

PS 169/2025 Cecilie Thoresens veg 4, detaljregulering - til offentlig gjennomsyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 18.06.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Cecilie Thoresens veg 4, gnr/ bnr 57/223, mfl. ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Byutviklingsutvalget beslutter følgende endringer (vedtakspunkt):

1. Før saken sendes på høring skal behandling av randsonene mellom parkeringskjeller og eiendomsgrenser tydeliggjøres mht. midlertidig omfang av graving og/eller spunting i anleggsperioden, samt endelig løsning for sokkelfasade, terrengbearbeiding og drenering av overflate- og smeltevann på eget areal.
2. Før saken sluttbehandles skal det undersøkes om det primære uteoppholdsarealet på terreng skal økes noe i størrelse ved justering av byggegrense mot vest.
3. Alternativ løsning med envegskjøring, med og uten fortau, og med utkjøring i Kristine Bonnevis veg, skal være en del av høringen.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Ditt Nye Hjem AS, datert 31.03.2025, sist endret 06.05.2025, i bestemmelser sist endret 08.05.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 06.05.2025.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag (nytt punkt 3):

Alternativ løsning med envegskjøring, med og uten fortau, og med utkjøring i Kristine Bonnevis veg, skal være en del av høringen.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Andreasens forslag ble enstemmig vedtatt.