

FEBRUAR 2026
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

NORDRE DEL AV ELGESETER GATE, DETALJREGULERING

TEMAKART PLANKART

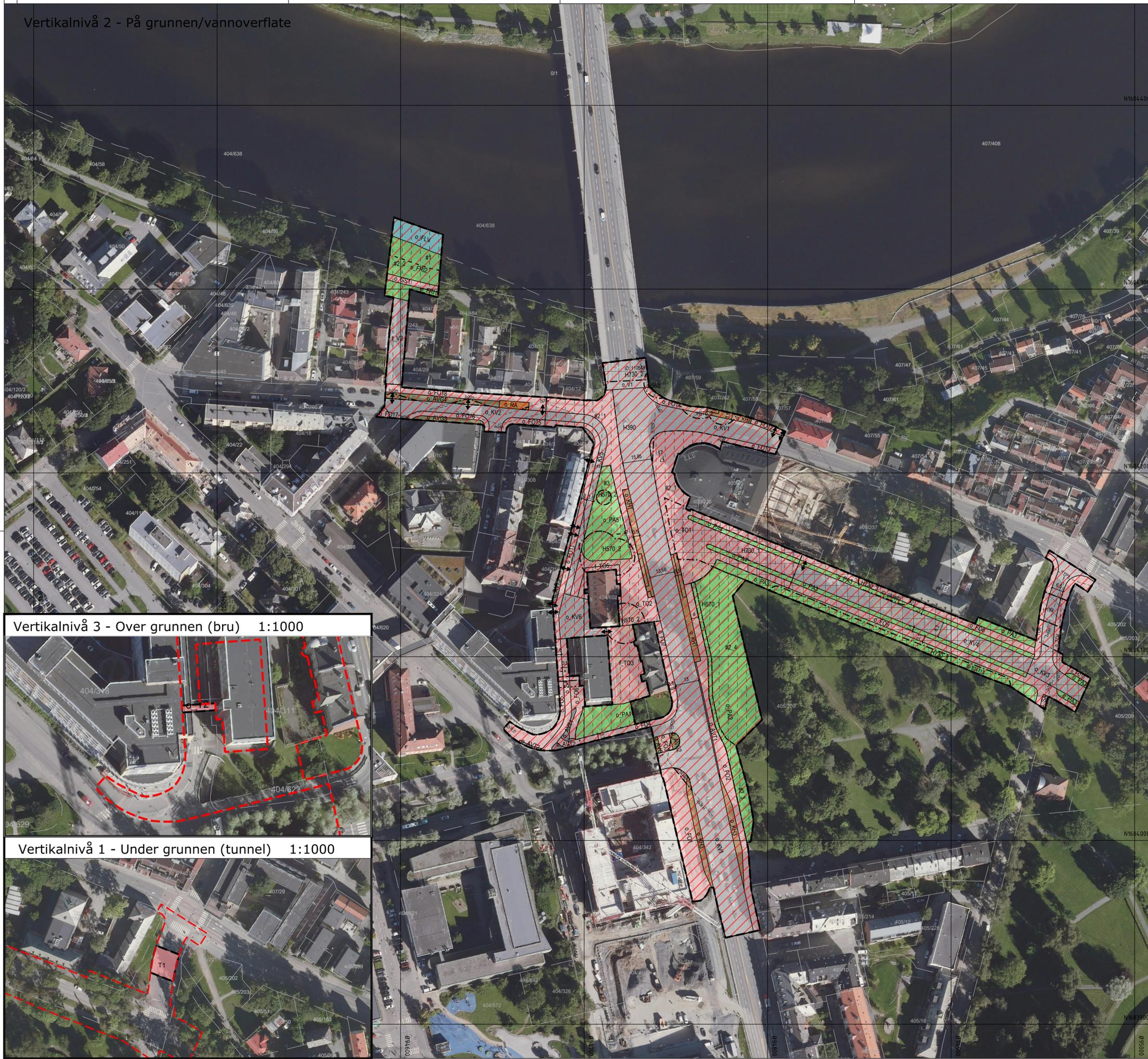
INNHold:

- 1 Temakart – Plankart ortofoto
- 2 Temakart – Midlertidig bygge- og anleggsområder
- 3 Temakart – Forurenset grunn
- 4 Temakart – Bevaring kulturmiljø og naturmiljø
- 5 Temakart – Båndlegging etter lov om kulturminner
- 6 Temakart – Byggegrense langs vei



PROSJEKTNR. DOKUMENTNR.
A252759 Temakart plankart

VERSJON	UTGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET	KONTROLLERT	GODKJENT
3.0	27.02.2026	Temakart plankart	HATO	JLSK	MAFL



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL**
- 1. Bebyggelse og anlegg
 - T Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
 - RA Renovasjonsanlegg (1550)
 - 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - V Veg (2010)
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - TO Torg (2013)
 - GS Gang-/sykkelveg (2015)
 - SA Sykkelanlegg (2017)
 - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - KH Kollektivholdeplass (2073)
 - 3. Grønnstruktur
 - FRI Friområde (3040)
 - PA Park (3050)
 - 3. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - FLV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- § 12-6, HENSYNSSONER**
- a.1 Sikringssoner
 - H140 Frisikt (140)
 - H190 Sikringszone for underliggende kulvert (190)
 - a.2 Faresoner
 - H390 Annen fare - Forurenset grunn (390)
 - a.3 Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø
 - H660 Bevaring naturmiljø (560)
 - H670 Bevaring kulturmiljø (570)
- § 11-8 d jf § 12-6 Båndleggingszone**
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner (730)
- §12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER**
- H1 Nidelvkorridoren
 - H2 Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - H3 Styvet alm

- Juridiske linjer og symboler**
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Grense for sikringssoner
 - Grense for angitt hensynssoner
 - Grense for båndleggingssoner
 - Frisiktlinje (1222)
 - Tunnel
 - Bru
 - Byggeline
 - Planlagt bebyggelse
- Illustrasjonslinjer**
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Avkjørsel - både inn og utkjørsel
 - Måle og avstandslinje
 - Plangrense på grunnen

Koordinatsystem: NTM zone 10 EUREF89
 Høydereferanse: NN2000
 Kartuttrekk pr: 24.02.2026
 Kilde: Geodata

Eierform
 o = offentlig
 f = felles

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50

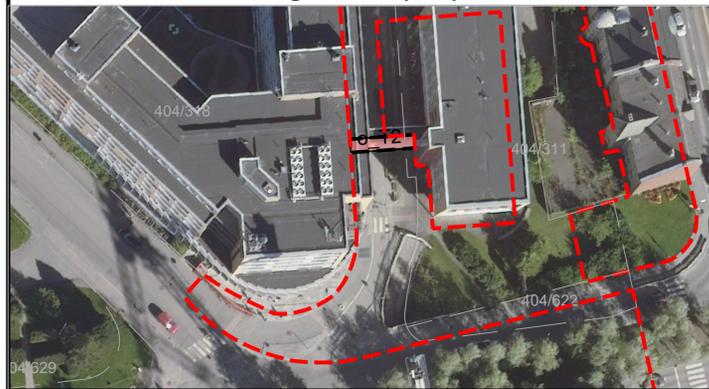
TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate, Detaljreguleringsplan

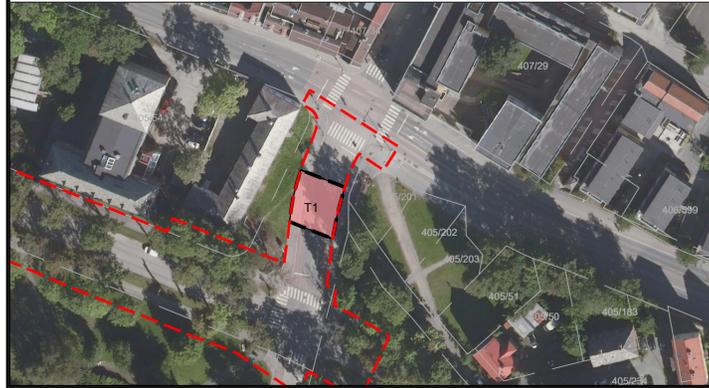
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Målestokk: 1:1000 (A1)

Vertikalnivå 3 - Over grunnen (bru) 1:1000



Vertikalnivå 1 - Under grunnen (tunnel) 1:1000



REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon	04.04.2025	HATO		
Revisjon	20.06.2025	HATO		
Revisjon etter offentlig ettersyn	27.02.2026	HATO		

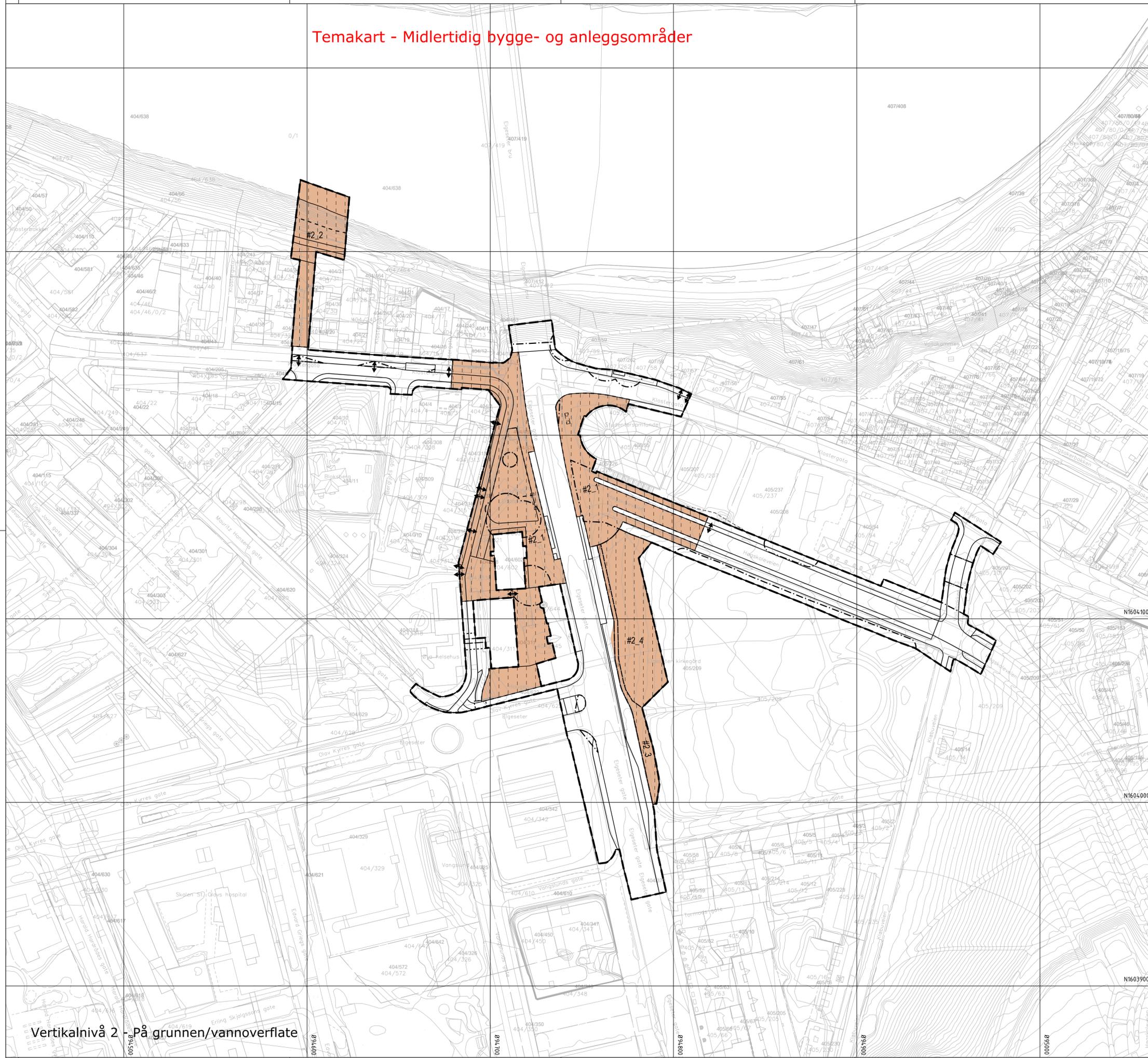
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	06.02.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	24.05.2024 - 27.06.2024	HATO

Forslagsstiller: Teknisk utarbeidelse:

Reguleringsplan nr: r20190007
 Kommunens saksnr: 2023/20175

Dato: 01.11.2024

Temakart - Midlertidig bygge- og anleggsområder



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER

Juridiske linjer

- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde - overvannsledning ut mot Nidelva
- Midlertidig bygge- og anleggsområde - trasé for gående og syklende
- Planens begrensnig
- Formålsgrense

Koordinatsystem: NTM zone 10 EUREF89 Kartuttrekk, pr: 25.03.2024
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trøndelag fylkeskommune Ekvivalens 1m

Vertikalnivå 1 - Under grunnen i planid r20200033 skal fortsatt gjelde

TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate, Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Målestokk: 1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon etter offentlig ettersyn	27.02.2026	HATO		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		
Oppstartsmøte	06.02.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	24.05.2024	HATO

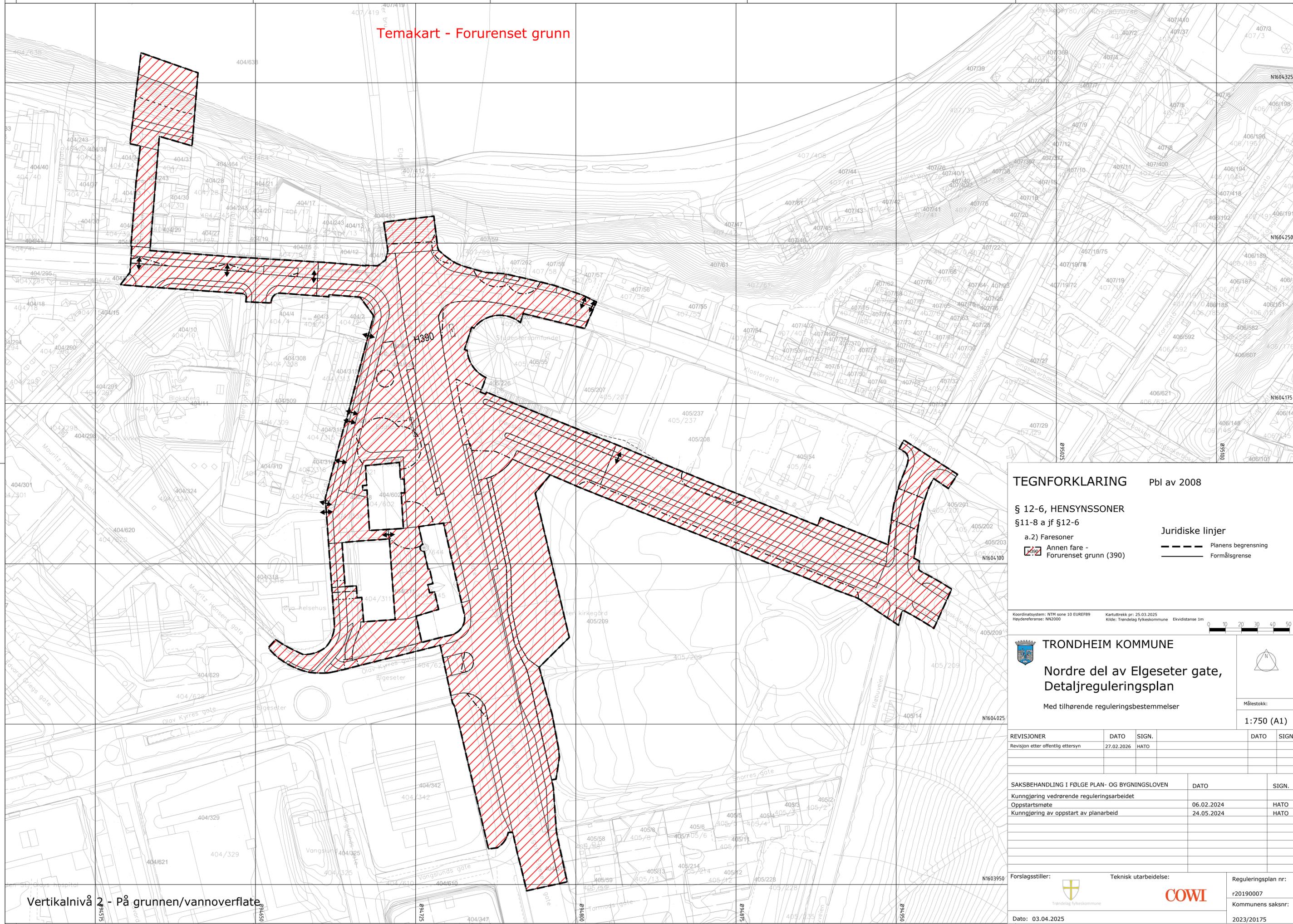
Forslagsstiller: Teknisk utarbeidelse:

Reguleringsplan nr: r20190007
 Kommunens saksnr: 2023/20175

Dato: 03.04.2025

Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

Temakart - Forurenset grunn



Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-6, HENSYNSSONER
§11-8 a jf §12-6

a.2) Faresoner
 Annen fare - Forurenset grunn (390)

Juridiske linjer
 Planens begrensning
 Formålsgrænse

Koordinatsystem: NTM zone 10 EUREF89 Kartuttrekk, pr: 25.03.2025
 Høydeferanse: NN2000 Kilde: Trøndelag fylkeskommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
 Nordre del av Elgeseter gate, Detaljreguleringsplan
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Målestokk:
1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon etter offentlig ettersyn	27.02.2026	HATO		

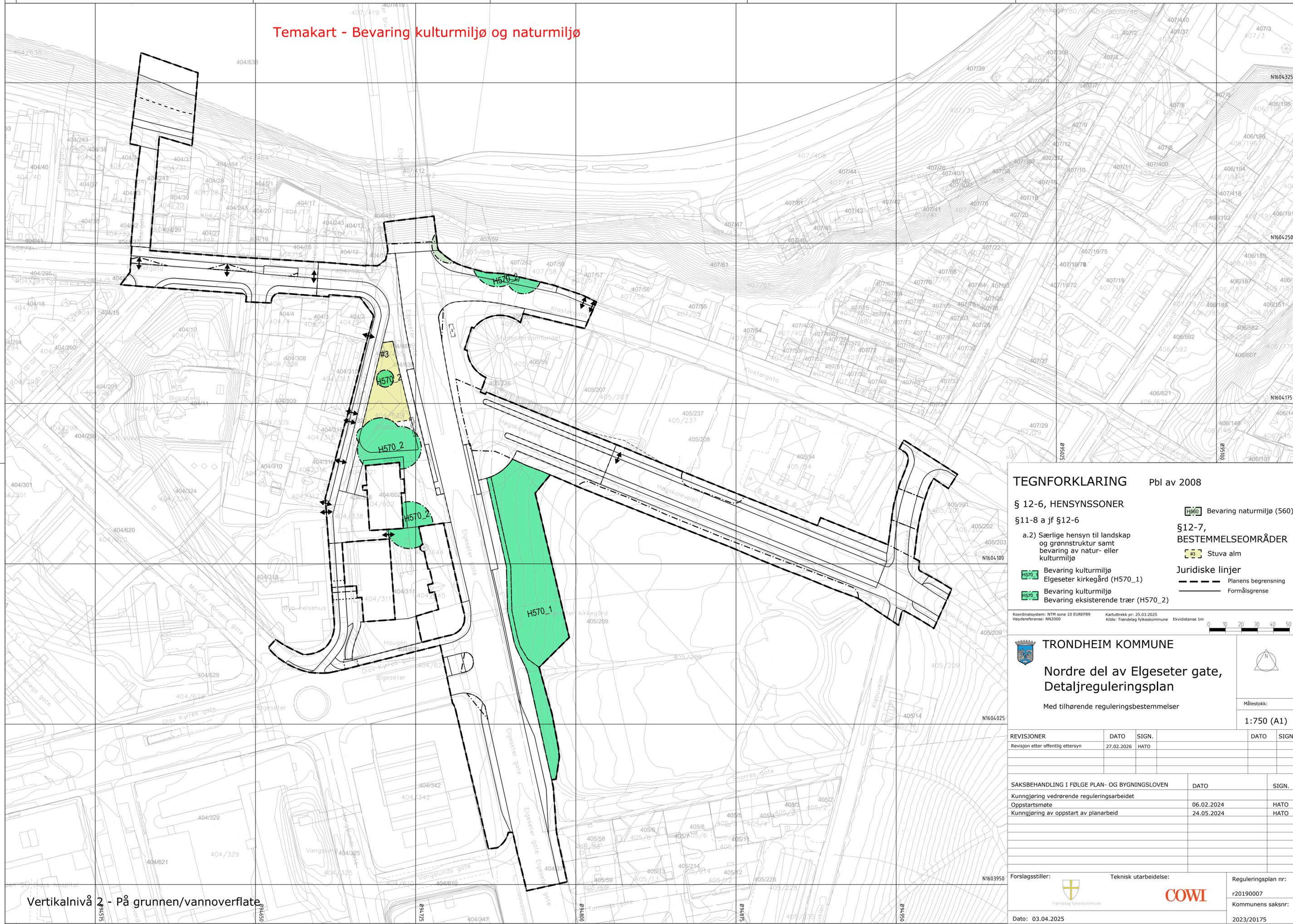
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		
Oppstartsmøte	06.02.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	24.05.2024	HATO

Forslagsstiller: Teknisk utarbeidelse:

Reguleringsplan nr: r20190007
 Kommunens saksnr: 2023/20175

Date: 03.04.2025

Temakart - Bevaring kulturmiljø og naturmiljø



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8 a jf §12-6

a.2) Særlige hensyn til landskap og grønstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø

§12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER

a.2) Stuva alm

Juridiske linjer

Planens begrensning

Formålsgrense

Bevaring naturmiljø (560)

Bevaring kulturmiljø Elgeseter kirkegård (H570_1)

Bevaring kulturmiljø Bevaring eksisterende trær (H570_2)

Koordinatsystem: NTM zone 10 EUREF89 Kartuttrekk, pr: 25.03.2025
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Trøndelag fylkeskommune Ekvivalens 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate, Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Målestokk: 1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon etter offentlig ettersyn	27.02.2026	HATO		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		
Oppstartsmøte	06.02.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	24.05.2024	HATO

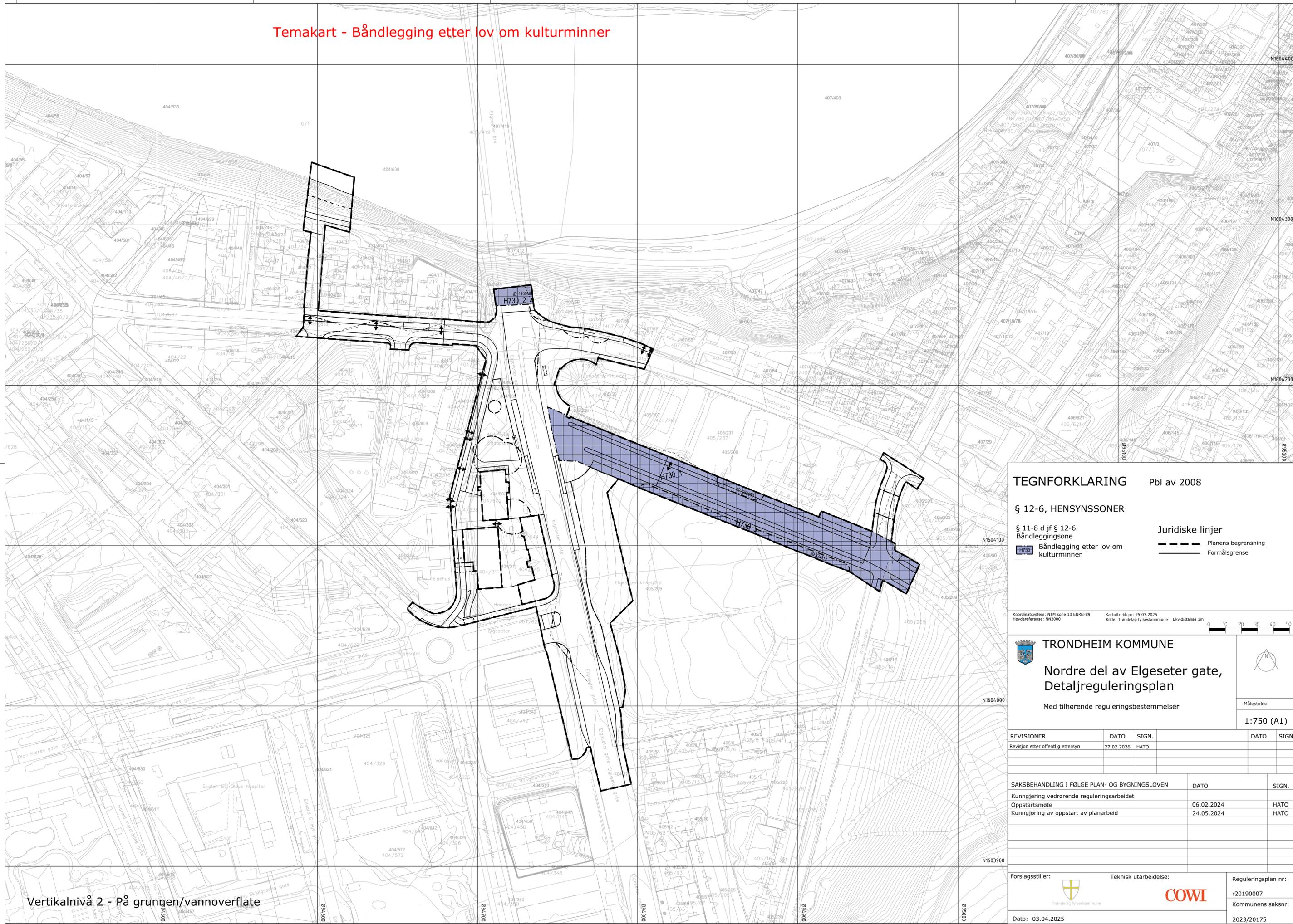
Forslagsstiller: Teknisk utarbeidelse:

Reguleringsplan nr: r20190007
 Kommunens saksnr: 2023/20175

Date: 03.04.2025

Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

Temakart - Båndlegging etter lov om kulturminner



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-6, HENSYNSSONER

§ 11-8 d j f § 12-6
Båndleggingszone
Båndlegging etter lov om kulturminner

Juridiske linjer

--- Planens begrensning
— Formålsgrense

Koordinatsystem: NTM sone 10 EUREF89 Kartuttrekk, pr. 25.03.2025
Høydeferanse: NN2000 Kilde: Trøndelag fylkeskommune Ekvivalens 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate, Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser



Målestokk:

1:750 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon etter offentlig ettersyn	27.02.2026	HATO		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		
Oppstartsmøte	06.02.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	24.05.2024	HATO

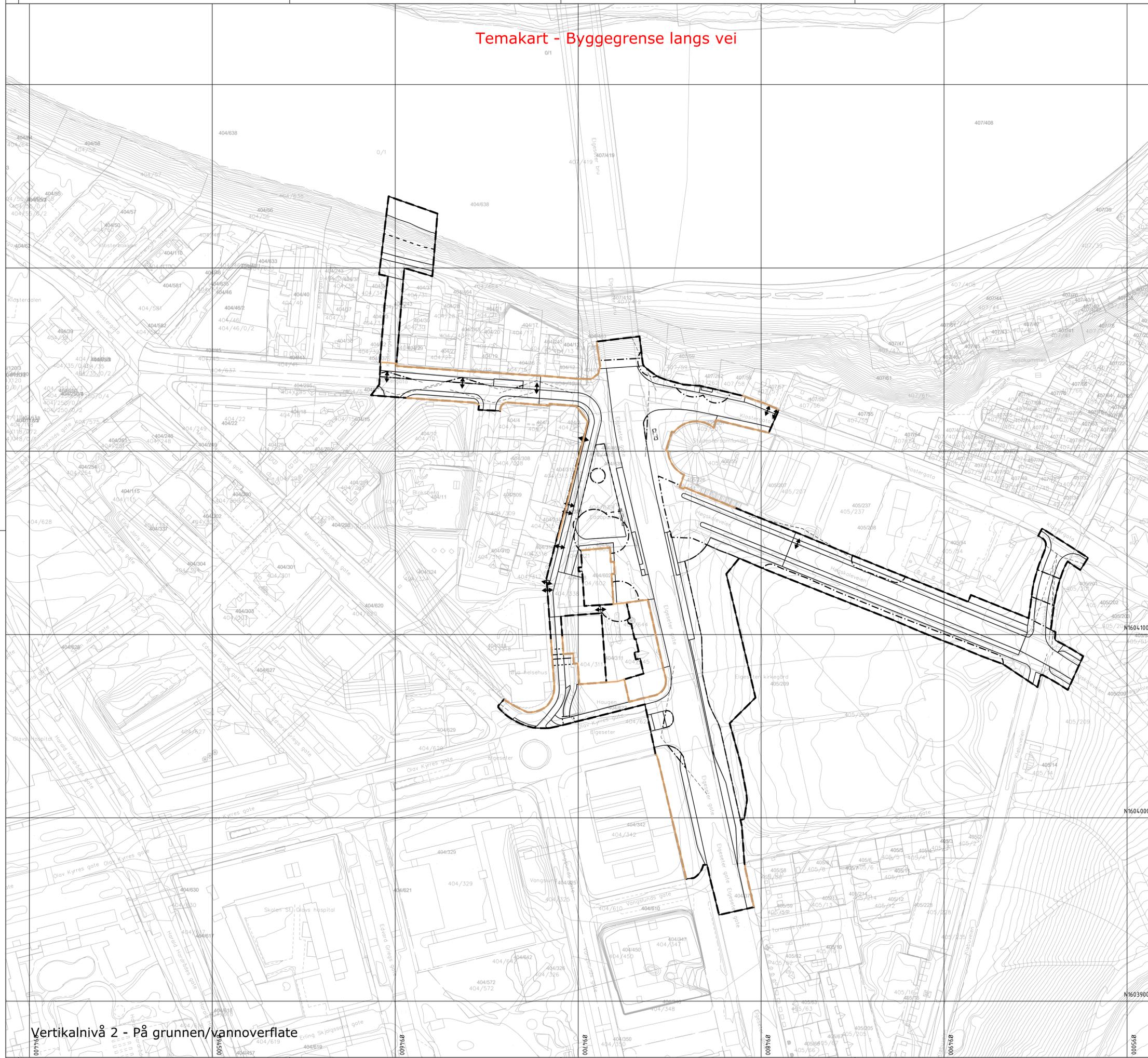
Forslagsstiller: Teknisk utarbeidelse:

Reguleringsplan nr.: r20190007
Kommunens saksnr.: 2023/20175

Date: 03.04.2025

Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate

Temakart - Byggegrense langs vei



TEGNFORKLARING Pbl av 2008

Juridiske linjer

- Byggegrense
- Planens begrensning
- Formålsgrense

Koordinatsystem: NTM sone 10 EUREF89 Kartuttrekk, pr: 25.03.2025
 Høydeferanse: NN2000 Kilde: Trøndelag fylkeskommune Ekvivalens 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Nordre del av Elgeseter gate, Detaljreguleringsplan

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Målestokk: **1:750 (A1)**

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon etter offentlig ettersyn	27.02.2026	HATO		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	06.02.2024	HATO
Oppstartsmøte	24.05.2024	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		

Forslagsstiller: Teknisk utarbeidelse:

Reguleringsplan nr: r20190007
 Kommunens saksnr: 2023/20175

Dato: 03.04.2025

Vertikalnivå 2 - På grunnen/vannoverflate