



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte

Kommunedelplan næring

Arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim

Rådet for byarkitektur

25. mars 2026

Agenda

Mål for møtet

- Informere rådet for byarkitektur om arbeidet med KDP næring - arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim.
- Få tilbakemeldinger om forventninger til arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim .

- 1) Velkommen
- 2) Om bestillingen fra byråd for byutvikling, og Byplankontorets første tanker om innhold og prosess
- 3) Innspill fra rådet for byarkitektur
 - a) forventninger til prosjektet
 - b) kobling til arkitekturstrategien
 - c) forventninger til medvirkning
- 4) Veien videre
- 5) Eventuelt

Byplans tolkning av bestillingen

Utarbeide en arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim

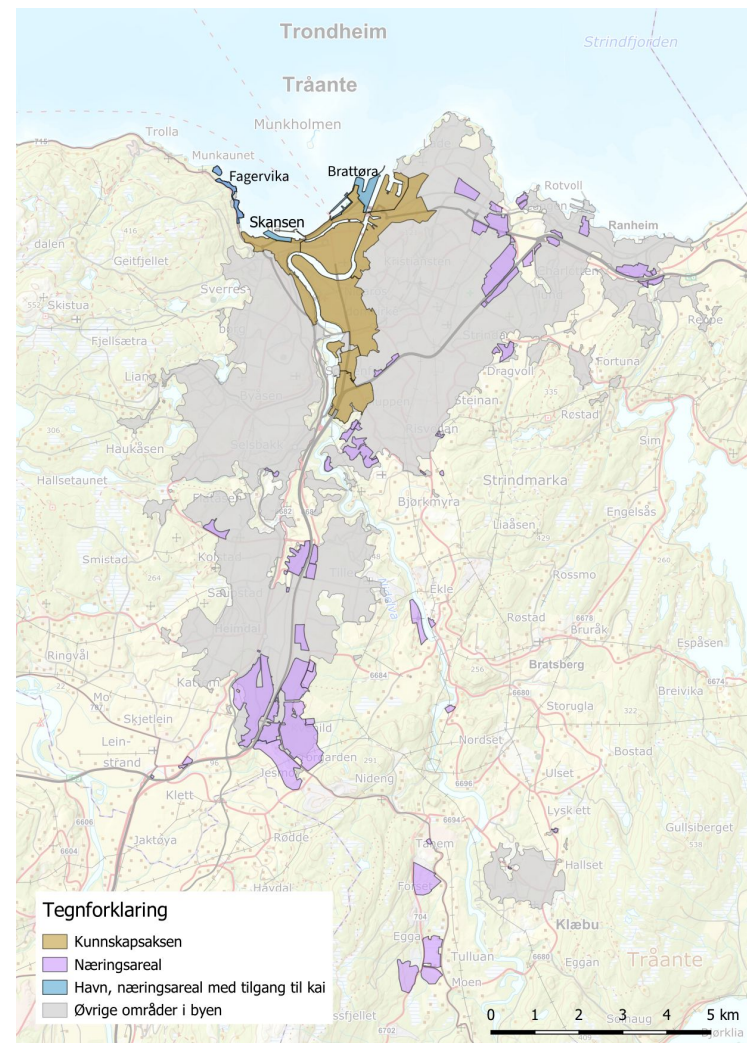
som grunnlag for:

- neste rullering KPA
- mer effektiv arealbruk på eksisterende næringsarealer

Sammenfattet hva skal svares på:

- Hvor kan det lokaliseres nytt næringsareal?
- Hvordan kan vi utnytte det arealet vi har bedre enn i dag?
- Hvilke arealer egner seg for bedrifter som må flytte fra transformasjonsområdene?
- Hva må gjøres for å tilgjengeliggjøre næringsareal?
- Oversikt over tilgjengelig byggeklart næringsareal både på kort sikt (1-6 år) og på lang sikt (6-15 år).

Områder som forelås å prioritere i arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim



Byplan mener at følgende type områder bør være fokus på:

- Kunnskapsaksen - Sluppen-Nyhavna (tyngdepunkt Teknologihovedstaden)
- områder avsatt til næringsbebyggelse (lilla i KPA)
- havnområder (tilgang til kai)

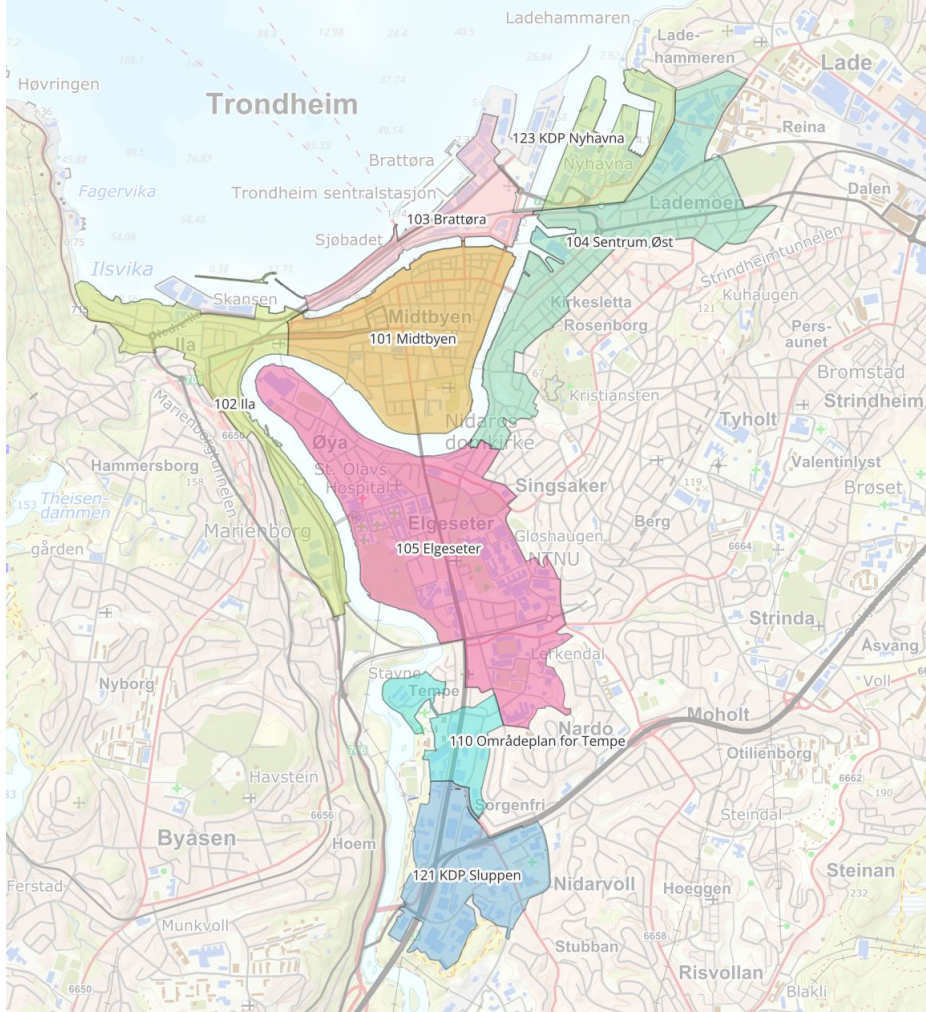
I prosjektet kan det komme fram strategier for næringsutvikling i øvrige deler av kommunen.

Kunnskapsaksen - delområder



Sentrumssstrategi - Trondheim mot 2050

Vedtatt ved sluttbehandling:
Strategien må bli tydeligere på hvordan sentrum utvikles for at Trondheim fremstår som teknologihovedstad og studieby.

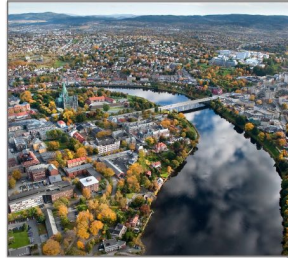


Kunnskapsaksen: Sentrumssstrategi - supplert med Tempe og Sluppen

Bygger videre på

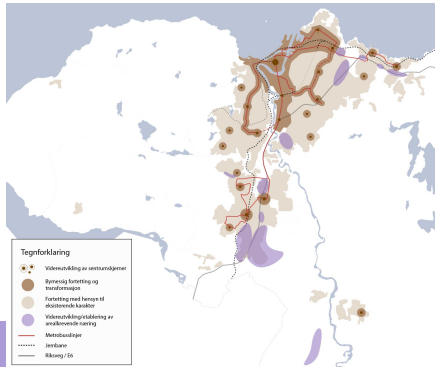


Handlingsprogram for bærekraftig verdiskaping
for perioden 2023-2027



Verdiskapingsstrategi

- Næringsvennlig kommune
- Teknologihovedstaden
- Attraktiv storbyregion
- Grønn konkurransekraft



Byutviklingsstrategi

- Rett virksomhet på rett sted.
- Ikke omdisponere eksisterende næringsarealer til andre formål.
- Gjøre arealer avsatt til framtidig næring byggeklare.

Premisser/dilemmaer

Klimakrise

Naturkrise

Jordvern

Arealnøytral utvikling

Tema som tas opp i prosjektet - forslag

For å kunne lage en fornuftig strategi som svarer på bestillingen, foreslås å ha fokus på:

Utviklingstrekk - fakta

Prognose arealbehov ulike
bransjer - scenarier

Oversikt tilgjengelig areal
- kort sikt, lang sikt

Rett virksomhet på rett sted

Effektiv arealbruk

Framtidsbilder næringsareal
(Trondheimsregionen)

Disposisjon planprogram

1. Innledning
2. Rammer for arbeidet
3. Avgrensninger for arbeidet
4. Utfordringer i Trondheim
5. Mål for arbeidet
6. Kunnskaps- og utredningsbehov
7. Organisering og medvirkning
8. Framdriftsplan



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjeilte

Byplankontoret

Kommunedelplan næring

Arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim kommune

Planprogram - høringsutkast

Siste reviderte dato, Byplankontoret: xx.xx.2026



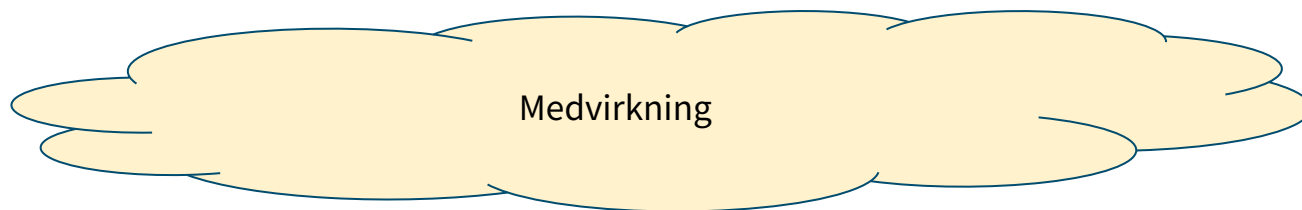
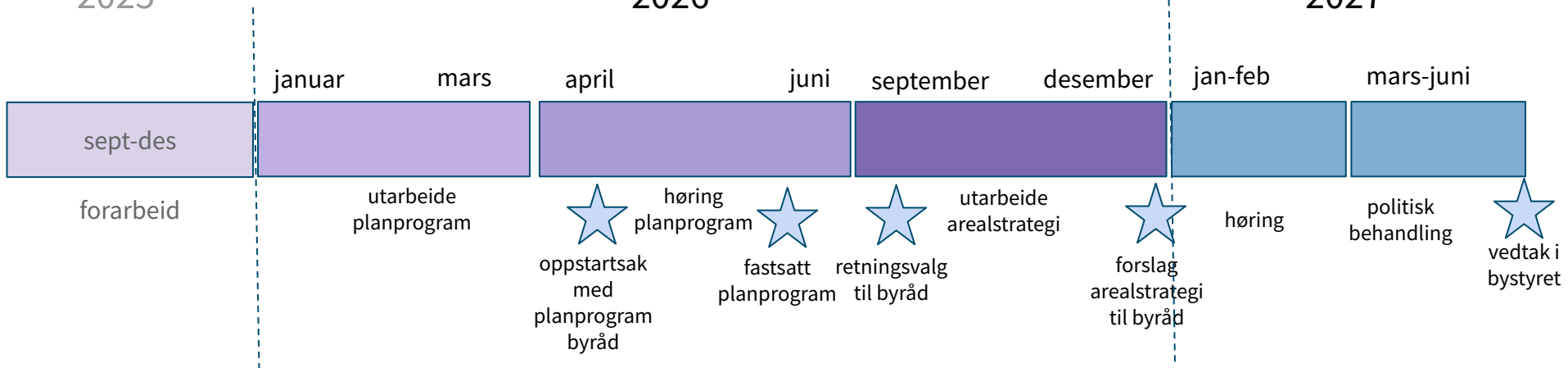
Foto: Esther Balvers

Framdriftsplan - foreløpig

2025

2026

2027



Organisering - foreløpig

Politisk

Byråd for byutvikling
Prosjektbestiller

Politisk referansegruppe
Byutviklingsutvalget
MNS-utvalget

Byplansjefen
Prosjekteier

Administrativ
samordningsgruppe
Byutvikling + MNS
+ evt. finans
(eierskaps-/eiendomsenheten)

Prosjektgruppe

Esther Balvers - prosjektleder
Johanna Marie Lien (Byplan)
Tom Jensen (ENS)

Ekstern
referansegruppe
næring

Ekstern ressurs/konsulent
Visualisering
framtidbilder
næringsarealer

Interne ressursgrupper Byplan
Næringsgruppa Byplankontoret
By og regionavdelingen

Andre enheter
kommunen
ENS, KME, Byggesak,
MoS, Eierskap/eiendom

Administrativt

Innspill fra rådet for byarkitektur

Forventninger til arealstrategi for næringsutvikling i Trondheim

Forventninger til selve arealstrategien

- ...

Kobling til arkitekturstrategien

- ...

Forventninger til medvirkning

- ...

Andre kommentarer

Veien videre

1. Ferdigstille planprogram, organisering, framdriftsplan og milepæler
2. Oppstartssak Byråd for Byutvikling - april

3. Parallelt settes arbeidet i gang
 - a. kunnskapsinnhenting
 - b. interne arbeidsmøter
 - c. dialogmøter med næringslivet
 - d. verksteder med næringslivet
 - e. involvering andre relevante interesseorganisasjoner
 - f. ...