

PS 273/2025 Johan Bojers vei 14 og 16 - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 24.09.2025:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Johan Bojers vei 14 og 16 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring:

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket ARC Arkitekter AS, datert 20.05.2025, sist endret 22.08.2025, i bestemmelser sist endret 15.08.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 25.08.2025.

Før høring av planforslaget skal følgende endringer gjøres:

1. Forslaget bør vurderes senket for å unngå uheldige sokkelvirkninger

Punkt 3.1.4. Boligsammensetning og bokvalitet:

Endring av andre avsnitt, første setning:

“1-roms og 2-roms leiligheter skal være minimum 30 m².”

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende alternative forslag på vegne av SV, U:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge et alternativt forslag til detaljregulering av Johan Bojers vei 14 og 16 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring:

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket ARC Arkitekter AS, datert 20.05.2025, sist endret 22.08.2025, i bestemmelser sist endret 15.08.2025 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 25.08.2025.

Før høring av planforslaget skal følgende endringer gjøres:

1. Bebyggelsens høyde og fotavtrykk reduseres.

2. Planforslaget må omarbeides med redusert utnyttelsesgrad for å sikre tilstrekkelig uteoppholdsareal med god brukskvalitet og tilfredsstillende solforhold.

3 Bestemmelse 3.1.4, om boligsammensetning og bokvalitet, andre avsnitt, første setning, endres til følgende: “1-roms og 2-roms leiligheter skal være minimum 30 m².”

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Even Næss Bergseng (SV) fremmet følgende tilleggsforslag på vegne av SV, U:

Punkt 3.1.4. Boligsammensetning og bokvalitet:

Endring av andre avsnitt, første setning:

“1-roms og 2-roms leiligheter skal være minimum 30 m².”

Votering:

Innstillingen vs Bergsengs forslag, ble innstillingen vedtatt med 12 (5H, 4AP, MDG, FrP, V) mot 3 (2SV, U) stemmer.

Bergsengs forslag, minstekrav på størrelse av 1- roms og 2-roms leiligheter, ble vedtatt med 14 (5H, 4AP, 2SV, MDG, U, V) mot 1 (FrP) stemme.