

REFERAT - MØTE Nr. 2 / 2026

Møtet gjelder	Rådet for byarkitektur
Møteinnkaller	Byarkitekten
Møte nr.	2 - 2026
Møtetidspunkt	25.03.2026, 12:30–15:30
Sted	Kjøpmannsgata 36, Møterom Tuba (5.etasje)
Deltakere: Håndverkerforeningen NTNU, AB-fakultetet Næringsforeningen NLA TAF	Møteleder: Nadja Sahbegovic (byarkitekt) Referent: Grete Hennissen Mette Bye (byantikvar) Rådsmedlemmer: Torgeir Rønning Line Snøfugl Storvik Trond Heggem Ragnhild Snustad Gjester: Lucas Scheffer, Byarkitekten Esther Balvers og Johanna Marie Lien, Byplankontoret Aksel Borgen, NTNU
Meld forfall til:	grete.hennissen@trondheim.kommune.no / tlf: 952 88 271
Vedlegg:	<ol style="list-style-type: none">Presentasjon om formingsveileder fra ByarkitektenPresentasjon om kommunedelplan næring fra Byplankontoret
Habilitet:	

Hvis du er inhabil, har saker til eventuelt, eller må melde forfall, gi beskjed til rådets sekretær:
grete.hennissen@trondheim.kommune.no, tlf: 952 88 271

1.1 Godkjenning av agenda

Nadja har laget kort til vararepresentant Astrid Kjølen fra NLA som nå går ut av rådet. Alle underskriver kortet.

1.2 Nytt fra Byarkitekten

- Bestilling: Evaluering av rammevilkår for arkitekttjenester. Hatt møte hos TAF, internt i TK med NAL, og med Oslobygg. Koblet oss på Smelteverksprosjektet.
- Bestilling: Formingsveileder. Intern forankring med byplan og byggesak
- Bestilling: Arrangere Åpne hus Trondheim under Kulturnatt i august. Ideell forening stiftet 3. mars 2026 på Arkitektenes hus
- Fortsetter dialog med blant andre utbyggerne av Nyhavna, Lade arena, NTNU musikk, Falkenborgvegen 33 og ukentlige innspill i internt samråd for planer
- Arkitekturstrategien: Formidlet til Asker kommune
- Med i NALs arbeidsgruppe om tittelbeskyttelse for arkitekter
- Ny spaltist i Kommunal Rapport 2026 - første kronikk publisert
- Nadja og Lucas deltok i panelsamtaler under Trondheim calling
- Vikar for prosjektleder snart på plass for FutureBuilt

1.3 Formingsveileder

Status: Under utarbeiding

Lucas presenterte Byarkitektens forslag til mal og disposisjon for [formingsveileder](#). Bestillingen fra byråden ber om en enkel, avgrenset mal som kan sikre kvalitet og fleksibilitet der ordinære reguleringsbestemmelser kommer til kort, uten å bli en "tvangstrøye". Temaer som foreslås inkludert er volum, fasade, materialer/farger, første etasje, tak, sammenheng, og byrom og landskap, mens boligkvalitet er tatt ut etter politisk tilbakemelding.

Innspill fra rådet:

- Rådet etterlyste forenkling av reguleringsprosesser, da man i dag bruker for mye tid på regulering og for lite tid på å prosjektere gode bygg.
- Formingsveilederen må ha en tydelig målgruppe og benytte gode, forklarende illustrasjoner med fokus på "byen i øyehøyde", med perspektiver fra gatenivå.
- Begrepsbruken må systematiseres og henge sammen med Arkitekturstrategien og stedsanalyseveilederen for å sikre en helhetlig prosess.

Pause til 13.45

1.4 Kommundelplan for næring: Arealstrategi for næringsutvikling

Status: Forslag til planprogram og oppstartssak til byråd for byutvikling

Esther Balvers og Johanna Marie Lien fra Byplankontoret [orienterte om arbeidet med forslag til planprogram](#) for ny arealstrategi for næringsutvikling (KDP næring). Planen skal svare på hvor ny næring kan lokaliseres, og hvordan eksisterende arealer kan utnyttes mer effektivt, med særlig fokus på Kunnskapsaksen (Sluppen-Nyhavna) og havneområder.

Aksel Borgen, forsker ved NTNU, og Line Snøfugl Storvik, medlem i rådet og rådgiver i Siva SF, innledet til diskusjon. Hovedpunkter fra diskusjonen:

- **Byintegreert produksjon:** Dagens industri er ofte lite støyende og høyteknologisk, og kan i mye større grad integreres i byen gjennom "hybride bygninger" som kombinerer verksted, kontor og bolig.
- **Arkitektonisk kvalitet på næringsbygg:** Det ble uttrykt bekymring for enkle og ensformige "sandwich-bygg" med kort levetid i næringsområder. Rådet understreket at Arkitekturstrategien også må gjelde for næringsarealer for å sikre identitet, karakter og varighet.
- **Sosiale møteplasser og delingskultur:** Næringsområder mangler ofte gode fasader, møteplasser på gateplan og felles lunsjsteder for arbeiderne. Fremtidens næringsområder bør tilrettelegge for "hubber" der bedrifter kan dele på fellesarealer og dyre maskiner.
- **Flerbruk og infrastruktur:** Havnefunksjoner, kraftproduksjon og logistikkentre må tenkes i sammenheng med byen, med fokus på flerbruk og grønn industri.

1.5 Kronikk om Nyhavna

Status: Idé sendt på epost fra Ragnhild og Steffen

Ragnhild Snustad og Steffen Wellinger foreslo at rådet skriver en kronikk om utviklingen på Nyhavna. Diskusjonen i offentligheten har i for stor grad handlet om konkrete fasadeillustrasjoner fremfor den overordnede helheten og kvalitetsprogrammet. Rådet er enige om at kronikken skal fokusere på viktigheten av å sikre helhet i planleggingen når mange delområder (Transittkaia, Reina, Maskinistgata) reguleres og er på høring samtidig. Byarkitekten har fått utsatt høringsfrist på Transittkaia-planen til 28. april, og kronikken vil være relevant i hele høringsperioden. [Nadja delte utkast til kronikk om Nyhavna med rådet rett før møtet.](#)

1.6 Neste møte

Neste møte er 29. april 2026.

1.7 Eventuelt