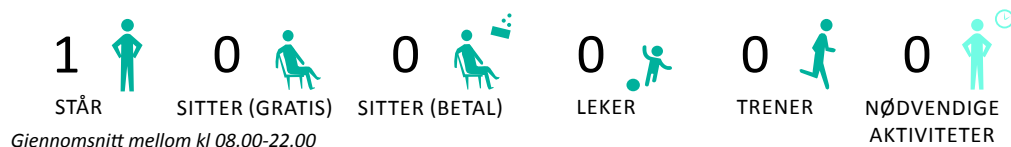
Ville du latt barn på seks år leke fritt her?



Er du plaget av støy her du står nå?



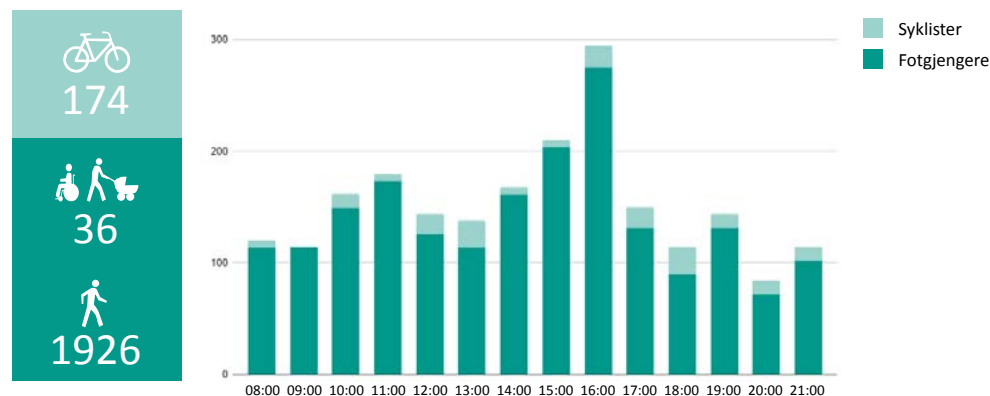
Dette gjør folk sannsynligvis i byrommet på et tilfeldig tidspunkt:



Gjennomsnitt mellom kl 08.00-22.00

Så mange går og sykler gjennom byrommet

Kl 08.00-22.00





13. KONGENS GATE

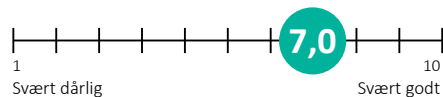
Kommentarer fra studentene som registrerte i Kongens gate 76-84 er blant annet at det virker som de unge som bor i gata eller oppholder seg der ønsker endring, særlig mindre støy, mens de som er litt eldre er fornøyde med alt som det er.

Byrommet er tydelig et gjennomfartssted eller ventested for å reise videre, f.eks med buss. Ingen oppholder seg her gjennom frivillige aktiviteter.

Om undersøkelsen

Sted: Kongens gate 76-84
Dato: 2. september 2019
Tidspunkt: 08.00- 16.00
Antall intervjuer: 60

Så godt liker folk omgivelsene



Hovedformålet med folks reise var

Skole/studie (38 %)
Jobb (13 %)
Handle (13 %)

Folk mener dette er bra med byrommet slik det er i dag

Folk sier dette må til for at de skal bruke byrommet mer

Folk sier dette byrommet gir dem disse følelsene

1 Trehusbebyggelse

Sykkelfelt

Trygg

2 Sentralt

Grønt/blomster

Hektisk

3 Fin bebyggelse

Sitteplasser

Hjemmekoselig

4 Trikken og kollektiv

Café/restaurant

Liv

5 Farger

Skille vei/fortau

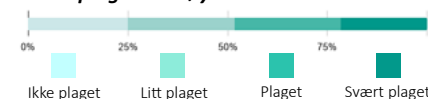
Glad



Ville du latt barn på seks år leke fritt her?



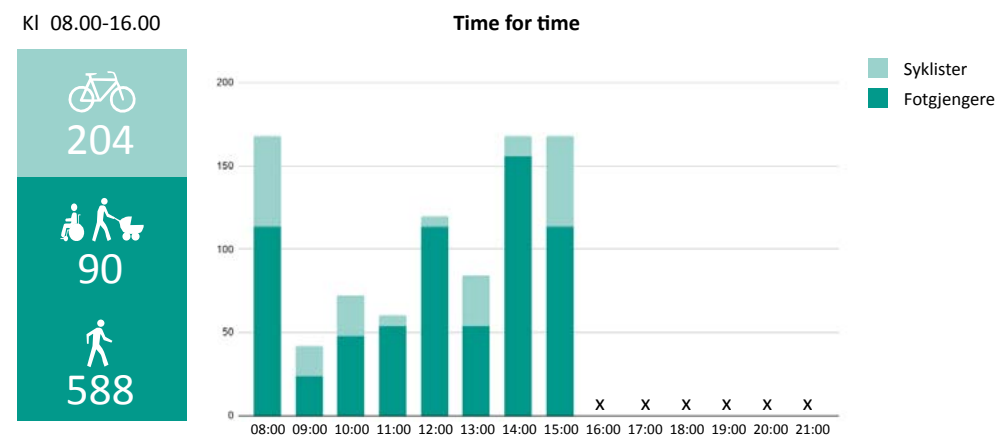
Er du plaget av støy her du står nå?



Dette gjør folk sannsynligvis i byrommet på et tilfeldig tidspunkt:



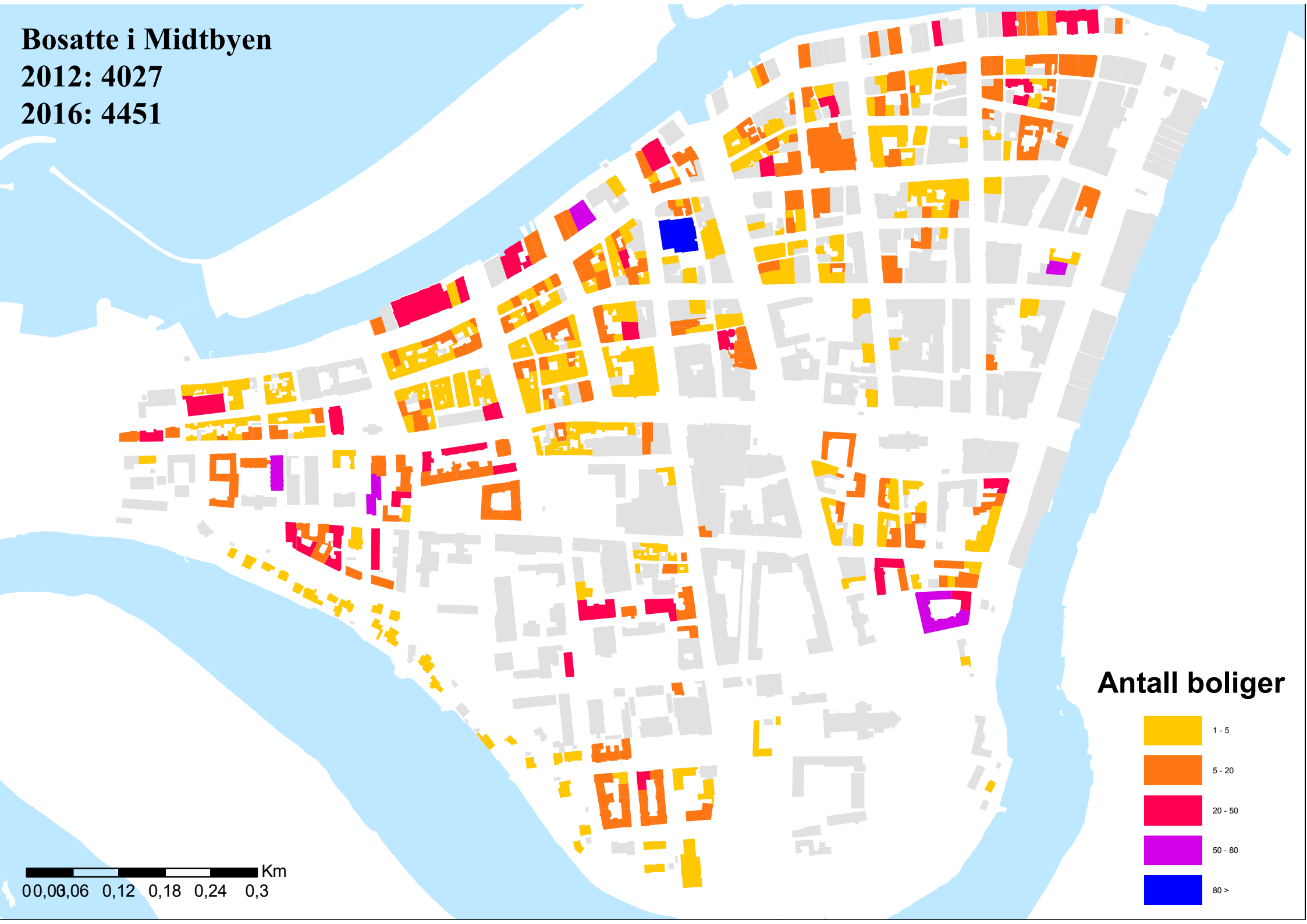
Så mange går og sykler gjennom byrommet



Bosatte i Midtbyen

2012: 4027

2016: 4451



00,00,06 0,12 0,18 0,24 0,3 Km

Antall boliger









CAFÉ LE FRÈRE

27

CAFÉ
LE FRÈRE



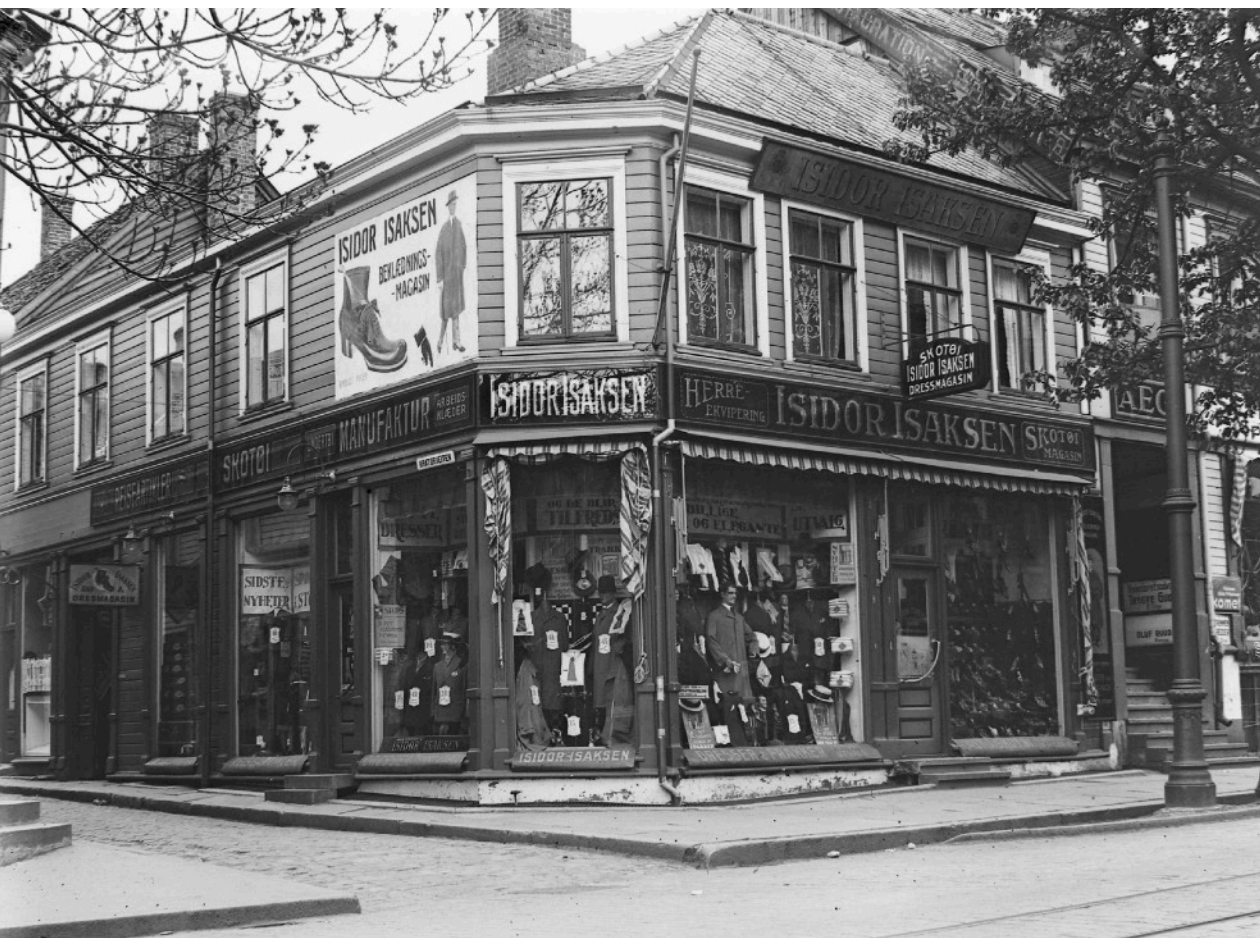
Foto: Vilém Kropp, Praha, ca 1950

SØNDRE GATE 27 / BRATTØRVEITA

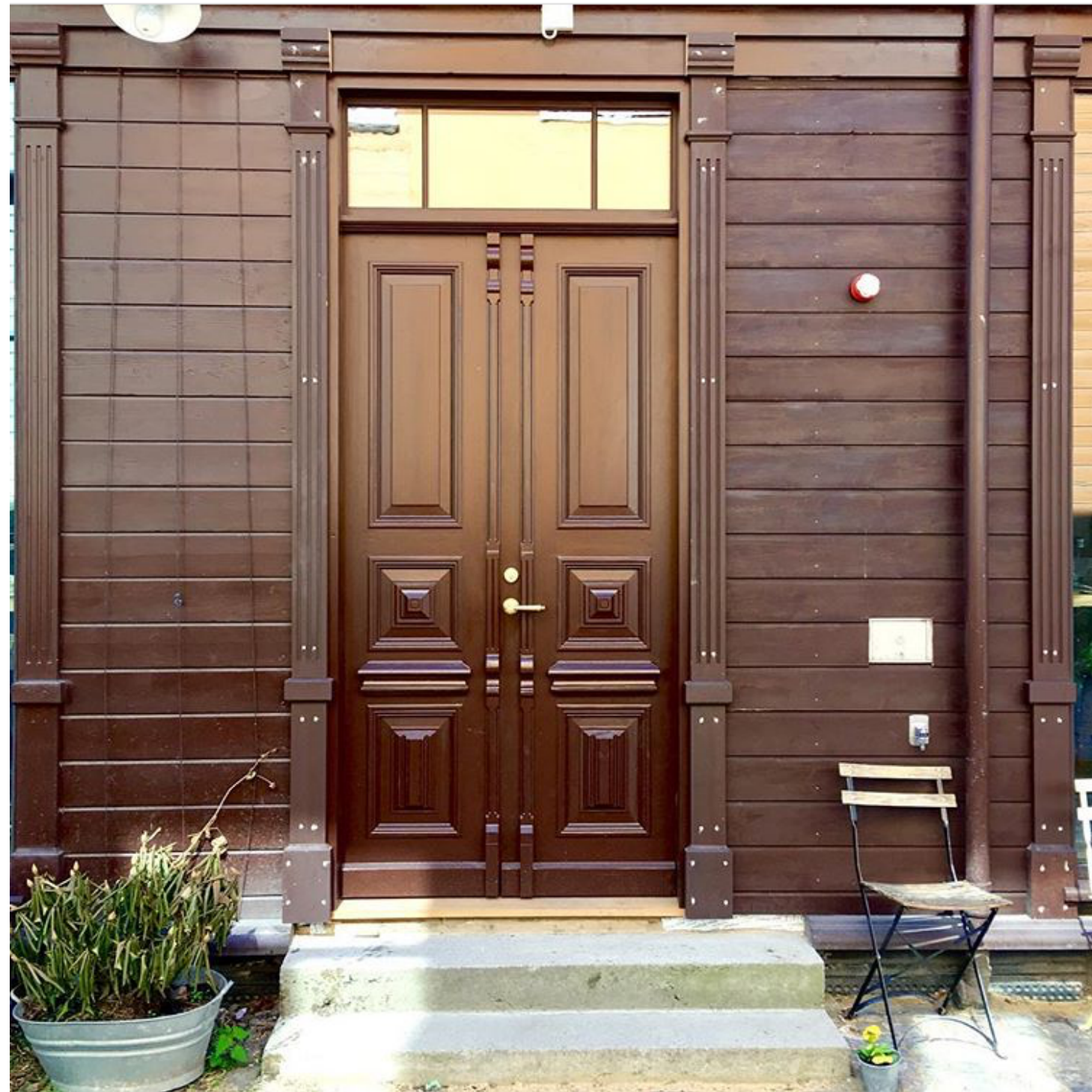
CAFÉ LE FRÈRE

KJELL HARRY LYNGAAS

SIV. INGENIØR & KAFFEKOKER



EN DØR...BARE NOE MAN GÅR GJENNOM?



HVORFOR?

Mål (initielt):

Etablere et moderne, profesjonelt kontor for ingeniørvirksomheten + lande kafé-drømmen

Resultat:

Det ytre anerkjenner uttrykket fra 1920-tallet samtidig som innvendig kontor i 2. etg er moderne. Aktiviteten i 1. etg (kafé + kurs/konferanserom) skaper interesse og begeistring

Ikke motsetningsforhold mellom tilbakeføring og funksjonelt / visuelt attraktivt.

Mål (i progress):

Fortsette arbeidet med å gjenskape gatefasaden slik de så ut ved forrige århundreskifte..

Resultat (som ønskes oppnådd):

Anerkjenne strøket som en gang representerte et område i utvikling og ekspansjon...

Aktivisere området / få tilbake noe av livet i nerbyen.

Signalisere at gården betyr noe, løfte inntrykket av gate / veit - inspirere andre