

RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

Sak: Detaljreguleringsplan for Brynsvei 7 gnr 421 bnr 202

SAMMENDRAG MED ANBEFALINGER

Oppsummerende tabell

Virkning	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Sannsynlighet				
Svært sannsynlig				
Sannsynlig		- Støv og støy i Brynsvei av anleggstrafikk		
Mindre sannsynlig				
Lite sannsynlig		- Radongass	- Masseras/skred	- Skade på vegtunell som følge av fjellarb

Tabellen angir identifisert risiko. Ingen hendelser havnet i kategorien svært alvorlig/ høy risiko. Den største belastningen på planområdet og nærmiljøet vil som følge av det planlagte tiltaket være knyttet til sikring mot støv, støy og trafikksikring i Brynsvei i anleggsperioden samt sikring mot masseras ved grunnarbeidene. Det kan videre ikke utføres boring eller sprenging i fjell samt peleramming som kan medføre rystelser mot «tunell S1» uten at det på forhånd er innhentet tillatelse fra Statens Vegvesen.

Avbøtende tiltak

En plan som viser planlagt trafikkomfang og tilstrekkelig/ eventuelle tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikring vil følge byggesaken. Geoteknisk undersøkelse og vurdering vil ligge til grunn for utførelsen av anleggsarbeidene og sikre mot masseras i anleggsperioden samt behov for tillatelse fra Statens Vegvesen dersom det er fare for rystelser som følge av planlagt grunnarbeid.

For øvrig ingen avbøtende tiltak.

BAKGRUNN

Hensikten med planarbeidet er å legge tilrette for bygging av 2 stk ny hus på eiendommen hvorav en enebolig og en to-mannsbolig. Eiendommen er på ca. 1,86 daa og er idag bebyggt med ett hus som skal beholdes i ny plan. Det aktuelle planområdet er regulert i r0307 Vestbyen fra 1932. Denne planen er idag utdatert og fordrer ny detaljreguleringsplan.

METODE

Mulige uønskede hendelser skal ut fra en generell/teoretisk vurdering sorteres i hendelser som kan påvirke planområdets funksjon, utforming m.m., og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene, henholdsvis virkninger for og virkninger av planforslaget.

En ROS-analyse omfatter også anbefalinger om tiltak som kan gjennomføres for å redusere risiko. Hensikten med ROS-analysen har vært å avdekke om det planlagte tiltaket som omfattes av detaljreguleringsplanen for dette planområdet kan forårsake, eller vil påvirkes av uønskede hendelser. Analysen er basert på tidligere formøte med Byplankontoret og tilbakemeldinger fra Kommunalteknikk.

Tema i tabellen under er kvittert ut eller inn i kolonnen *Aktuelt*.

Vurdering av sannsynlighet for uønskede hendelser er klassifisert i:

1. **Lite sannsynlig** – hendelsen er ikke kjent fra tilsvarende situasjoner eller forhold, men det er en teoretisk sjanse
2. **Mindre sannsynlig** - hendelsen kan skje
3. **Sannsynlig** – kan skje av og til, mulig periodisk hendelse
4. **Svært sannsynlig** – kan skje regelmessig, forholdet er kontinuerlig tilstede

Vurdering av uønskede hendelsers alvorlighetsgrad er klassifisert som:

1. **Ubetydelig** - Ingen fare for person- eller miljøskader, konsekvenser av systembrudd er uvesentlig
2. **Mindre alvorlig** - Få eller små person- eller miljøskader
3. **Alvorlig** - Alvorlige, behandlingskrevende person- eller miljøskader, system settes ut av drift over lengre tid
4. **Svært alvorlig** - katastrofer, mange døde eller alvorlig skadde, langvarige/uopprettelige miljøskader, system settes varig ut av drift

Klassifikasjon med fargekoder

Virkning Sannsynlighet	Ubetydelig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig
Svært sannsynlig				
Sannsynlig				
Mindre sannsynlig				
Lite sannsynlig				

Hendelser som er vurdert å være sannsynlige til svært sannsynlige og ha alvorlige til svært alvorlige virkninger, krever tiltak.

UØNSKEDE HENDELSER, VIRKNINGER OG TILTAK

Tabellen under viser med mulige uønskede hendelser:

Hendelser/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlig	Virkning	Risiko ja/nei	Kommentar
Natur-, klima- og miljøforhold Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:					
1. Masseras/skred	ja	Lite sannsynlig	Alvorlig	nei	I dagens situasjon er det ingen fare for ras/skred. I anleggs-perioden kan det bli etablert skjæringer med mulig fare for ras, og det forutsettes at disse sikres tilstrekkelig.
2. Snø/isras	nei				
3. Flomras	nei				
4. Elveflom	nei				
5. Tidevannsflom	nei				
6. Radongass	ja	Lite sannsynlig	Mindre alvorlig	nei	TEK 17 stiller krav til radon-sperre i nye bygg.
7. Vind	nei				
8. Nedbør	nei				
9. Sårbar flora	nei				
10. Sårbar fauna - fisk	nei				
11. Naturvernområder	nei				
12. Vassdragsområder	nei				
13. Fornminner	nei				
14. Kulturminner	nei				
Bygde omgivelser, kan tiltak i planen få virkninger for:					
15. Veg, bru, kollektivtr. Skade på vegtunell	nei	Lite sannsynlig	Svært alvorlig		Det må innhentes løyve fra Statens Vegvesen før noe fjellarbeid kan utføres
16. Havn, kaianlegg	nei				
17. Sykehus, omsorgsinstitusjon	nei				
18. Skole, barnehage	nei				
19. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	nei				

20. Brannslukningsvann	nei				
21. Kraftforsyning	nei				
22. Vannforsyning	nei				
23. Forsvarsområde	nei				
24. Rekreasjonsområde	nei				
Forurensningskilder. Berøres planområdet av:					
25. Akutt forurensing	nei				
26. Permanent forurensing	nei				
27. Støv og støy; industri	nei				
28. Støv og støy; trafikk	nei				
29. Støy; andre kilder	nei				
30. Forurenset grunn	nei				
31. Høyspentlinje	nei				
32. Risikofylt industri (kjemikalier, olje/gass, radioaktivitet)	nei				
33. Avfallsbehandling	nei				
34. Oljekatastrofeområde	nei				
Forurensning. Medfører tiltak i planen:					
35. Fare for akutt forurensing	nei				
36. Støy og støv fra trafikk	ja	Sansynlig	Mindre alvorlig		
37. Støv og støy fra andre kilder	nei				
38. Forurensing av sjø	nei				
39. Risikofylt industri	nei				
Transport. Er det risiko for:					
40. Ulykke med farlig gods	nei				
41. Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet	nei				
42. Ulykke i av- og påkjørsler	nei				
43. Ulykker med gående og syklende	nei				
44. Ulykke ved anleggsgjennomføring	nei				
Andre forhold. Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:					
45. Fare for terror/sabotasje	nei				
46. Regulerte vannmagasin med usikker is/varierende vannstand	nei				
47. Fallfare ved naturlige terreng-formasjoner samt gruver, sjakter ol.	nei				
48. Andre forhold	nei				