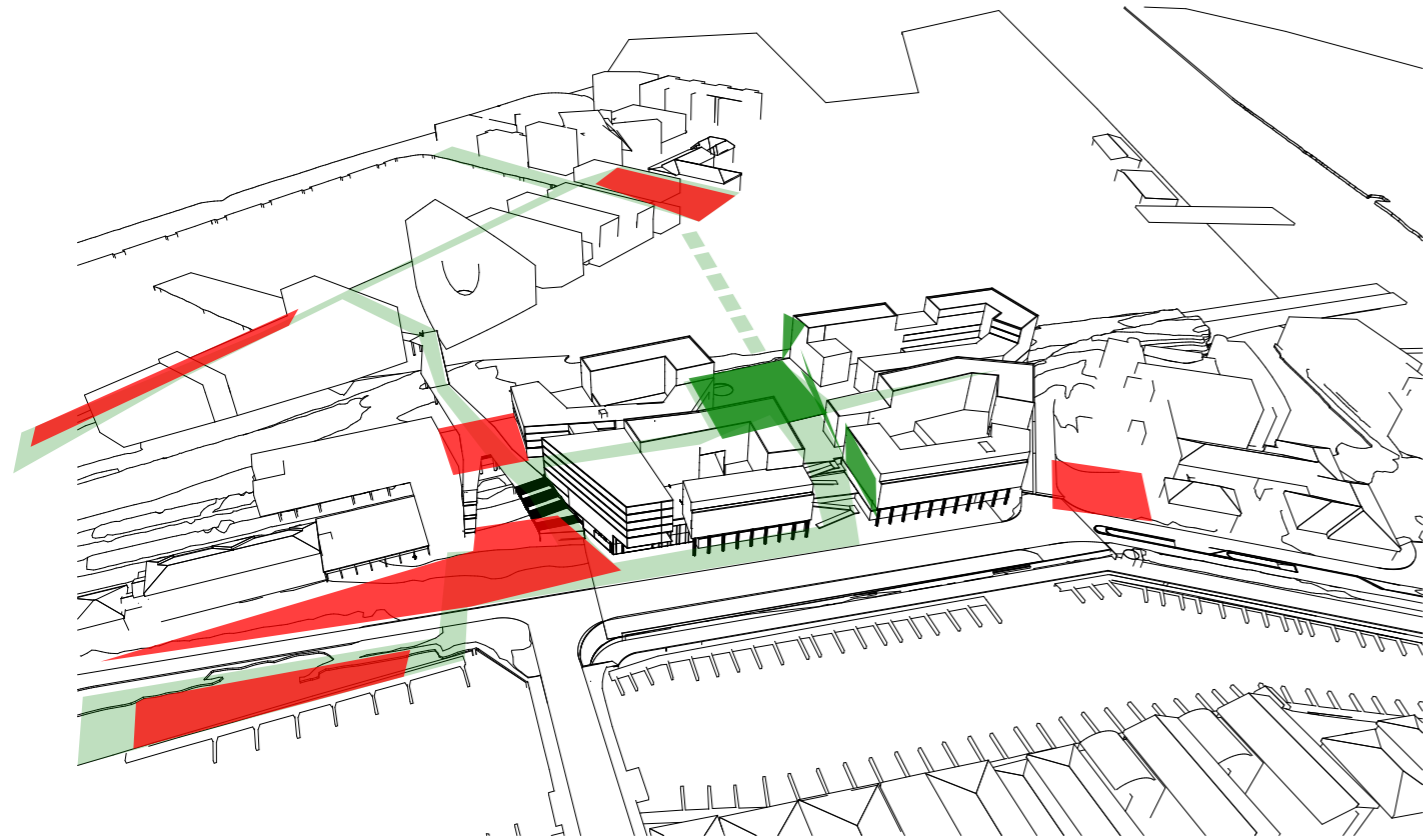




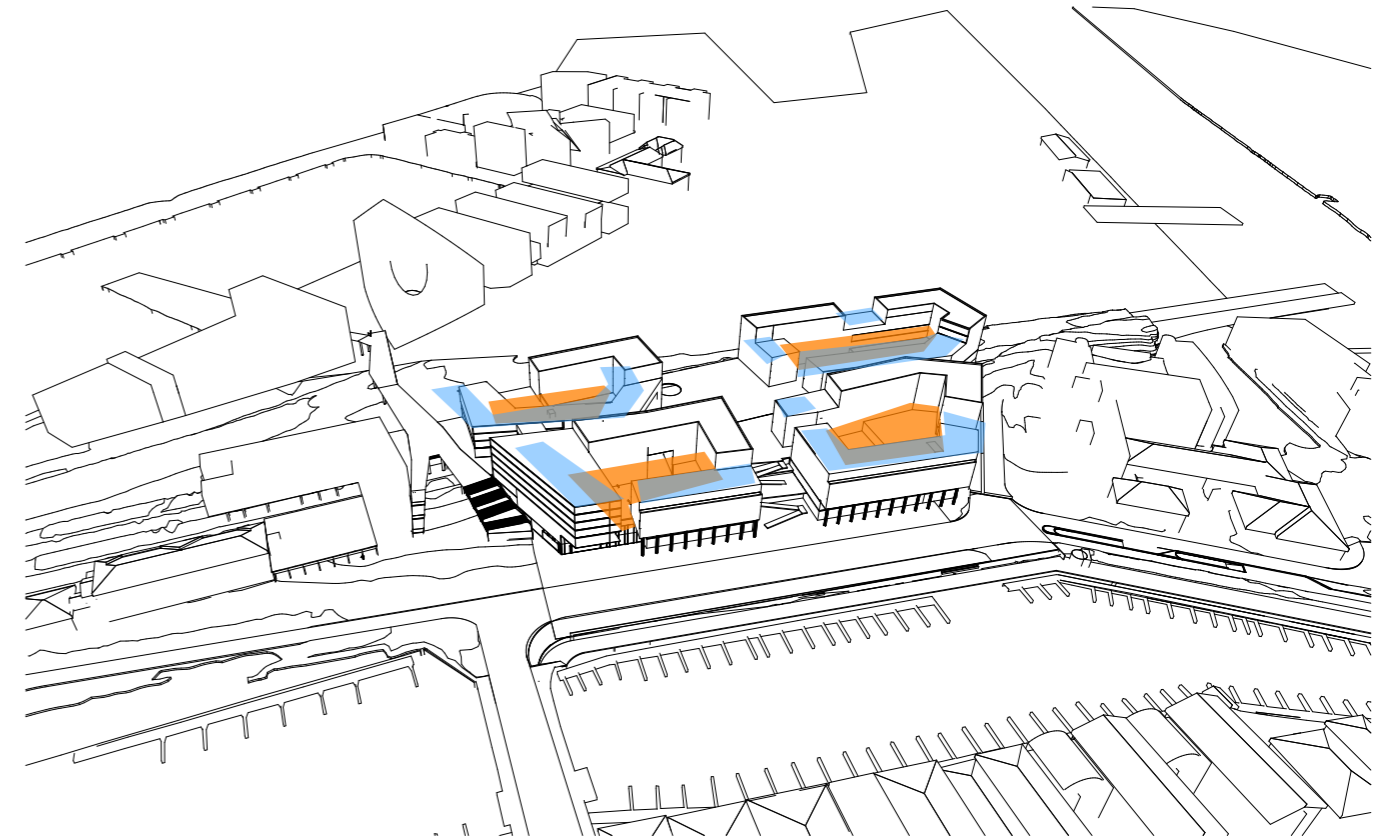
Side	Innhold
1	Forside
2	Innholdsfortegnelse
3	Prinsipper for byrom
4	Byfasade mot Gryta, trinnvis utbygging
5	Gode sykkel og gangforbinder
6	Høy utnyttelse - god volumoppbygging
7	Aksonometri og arealoversikt
8	Areal T-BRA pr etasje
9	Tverrsnitt
10	Terrengsnitt
11	Solstudie kl 12 og 15
12	Solstudie kl 18
13	Solstudie - supplerende tidspunkt
14	Solstudie eksisterende situasjon
15	Arealberegning sol og uteopphold
16	Faseinndeling
17	Faseinndeling
18	Oppriss fra sør 1:1000
19	Terminalbygget - kommunikasjonslinjer
20	Terminalbygget plan 1
21	Terminalbygget plan 2
22	Terminalbygget plan 3
23	Oversiktsplan 1
24	Oversiktsplan 2
25	Oversiktsplan 3
26	Oversiktsplan Parkering
27	Tilgjengelighet beredskap
28	Avfallsug, prinsipp



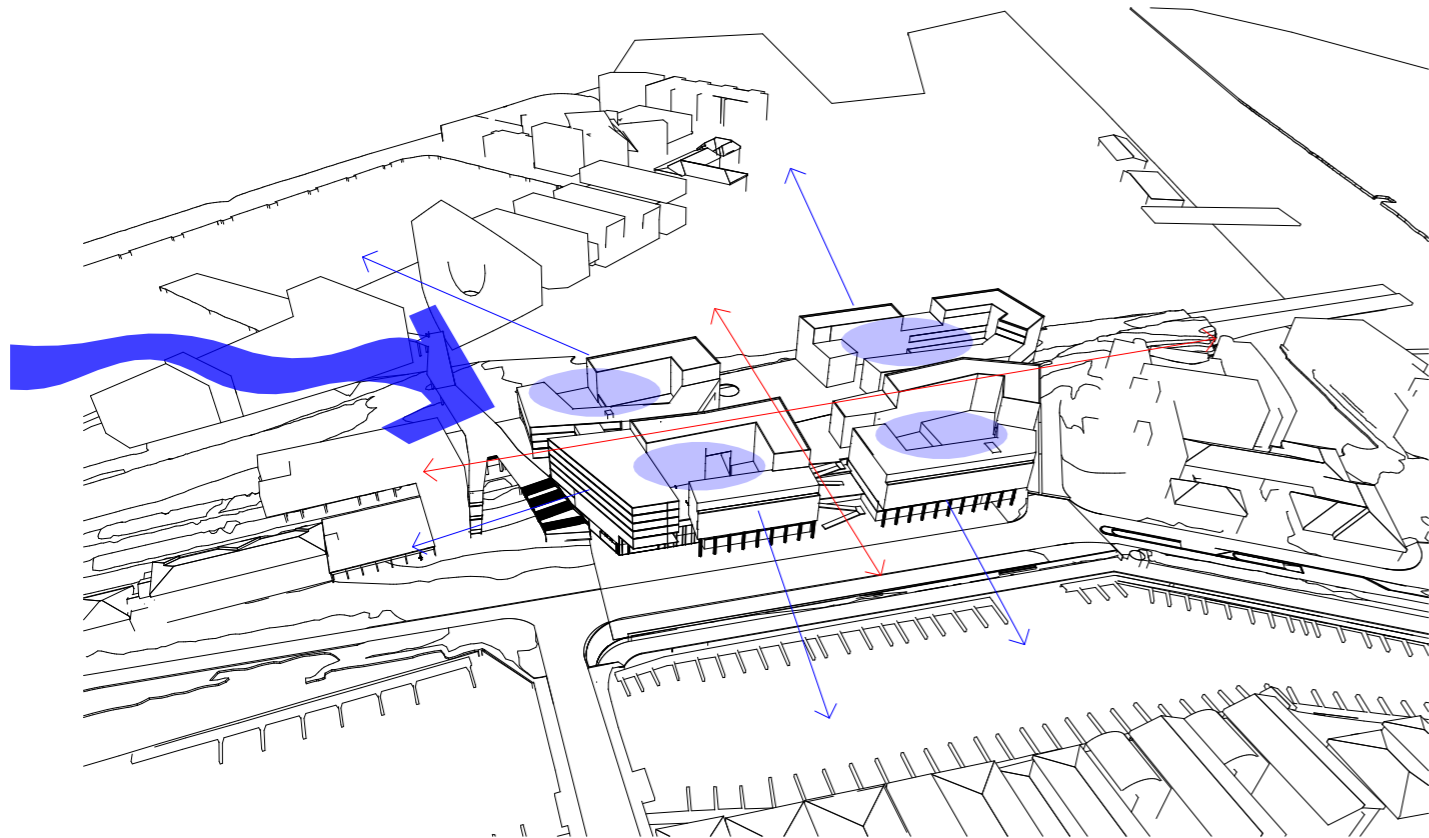
# Prinsipper for byrom - valg av bygningstypologi



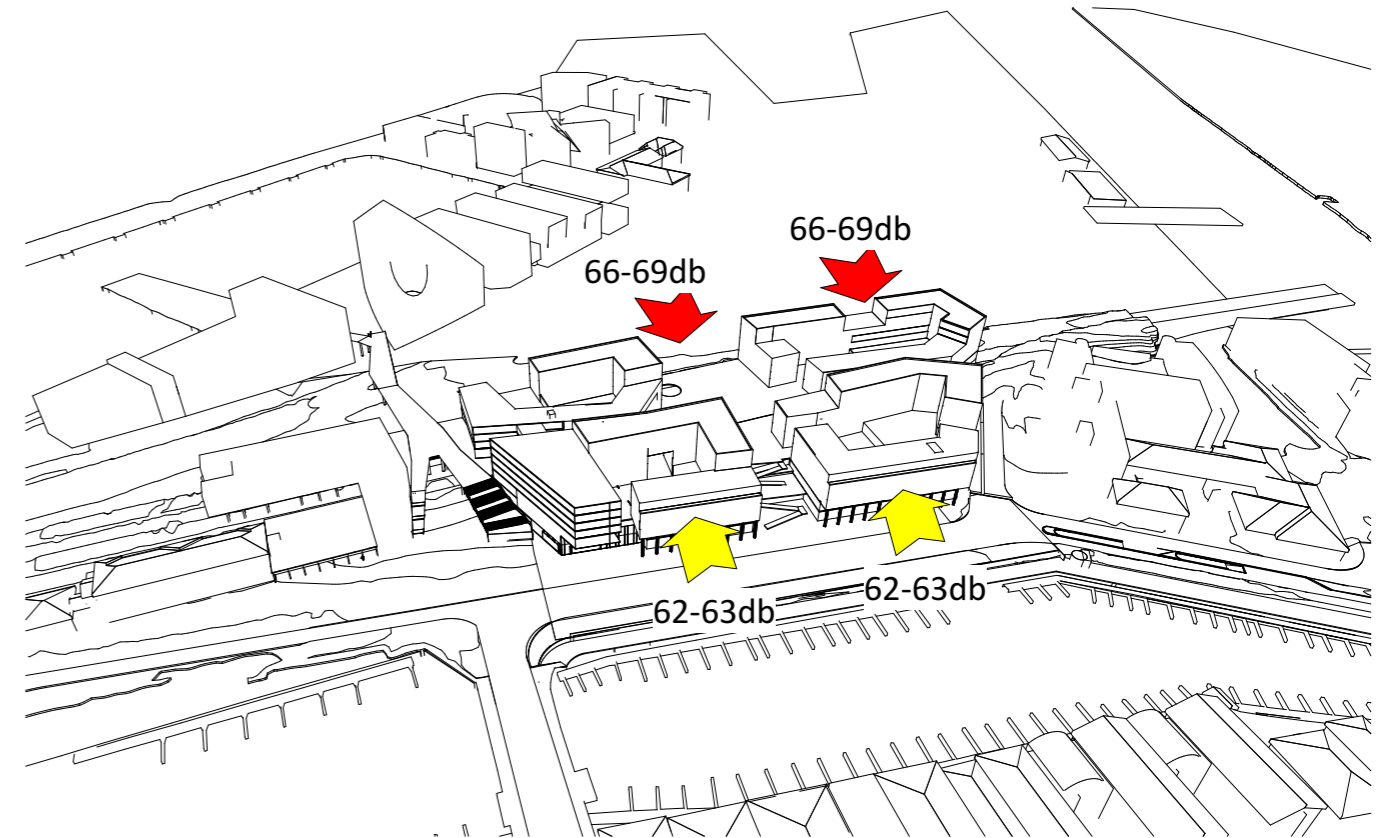
Planen må medta et hierarki av uterom : Nr 1 uterom - offentlige parker - tilgjengelig for alle alltid



Nr 2- felles uterom som er tilgjengelig på dagtid. Nr 3 Takterasser - felles for beboere

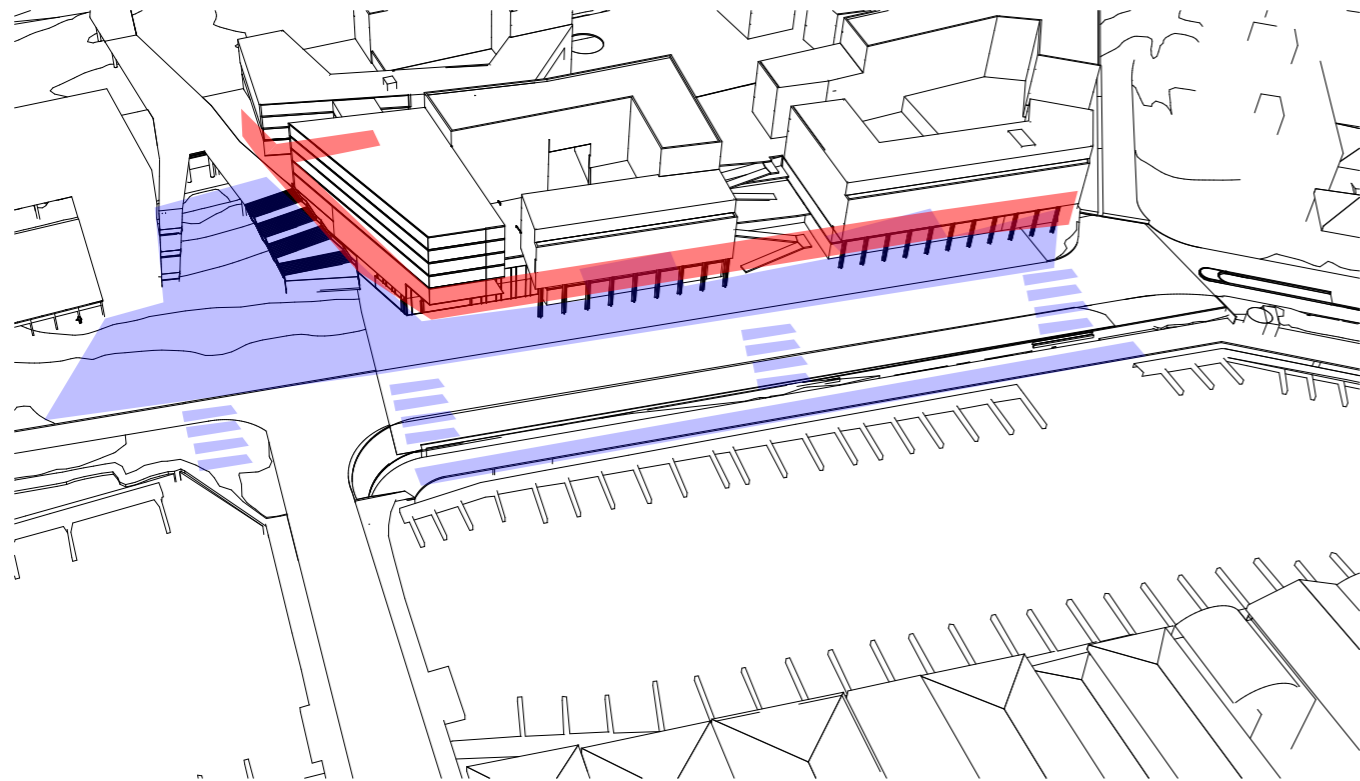


Bebyggelse som gir stille og klimaskjærmede uterom



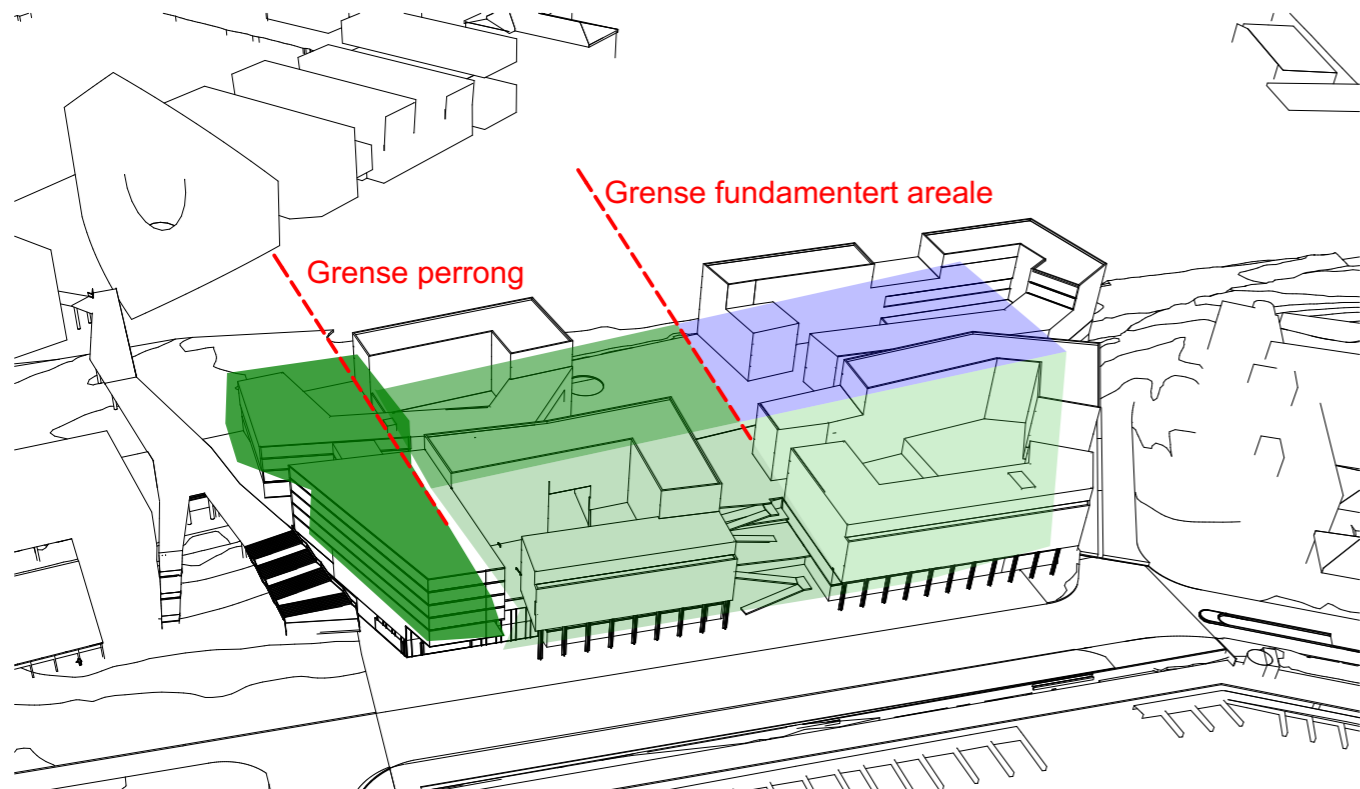
Tidsmidlet støy fra hhv jernbane og vei mot boligfasader

## Utforming av Gryta og tilliggende bebyggelse som et viktig og levende byrom



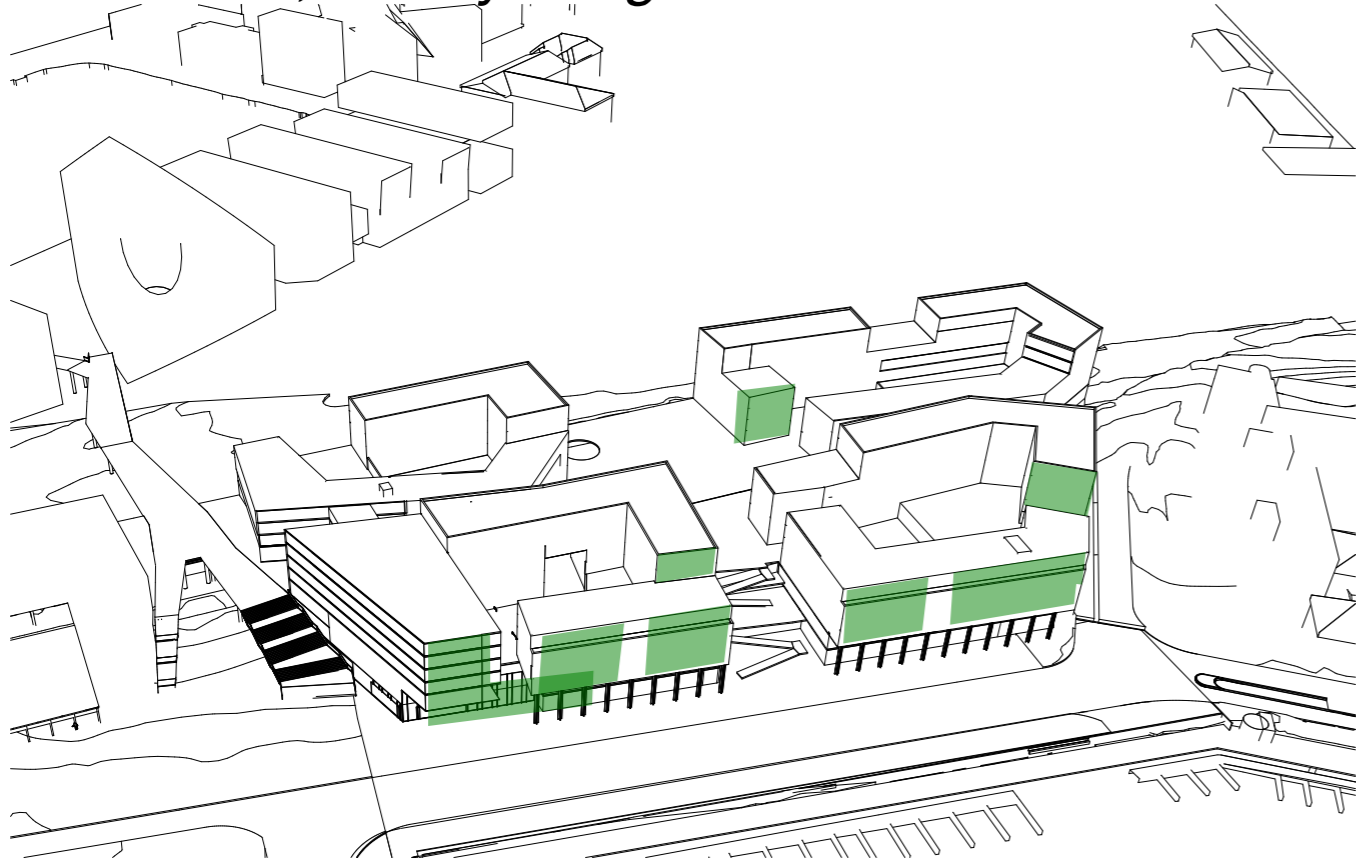
Gryta som må utvikles som attraktivt gate - med overdekte arealer på bakke - adkomst over gate til oppholdssoner langs vannet. Byfunksjoner i hele frontfasade mot Gryta og mot Sjøgangen.

## Mulighet for trinnvis utvikling i tråd med markedet, med og uten lokkoverbygging av spor

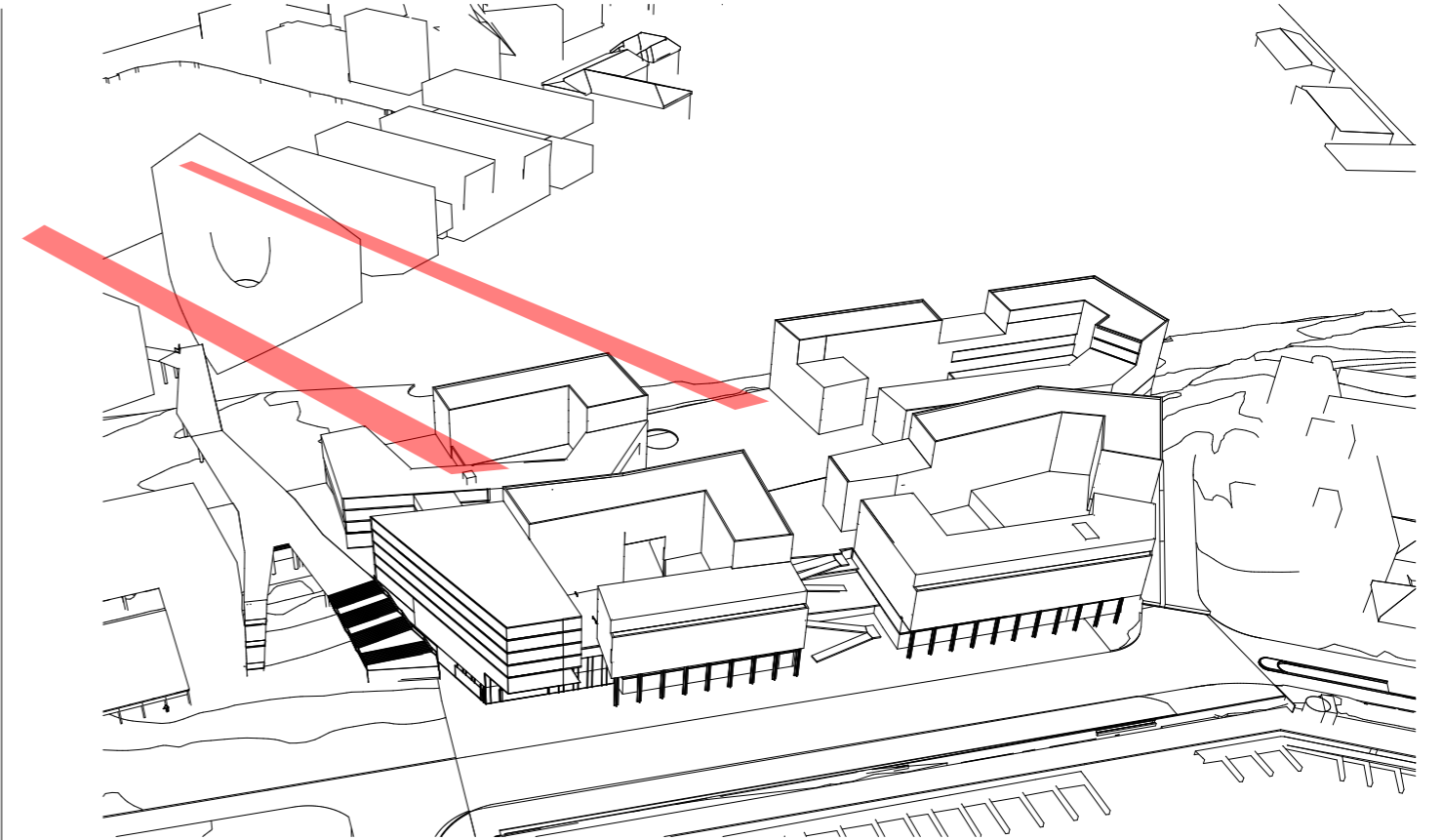


Det legges til rette for at bebyggelse kan bygges i inntil 5 byggetrinn, lokk over spor i 2 trinn

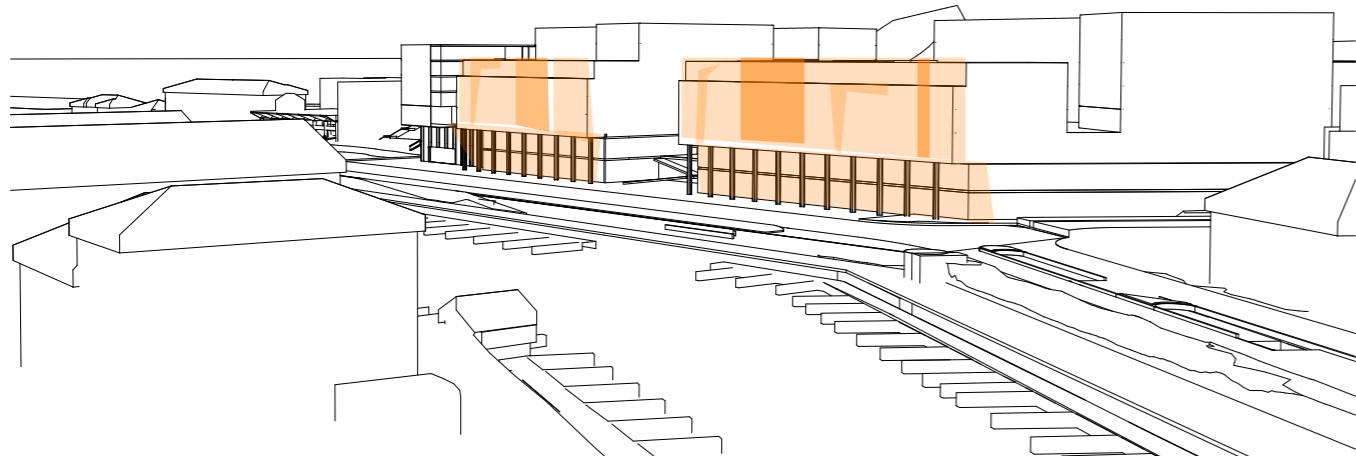
*Høy utnyttelse og volumoppbygging som markerer knutepunktet og samtidig tilpasser seg kanalrommet, Midtbyen og Brattøra.*



Bebyggelse bør ha en Underdeling/skala som gir ny bebyggelse slaktskap til omkringliggende bebyggelse

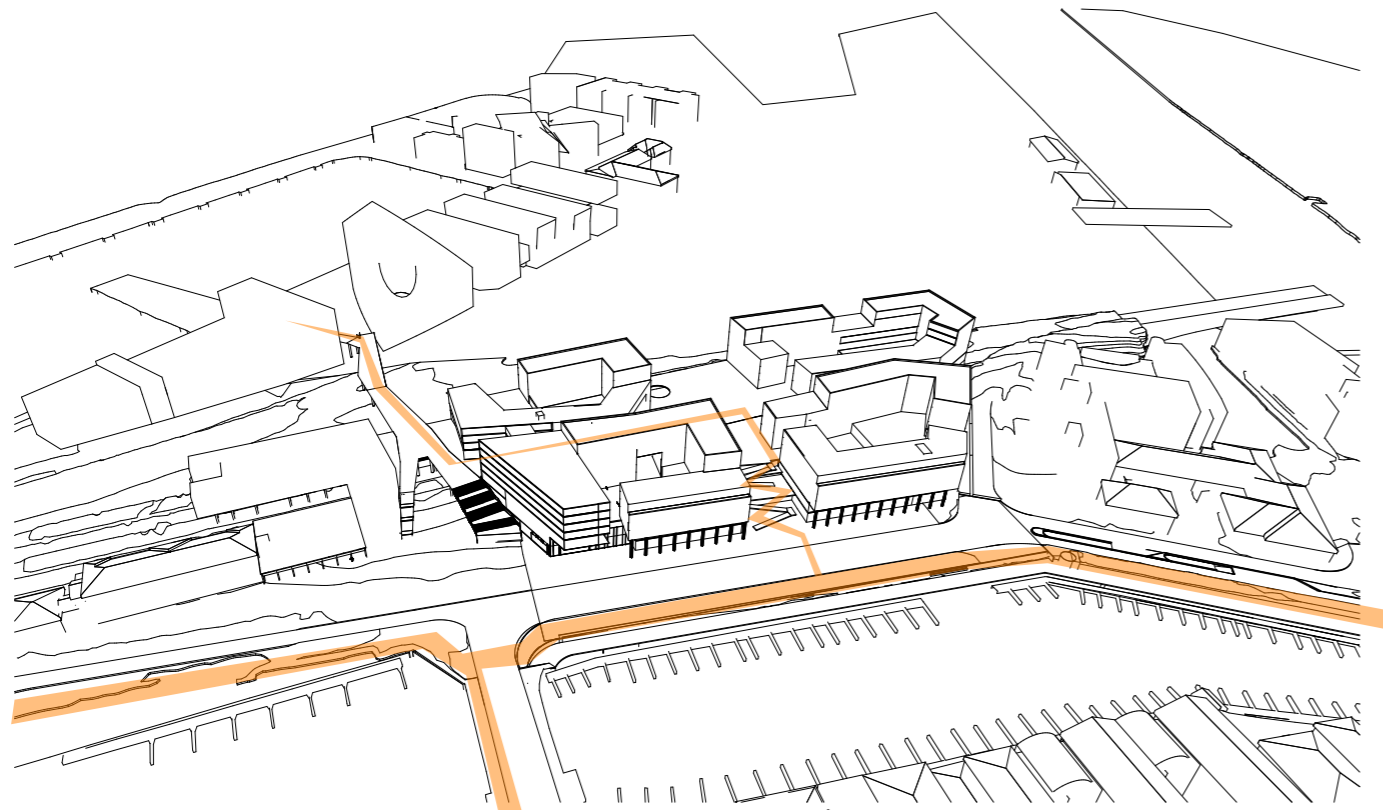


Bebyggelsen bør utnytte gløttene mellom husene på Brattøra - men siktlinjen trenger ikke være strukturerende for bebyggelsen som hele.

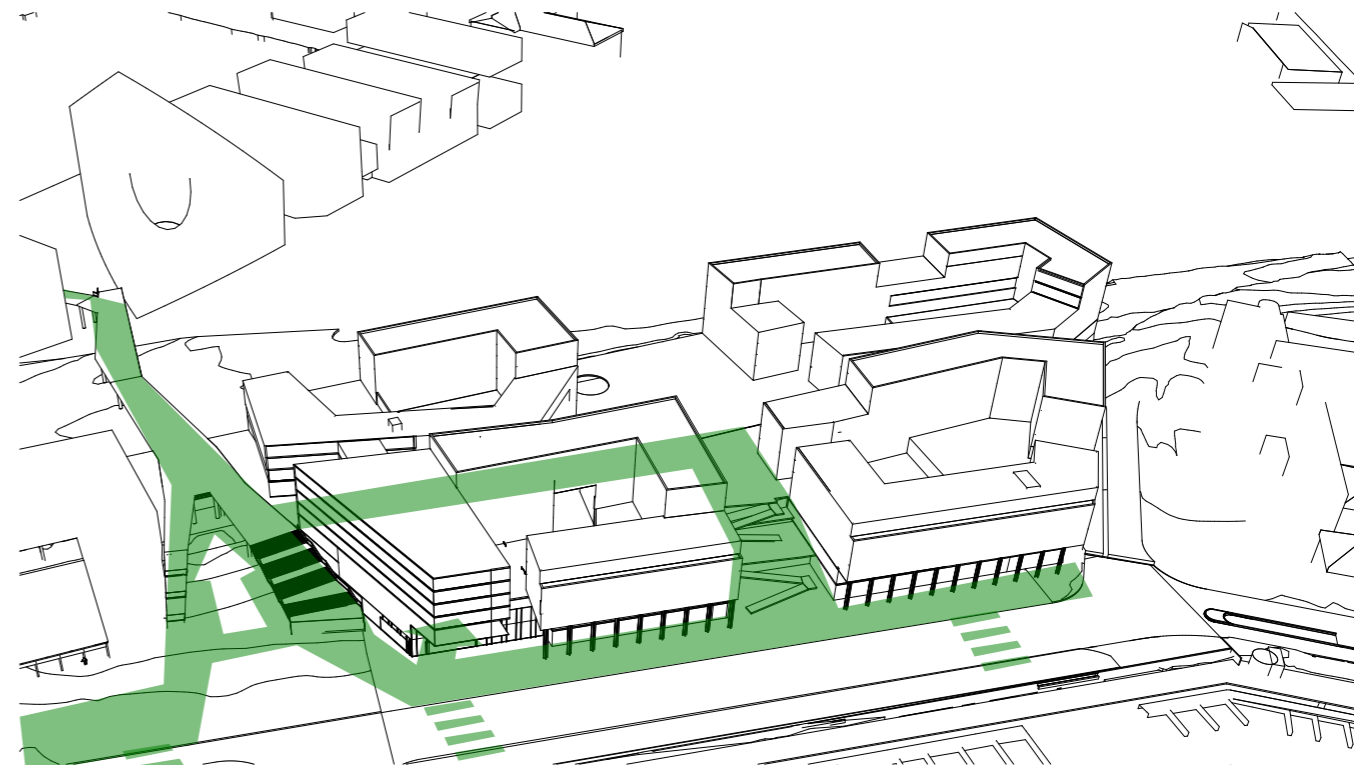


Byggehøyder som bebyggelse på brattøra, reduserte høyder mot Gryta

## Gode sykkel og fotgjengerforbindelse fra gateplan og opp til Sjøgangen

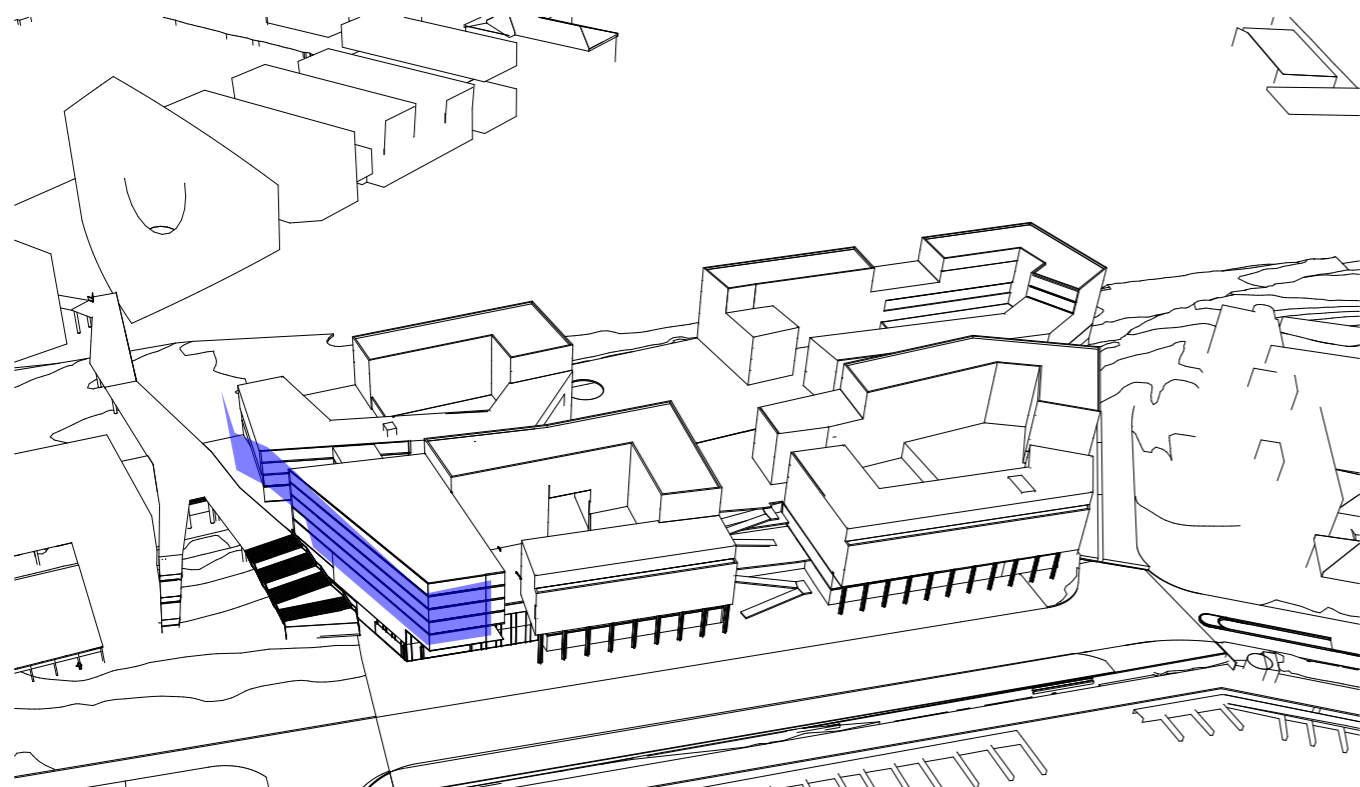


Primære sykkelveger for hurtig sykling er langs Søndre gate og øst/vest langs gryta. Sykkeladkomst opp til sjøgangen bør kunne innlemmes i gateforbindelse sentralt i byggeprosjektet. Over sjøgangen er det rolig sykling på gåendes premisser

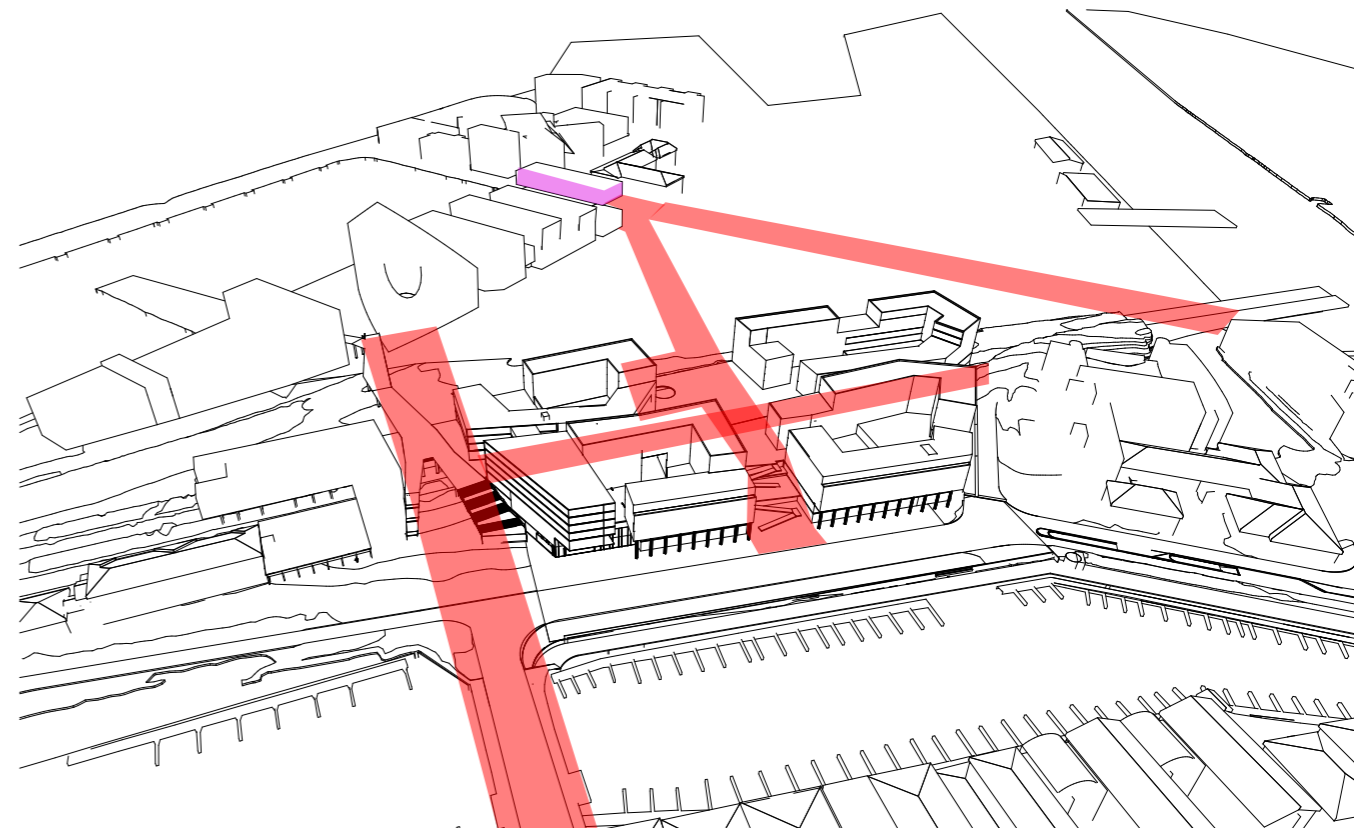


Det skal være brede og tydelige gangstrøk gjennom bebyggelsen på tomte - denne skal koble seg på sjøgangen og Gryta med brede åpninger

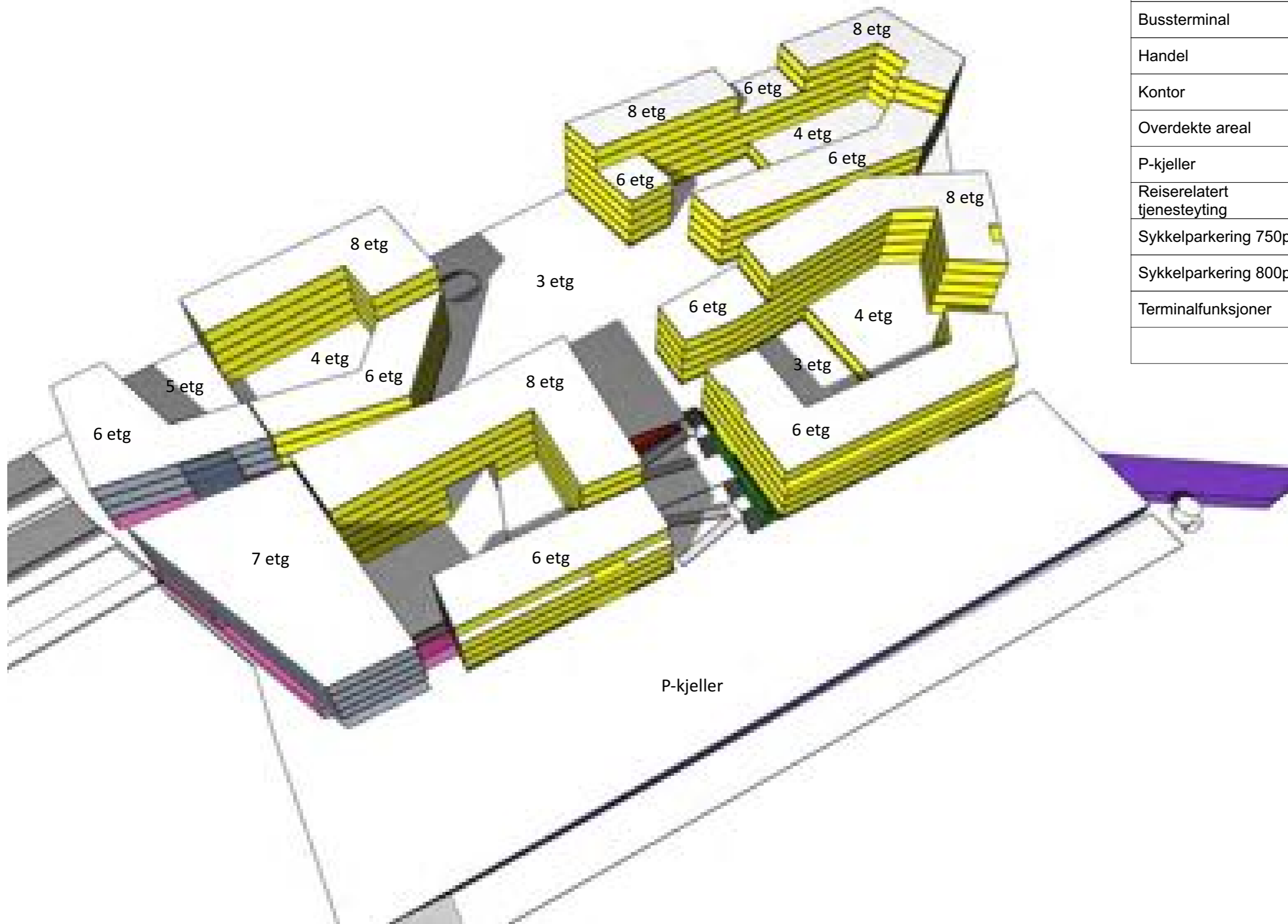
## Synlig kollektivknutepunkt - ivaretagelse av hovedakser i byen



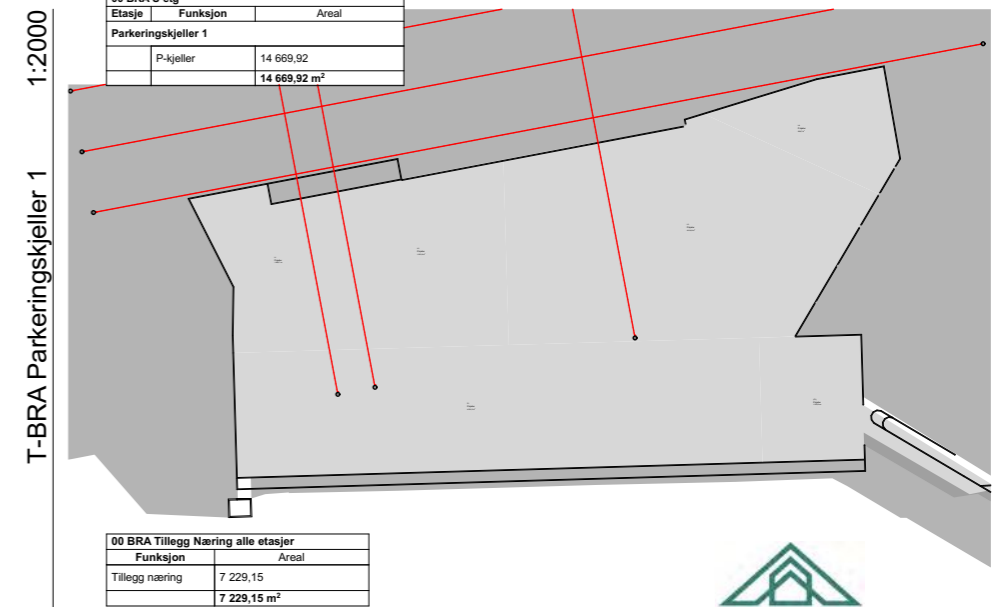
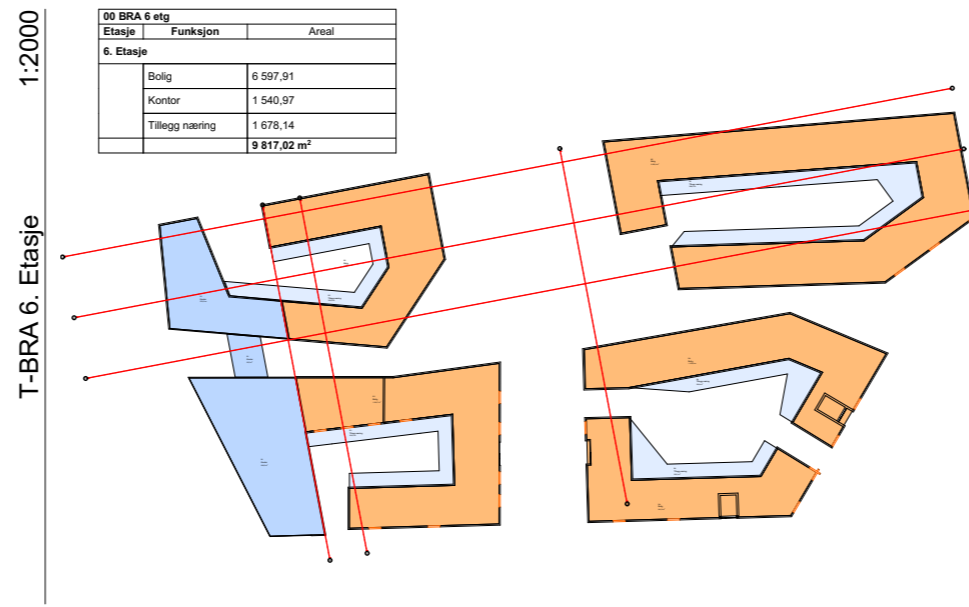
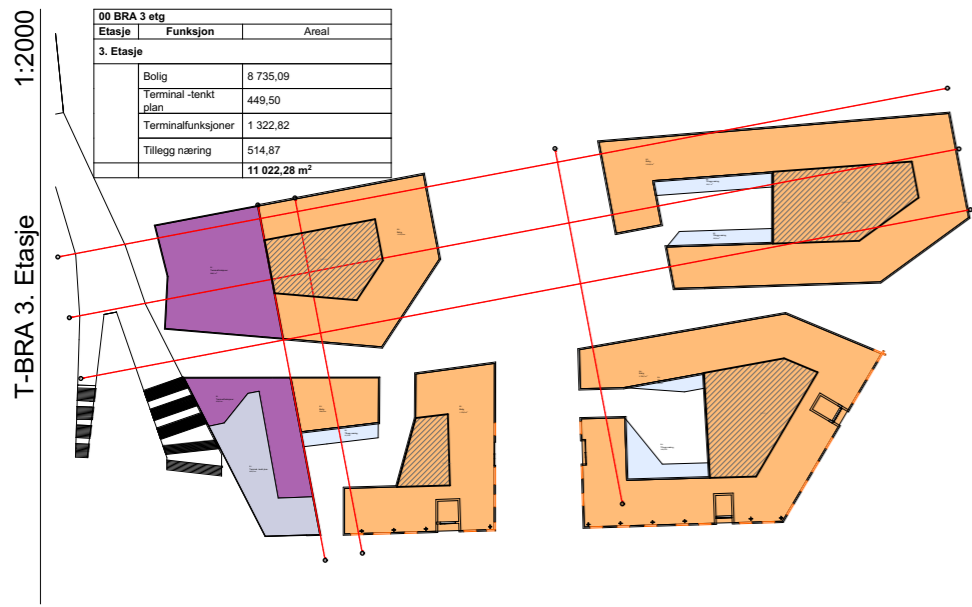
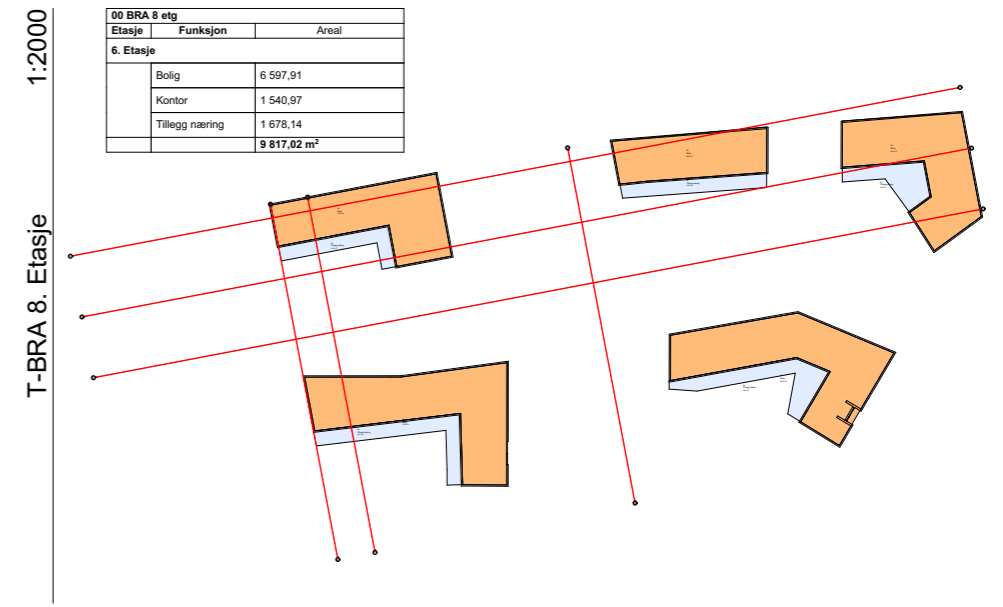
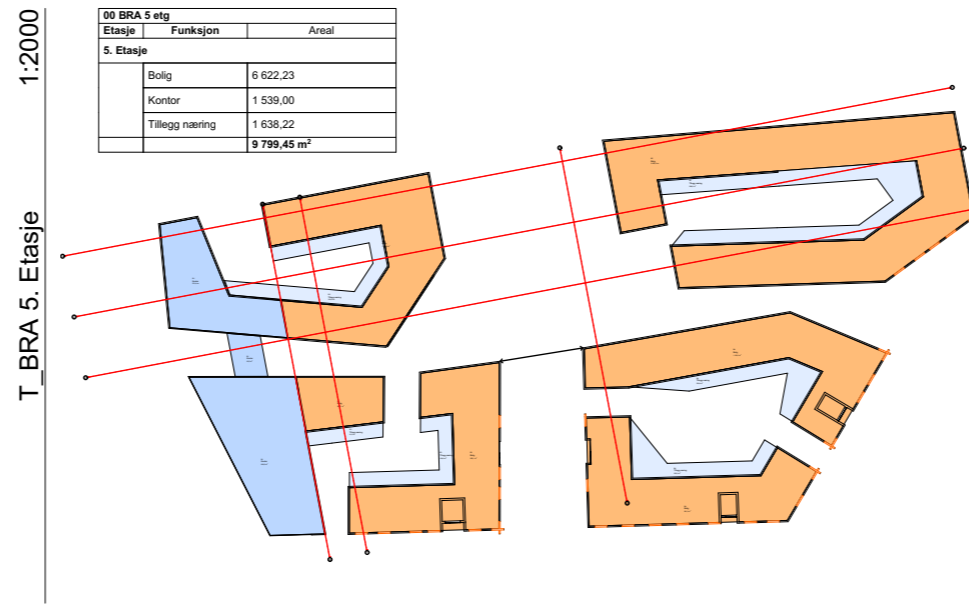
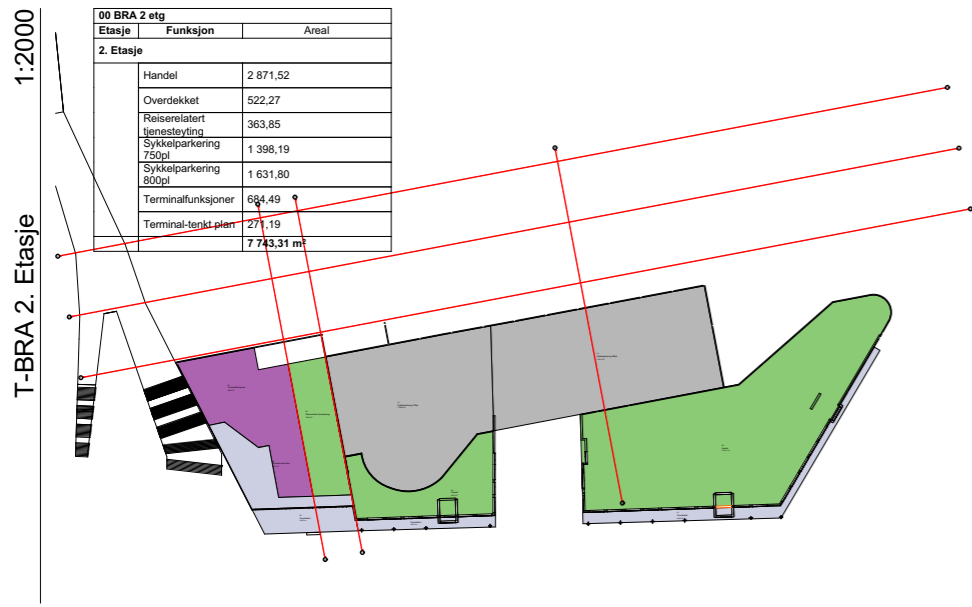
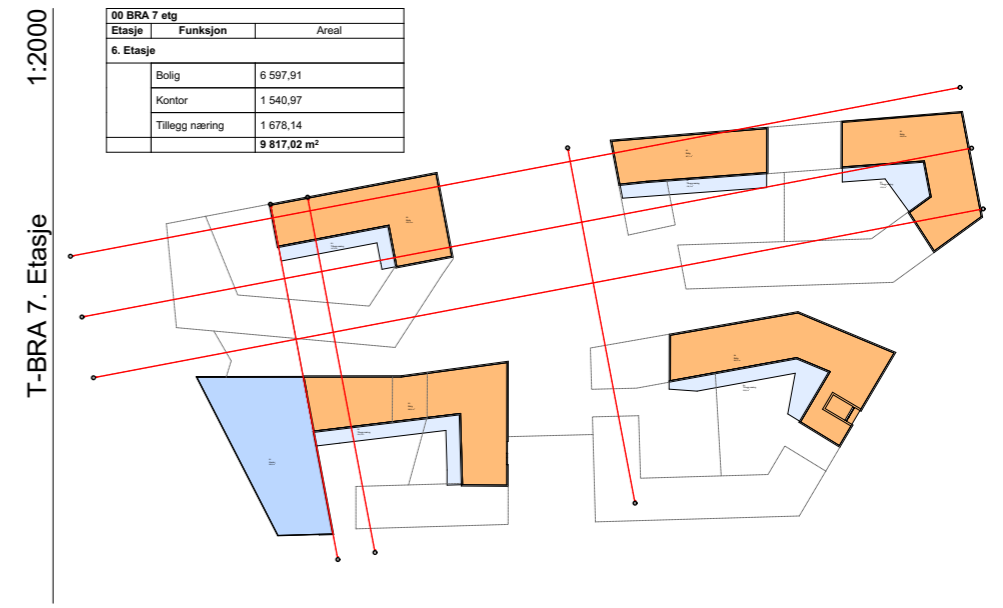
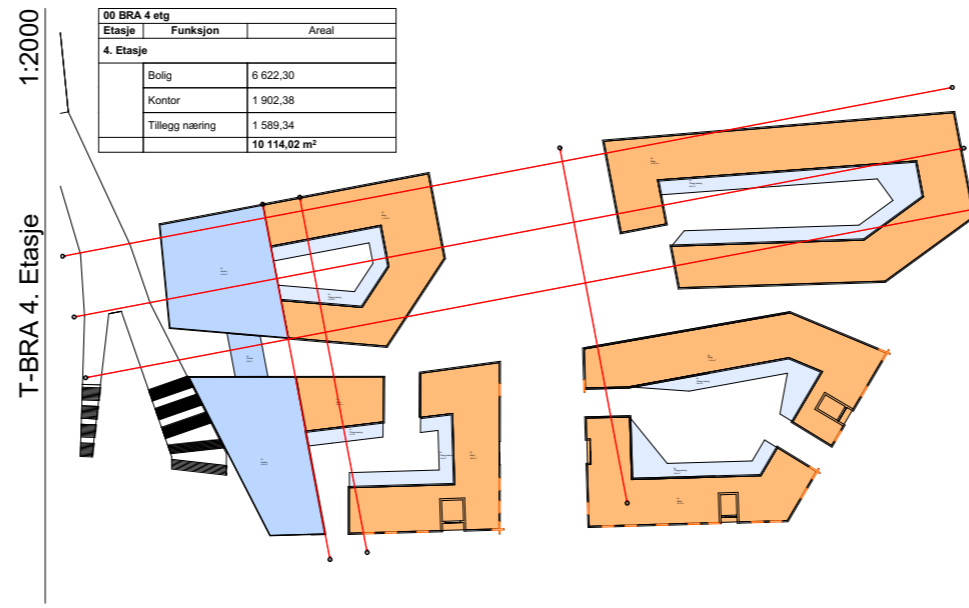
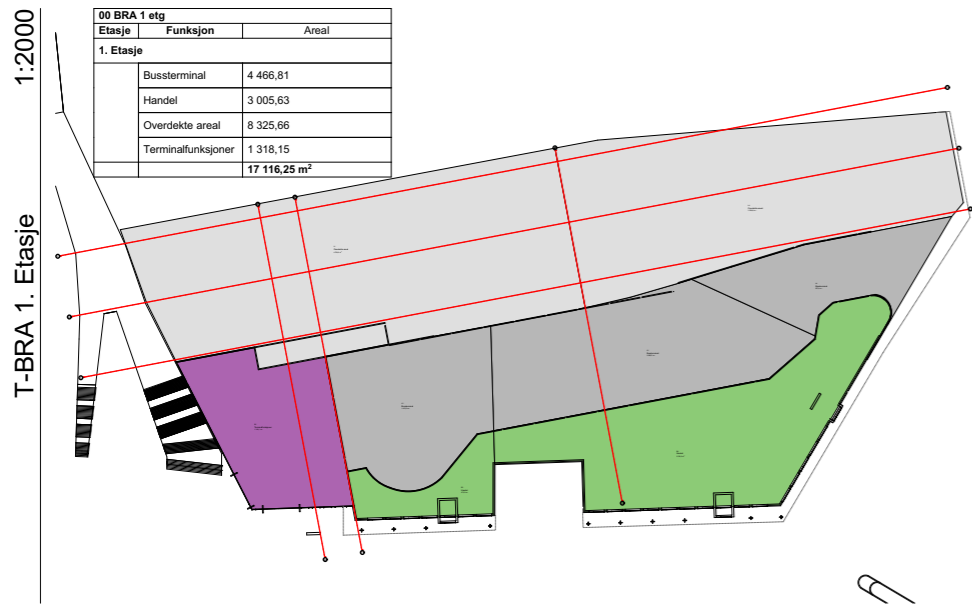
Trondheim Sentralstasjon skal fremstå som en tydelig offentlig bygg i byen.



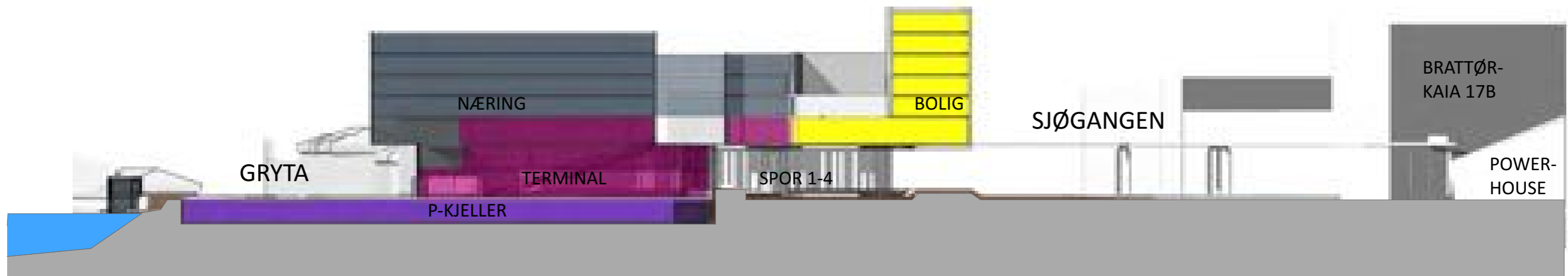
Det skal anlegges minimum 1 bred forbindelse gjennom ny bebyggelse. Denne skal være en visuell akse mot Rockheim og Rockheimparken og skal være naturlig hovedstruktur for eventuell ny bebyggelse mot Brattøra.



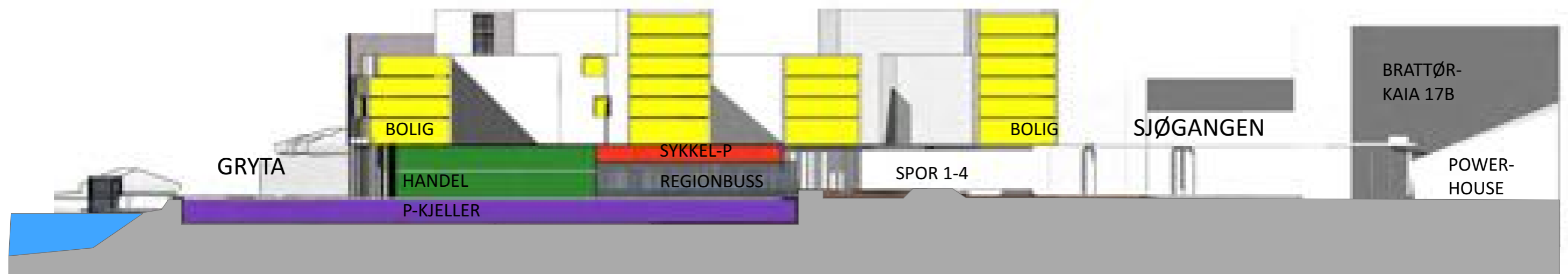
03 BRA KVARTALALT fordeling funksjoner		
Funksjon	Measured Area	
Bolig	35 659,77	
Bussterminal	4 466,81	
Handel	5 877,15	
Kontor	5 874,31	
Overdekte areal	8 325,66	
P-kjeller	14 669,92	
Reiserelatert tjenesteyting	363,85	
Sykkelparkering 750pl	1 398,19	
Sykkelparkering 800pl	1 631,80	
Terminalfunksjoner	3 325,46	
	<b>81 592,92 m<sup>2</sup></b>	



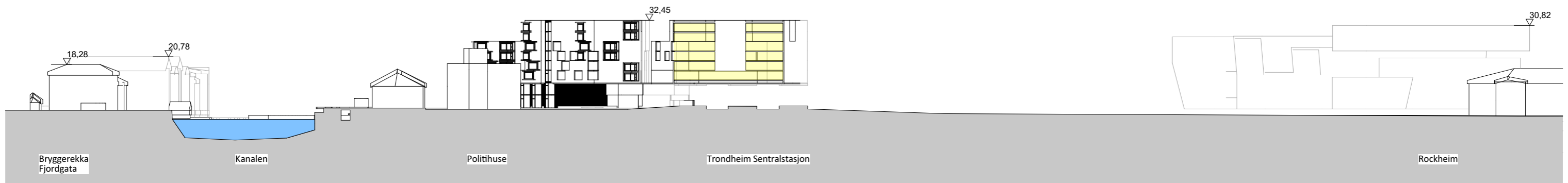




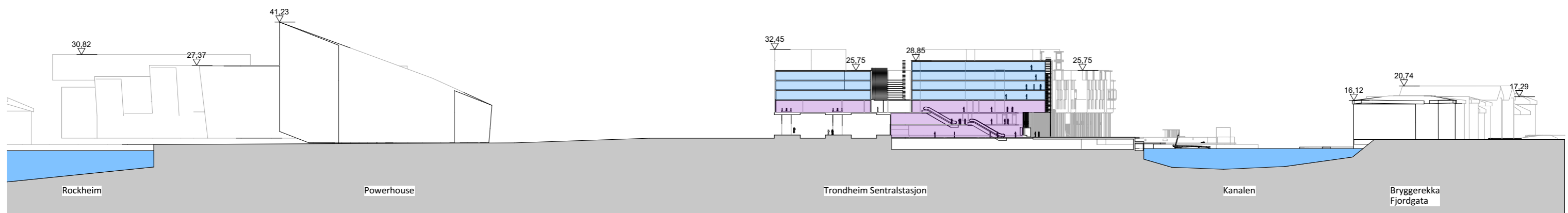
SNITT TERMINAL



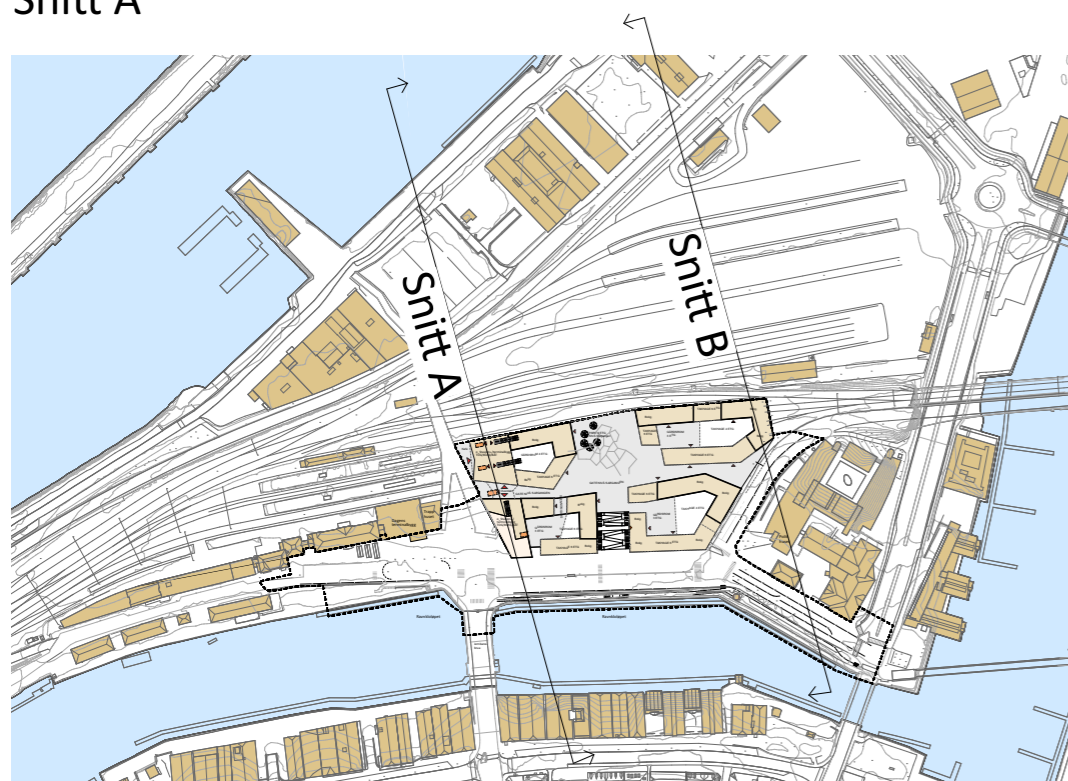
SNITT BOLIG/NÆRINGSDEL

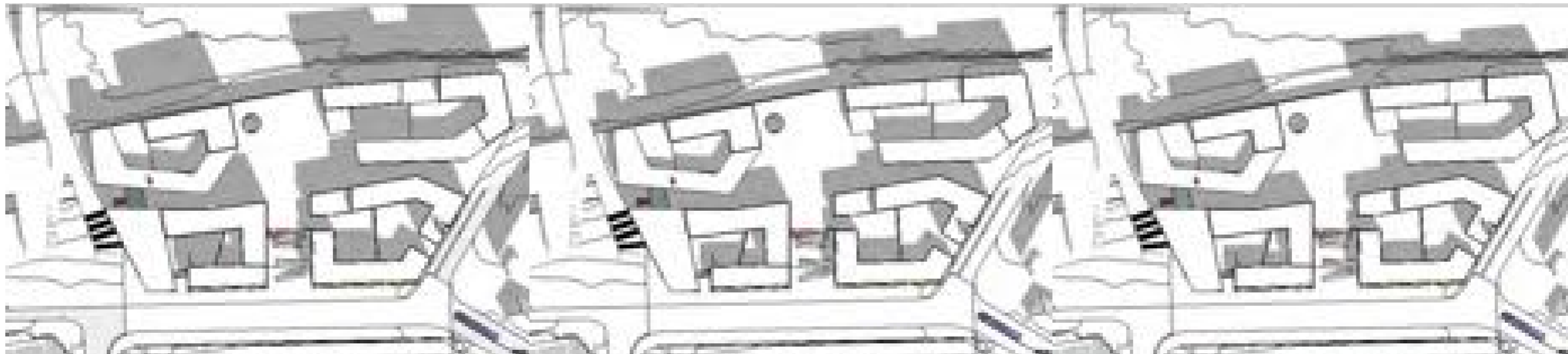


Snitt B



Snitt A

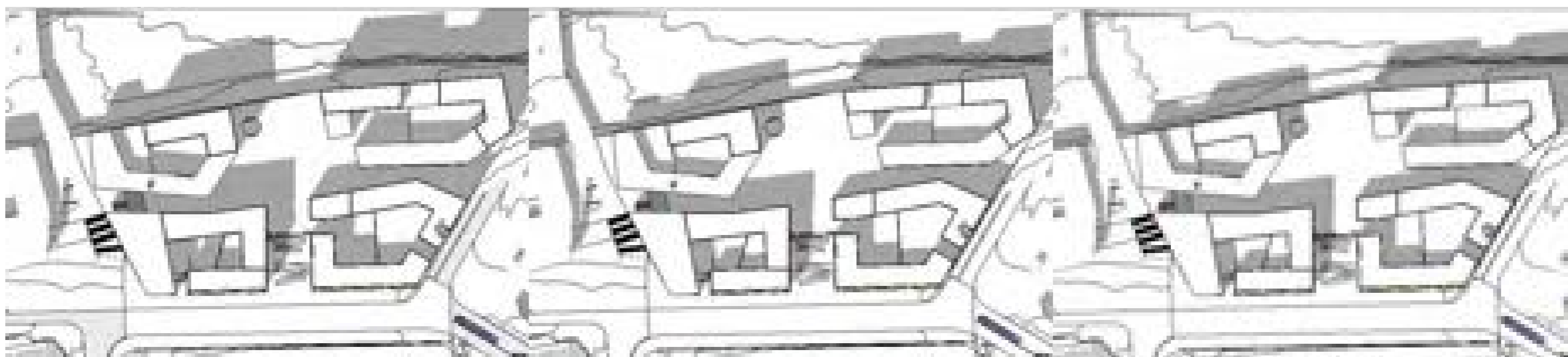




21 april kl 12

21 mai kl 12

21 juni kl 12



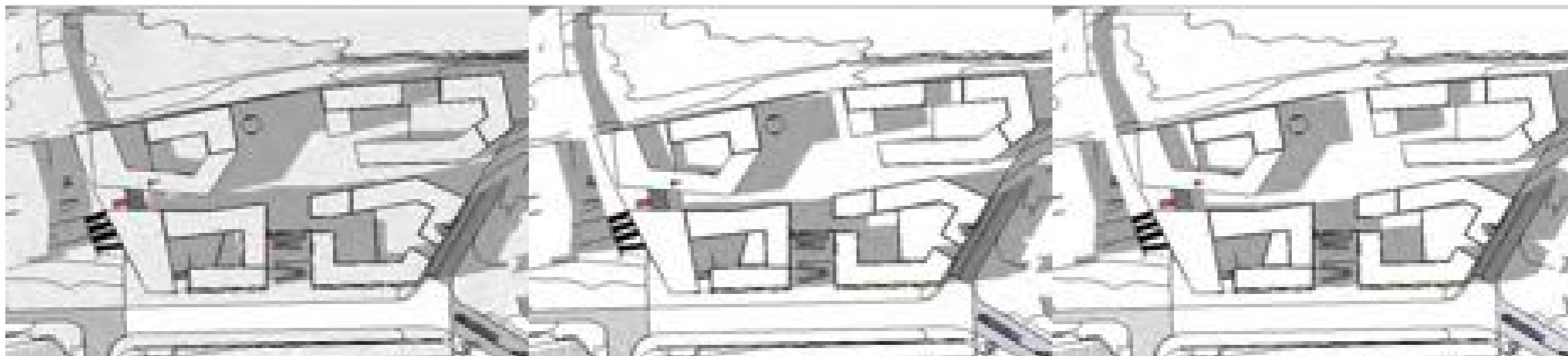
21 april kl 15

21 mai kl 15

21 juni kl 15

**Solstudier.**

Valgt bebyggelsesmønster med relativt store kvartaler som reduseres i høyde mot sør og vest sikrer at sollys kommer ned til gårdsrommene. Overstående solstudier dokumenterer situasjon ved uike tidspunkt gjennom uteoppholdssesongen



21 april kl 18

21 mai kl 18

21 juni kl 18

**Solstudier.**

Valgt bebyggelsesmønster med relativt store kvartaler som reduseres i høyde mot sør og vest sikrer at sollys kommer ned til gårdsrommene. Overstående solstudier dokumenterer situasjon ved ulike tidspunkt gjennom uteoppholdssesongen



21 feb kl 10



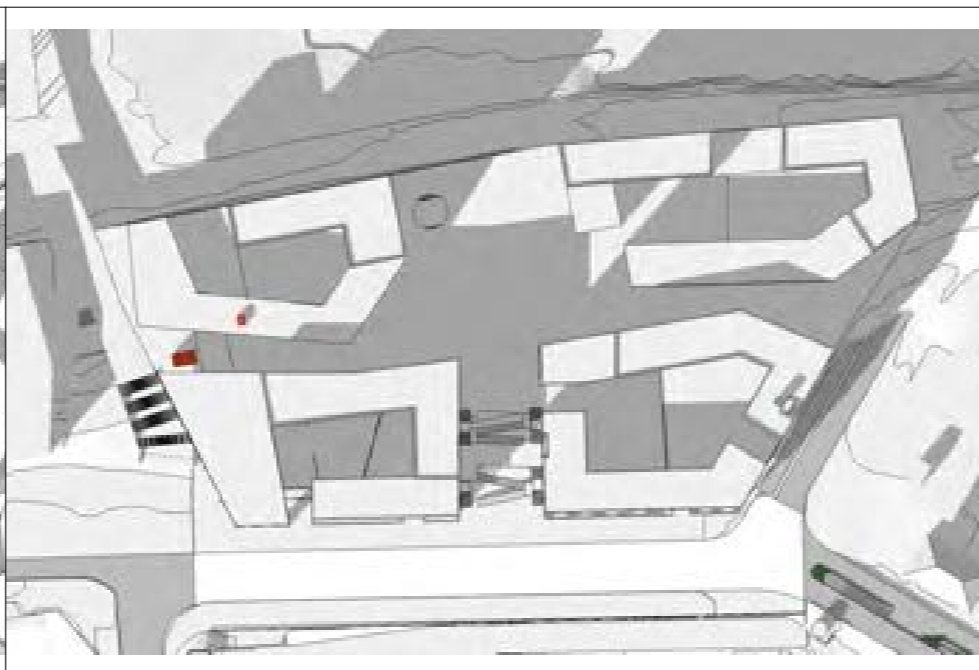
21 feb kl 15



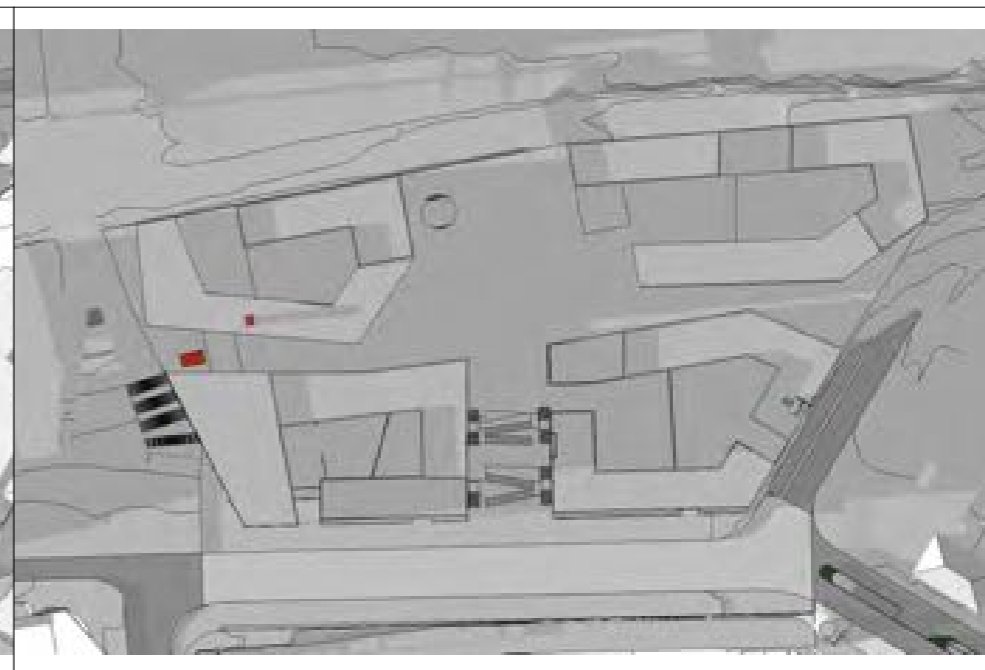
22 april kl 18



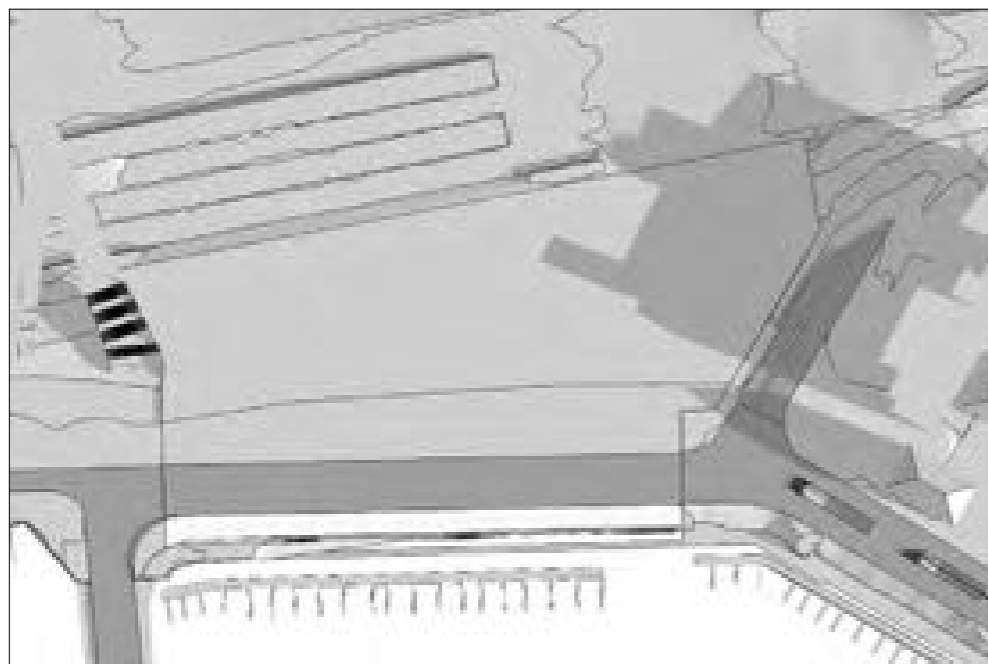
21 mars kl 12



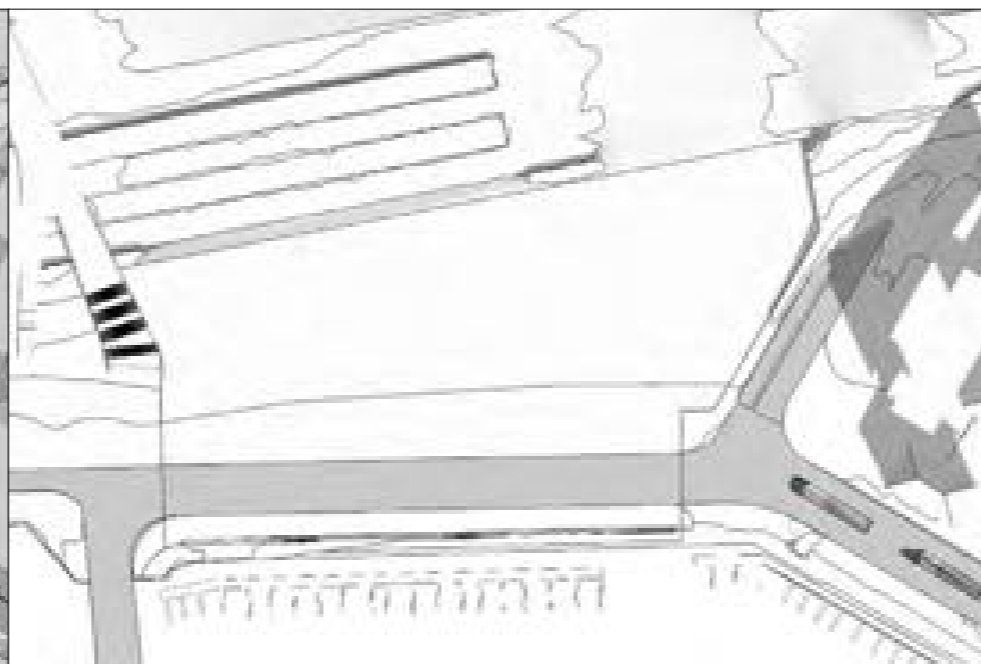
21 mars kl 15



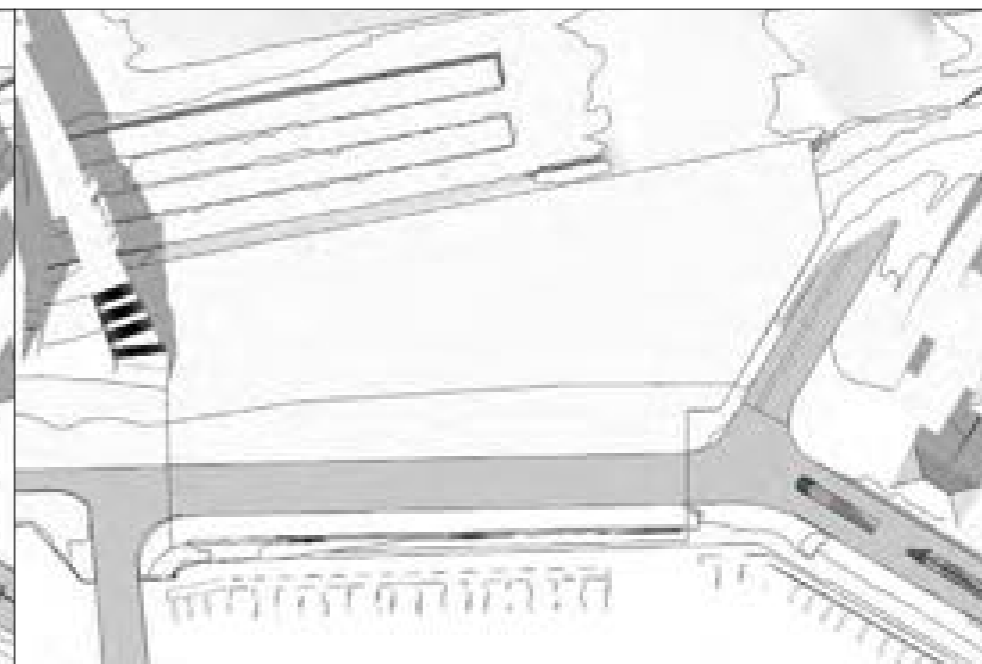
21 mars kl 18



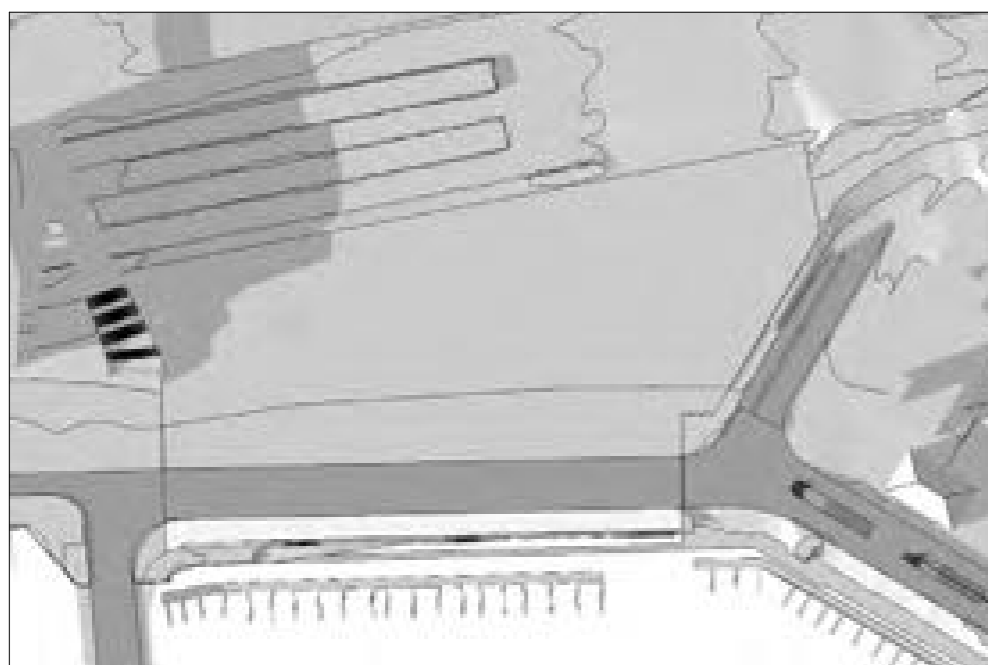
Eksiterende situasjon 21 mars kl 09



Eksiterende situasjon 21 mars kl 12



Eksiterende situasjon 21 mars kl 15



Eksiterende situasjon 21 mars kl 18

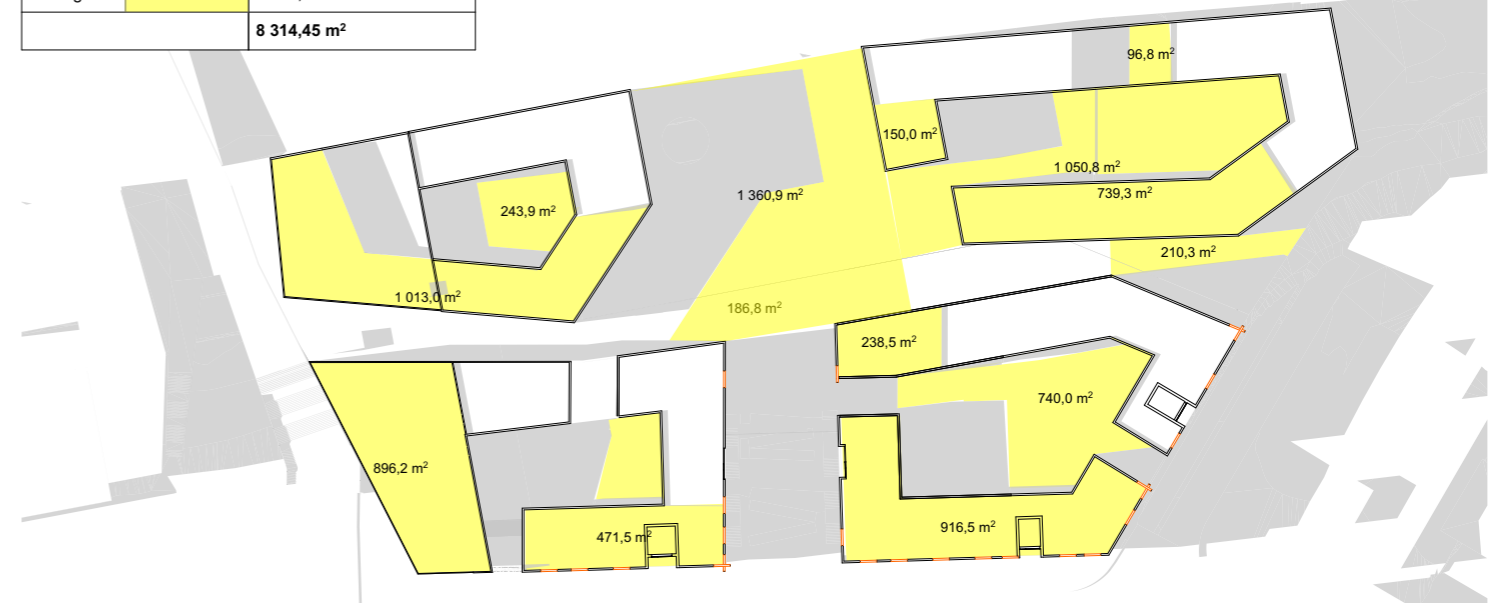
03 Kvartalalt sol fellesareal vårjevdøgn kl 15	
ID	Areal
BAKKE	998,65
Takhage	4 395,65
	<b>5 394,30 m<sup>2</sup></b>



Arealberegning sol vårjevdøgn kl 15

1:1500

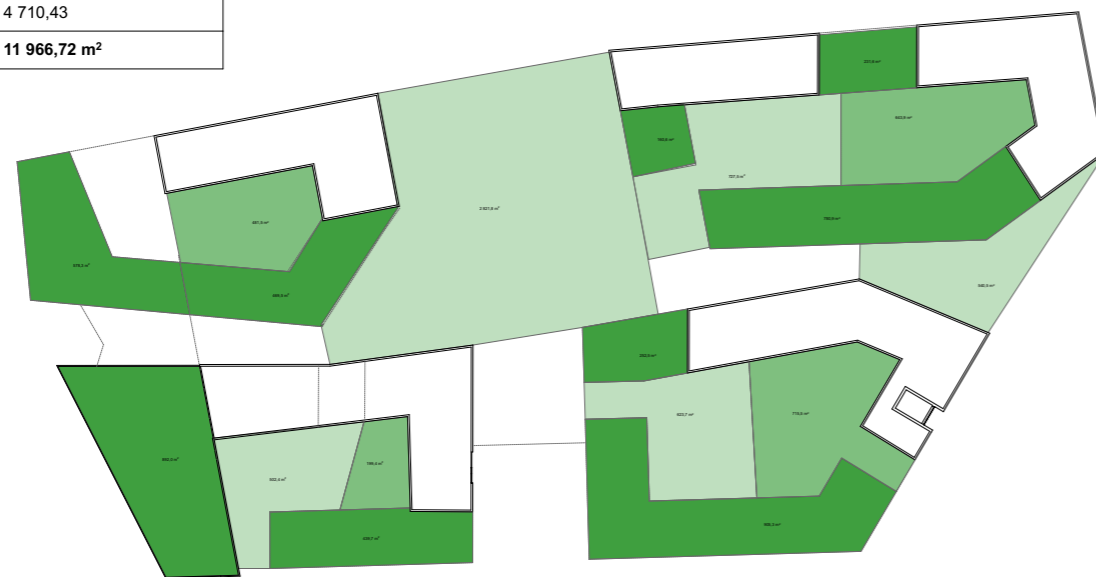
03 Kvartalalt sol fellesareal sankthans kl 18	
ID	Areal
BAKKE	3 792,70
Takhage	4 521,75
	<b>8 314,45 m<sup>2</sup></b>



Arealberegning sol sankthansaften kl 18

1:1500

Kvartalalt Uteopphold Bolig	
ID	Areal
BAKKE	5 415,39
Plan 4	1 840,90
Plan 6	4 710,43
	<b>11 966,72 m<sup>2</sup></b>



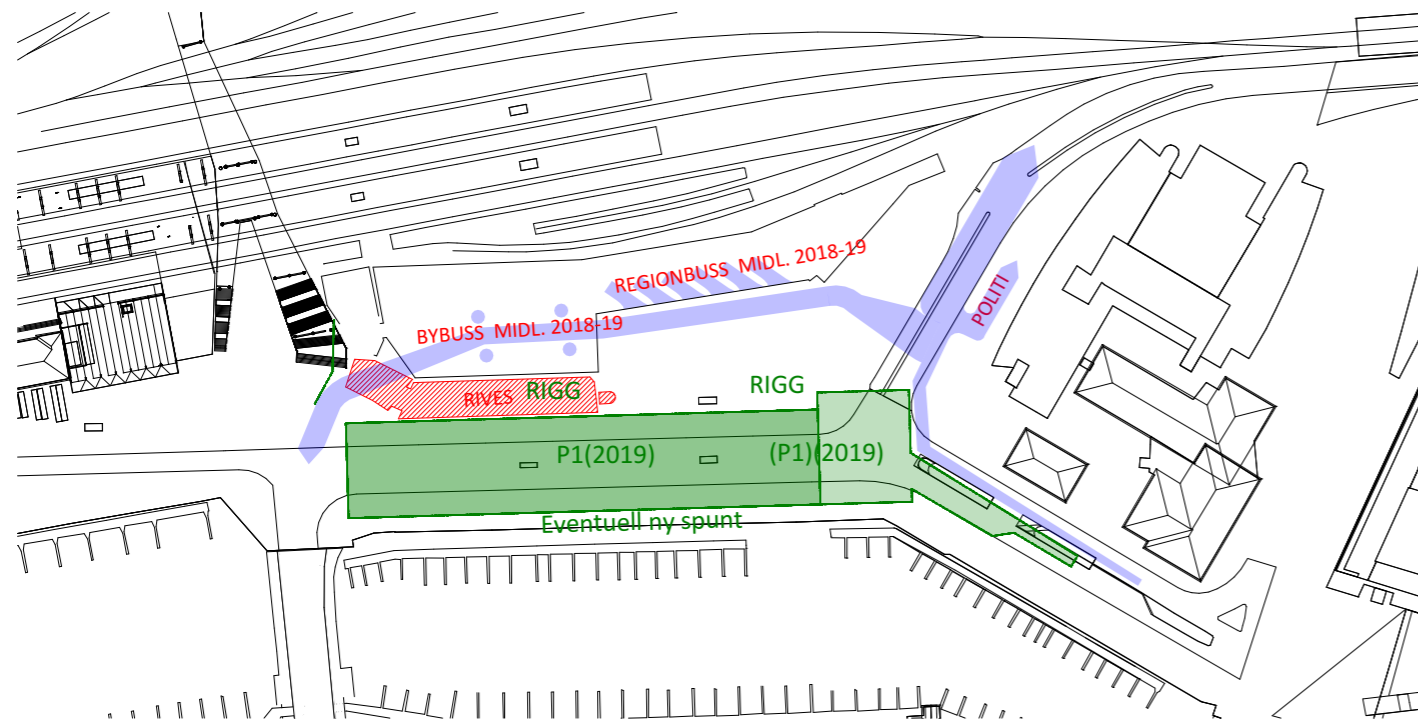
Uteopphold Bolig

1:1500

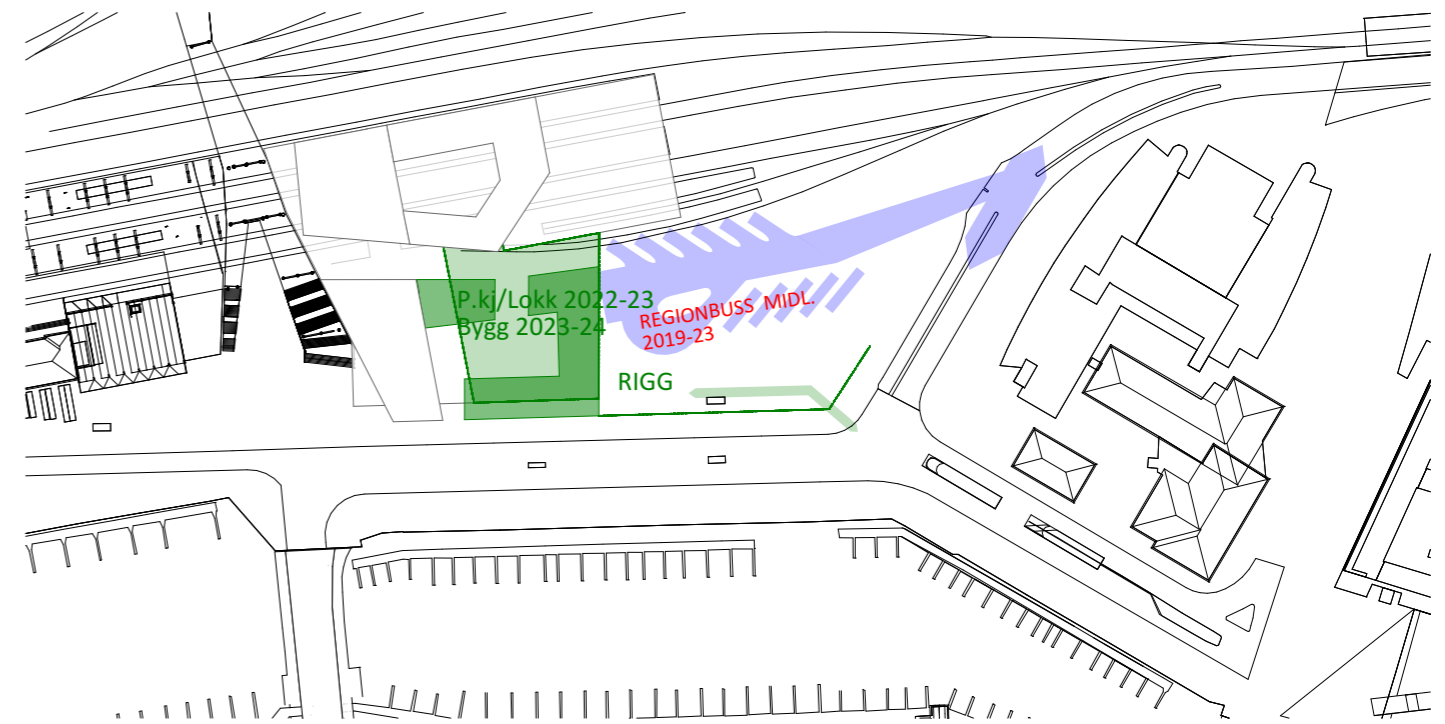
### Uteoppholdsarealer og sol

Overstående arealoppstillinger viser uteoppholdsarealer med sol vårjevdøgn kl 15 og sankhansaften kl 18.

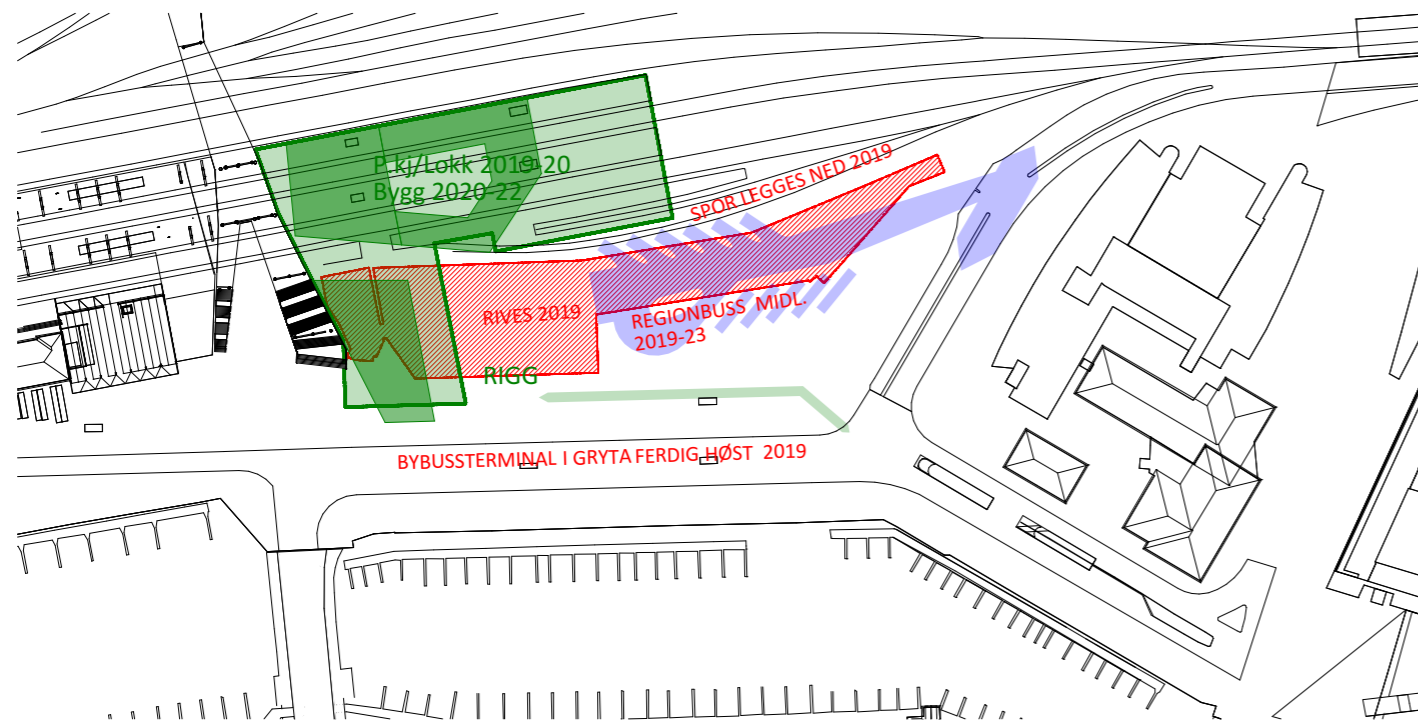
Arealoppstilling til venstre viser samlede uteoppholdsarealer fordelt på lokket (kalt bakke) og på takhager i hhv 4. og 6. etasje



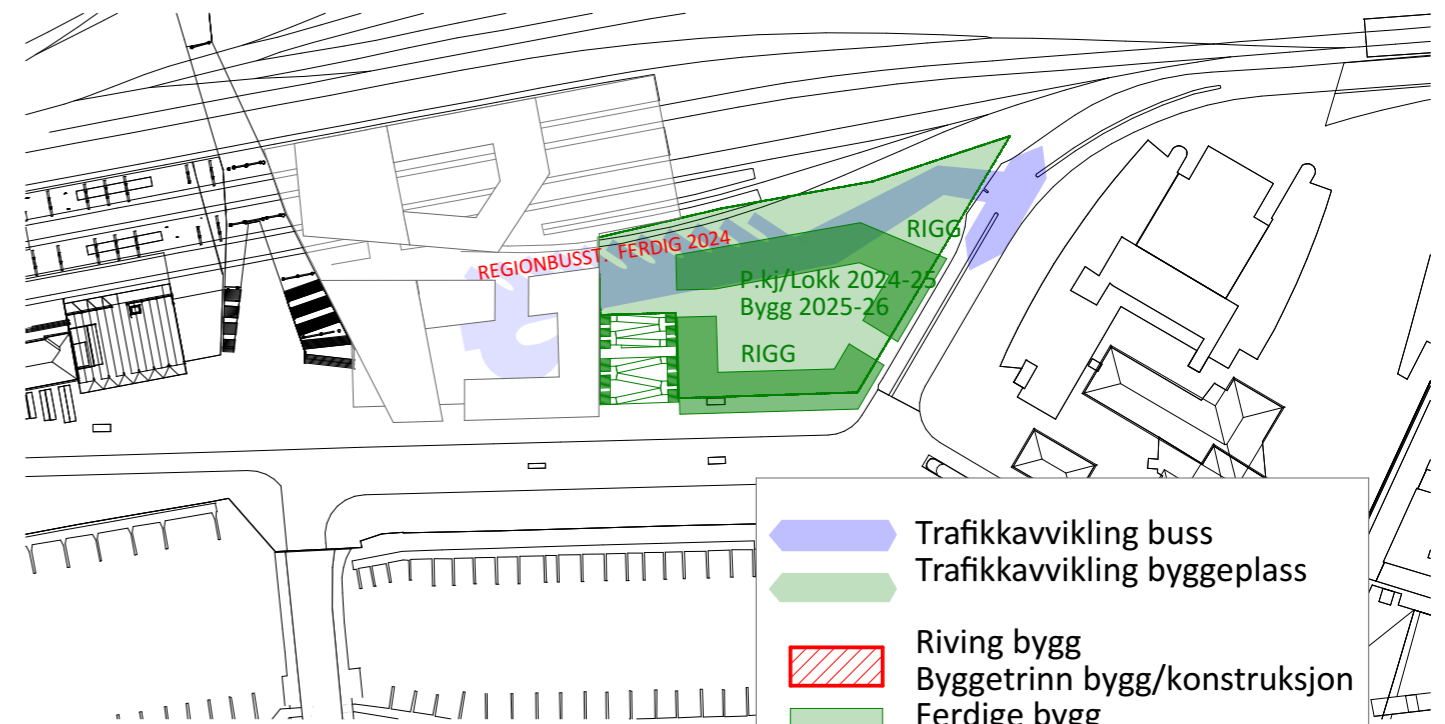
Fase 1 Utrykningskjøretøy til Midtbyen nytter trase via midlertidig bussterminal



Fase 3



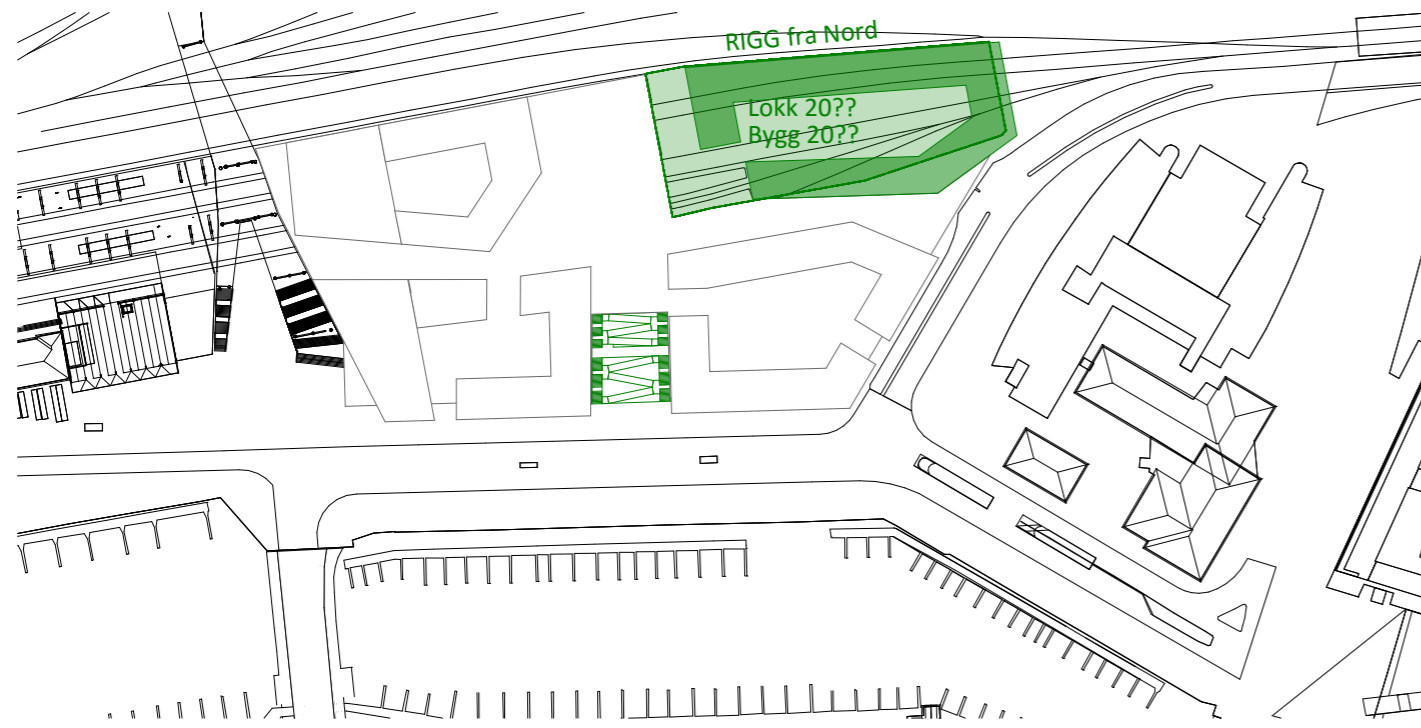
Fase 2



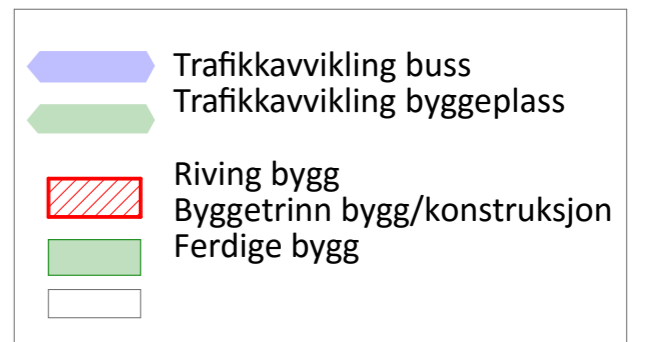
Fase 4

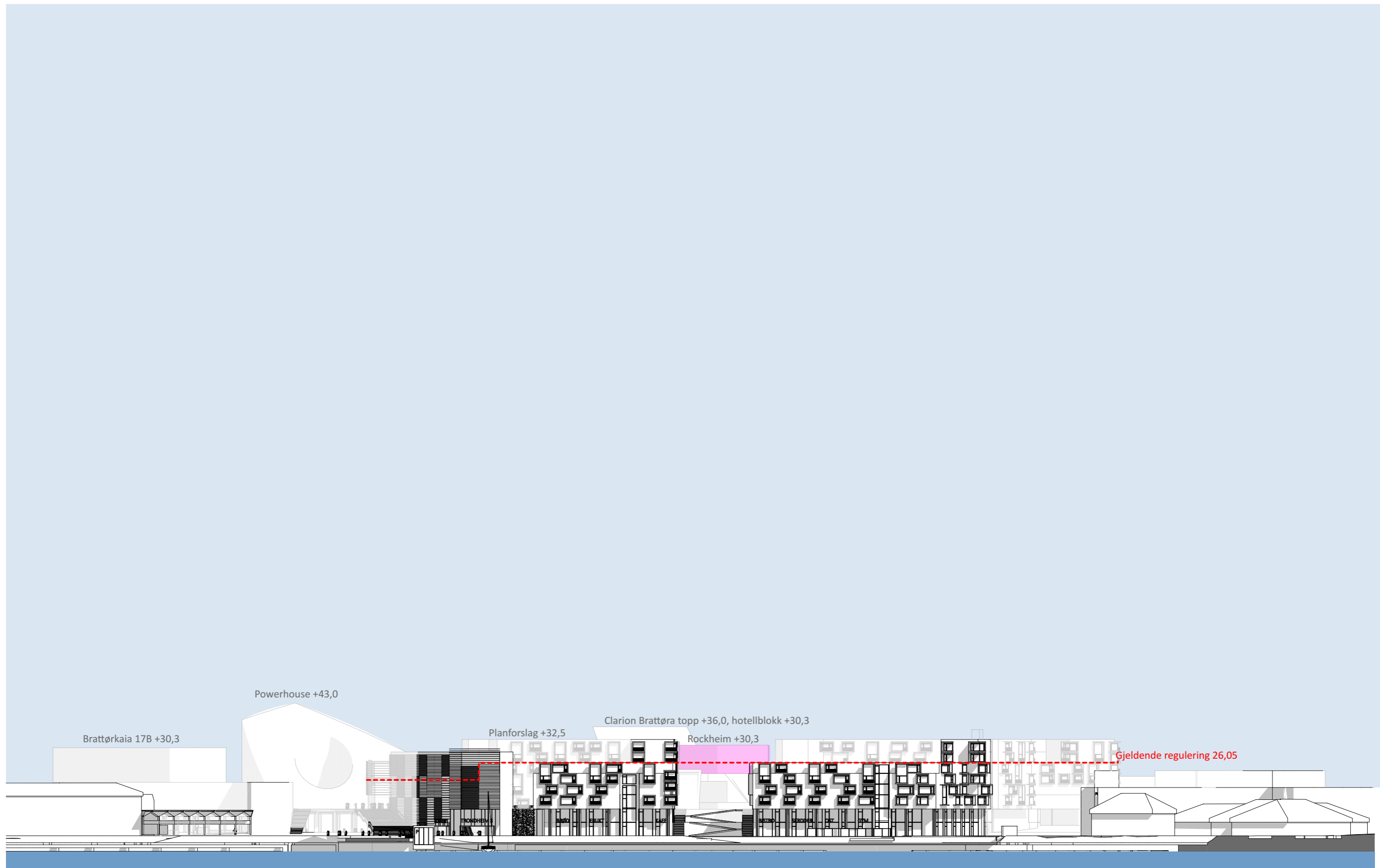
	Trafikkavvikling buss
	Trafikkavvikling byggeplass
	Riving bygg
	Byggetrinn bygg/konstruksjon
	Ferdige bygg





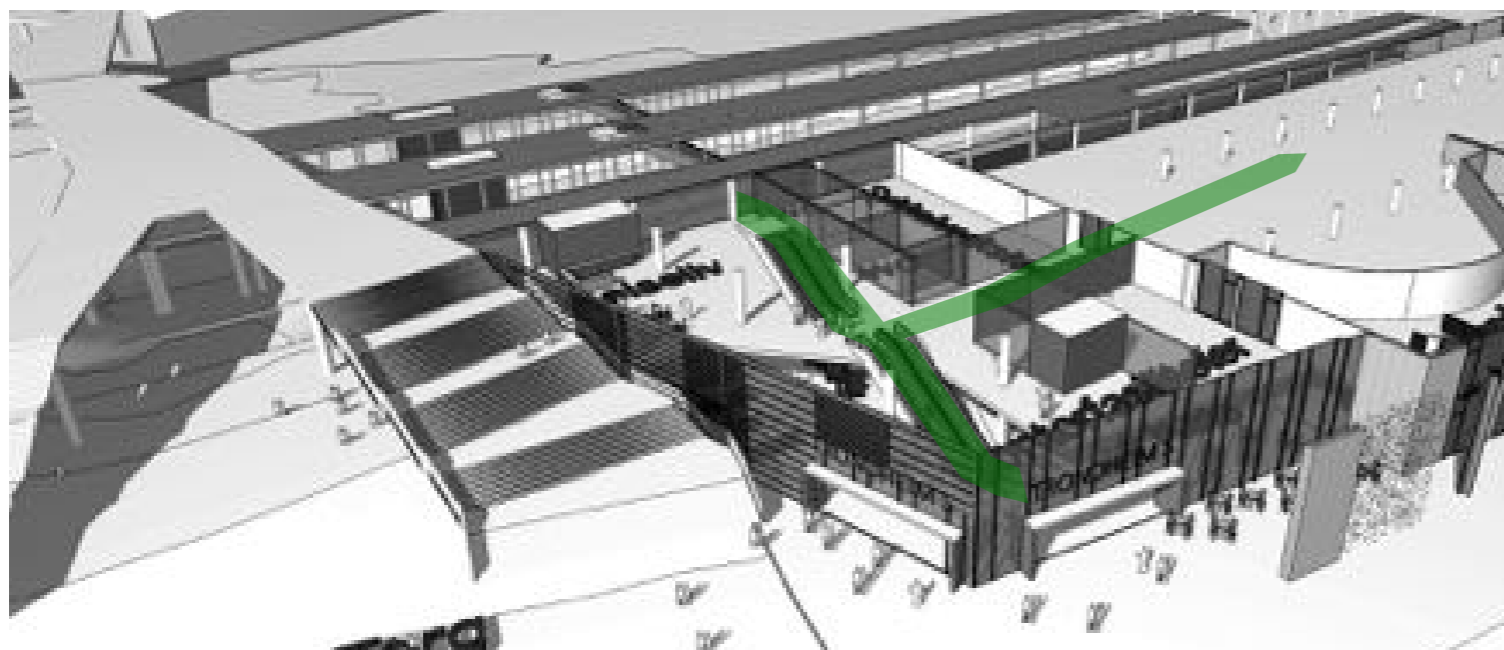
Fase 5



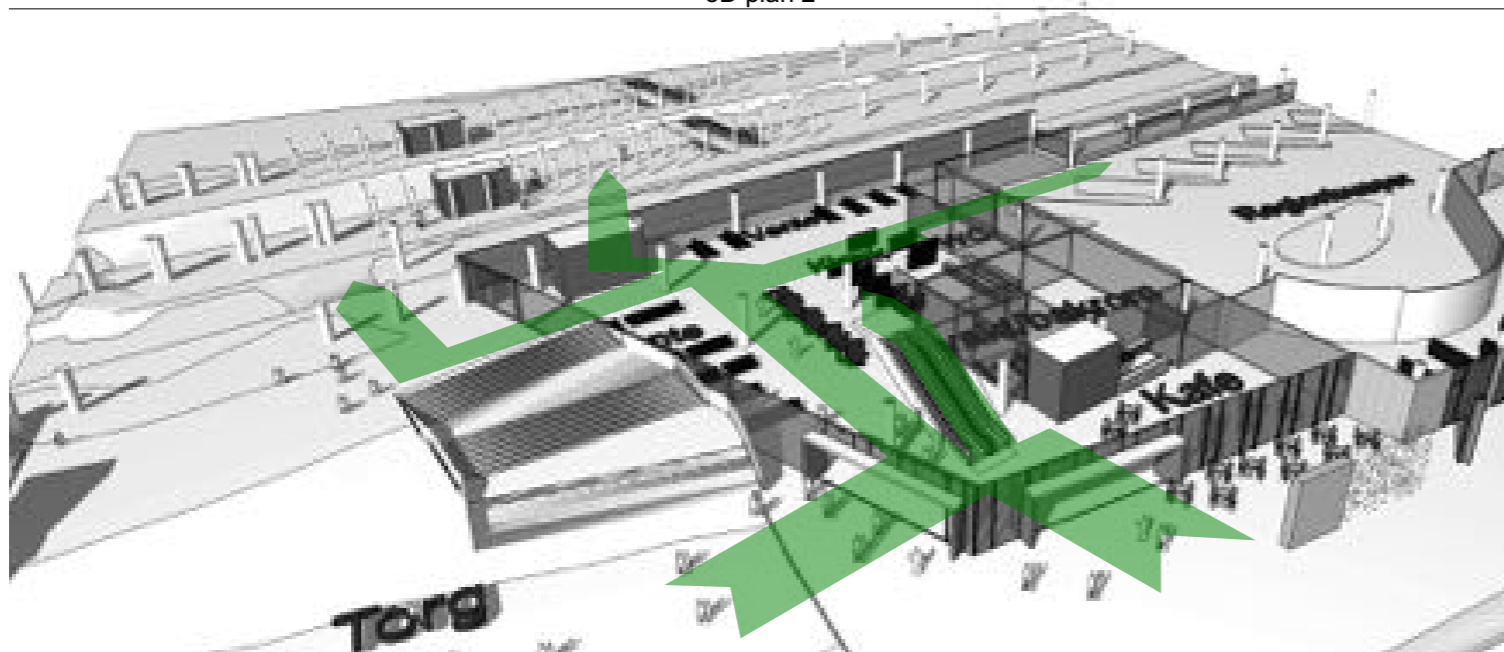




3D plan 3



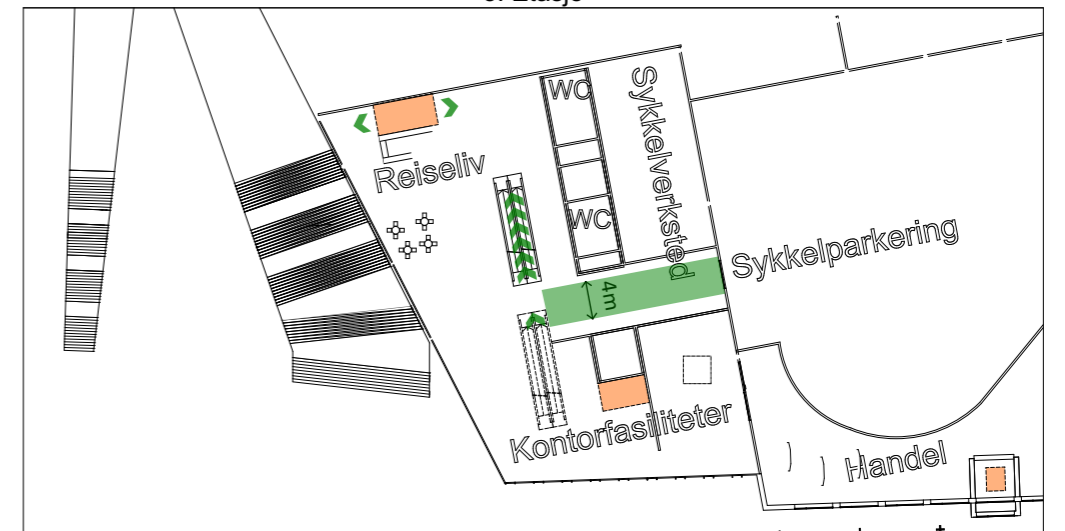
3D plan 2



3D plan 1



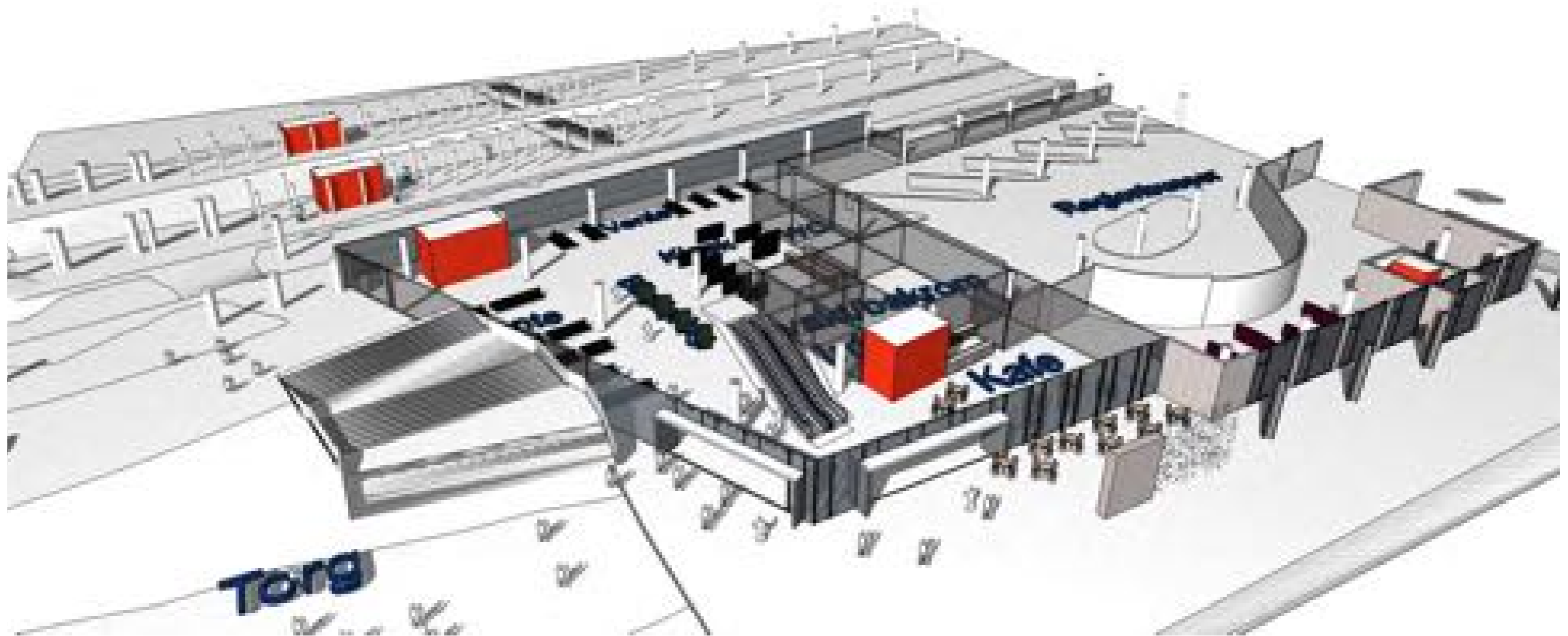
3. Etasje



2. Etasje

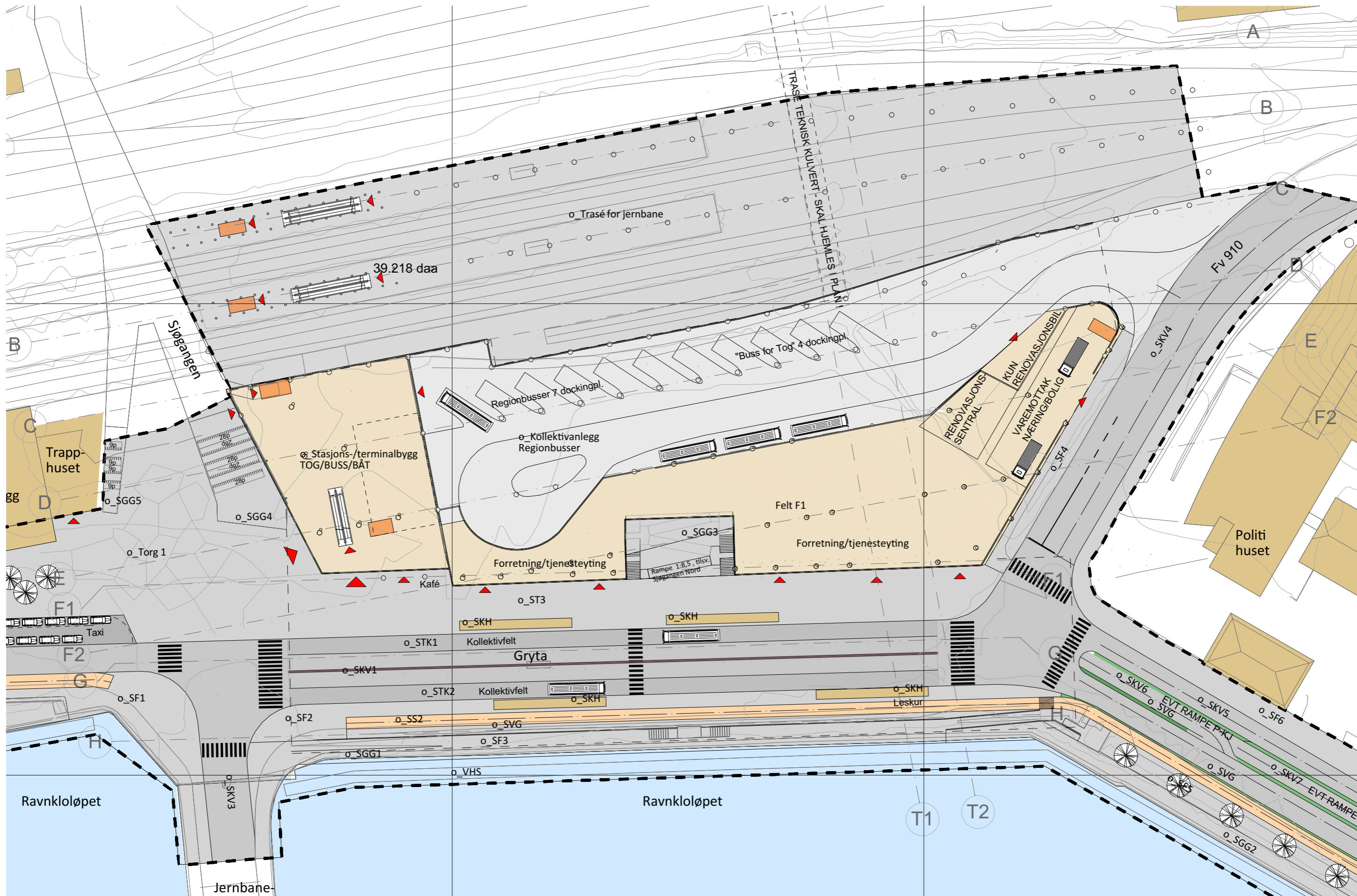


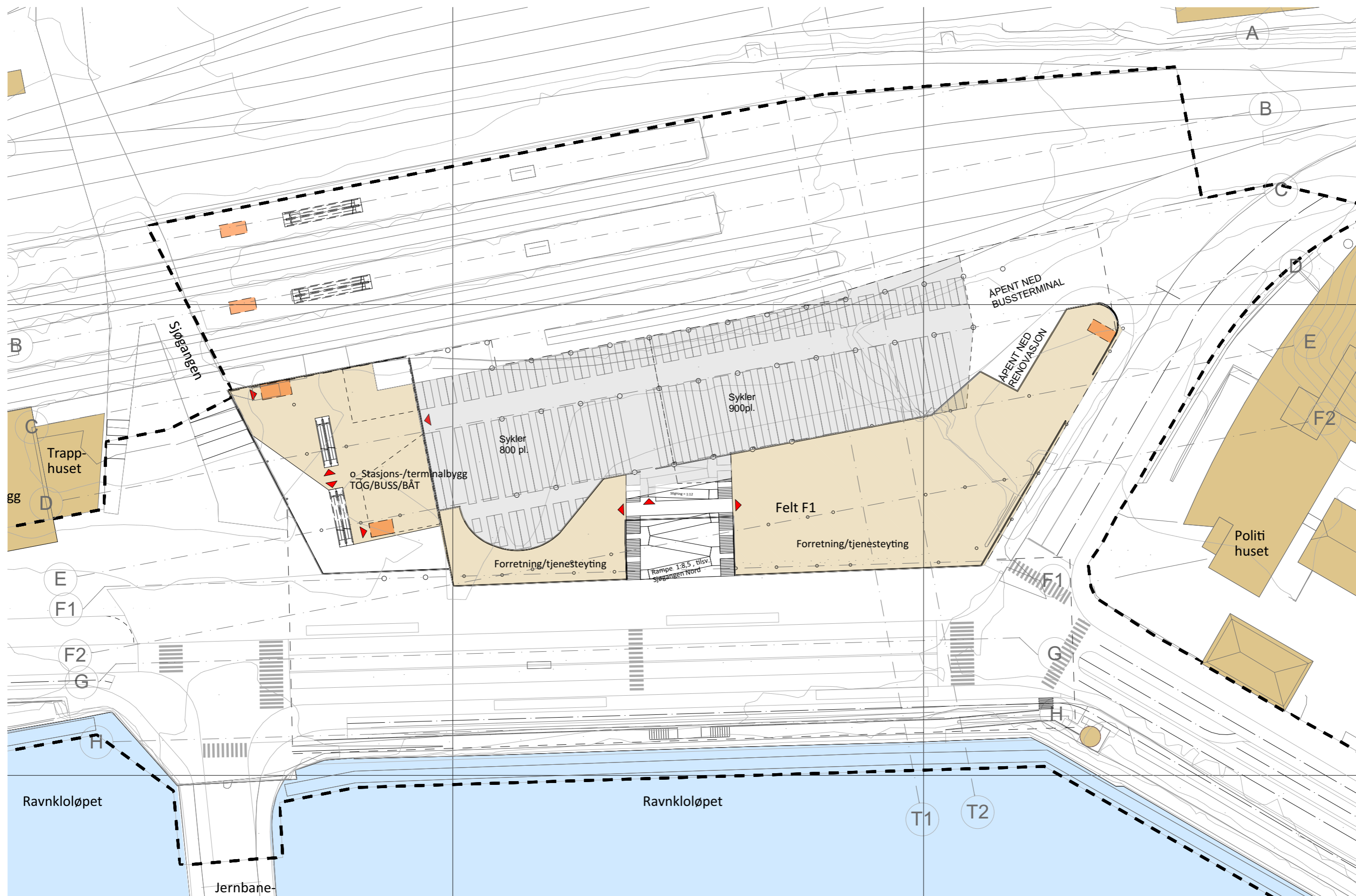
1. Etasje



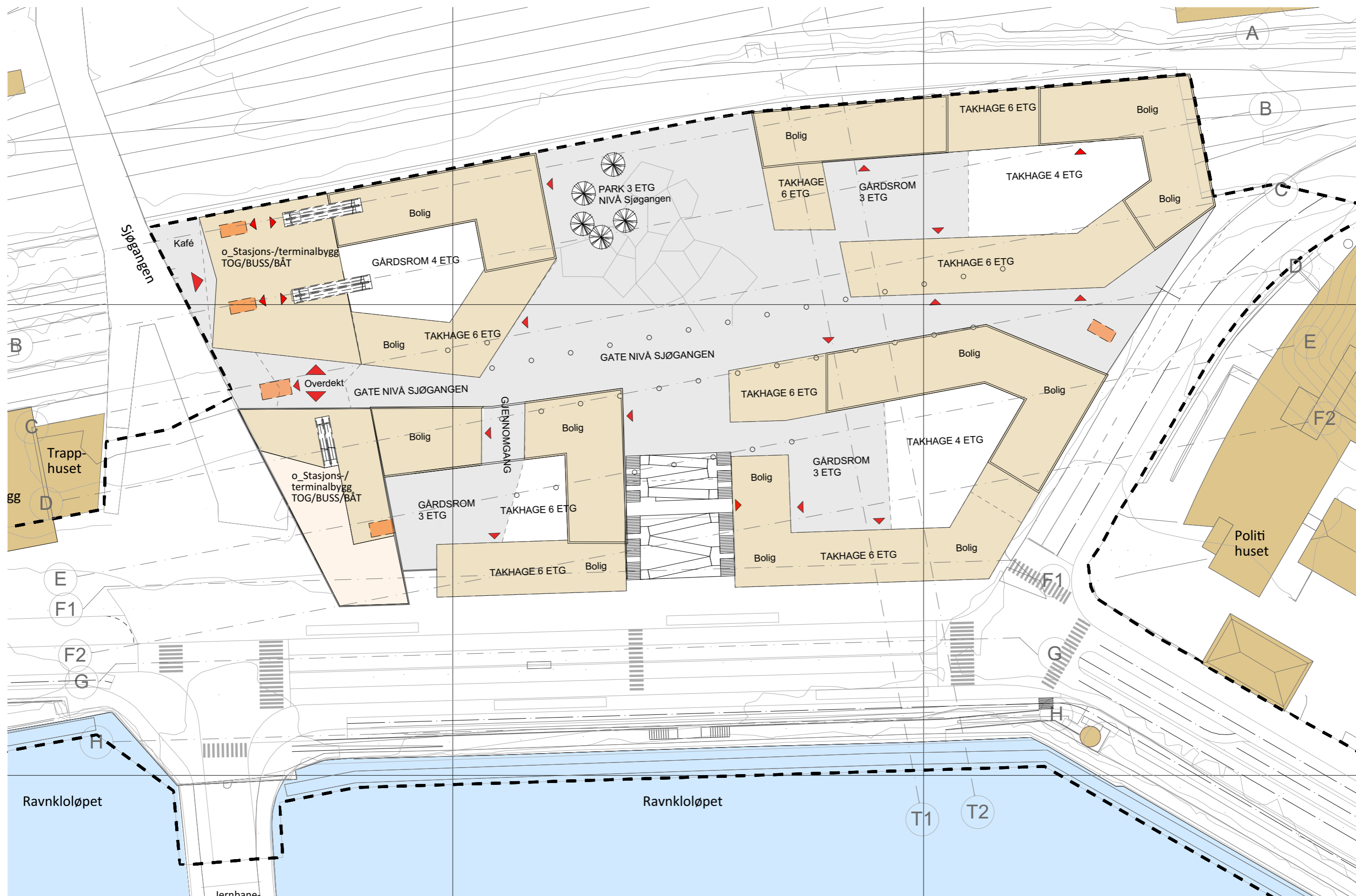










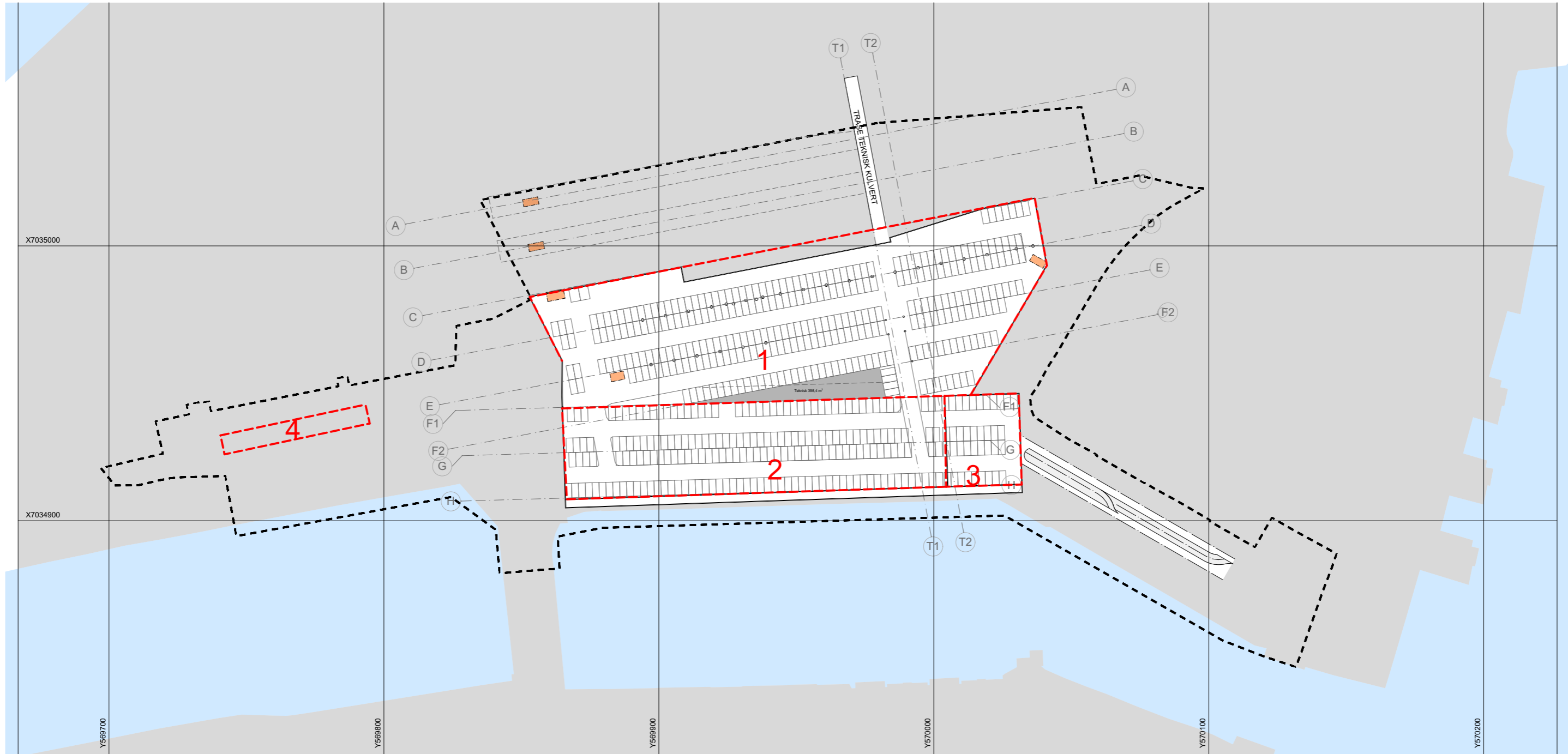


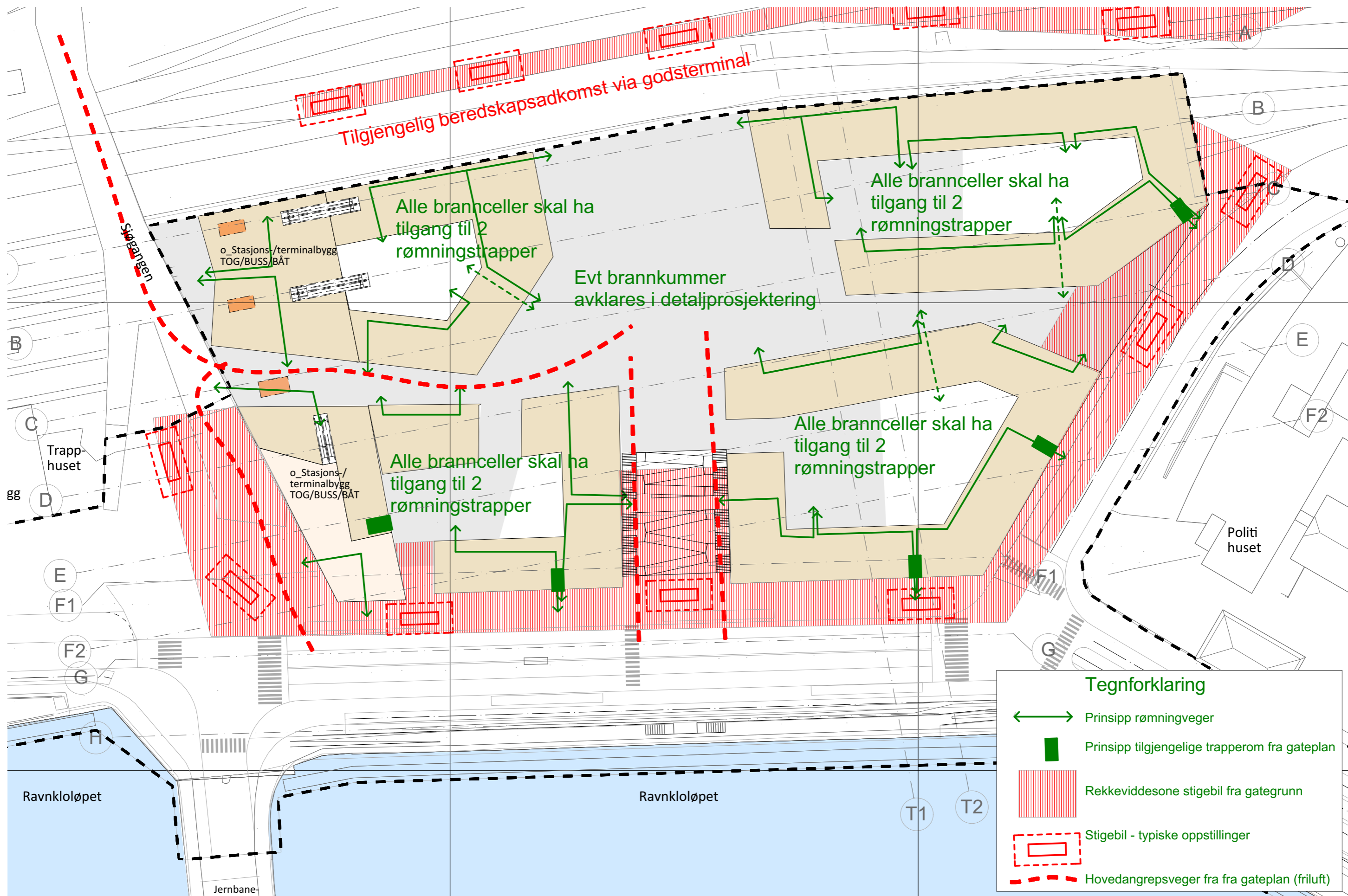
**Oversikt parkeringsplasser:**

- 1. P-kjeller under nybygg 290pl
- 2. P-kjeller under Gryta, Vestre del 199pl
- 3. P-kjeller under Gryta Østre del 38 pl
- 4. P-plasser på bakken, kiss/ride 18pl

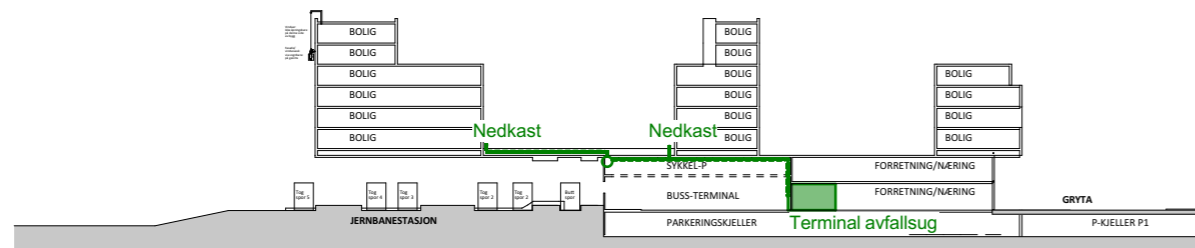
Samlet sum ca 545 plasser

1

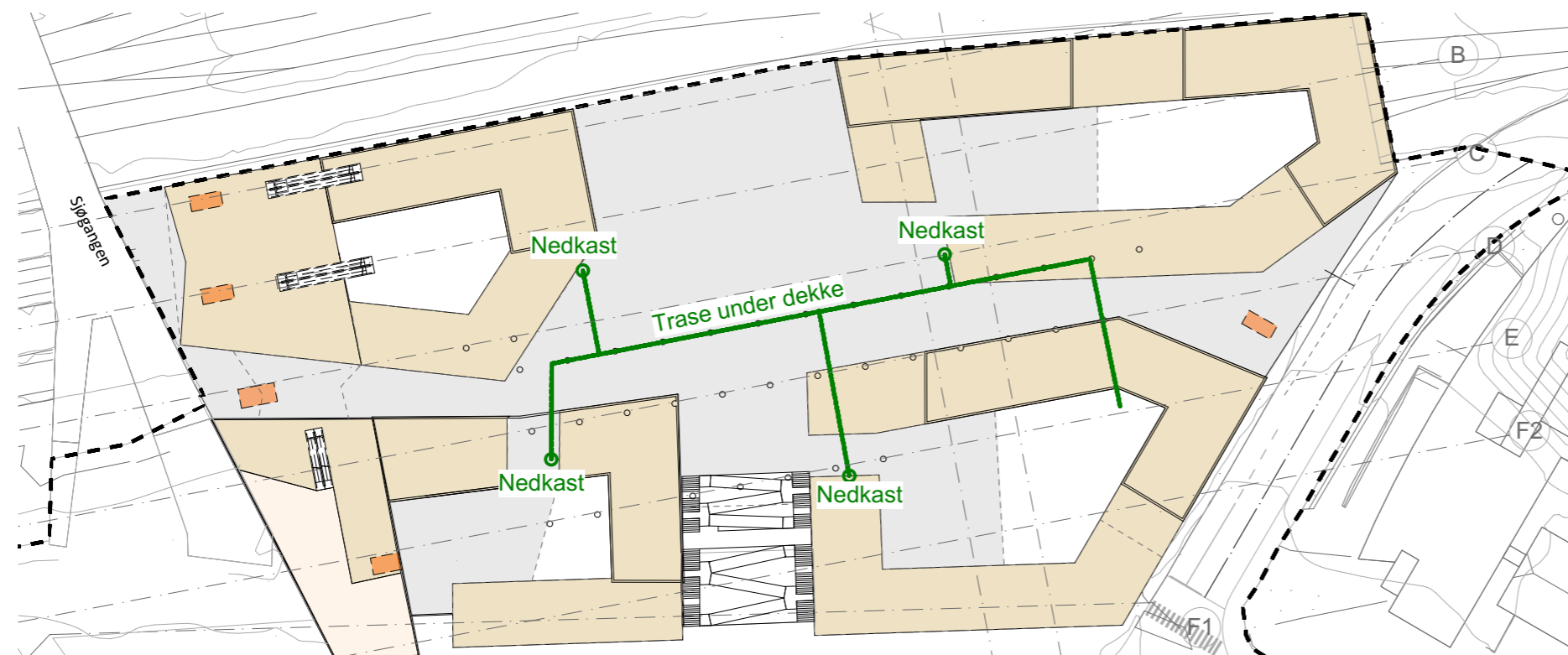




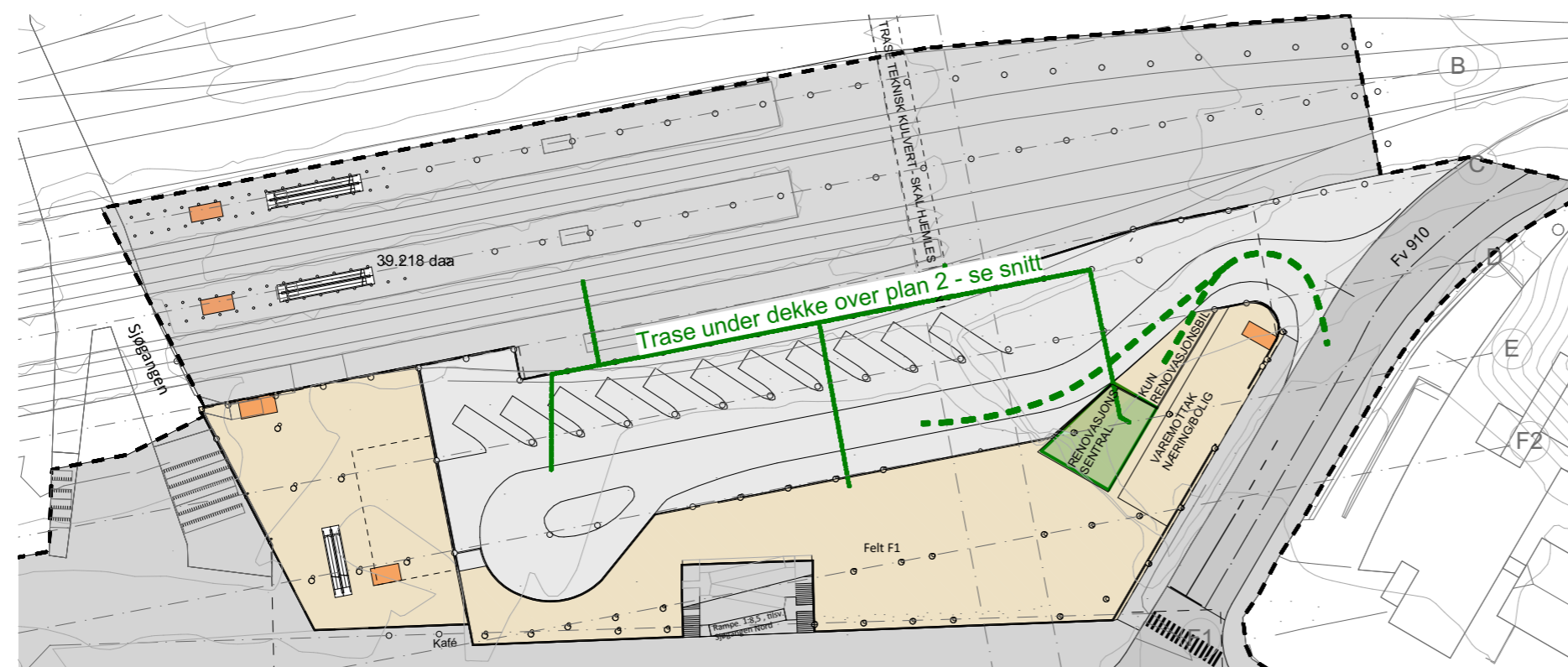
Tegnforklaring	
	Prinsipp rømningveger
	Prinsipp tilgjengelige trapperom fra gateplan
	Rekkeviddesone stigebil fra gategrunn
	Stigebil - typiske oppstillinger
	Hovedangrepsveger fra fra gateplan (friluft)



Prinsippsnitt



Prinsipplan avfallsug plan 3



Prinsipplan avfallsug plan 1