



TRONDHEIM KOMMUNE

Tråanten tjielte

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Vår saksbehandler
Mari Hage Basberg

Vår ref.
2023/20175
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.
«REF»

Dato
20.03.2026

Begrenset høring - Nordre del av Elgeseter gate

Endring av reguleringsplan etter offentlig ettersyn

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 04.07-01.09.2025. På bakgrunn av innkomne høringsinnspill foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

Endringer i planforslaget

Endringer på torget vest for Elgeseter gate

I planforslag til høring var hele området på vestsiden av Elgeseter gate regulert til torg, o_TO2, med bestemmelser som skulle sikre området funksjon. I bearbeidet planforslag er torgarealet inndelt i flere formål:

- Håkon Jarls gate er regulert til kjørevege, o_KV5.
- Eddaparken reguleres til park, i tråd med kommuneplanens arealdel.
- Det er satt av et større vegareal, o_KV6, ved Elgeseter gate 2, som skal fungere som snuplass for varelevering og renovasjon.
- Torg sør for Elgeseter gate 6 er tatt ut av planen.
- Deler av o_TO2, rundt deler av Elgeseter gate 2, er endret til felles torg, f_TO5.
- Varelevering i o_KV5 og o_KV6 skal være tidsbegrenset.

Notat om varelevering i Håkon Jarls gate

Flere alternative løsninger for bylogistikk er utredet. Se vedlegg *Notat - Alternativer for varelevering*.

Renovasjon

Nedgravde avfallscontainere er sikret i Klostergata, på nordsiden av gateløpet, med formål o_RA.

Tilgjengelighet for gående

For å styrke tilgjengeligheten på tvers av Elgeseter gate er det lagt inn rekkefølgekrav om at turveg under Elgeseter bru, nord for Klostergata, skal oppgraderes med belysning, håndløper, skilting og forbedret dekke.

Naturmangfold

Nord i planområdet er hensynssonen for hul eik endret fra kulturmiljø H570 til naturmiljø H560. Det er lagt inn en ny fellesbestemmelse om trær, som blant annet sier at trær som fjernes skal erstattes med nye. *Vedlegg 7 Notat - naturmangfold* er oppdatert med en samlet naturmangfoldsvurdering etter §§ 8-12.

Kulturmiljø

Konsekvensutredningen er oppdatert med flere vurderinger og fakta om Høyskolealleen.

Endringer i illustrasjonsplanen

- Sykkelparkeringen er flyttet lenger nord på vestsiden av Elgeseter gate, og fordelt på to plasseringer. Sykkelparkering er også vist i Kronprinsesse Martas allé.
- COO1-tegningen er oppdatert med endringer.

Andre endringer i plankart og bestemmelser

- Krav til gangforbindelse over torg f_TO3 er redusert slik at den kan etableres med smalere tverrsnitt, for å bevare treet mellom Elgeseter gate 2, 4 og 6. Krav til vinterdrift og bredde er tatt ut av bestemmelsen.
- Bestemmelse 2.4 *Utforming av offentlige og felles grøntområder og byrom - punkt d* er endret fra at krav om landskapsplan skal foreligge “før oppstart av byggeplan” til “i innledende del av byggeplan”.
- Bestemmelse 2.10 *Rigg og marksikringsplan* er endret fra at “planen skal godkjennes av fagenhet for forvaltning av byrom og grønnstruktur i Trondheim kommune” til at “planen skal utarbeides i samråd med”.
- Formålet i boliggaten fra Klostergata mot Nidelva er endret fra *sentrumsformål* til *vegformål f_V2*.
- Formålene rundt krysset Elgeseter gate og Klostergata er endret fra *vegformål* til *fortau og torgformål*, i tråd med intensjonene fra illustrasjonsplanen.
- Det er i tillegg gjort noen mindre tekstlige justeringer og presiseringer i bestemmelsene.

Byplankontorets vurdering av endringene

Byplankontoret mener det er positivt at høringsinnspill har ført til endringer av planforslaget. Endringene har ført til et enda mer robust planforslag, med et bedre kunnskapsgrunnlag.

Både byplankontoret og flere høringsparter har anbefalt at sykkelløsninger over Elgeseter bru må utredes videre, som en del av planforslaget. Etter høring har likevel forslagsstiller og byplankontoret blitt enige om at sykkelløsninger over Elgeseter bru skal løses i en egen reguleringsplan. Planforslaget, slik det er nå, legger godt til rette for å kunne videreføre arbeidet med sykkelløsning over Elgeseter bru som et “trinn to” i en ny reguleringsplan. Oppstart av ny planprosess for Elgeseter bru og deler av Prinsens gate, der sykkelløsninger blir et hovedtema, skal etter planen skje i løpet av våren 2026.

Byplankontoret er usikker på om det er riktig å endre fra offentlig til felles torg rundt Elgeseter gate 2. Endringen er gjort for å få bedre samsvar mellom plankartet og illustrasjonsplanen, der arealet er vist som veggssone/møbleringssone. Felles torg sikrer at eier av bygget kan aktivisere og drifte området rundt Elgeseter gate 2. På den annen side er dette en del av et viktig byrom for alle, som ikke bør privatiseres mer enn nødvendig. Nylig innføring av “Trondheimsmeteren” kan gjøre behovet for felles torg mindre nødvendig.

Torgformålet sør for Elgeseter gate 6 er “klippet ut” av planen og det “hvite hullet” i plankartet er utvidet. Utvidelsen er gjort vestover, for å få samme størrelse som fotavtrykket til bygget Elgeseter gate 8 som sto her tidligere. Dette er i tråd med anbefalinger fra byplankontoret i fagnotat til førstegangsbehandling.

Eventuelle merknader til endringene av planforslaget

Høringen gjelder bare endringene, og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse. Tidligere innkomne merknader til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Vedlegg finner du på kunngjøringsidene våre:

<https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/>

Eventuelle merknader til planforslaget må sendes Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim eller byplan.postmottak@trondheim.kommune.no innen 16. april 2026.

Med hilsen
Trondheim kommune

Ragna Fagerli
byplansjef

Mari Hage Basberg
byplanlegger

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

- 1 Plankart
- 2 Bestemmelser
- 3 Planbeskrivelse
- 4 Temakart plankart
- 5 Tegningshefte
- 6 Alternativer for varelevering
- 7 Notat naturmangfold
- 8 Konsekvensutredning kulturarv

Kopi til:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
COWI AS AVD TRONDHEIM