

MIDTBY- REGNSKAP

2017



INNHold

- Forord **side 3**
- Hverdagsbyen **side 4**
- Reiser til byen **side 5**
- Handel og transport **side 6**
- Turister i Midtbyen **side 8**
- Dette gjør folk i byen **side 9**
- Folk i byrommene **side 10**
- Handlevaner i Midtbyen **side 12**
- Handelsomsetning **side 14**
- Renhold og vedlikehold **side 16**
- Bylufta i Midtbyen **side 18**
- Parkering i Midtbyen **side 19**

STUDIEOMRÅDE



Når vi i dette Midtbyregnskapet bruker begrepet Midtbyen, mener vi området innenfor elveslyngen.

BIDRAGSYTERE

STYRINGSGRUPPE/UTGIVER

Strategisk samarbeidsforum for Midtbyen ved Trondheim kommune, Midtbyen Management og Næringsforeningen i Trondheimsregionen

ARBEIDSGRUPPE

Kirsten Schultz, Midtbyen Management
Børge Beisvåg, Næringsforeningen i Trondheimsregionen
Jon Hoem, Miljøpakken
Mathias Midbøe og Grete Kristin Hennissen, byutvikling i Trondheim kommune

DESIGN OG ILLUSTRASJON

Midtbyen Management

FOTO FORSIDE

Will Lee Wright

TRYKK

Grafisk senter
UTGITT FEBRUAR 2018
Med forbehold om trykkfeil og endringer.



I 2017 kom **Starmus** til Trondheim, og arrangørene hadde et samarbeid med Martnan på Torvet. Foto: Torleif Kvinneland



Tråante 2017: 100-årsjubileet for samenes første landsmøte i Trondheim. Foto: Tråante2017

FORORD

ÅRSMELDING FOR MIDTBYEN 2017

Strategisk samarbeidsforum for Midtbyen ønsker gjennom Midtbyregnskapet å vise om vi er på rett vei mot visjonen om et attraktivt og levende bysentrum i Trondheim, og målet om en økonomisk vital og miljømessig god Midtby.

For tredje gang lager vi denne unike statusrapporten for Midtbyen. Alle undersøkelsene i årets Midtbyregnskap er oppdaterte. Blant annet har vi ferske tall om handlevanene til folk og om sammenhengen mellom transportmiddel og handel. De kan vi sammenligne med tall fra to år tilbake.

ET ÅR MED HISTORIE

I 2017 startet endelig oppgraderingen av byens viktigste byrom, Torvet, som skal stå ferdig i 2020. De arkeologiske utgravningene under Torvet gjorde at byens over tusen år lange historie kom mye nærmere. Det gjorde inntrykk på både store og små forbipasserende som praktisk talt å kunne se ned i historien gjennom åpne utgravninger. Mens arkeologene fant mange historiske skatter på Torvet, ble det en verdensnyhet i miljøet da kollegene fant kong Olav Tryggvasons Klemenskirke et steinkast unna, bak folkebiblioteket.

Ved folkebiblioteket ligger Kjøpmannsgata i to nivåer, og nede langs elva står det brygger på samme sted som det har stått brygger i tusen år. Alle bryggene i Kjøpmannsgata er vernet som helhetlig kulturmiljø og er en viktig del av Trondheims identitet, men mange av dem er i dårlig stand. Derfor har Trondheim kommune, NTNU, Trøndelag fylkeskommune og Næringsforeningen i Trondheimsregionen gått sammen om å vitalisere bryggene og området rundt. Parallelt med vitaliseringsprosjektet har kommunen startet en områderegulering av Kjøpmannsgata, og i 2017 ble det utlyst en plan- og designkonkurranse for uteområdene. De svenske vinnerne lanserte en langsgående gangpromenade i tre som et samlende hovedgrep.

Trondheim kommune har også gått i gang med å vitalisere veitene og bakgårdene i Nerbyn. Ugress og tagging har blitt fjernet, veitene har blitt ryddet, prøvebelysning og snarveitskilt er hengt opp, og benker er satt ut. For å

vise fram at det fine kommunen, gårdeiere, drivere, Trøndelag fylkeskommune, NTNU, Næringsforeningen i Trondheimsregionen og Midtbyen management har fått til i veitene og gårdsrommene deltok vitaliseringsprosjektet på Kulturnatt. Det ble en suksess med over 200 nysgjerrige på den siste veitevandringen 15. september.

NYE BENKER, BYROM OG BYGG

Trondheim kommune har i to år undersøkt byrommene for å finne ut hvordan de blir brukt og likt. Mange forbipasserende etterlyser sitteplasser. I 2017 ble nye blå benker plassert langs kanalen for å markere starten på benkeprosjektet der hundre nye benker skal settes ut i Trondheim sentrum våren 2018.

På Torvet ble Julemarkedet i Trondheim utvidet med tre dager i 2017, og Midtbyen fikk flere nye butikker, restauranter og kafeer. Cinemateket fikk egen kino i Olavshallen, og lærerstudentene fikk nye, moderne lokaler på Kalvskinnet.

Vi står foran spennende tider i Midtbyen, med store endringer og et levende ordskifte. Debatten er allerede godt i gang, og i 2017 var det flere næringslivsfrokoster om Midtbyen og planene som er satt i gang for sentrumsutvikling, og Midtbyen management har hatt frokostmøter om blant annet prøveprosjekt Olav Tryggvasons gate.

Jeg gleder meg til at vi sammen skal få til at Midtbyen blir enda mer levende og attraktiv i framtida!



Einar Aassved Hansen
leder for strategisk samarbeidsforum i Midtbyen



Det myldrer av folk i Nordre gate på varme sommerdager. Foto: Midtbyen Management

HVERDAGSBYEN

BOSATTE I MIDTBYEN

4 569 er bosatt i Midtbyen per 15. januar 2018, ifølge folkeregisteret. 15. januar 2017 var tallet 4 587, det vil si at 18 færre bor i Midtbyen i år enn i fjor, men 118 flere enn på samme tidspunkt 2016. Disse tallene omfatter kun personer med folkeregistrert adresse i Midtbyen.

En del personer bor i Midtbyen uten å ha registrert adresse der. I en kartlegging av studenters bosted i 2013 ble det registrert 1 964 studenter med studieadresse i Midtbyen. Av disse hadde minst 1 316 hjemstedadresse i en annen kommune. Mange av de resterende kan ha hjemstedadresse andre steder i Trondheim kommune.

Antall studenter som bor i Midtbyen og som er folkeregistrert et annet sted var derfor trolig et sted mellom 1 300 og 2 000, dermed kan vi anta at antall bosatte i Midtbyen nå er godt over 6 000 personer inkludert studentene.

ANSATTE I MIDTBYEN

18 370 personer hadde sitt hovedarbeidsforhold i Midtbyen ved inngangen av 2015, ifølge bedrifts- og foretaksregisteret. 5 346 personer hatt sitt hovedarbeidsforhold på Brattøra på samme tidspunkt. Det er ingen nye tall tilgjengelige fra dette bedrifts- og foretaksregisteret.

Kilde: Folkeregistret/Bedrifts- og foretaksregisteret/Trondheim kommune

BOSATTE I MIDTBYEN



4 569

Bosatte i Midtbyen
folkeregisteret per 15.01.2018

(Inklusive studenter er
tallet over 6000)

ANSATTE I MIDTBYEN



18 370

Ansatte i Midtbyen
med hovedarbeidsforhold i Midtbyen.

REISER TIL BYEN

64 500 personer reiste daglig fra andre deler av byen og inn til Midtbyen. Dette er en nedgang fra 2016, men tallet er på samme nivå som i 2015. I tillegg kommer cirka 17 500 reiser som har både start og ende i Midtbyen.

HVORDAN REISER DE?

28 500 av reisene inn til Midtbyen per dag i 2017 er med bil (bilfører og passasjerer), dette er 500 flere enn i 2016. I tillegg er det cirka 2 000 bilturer daglig som både starter og slutter i Midtbyen. Antall biler inn til Midtbyen er daglig cirka 24 000, nesten 1 000 flere enn i 2016. Selv om biltrafikken har gått noe opp de to siste årene, har den gått kraftig ned i Midtbyen over tid. Hovedårsaken er at gjennomgangstrafikken, inkludert mye tungtransport, nå er ledet utenom Midtbyen.

21 500 reiste hver dag i 2017 kollektivt inn til Midtbyen, dette er 2 500 færre per dag enn i 2016. Tall fra AtB for antall påstigende på holdeplassene i Midtbyen viser derimot vekst de siste årene. At det ikke er registrert tilsvarende vekst i reisevaneundersøkelsen kan skyldes at undersøkelsen bare angir reiser til personer som er 15 år eller eldre.

6 000 syklet i 2017 over broene inn til Midtbyen, 1 000 færre enn i 2016, ifølge reisevaneundersøkelsene. I tillegg er det daglig 1 500 interne sykkelture i Midtbyen. Været har stor innvirkning, derfor kan det være vanskelig å fastslå utviklingstrekk fra år til år. Manuelle tellinger på bruene har registrert 8 500 syklist (sum begge veger) i 2017, omtrent samme nivå som 2016. Disse tellingene er gjennomført fra 2010 og angir en vekst i sykling til og fra Midtbyen på over 50 prosent fra 2010.

Metode: I 2017 gjennomførte personer over 14 år 82 500 reiser med reisemål i Midtbyen, nært 80 prosent av reisene startet utenfor Midtbyen. Tallene er i hovedsak basert på reisevaneundersøkelser (spørreundersøkelser).

* **Usikkerhet:** Tallene bygger i hovedsak på spørreundersøkelser om reisevaner i Trondheim. En relativt liten del av reisene går til Midtbyen. Resultatene for Midtbyen sier derfor ikke noe sikkert om endring fra år til år, selv om vi markerer med piler opp og ned. Undersøkelsene gir imidlertid et godt bilde av hvordan reisene fordeler seg på bil, kollektiv, sykkel og gange. Bare personer over 14 år er intervjuet. Dersom de yngste aldersgruppene hadde vært med, ville antallet som reiser kollektivt, sykler eller går vært høyere.

Vi må generelt regne med en feilmargin på ca. 3%.

7 000 gikk i 2017 inn til Midtbyen på en vanlig dag, dette er 500 færre enn i 2016. Et vesentlig større antall gåturer er internt i Midtbyen, dette tallet er cirka 13 500. Totalt var det derfor over 20 000 gåturer i Midtbyen hver dag i 2017. Også for fotgjengere spiller været inn. Tellingene på broene angir nært 10 000 gående (sum begge veger) i 2017, med en liten vekst fra 2016. Tellingene indikerer at det er over 20 prosent flere som går inn og ut av Midtbyen siden 2010.

1 500 reiser inn til Midtbyen i 2017 var med andre reisemidler, for eksempel motorsykler.

HVORFOR REISER DE?

Knappt 20 000 skal på jobb, vel 15 000 drar til Midtbyen for å handle eller oppsøke tjenestetilbud/service. Den tredje store gruppen er reiser til fritidsaktiviteter, kultur/idrett eller besøk. Dette omfatter cirka 17 500 reisende per dag.

Nært 40 prosent av de som jobber i Midtbyen kommer med bil, andelen har økt noe fra 2016, og i motsetning til 2016, var det i 2017 flere jobbreiser med bil enn med kollektivt. Både handel og fritidsreiser har hatt vekst i bilandelen fra 2016 til 2017. Handelsreiser til Midtbyen er omtalt nærmere i annen artikkel i Midtbyregnskapet.

BOSATTE I MIDTBYEN SINE REISER

De som bor i Midtbyen reiser mye mer miljøvennlig enn resten av byen. To av tre reiser er til fots, med sykkel eller med kollektivtrafikk. Det motsatte er situasjonen i de ytre delene av byen. Der er to av tre reiser med bil.

REISENDE TIL MIDTBYEN PÅ EN HELT VANLIG DAG...



64 500

Totalt antallet reiser til Midtbyen.

Ca. 3 500 færre enn i 2016 *



28 500

Kommer med bil til Midtbyen.

Ca. 500 flere enn i 2016 *



21 500

Reiser kollektivt til Midtbyen.

Ca. 2 500 færre enn i 2016 *



6 000

Sykler til Midtbyen.

Ca. 1 000 færre enn i 2016 *



7 000

Går til Midtbyen.

Ca. 500 færre enn i 2016 *

1 500

Bruker andre reisemidler til Midtbyen.

HANDEL OG TRANSPORT

Handlende i Midtbyen reiser mer miljøvennlig enn handlende i andre områder av byen. Gående handler for 341 kroner per handleturn, og oftere enn annenhver dag.

Næringsforeningen i Trondheimsregionen, Midtbyen Management og Miljøpakken gjennomfører annethvert år en undersøkelse av reisemidlenes betydning for handelsomsetning i ulike handelsområder i Trondheim. For å få et samlet bilde av de ulike trafikantenes pengebruk er det nødvendig både å kjenne til hvor mange som bruker ulike transportmidler ved handel, hvor mye henholdsvis gående, syklende, kollektivreisende og kjørende handler for på hver tur, og til sist hvor ofte de ulike trafikantgruppene gjør tilsvarende handleturner.

De som kommer med sykkel eller kollektivt handler for rundt **350 kroner** per handleturn. De handler oftere enn bilister, men sjeldnere enn gående. De som kommer med bil til Midtbyen handler i gjennomsnitt for **870 kroner** per handleturn og de handler cirka hver tredje dag.

METODEN

Undersøkelsen bygger på at 1 000 personer over 14 år bosatt i Trondheim er intervjuet på telefon om sine handelsreiser foregående dag (fordelt mandag-lørdag). Under er reisene i undersøkelsen fordelt på reisemiddel og handlested. Basert på pengebruk per tur og antall turer som er registrert i undersøkelsen med de respektive reisemidlene kan vi beregne hvor stor andel av omsetningen i hvert av handelsområdene som de ulike trafikantene bidrar med.



HVILKE REISEFORMER BIDRAR MEST TIL HANDELSOMSETNINGEN I MIDTBYEN?



75 %

av handelsreisene er med miljøvennlige transportmidler.



24 %

av handelsreisene er med bil.

57 %

av handelsomsetningen kommer fra de som går, sykler eller reiser kollektivt.

43 %

av handelsomsetningen kommer fra bilister og bilpassasjerer.

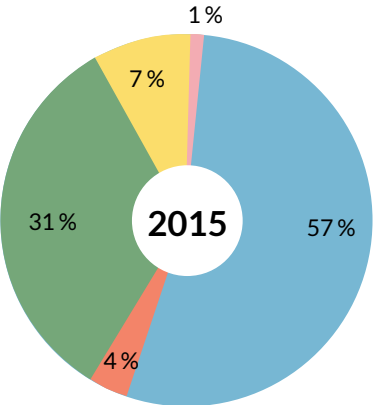
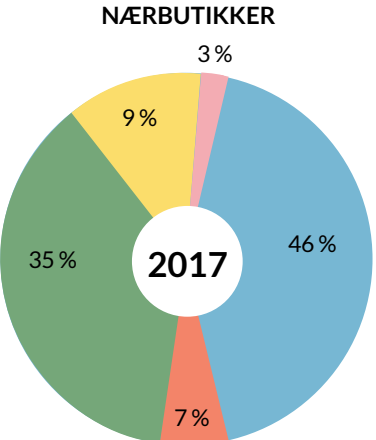
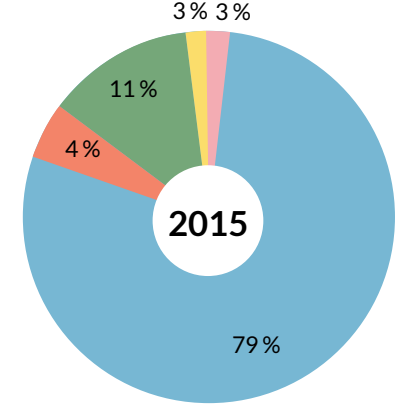
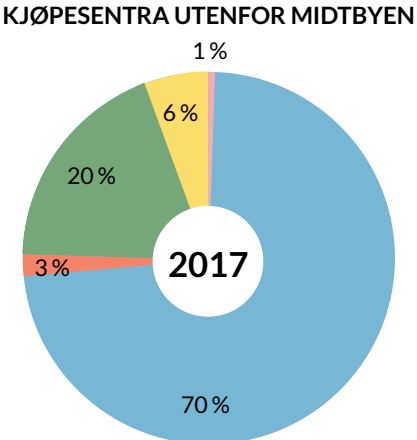
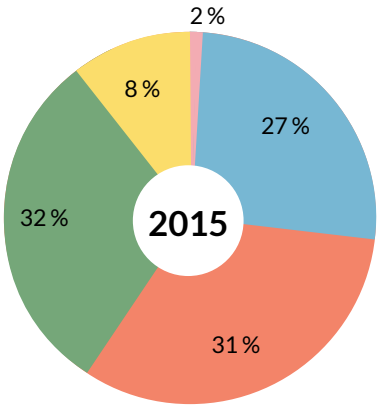
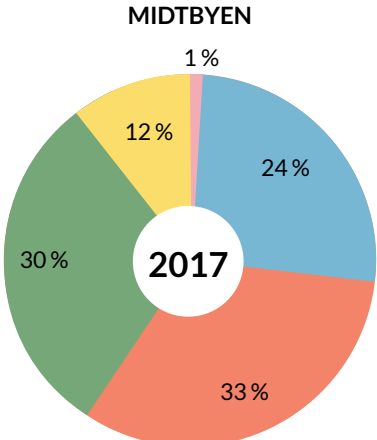
ANDEL AV OMSETNINGEN FRA DE ULIKE TRAFIKANTGRUPPENE

Omsetning fordelt på reisemål og trafikantgruppene	Midtbyen transportmiddel		Midtbyen handel		Kjøpesentra handel		Nærbutikker handel		Hele byen handel	
	2017	2015	2017	2015	2017	2015	2017	2015	2017	2015
Bilfører/passasjer	24 %	27 %	43 %	38 %	87 %	85 %	66 %	71 %	66 %	69 %
Kollektivt	33 %	31 %	27 %	31 %	3 %	2 %	4 %	2 %	11 %	9 %
Gående	30 %	32 %	22 %	23 %	8 %	9 %	23 %	21 %	17 %	16 %
Sykkkel/elsykkkel	12 %	8 %	8 %	7 %	2 %	2 %	7 %	5 %	6 %	4 %
Andre reisemidler	1 %	2 %	-	1 %	-	2 %	-	1 %	-	2 %
Totalt	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

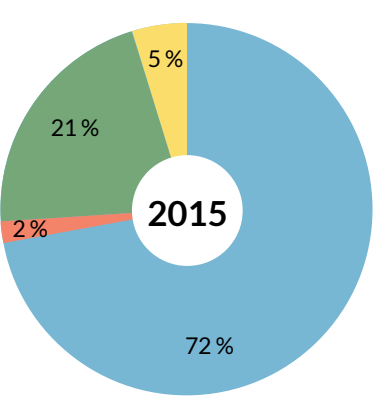
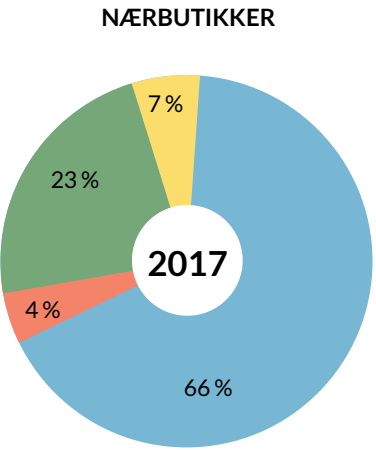
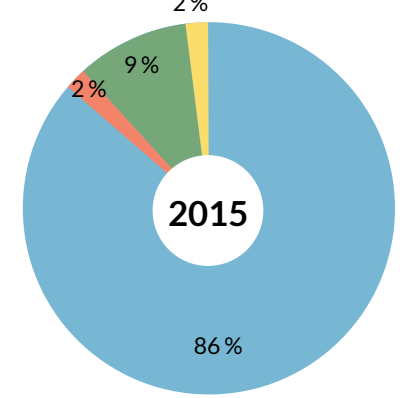
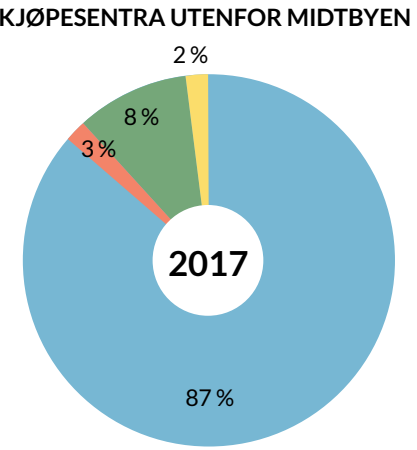
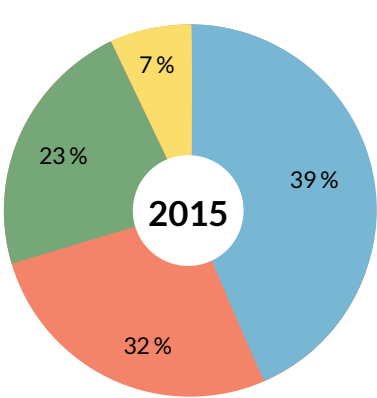
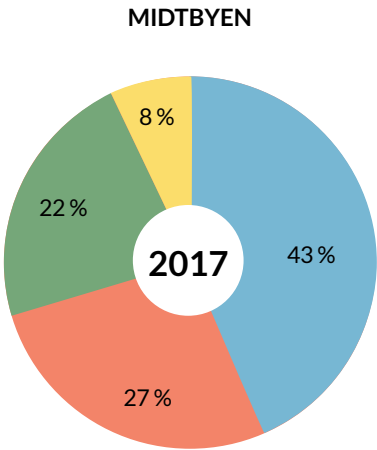
Tabell: Omsetning etter hvordan kundene reiser. For Midtbyen viser tabellen også hvor stor andel av reisene de forskjellige trafikantgruppene utgjør.

Kilde: Handels- og transportanalyse for Trondheim/Sentio Research Group

HVOR MANGE?



HVOR MYE AV OMSETNINGEN? (Prosentandel)



Bilfører/passasjer Kollektivt Går/løper Sykkkel/el-sykkkel Annet

Kilde: Handels- og transportanalyse for Trondheim/Sentio Research Group



Cruiseturister på vei inn til Midtbyen. Foto: Trondheim Havn

TURISTER I MIDTBYEN

Hele året, men spesielt i sommerperioden tiltrekker Midtbyen seg mange turister både fra inn- og utland. Turistene oppsøker severdigheter, arrangementer og festivaler, kommer for å oppleve stemningen i historiske omgivelser, handle i byens unike butikker og nyte god mat og drikke. 2017 har igjen vært et positivt år for reiselivet i Trondheim som har ført til en økning av gjestedøgn på hotellene.

Hotellstatistikken gjelder ikke kun Midtbyen men inkluderer de store hotellene på Brattøra, Lerkendal og Tiller. Men den gir en indikasjon på at antall hotellgjester som også fører med seg flere besøkende i Midtbyen som byens handels- og opplevelsessentrum.

GJESTEDØGN PÅ HOTELLER I TRONDHEIM PER NOV. 2017

Hotellformål	2017 (nov)	2016 (nov)	Endring %
Yrke	477 559	391 074	22,1 %
Kurs/konferanse	192 729	178 541	7,9 %
Ferie/fritid	430 036	515 383	-16,6 %
I alt	1 100 324	1 084 998	1,4 %

Kilder: SSB, Trondheim Havn, NDR, MiST.

CRUISEANLØP 2017



57

Antall cruiseanløp.

→ Stabilt fra 2016

GJESTER CRUISEANLØP:

92 340

↓ Ned 10 % fra 2016

NIDAROSDOMEN 2017



428 396

Antall besøkende
(tellermåling inkl. gudstjenester)

↑ Opp 7,6 % fra 2016

MUSEENE I MIDTBYEN INKL. ROCKHEIM



99 577

Antall besøkende

↑ Opp 7,6 % fra 2016



Julegategenningen i Midtbyen er en populær førjulssaktivitet. Foto: Thor Nielsen

DETTE GJØR FOLK I BYEN

BESØKENDE I GÅGATENE

I to av gågatene i Midtbyen er det siden 2011 montert automatiske tellere, en i Nordre gate og en i Thomas Angells gate. Disse registrerer gående og syklende hver dag hele året og gir en indikator på antall besøkende i byen.

I 2017 ble det registrert i gjennomsnitt 11 781 gående og syklende per dag i Nordre gate, og 6 350 i Thomas Angells gate. Gjennomsnittlig antall besøkende på en lørdag i sommerhalvåret (01.04-30.09) i Nordre gate er 19 579.

UTESERVERING

I 2017 var det totalt 76 uteserveringer i Midtbyen, og 9 av disse var etablert samme år. I 2016 var det totalt 78 uteserveringer i Midtbyen, 5 av disse var nyetableringer dette året.

TORGHANDEL/GATESALG

I 2017 var det **syv faste** torghandlere på Torvet i Trondheim, der av 3 torghandlere på helårskontrakt og 4 fruktselgere i sommerperioden. Det var 2 torghandlere på plasser med dagsleie. Til sammenligning var det i 2016 seks faste torghandlere, og 9 på plasser med dagsleie. Årsaken til reduksjonen er endring i retningslinjene samt naturlig avgang.

Kilde: Midtbyen Management / Trondheim Kommune

TELLERE I GÅGATENE ANTALL BESØKENDE

NORDRE GATE:

11 781

Gjennomsnitt per dag hele 2017.
I 2016 var tallet 11 421.

↑ Opp 3,2 % fra 2016

19 579

Gjennomsnitt på antall besøkende på en lørdag i sommerhalvåret (01.04-30.09). I 2016 var tallet 18 392.

↑ Opp 6,5 % fra 2016

THOMAS ANGELLS GATE:

6 350

Gjennomsnitt per dag hele 2017.
I 2016 var tallet 6 176.

↑ Opp 2,9 % fra 2016

ANTALL ARRANGEMENT



1 077

Antall arrangement i 2017, (eks. standplasser).
I 2016 var tallet 921.

↑ Opp 17 % fra 2016

ANTALL STANDPLASSER



2 874

Standplasser: kommersielt salg/idelle organisasjoner.
I 2016 var tallet 2 734.

↑ Opp 5,1 % fra 2016

FOLK I BYROMMENE

Byrommene ved Nidelva er stedene folk liker best i Midtbyen. Det kommer fram etter at over to tusen personer er intervjuet i byrommene i sentrum. Området ved Gamle Bybro, Kongens gates allmenning og Krigsseilerplassen topper lista. Disse tre byrommene ligger alle langs historiske Kjøpmannsgata.

Det er studenter fra femte semester på arkitektur som har gjennomført undersøkelsene 4. september mellom klokka 08.00 og 16.00. I tillegg til å intervjuer forbi passerende har de talt hvor mange mennesker som beveger seg gjennom byrommene og gjort registreringer av hvor mange mennesker som oppholder seg der.

Torvet er det byrommet med desidert mest folkeliv. Her er det over 35 000 mennesker som passerer hver dag mellom klokka 08.00-22.00. Torvet er også det byrommet flest oppholder seg i. I gjennomsnitt er det 32 personer som enhver tid sitter eller står på Torvet. Da er de som går og sykler gjennom byrommet ikke medregnet. De nest mest brukte byrommene er Ravnkloa og plassen foran Nidarosdomen med henholdsvis 18 og 17 personer som står eller sitter.

TRAFIKANTER I BYEN

35 000

sykklet eller gikk over Torvet fra kl. 08.00 til 22.00. Det var flest i hele undersøkelsen.

BEST LIKTE BYROM:

Bybroparken

8,3

av 10 mulige poeng på omgivelsscore fikk Bybroparken, og ble dermed best likt i Midtbyen.

GJENNOMSNITTLIG BRUK AV BYROMMET

Fra kl. 08.00 - 22.00, 4. september 2017



Sitte (gratis)



Sitte (mot betaling)



Lekende



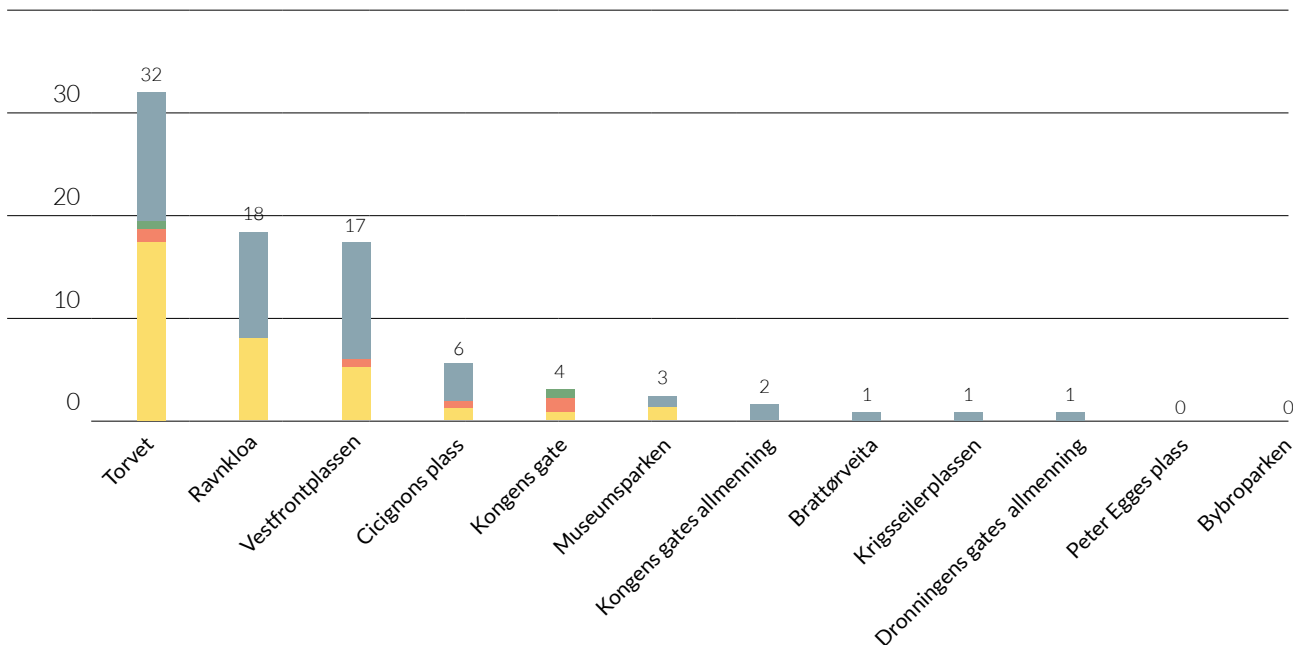
Stående



Trene/ fysisk aktiv



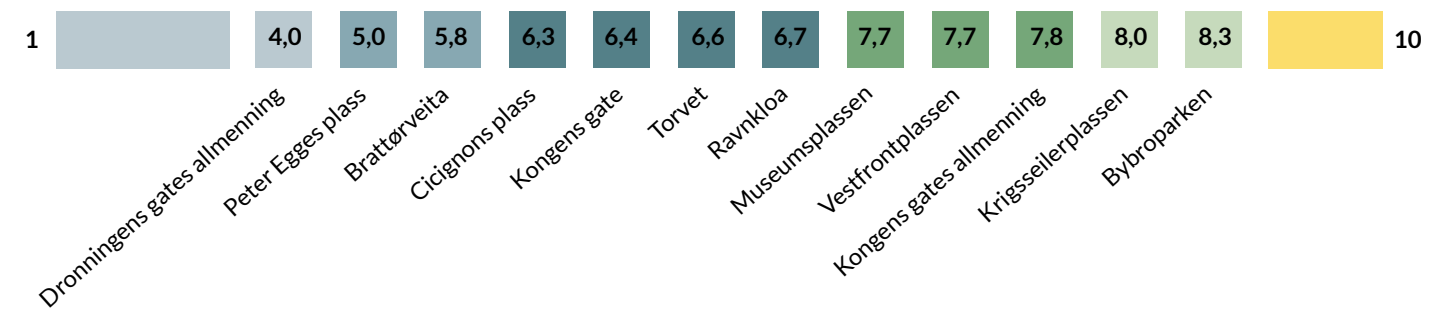
Vente på buss etc.



Kilde: Byromsundersøkelsen Folk i byen NTNU/Vade arkitekter/Trondheim kommune

HVOR GODT FOLK LIKER OMGIVELSENE

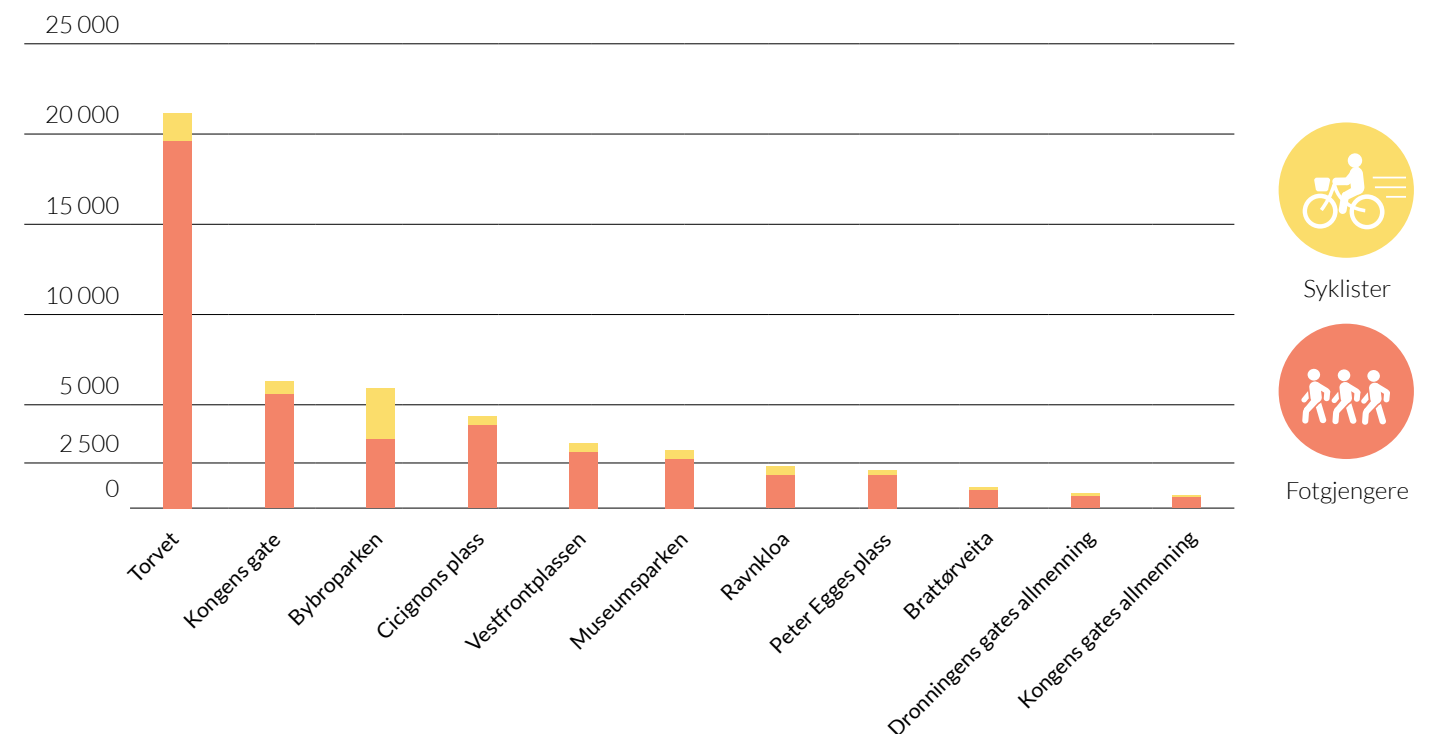
Folk i byrommet ble bedt om å gi en poengsum mellom 1 og 10 hvor 1 er svært dårlig og 10 er svært godt.



Best likt i Midtbyen: Bybroparken

ANTALL TRAFIKANTER I MIDTBYEN

Fra kl. 08.00 - 16.00, 4. september 2017



Kilde: Byromsundersøkelsen Folk i byen NTNU/Vade arkitekter/Trondheim kommune



Handlemiljø, kos og stemning, utvalget av butikker og nærhet til bosted er viktig for handlende i Midtbyen..

Foto: Monica Bye Gjertsen/Midtbyen Management

HANDLEVANER I MIDTBYEN

HANDEL I MIDTBYEN

18 prosent foretrekker Midtbyen når de skal handle, mens **40 prosent** foretrekker en kombinasjon av Midtbyen og andre handelsområder. Blant de som handler i Midtbyen er det økende tilfredshet med service, handlemiljø og tilgjengelighet. Handlemiljø, kos og stemning og utvalget av butikker er viktig for handlende i Midtbyen.

Konkurransen fra lett tilgjengelige kjøpesenter utenfor Midtbyen er økende. Biltilgjengelighet og parkeringsmuligheter er viktig for de som foretrekker å handle utenfor Midtbyen, men mindre viktig for de som velger Midtbyen. **31 prosent** handler i Midtbyen ukentlig. Det er en økning fra

28 prosent i 2015, men en nedgang fra 34 prosent i 2003. Færre enn tidligere vet når Midtbyen er åpen for handel, og andelen er svært lav hos de som ikke foretrekker å handle i Midtbyen. Fem av ti i Trondheim mener fremdeles parkeringsmuligheter er viktig for valg av handlested. Andelen bilbasert handel i Midtbyen er synkende.

FAKTA OM UNDERSØKELSEN

Handlevaneundersøkelsen for 2017 er utført i oktober av Norfakta markedsanalyse AS på vegne av Trondheim kommune, Næringsforeningen i Trondheimsregionen og Midtbyen Management.

HANDLEVANER



18 % foretrekker Midtbyen når de skal handle.

I 2015 var det 19 %

40 % foretrekker en kombinasjon av Midtbyen og andre handelsområder.

I 2015 var det 45 %

31 % handler i Midtbyen ukentlig.

I 2015 var det 28 %

I Midtbyen er det økende tilfredshet med service, handlemiljø og tilgjengelighet.

Kilde: Handlevaneundersøkelse oktober 2017/Norfakta



Mange handleglade mennesker i Bondens Markeds-teltet under Julemarkedet i Trondheim. Foto: Will Lee Wright



Olav Tryggvasons gate ble fornyet med vakre candelinoer før julehandelen i 2017. Foto: Monica Bye Gjertsen/Midtbyen Management



Folkeliv i Nordre gate. Foto: Carl-Erik Eriksson/Trondheim Kommune



Omsetningen av kafé og restaurant har hatt en vekst i 2017 sammenlignet med 2016. Hos Emilies ELD legges det kunnskap, hardt arbeid og yrkesstolthet ned i hver eneste rett. Foto: Emilies ELD

HANDELS-OMSETNING

OMSETNING HANDEL, SERVICE OG SERVERING I MIDTBYEN

Midtbyen har en stor andel av handelen innenfor bransjene klær, sko og reiseeffekter og spesialbutikker, og en mindre andel innenfor mat og drikke og hus og hjem.

Avant management utarbeider Trondheims-indeksen i oppdrag fra Næringsforeningen i Trondheimsregionen, Midtbyen Management og Trondheim kommune. Statistikken er oppdatert til og med første halvår 2017 og viser at omsetningen i Midtbyen de siste årene har holdt seg stabil i antall kroner, men at Midtbyens andel av omsetningen i kommunen reduseres.

Det ble i perioden juli 2016–juni 2017 omsatt for 3229 millioner kroner i butikker i Midtbyen (inkludert Brattøra). Dette utgjorde 12,4 prosent av handelsomsetningen i kommunen. I tilsvarende periode i 2015–2016 var omsetningen 3 225 millioner kroner og andelen 12,8 prosent.

I perioden juli 2016 - juni 2017 hadde Midtbyen 49,1 prosent av omsetningen innenfor klær, sko og reiseeffekter og 29,4 prosent innenfor spesialbutikker. Tilsvarende andeler året før var 50,4 prosent og 29,5 prosent.

Innenfor kategorien service og tjenester (omfatter kropp og pleie og andre tjenester) hadde Midtbyen en markedsandel på 57,4 prosent i perioden. For servering var markedsandelen 50,0 prosent. Tilsvarende andeler året før var 57,5 og 50,7.

Omsetningstall for andre halvår 2017 blir klar sommeren 2018.

Kilde: Trondheimsindeksen/Avant management

TOTAL OMSETNING

Perioden juli 2016–juni 2017

→

3,2

milliarder kroner

Totalomsetning for handel i Midtbyen (inkludert Brattøra) var 3 229 millioner kroner. I fjor var tallet 3 225 millioner kroner.

HANDELSOMSETNING PER ÅR 2006-15 OG SISTE 12 MND PER 1.7.2017. TRONDHEIM OG MIDTBYEN. MILLIONER KRONER.

År	Trondheim	Midtbyen	Andel
2006	17 369	2 818	16,2 %
2007	18 846	2 991	15,9 %
2008	18 961	3 008	15,9 %
2009	18 940	2 898	15,3 %
2010	19 897	3 036	15,3 %
2011	20 585	3 161	15,4 %
2012	21 398	3 237	15,1 %
2013	22 302	3 176	14,2 %
2014	23 116	3 281	14,2 %
2015	23 831	3 250	13,6 %
2016	25 256	3 255	12,8 %
2017	25 946	3 229	12,4 %

MARKEDSANDELER FOR HANDEL, SERVICE OG SERVERING SAMLET FOR PERIODEN JULI 2016–JUNI 2017 ETTER BRANSJE I PROSENT.

Bransje	Midtbyen
Mat og drikke	10,4 %
Klær, sko og reiseeffekter	49,1 %
Spesialbutikker	29,4 %
Hus og hjem	8,3 %
Annen detaljhandel	1,1 %
Sum handel	12,4 %
Service og tjenester	57,4 %
Servering	50,0 %
Totalt	18,3 %

Kilde: Trondheimsindeksen/Avant management

OMSETNINGSINDIKATOR FOR MEDLEMMER I MIDTBYEN MANAGEMENT

Midtbyen Management har etablert en frivillig omsetningsindikator for medlemmer som driver varehandel eller serveringsvirksomhet i Midtbyen. Indikatoren er nyttig å bruke ettersom Trondheimsindeksen først kommer med det totale bildet for omsetningen i Midtbyen et halvt år på etterskudd. Det vil si at vi får fasiten på totalomsetningen for handel, service og servering i Midtbyen for 2017 først i juni 2018.



OMSETNINGSANDEL FOR HANDEL

Perioden juli 2016–juni 2017

12,4 %

av den totale handelsomsetningen i Trondheim foregår i Midtbyen.

12,8 % i 2016

49,1 %

av den totale omsetningen fra handel av klær, sko og reiseeffekter i Trondheim foregår i Midtbyen.

50,4 % i 2016

OMSETNINGSANDEL SERVICE OG SERVERING

Perioden juli 2016–juni 2017

57,4 %

av den totale omsetningen fra service og tjenester i Trondheim foregår i Midtbyen.

57,5 % i 2016

50,0 %

av den totale omsetningen fra servering i Trondheim foregår i Midtbyen.

50,7 % i 2016

PER VAREGRUPPE

Bransje	% endringer 2016-2017
Tekstil	-5,01 %
Sko	-3,25 %
Gaver/utstyr	-2,25 %
Sport	-2,79 %
Vesker/reiseeffekter	-3,25 %
Bok og papir	-9,55 %
Parfumeri/hudpleie	-4,87 %
Kafé og restaurant	1,87 %
Gull/sølv/smykker	-0,97 %
Frisør	11,76 %
Diverse	-8,13 %
Totalt	-3,18 %

Kilde: Midtbyen Management (Omsetningsindikator basert på tall fra 110 medlemmer, inneholder ikke tall fra netthandel)

Omsetningsindikatoren viser at frisør har hatt størst økning fra 2016 til 2017 med 11,76 prosent. Foto: Midtbyen Management

OMSETNINGSINDIKATOR FOR MIDTBYEN I 2016

-3,18 %

total omsetningsendring sammenlignet med 2016.

STØRSTE ENDRINGER PER VAREGRUPPE

↑

11,76 %

Frisør

↓

-9,55 %

Bok og papir



Folk er fornøyd med renhold og vedlikehold av gågater, torg og plasser i Midtbyen. Her fra 22. juli-minnesteet i Tordenskioldsparken.
Foto: Midtbyen Management

RENHOLD OG VEDLIKEHOLD

Undersøkelsen viste en kraftig økning tilfredshet med sommer-vedlikeholdet fra 2012 til 2015, og i 2016 stabiliserer denne tilfredsheten seg. Tilfredsheten på renhold i gater viser en økning på to prosent siden i fjor. Tilfredsheten på tømming av søppelbøtter og rydding er stabil. For renhold i gågater, torg og plasser viser tilfredsheten en nedgang på en prosent. Når det gjelder vedlikehold i gågater, torg og plasser i Midtbyen er tilfredsheten stabil.

BYROM I MIDTBYEN

Trondheim bydrift i Trondheim kommune har siden 1994 spurt innbyggerne hva de synes om tjenestene enheten har ansvar for.

Brukerundersøkelsen viser blant annet hva innbyggerne i Trondheim mener om renhold og vedlikehold av byrom i Midtbyen: renhold i gater, tømming av søppelbøtter og rydding, renhold i gågater, torg og plasser, og vedlikehold i gågater, torg og plasser.

FAKTA OM UNDERSØKELSEN

Årets undersøkelse er basert på spørreskjema fra tidligere år, og det blir gjort sammenligninger hvor dette er hensiktsmessig. Datainnsamlingen foregikk per telefon i Norfaktas lokaler i Trondheim i uke 41, i oktober, 2017. Norfakta intervjuet 500 personer i Trondheim kommuner, som var 15 år eller eldre.

TILFREDSHET MED RENHOLD OG VEDLIKEHOLD I GATER I MIDTBYEN

70 %

Tilfredshet med renhold i gater i Midtbyen.

65 %

Tilfredshet med tømming av søppelbøtter og rydding i Midtbyen.

71 %

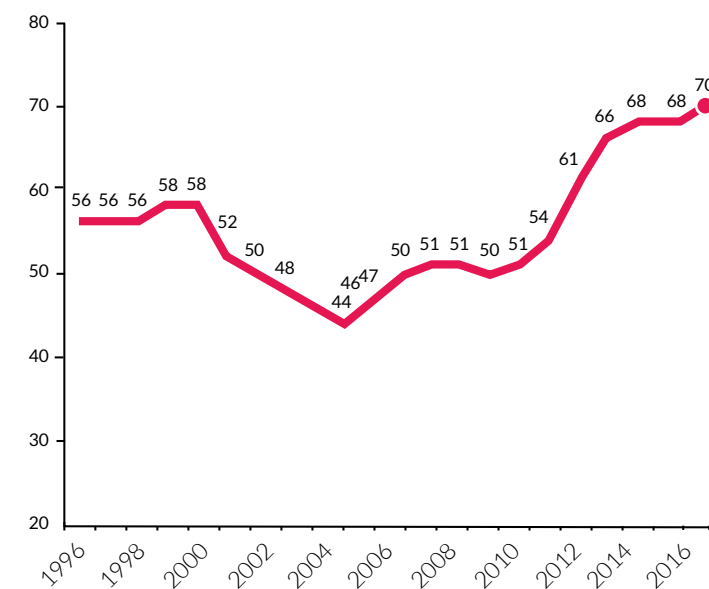
Tilfredshet med renhold i gågater, torg og plasser i Midtbyen.

72 %

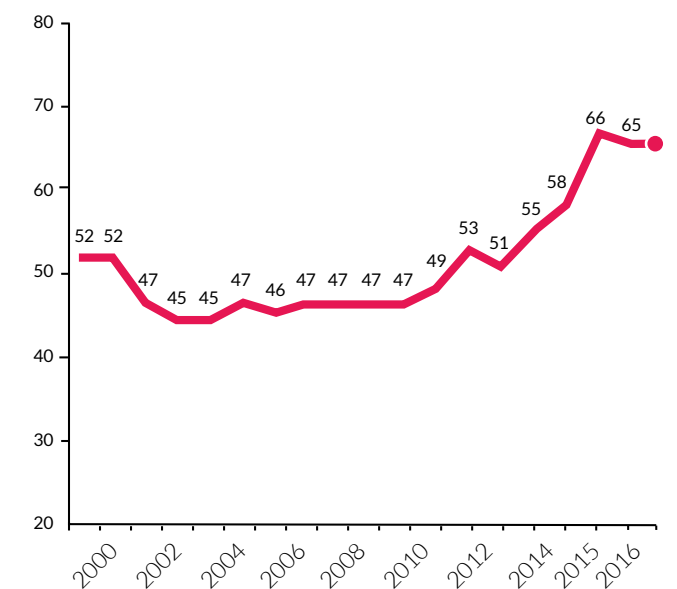
Tilfredshet med vedlikehold i gågater, torg og plasser i Midtbyen.

Kilde: Brukerundersøkelse Trondheim bydrift høsten 2017. Gjennomført av Norfakta markedsanalyse AS, oktober 2017.

TILFREDSHET RENHOLD I GATER I MIDTBYEN - UTVIKLING I PROSENT



TILFREDSHET TØMMING AV SØPPELBØTTER OG RYDDING I MIDTBYEN - UTVIKLING I PROSENT



Trondheim bydrift gjør stor innsats både når gjelder drift av byrom i Midtbyen både sommer- og vinterstid. Kommunen får tilbakemelding på arbeidet sitt gjennom systematiske brukerundersøkelser. Foto: Maren Kjellstad (ø. til h.) og Midtbyen Management

BYLUFTA I MIDTBYEN

Målestasjonen på taket av Trondheim Torg viser at luftkvaliteten i Midtbyen har vært god de siste fem årene.

For svevestøv tillater forurensningsforskriften maks 30 døgn per år over en gitt grenseverdi (50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$): Målingene fra Torvet viser null til to døgn per år de siste fem årene. I umiddelbar nærhet til hovedvegene er lufta noe dårligere, men også i Elgeseter gate har det vært færre enn ti døgn over grenseverdien fra og med 2014.

For NO_2 (en gass fra eksos og røyk) stiller forurensningsforskriften krav til at gjennomsnittet gjennom året skal være maks 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. På Torget

har årsmiddelverdien vært under 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ fra og med 2011, og i 2017 var årsmiddelverdien 19,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Igjen er lufta ved hovedvegene noe dårligere, men også i Elgesetergate har årsmiddelverdien vært under 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ fra og med 2013 og under 33 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ fra og med 2015.

Årsaken til at lufta i Midtbyen og byen for øvrig har blitt mye renere de siste årene er bedre renhold og støvdemping, nye gassbusser, økt kollektivtrafikk, flere elbiler og flere sykler og gående.

LUFTKVALITET I MIDTBYEN

0 døgn

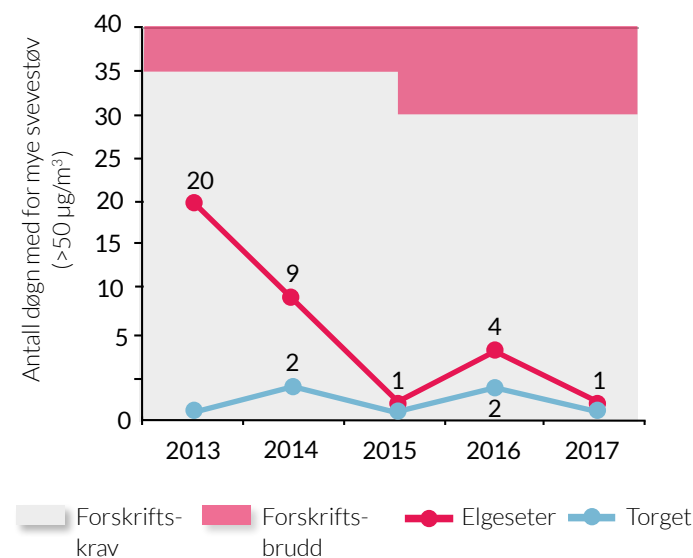
med for mye svevestøv.
I 2016 var tallet 2 døgn.

1/2

Mengden avgasser (NO_2)
antas å være på halvparten av
lovens makskrav.

Positiv utvikling under øvre grense i henhold til forurensningsforskriften hvert år. Lufta i Midtbyen og byen for øvrig har blitt mye renere de siste årene takket være bedre renhold, nye gassbusser, økt kollektivtrafikk, flere elbiler og flere sykler og gående.

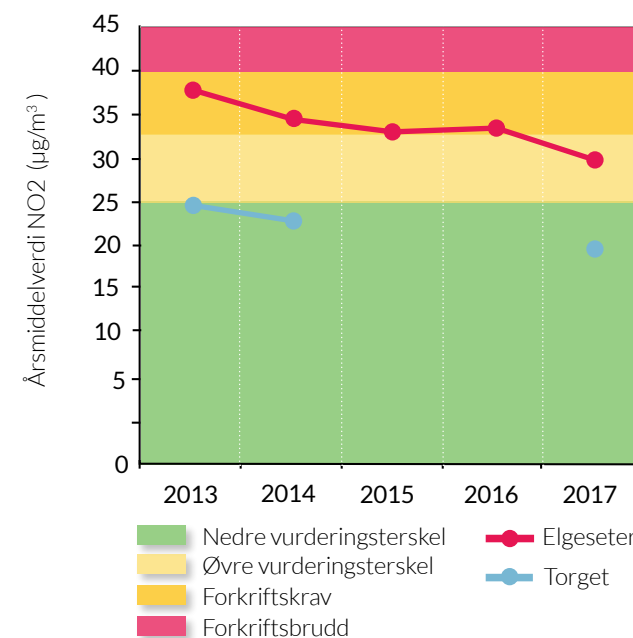
1 SVEVESTØV (PM_{10}) I MIDTBYEN



1 Antall døgn med mer enn 50 mikrogram svevestøv per kubikkmeter luft på Torvet og i Elgeseter gate. Utviklingen har vært svært god siden 2013 og forurensningsforskriftens krav overholdes med god margin. Merk at kravet ble skjerpet fra 1. januar 2016.

Kilde: Målestasjon nær Torvet/Trondheim kommune

2 NITROGENDIOKSID (NO_2) I MIDTBYEN



2 Årsmiddelverdi av NO_2 (målt i mikrogram per kubikkmeter luft). Utviklingen er god og forurensningsforskriftens krav overholdes med god margin.

Se ellers månedsrapporter for flere detaljer, eller årsrapporten for 2016 for figurer og lengre tidsserier: www.luftkvalitet.info/rapporter.



Parkeringen i Midtbyen får stadig nye supplement. Foto: Knut Opeide/statens vegvesen

PARKERING I MIDTBYEN

PARKERING PÅ GATEPLAN I MIDTBYEN

	Antall høst 2017	Antall høst 2016	Antall høst 2011
Offentlig parkering på gateplan mot avgift med maks tid*	1 015	1 155	1 331
Handicapparkering	51	49	78
Elbil	6	6	6

* Inklusive avgiftsplassene i boligsonene på Kalvskinnet, Sanden og Frostakaia

PARKERINGSBUS I MIDTBYEN

I tillegg til de offentlige plassene på og langs vei, er det kapasitet i parkeringshus i Midtbyen. Tabellen under viser kapasiteten i Trondheim parkerings parkeringshus i Midtbyen.

Gjennomsnittlig parkeringstid i Trondheim kommune ut i fra data hentet fra Trondheim parkeringsapp Smartpark er cirka 80 minutter.

Parkeringshus Trondheim Parkering	Kapasitet årsslutt 2017	Kapasitet årsslutt 2016
Torget	333	339
Leüthenhaven	441	444
Sentralbadet	255	253
Statens hus	59	60
Andre parkeringsvirksomheter	550	550
Totalt	1638	1 646

Kilde: Trondheim Parkering/Miljøpakken

PARKERING PÅ GATEPLAN I MIDTBYEN 2017



1 015

offentlig tilgjengelige parkeringsplasser på gateplan, høsten 2017.



Ned 12,1 % fra 2016.

PARKERINGSBUS I MIDTBYEN 2017



1 638

parkeringsplasser i parkeringshus i Midtbyen.

SYKKELPARKERING I MIDTBYEN 2017



850

sykkelparkeringsplasser i Midtbyen.



Opp 10,4 % fra 2016.



TRONDHEIM
KOMMUNE



MIDTBYEN MANAGEMENT

I samarbeid med:

