



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Vår saksbehandler
Rune Berg

Vår ref.
2025/6870
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
21.10.2025

Ranheimsfjæra barnehage - tilsynsrapport etter forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger

Dette brevet sendes til Trondheim eiendom, Ranheimsfjæra barnehage og kommunalsjef barnehage som hovedmottakere.

Klima- og miljøenheten er delegert lokal myndighet etter forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger. Vi gjennomførte tilsyn ved Ranheimsfjæra barnehage den 17.6.2025. Formålet med tilsynet var å kontrollere om gjennomførte tiltak og kontrollrutiner fungerer som forutsatt slik at deponigass ikke siver inn i lokalene eller utgjør en risiko på uteområdet for barnehagen. Tilsynet var i hovedsak rettet mot Trondheim eiendom som byggherre og ansvarlig for kontrollsystemet.

Sammendrag

Tilsynet hadde som formål å kontrollere at kontrollsystem og overvåking av deponigasser er tilstrekkelig og i drift. Ettersendt dokumentasjon, mottatt den 7.10.2025 fra prosjektleder vedlikehold Maren Sofie Bratbergsengen, viser at det foreligger et oppdatert overvåkingsprogram og en lokal risikovurdering. Det ble ikke avdekket avvik eller merknader etter tilsynet. Vi avslutter med dette tilsynssaken.

1. Bakgrunn

Barnehagen er lokalisert i et område med kjent deponi og påvist produksjon av deponigasser på naboeiendom. Det ble ved etablering gjennomført tekniske tiltak, blant annet masseutskifting og spunt, for å hindre innsig av gass. Nye data fra naboeiendommen viser fortsatt betydelig gassproduksjon. Klima- og miljøenheten ønsker derfor å avklare om de gjennomførte tiltak og kontrollrutiner fungerer som forutsatt slik at deponigass ikke siver inn i lokalene eller utgjør en risiko på uteområdet for barnehagen.

Postadresse:
Trondheim kommune
Klima- og miljøenheten
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
E.C. Dahls gate 12B

Telefon:
72 54 25 50

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: klima-miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no

2. Observasjoner og vurderinger

Observasjon:

Det foreligger et overvåkingsprogram spesifikt for Ranheimsfjæra barnehage. Programmet beskriver hvilke gasser som måles, målepunkter (innendørs og i kum), målemetode (manuelle målinger) og grenseverdier med tilhørende tiltak. Det vises også til oppdatering av rutine og hyppighet etter nye målinger på naboeiendommer. Det fremgår at det skal måles ved gjennomføringer, hovedtavle, toaletter og tekniske rom.

Vurdering

Forskriftens §§ 4, 5, 14 og 18 stiller bl.a. krav til at virksomheter skal foreta systematisk overvåking av forhold som kan ha betydning for helsen. Dette innebærer at det skal foreligge en risikovurdering og et tilpasset kontrollsystem med tilstrekkelig detaljering til å fange opp svikt og fareutvikling.

Trondheim eiendom har nå fremlagt dokumentasjon som viser at det foreligger en oppdatert risikovurdering og overvåkingsprogram for Ranheimsfjæra barnehage. Dokumentene beskriver måleparametere, målepunkter, metode, grenseverdier og tiltak ved avvik. Klima- og miljøenheten vurderer med dette at kravene i forskriften er oppfylt. Tilsynssaken avsluttes.

3. Regelverk

Reglene om kommunens rett til å pålegge forhold ved skolen, står i [folkehelseloven § 14](#). Reglene om deres rett til å uttale dere i saken står i [forvaltningsloven § 16](#). Annet relevant regelverk som er lagt til grunn for denne rapporten er [folkehelseloven kapittel 3](#) og [forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger](#).

4. Dokumenter fremlagt ved tilsynet

Følgende dokumentasjon ble fremlagt ved eller i etterkant av tilsynet:

- Resultater målinger mai 2025 (Trondheim eiendom)
- Deponigass i kommunale bygg, Ranheimsfjæra barnehage (lokal rutine)
- Rutine for deponigass i kommunale bygg, generelt
- Overvåkingsprogram - Ranheimsfjæra barnehage
- Tilsendte tegninger og plantegninger

5. Deltakere ved tilsynet

Maren Sofie Bratbergsengen, Prosjektleder vedlikehold Trondheim eiendom

Ane Midtstraum, energirådgiver Trondheim eiendom

Gjertrud Laugen Forbord, enhetsleder Ranheimsfjæra barnehage

Grethe Eidem, avdelingsleder Ranheimsfjæra barnehage

Beka Abiyos, rådgiver Klima- og miljøenheten

Bente Løvlie Høier, rådgiver Klima- og miljøenheten

Rune Berg, rådgiver Klima- og miljøenheten

Med hilsen
Trondheim kommune

Thea Berg Fines
avdelingsleder

Rune Berg
rådgiver

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur