

Vedlegg 13

Vurdering av plassering terminal for stasjonært avfallssug

Detaljregulering Maskinistgata 2





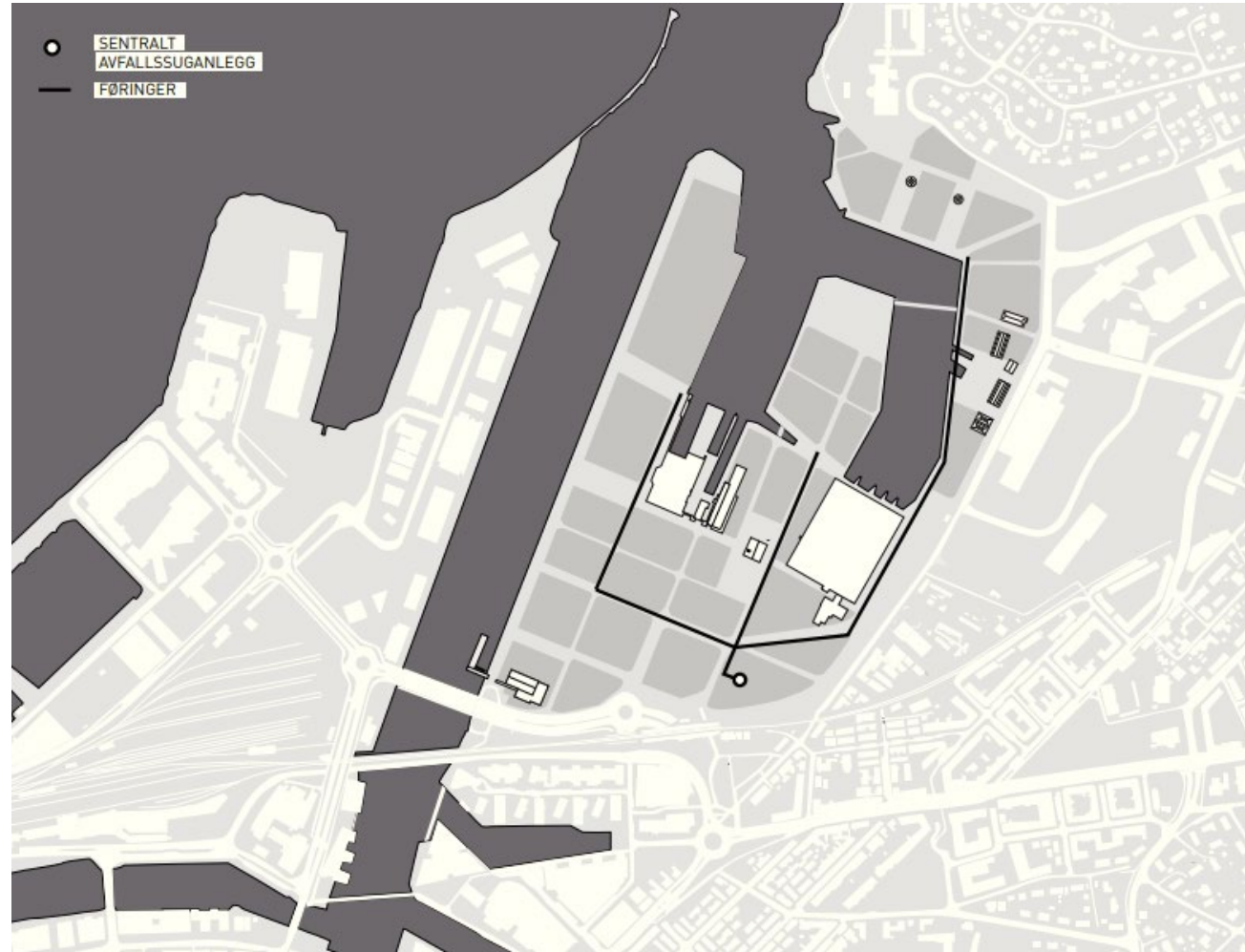
Bakgrunn

Bestemmelse §5.3 i KDP;

Sentral for stasjonært avfallssug skal ligge i delområde 2.

Vurderingen av plassering er gjort med tanke på;

- Konsekvenser for steds karakter og omkringliggende områder
- Trafikale hensyn, trafikksikkerhet
- Høyde på bakkenivå (både med tanke på flomsikkerhet og å minske høydevirkning)



Fra planbeskrivelse KDP Nyhavna



Konsekvenser innenfor delområde 2

Terminal for stasjonært avfallssuganlegg innenfor delområde 2, mellom Strandveien og Maskinistgata er vurdert til å ha flere negative konsekvenser:

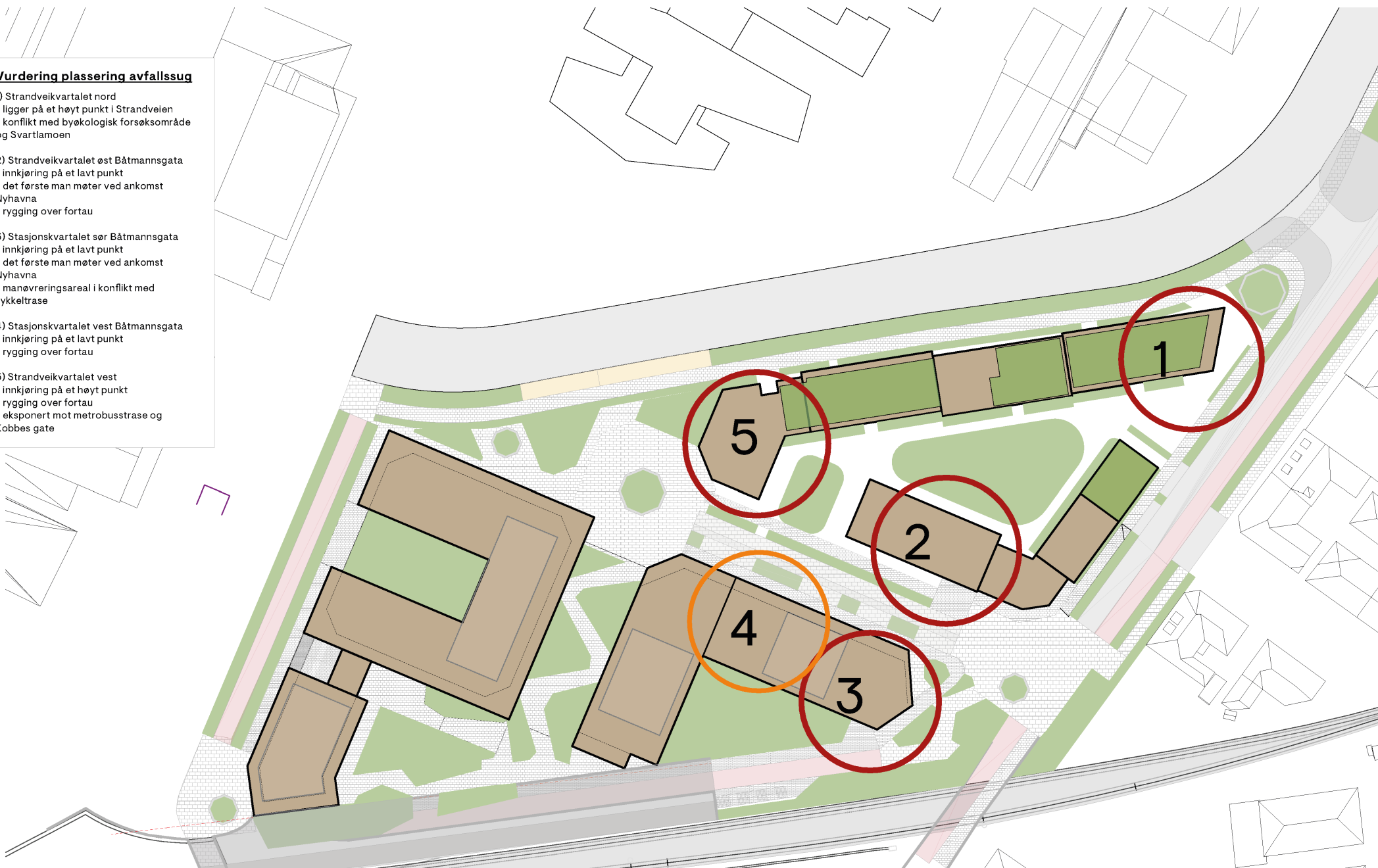
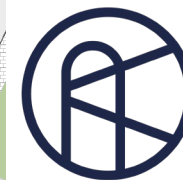
- Delfelt innenfor planområdet har ingen tydelig bakside – plasseringen vil derfor være i strid med mål om å skape attraktive byrom og gater i øyehøyde.
- Nær lokalisering til planlagt ny boligbebyggelse og eksisterende boligbebyggelse på Svartlamon.
- Trafikkløsning innenfor delområde 2 er én avkjøring fra Maskinistgata, og snuplass ved enden av Båtmannsgata. Tungtrafikk til sentralen
- Reduserer fotavtrykket for planlagt boligbebyggelse.



Terminal for stasjonært avfallssug på Lilleby

Vurdering plassering avfallssug

- 1) Strandveikvartalet nord
 - ligger på et høyt punkt i Strandveien
 - konflikt med byøkologisk forsøksområde og Svartlamoen
- 2) Strandveikvartalet øst Båtmannsgata
 - innkjøring på et lavt punkt
 - det første man møter ved ankomst Nyhavna
 - rygging over fortau
- 3) Stasjonskvartalet sør Båtmannsgata
 - innkjøring på et lavt punkt
 - det første man møter ved ankomst Nyhavna
 - manøvreringsareal i konflikt med sykkeltrase
- 4) Stasjonskvartalet vest Båtmannsgata
 - innkjøring på et lavt punkt
 - rygging over fortau
- 5) Strandveikvartalet vest
 - innkjøring på et høyt punkt
 - rygging over fortau
 - eksponert mot metrobusstrase og Kobbegate

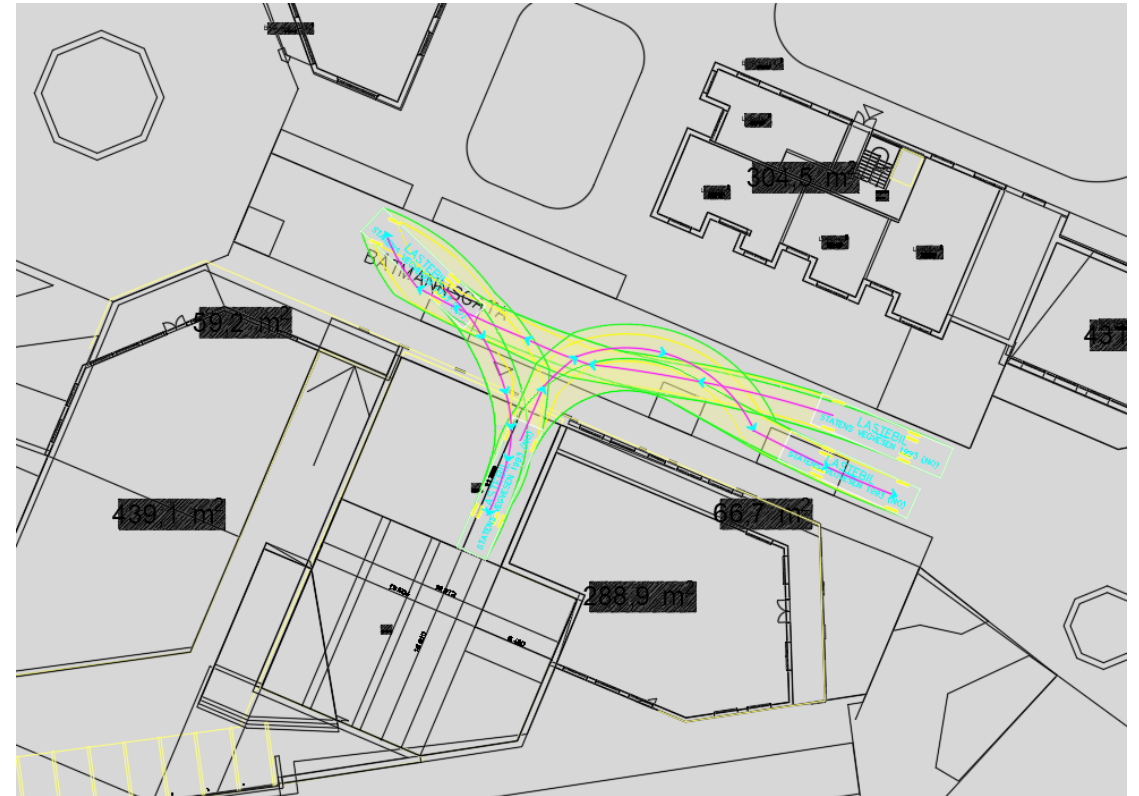
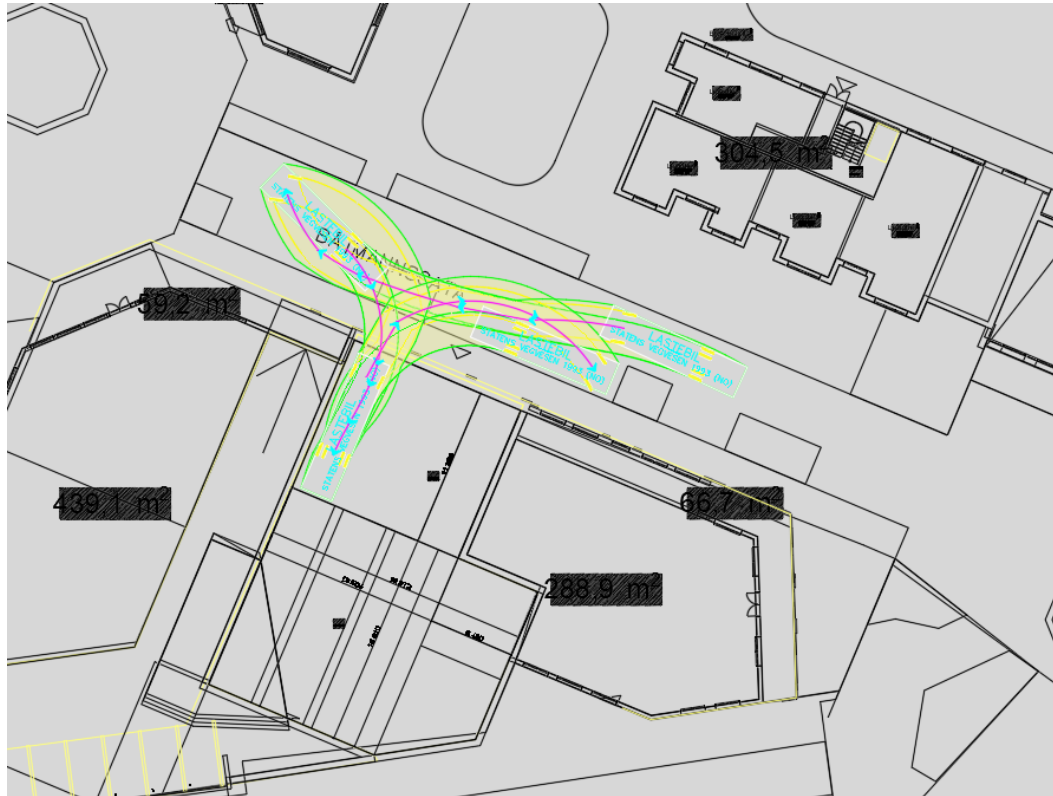




Plassering som vurderes ha minst konsekvenser basert på kriteriene er innenfor Stasjonskvartalet.

- kan avvikles på et lavt punkt i gata
- må ikke snu på "hotelltorget"
- utnytter høydeforskjellen som allerede er mellom Båtmannsgata og perrongen (men vil ha negativ virkning på byrommet som dannes innenfor SF2=).





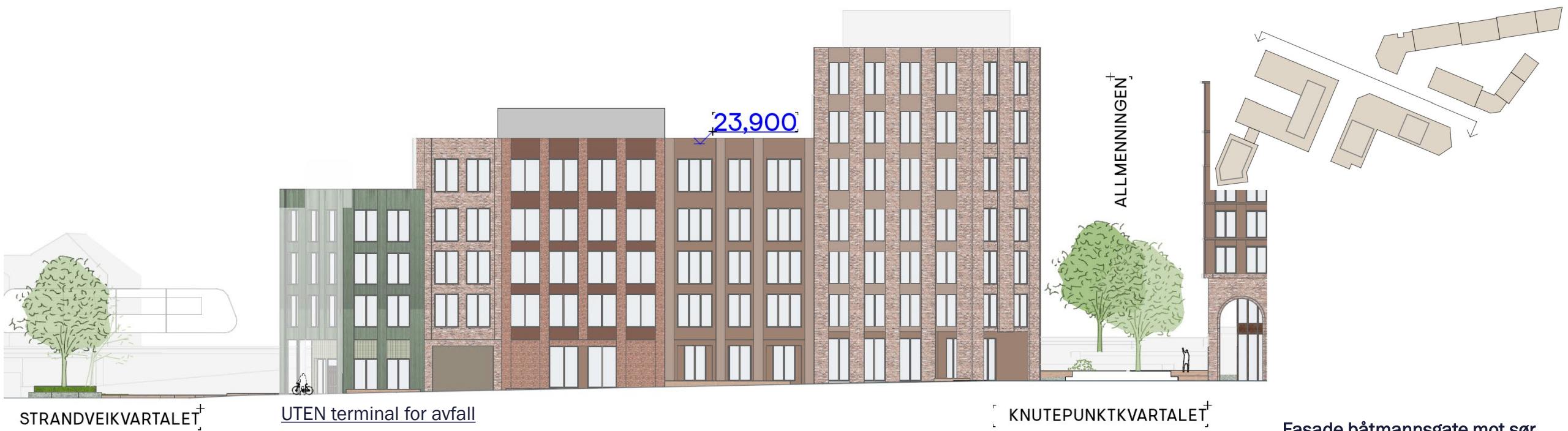
Sporingsanalyser viser at renovasjonsbil kan kjøre rett inn i terminal, og så rygge ut i Båtmannsgata uten å måtte kjøre via snuplass. Bilen må rygge over fortau sør i Båtmannsgata.

Plassering av innkjøring for
terminal for stasjonært avfallssug

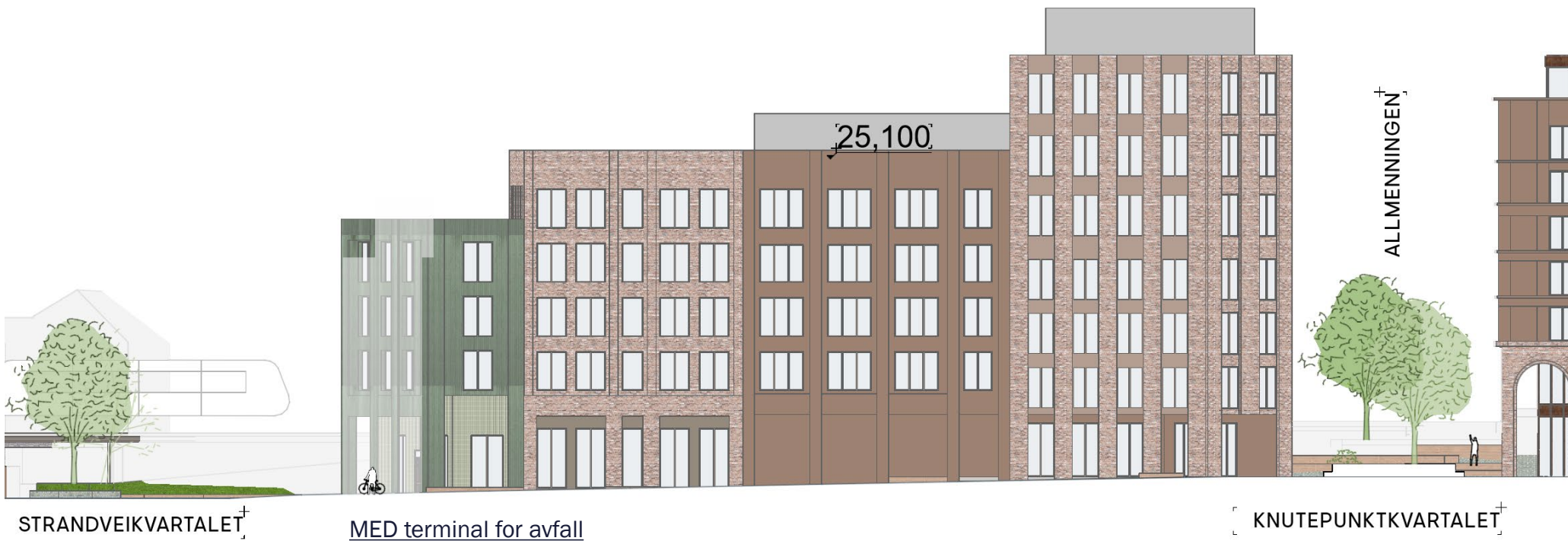




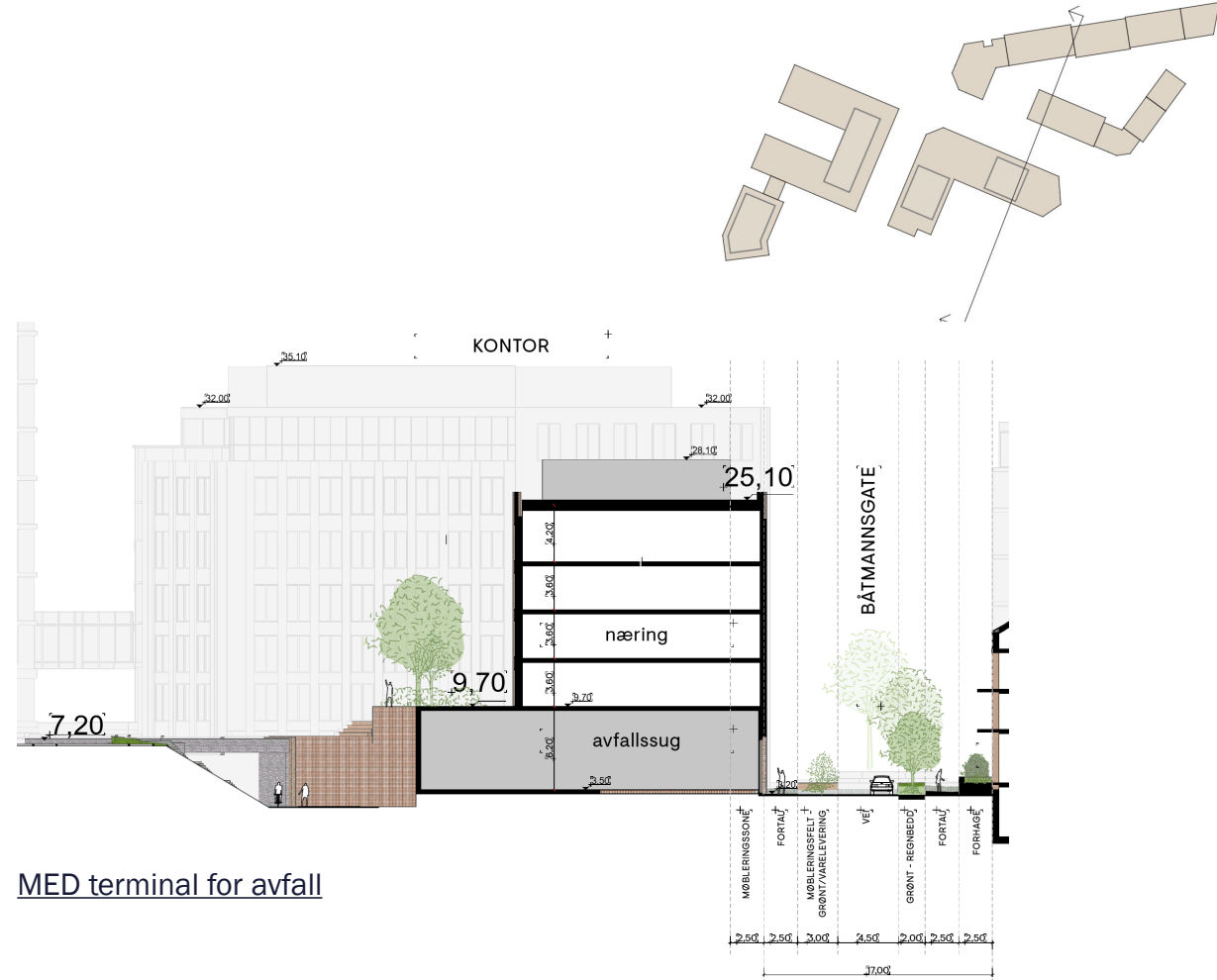
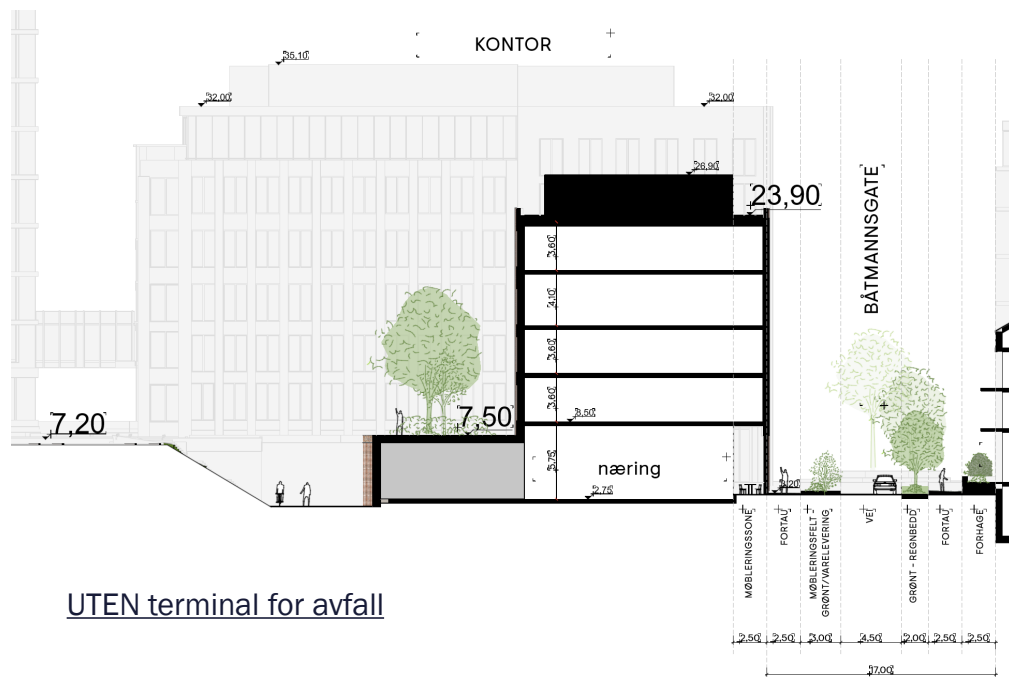
Plassering av innkjøring for
terminal for stasjonært avfallssug



Fasade båtmannsgate mot sør.



Fasade med terminal for avfall gir høyere 1.etasje mot gate, generell høyere bebyggelse innenfor SF2B og lukket fasade ut mot Båtmannsgata.



Terminalens krav til fri høyde og høyde på port vil være på 5,5 meter, noe som vil medføre at byrommet som etableres innenfor SF2 vil ligge på 2,5 meter over nivå på perrong.

Planforslaget's høyder innenfor SF2B vil være over 1 meter høyere enn i alternativ der terminalen etableres et annet sted.





UTEN terminal for avfall





MED terminal for avfall