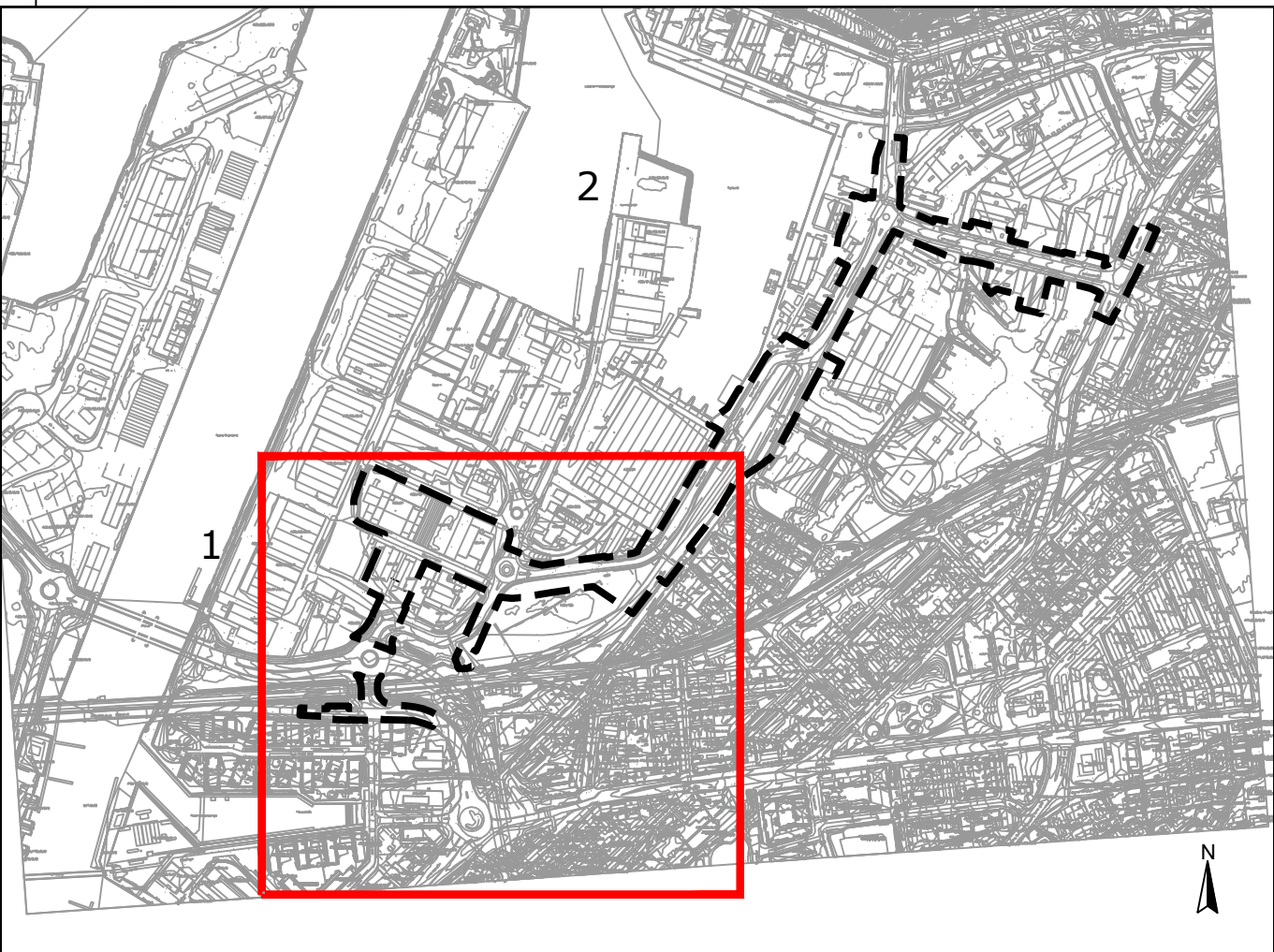
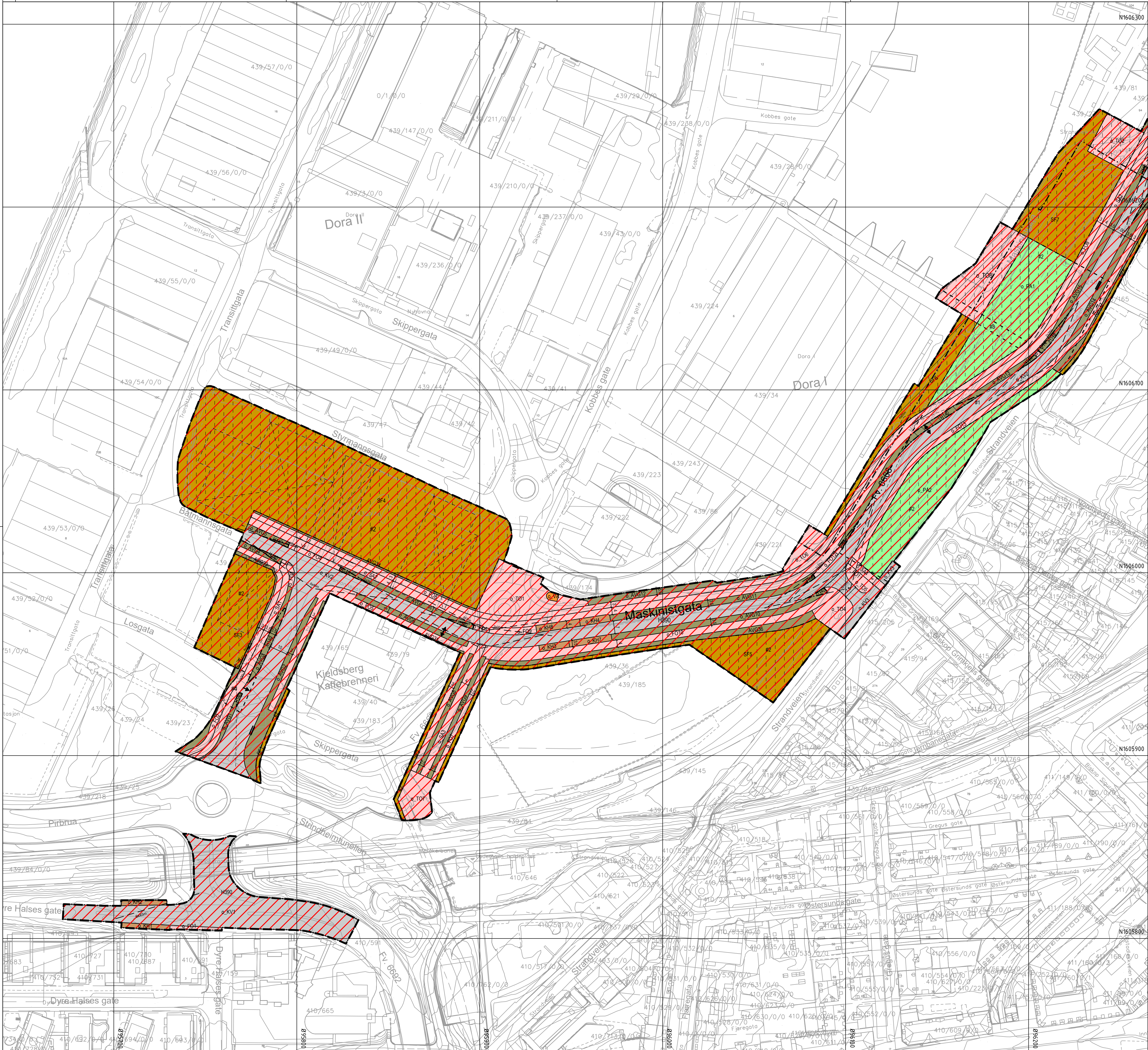




TEGNFORKLARING Pbl av 2008

- § 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

 - SF Sentrumsformål (1130)
 - VA Vann- og avløpsanlegg (1540)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - TO Torg (2013)
 - SA Sykkelanlegg (2017)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - KH Kollektivholdeplass (2073)

3. Grønnstruktur

 - PA Park (3040)
- § 12-6, HENSYNSSONER

§11-8 a jf §12-6

a.1) Sikringssoner

 - Frisikt (140)

a.2) Faresoner

 - Annen fare - Forurenset grunn (390)
 - a.3) Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø
 - Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER

 - Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde
 - Forbindelse over Jernbaneparken
 - Avkjørsel for utrykningskjøretøy

- Juridiske linjer og symboler
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense
 - Grense for sikringszone
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssone
 - Frisiktlinje (1222)
 - Måle og avstandslinje
 - Byggegrense
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevaras
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Stenging av avkjørsel
 - Vegstenging - fysisk sperre
 - Avkjørsel - kun utkjøring
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Koordinatsystem: EUREF89 NTM Sone 10 Karttrekk pr: 27.11.2025
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Geodata Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljreguleringsplan av
Fv 6668, Maskinistgata, del av
Strandveien og Stiklestadveien

Alternativ 2 Plankart 1 av 2

Målestokk:

1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

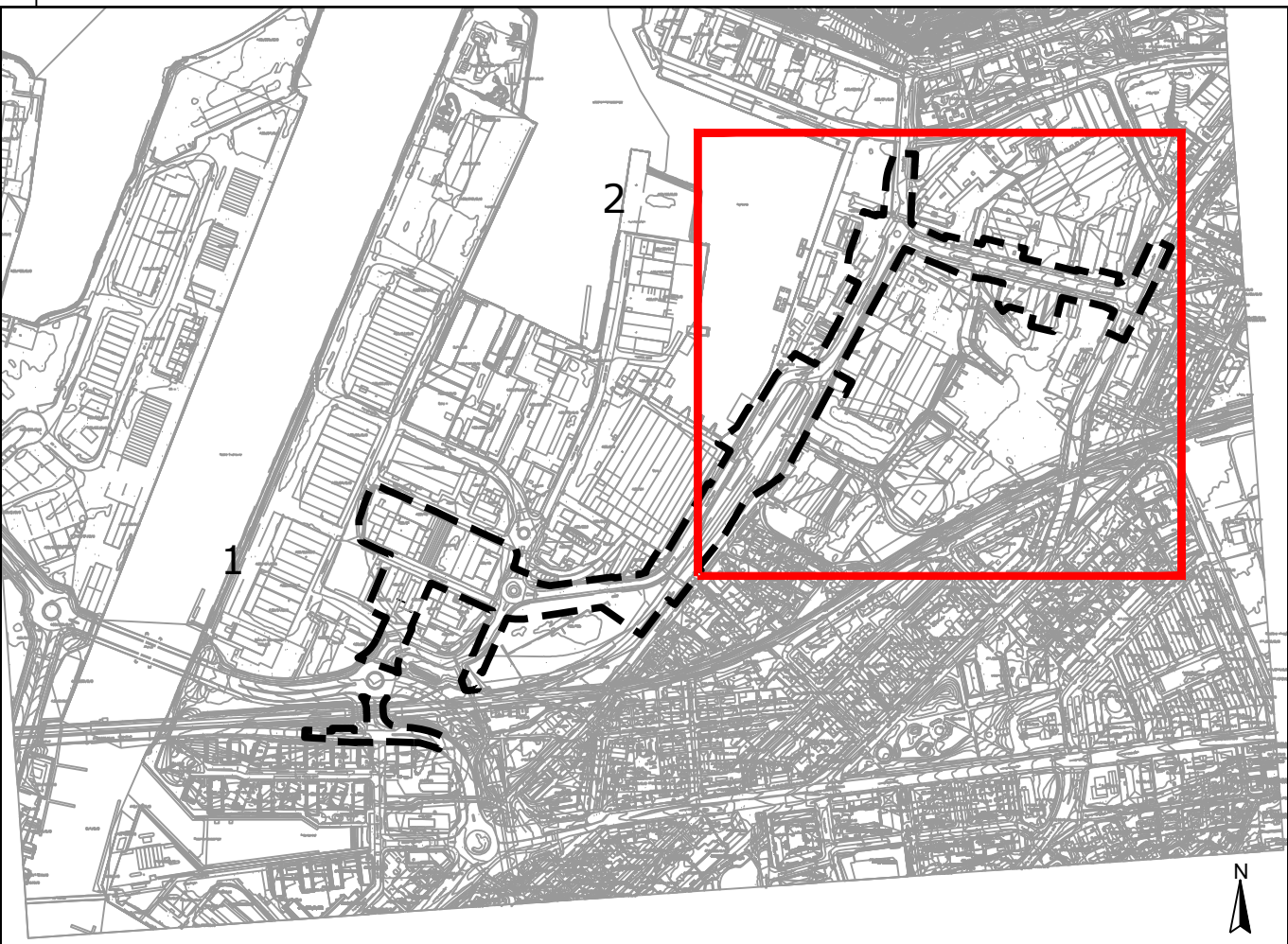
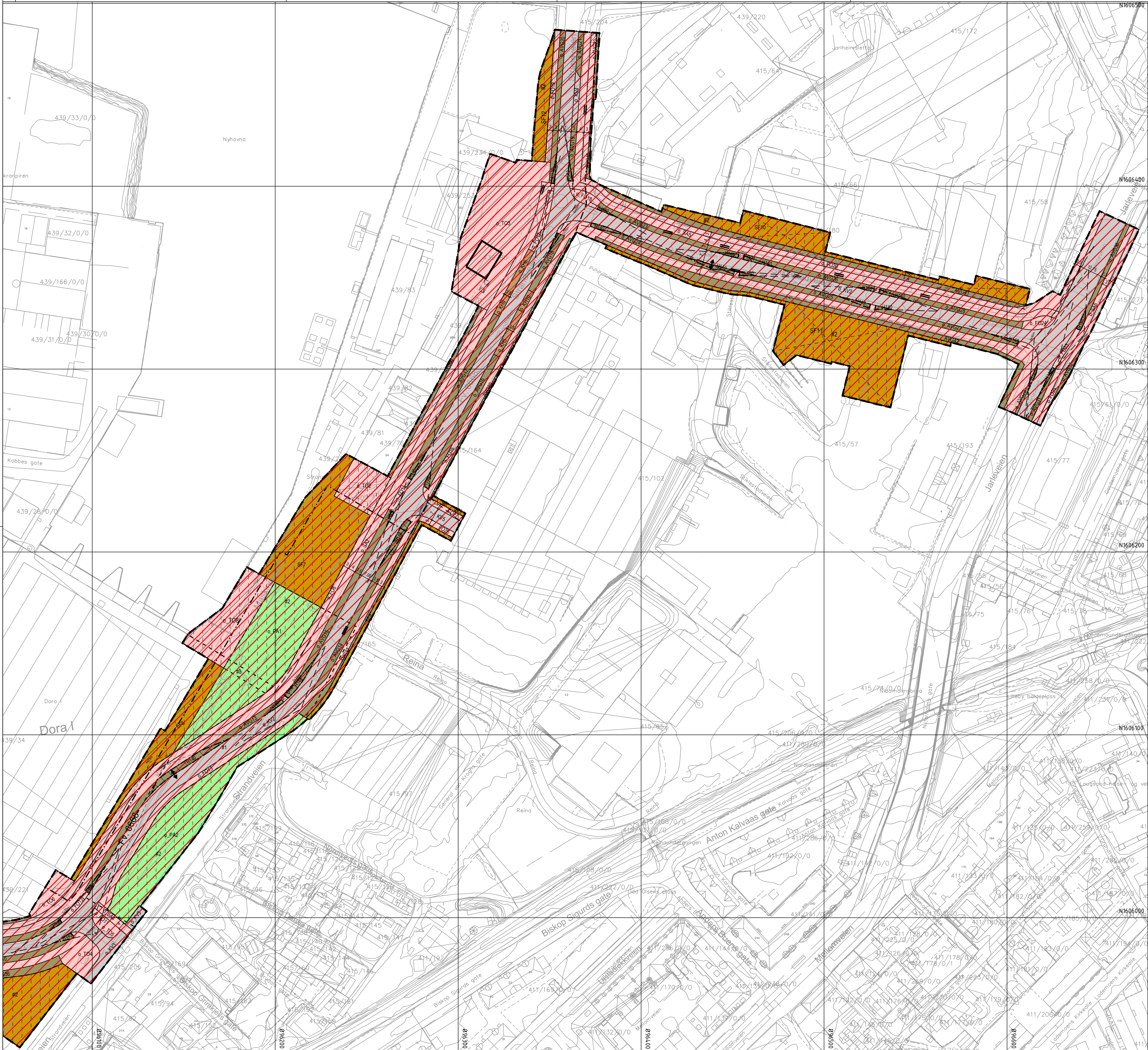
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	30.09.2022	HATO
Oppstartsmøte	24.11.2022	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		

Forslagsstiller: Trondheim kommune

Teknisk utarbeidelse: COWI

Reguleringsplan nr: r20220031
Kommunens saksnr: 22/12160, 23/14939

Dato: 28.11.2025



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
 - SF Sentrumsformål (1130)
 - VA Vann- og avløpsanlegg (1540)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - KV Kjøreveg (2011)
 - FO Fortau (2012)
 - TO Torg (2013)
 - SA Sykkelanlegg (2017)
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - KH Kollektivholdeplass (2073)
3. Grønnstruktur
 - PA Park (3040)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- §11-8 a jf §12-6
- a.1) Sikringssoner
 - #143 Frisikt (140)
 - a.2) Faresoner
 - #99 Annen fare - Forurenset grunn (390)
 - a.3) Særlige hensyn til landskap og grønnstruktur samt bevaring av natur- eller kulturmiljø
 - #970 Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7, BESTEMMELSEOMRÅDER

- #1 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak
- #2 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- #3 Forbindelse over Jernbaneparken
- #4 Avkjørsel for utrykningskjøretøy

Juridiske linjer og symboler

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje
- Byggegrense
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Stenging av avkjørsel
- Vegstenging - fysisk sperre
- Avkjørsel - kun utkjøring
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Koordinatsystem: EUREF89 NTM Sone 10 Kartuttrekk pr: 27.11.2025
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Geodata Ekvadistanse 1m

**TRONDHEIM KOMMUNE**

Detaljreguleringsplan av
Fv 6668, Maskinistgata, del av
Strandveien og Stiklestadveien

Alternativ 2 Plankart 2 av 2

Målestokk:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	30.09.2022	HATO
Oppstartsmøte	24.11.2022	HATO
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		

Forslagsstiller:

Teknisk utarbeidelse:

Reguleringsplan nr:
r20220031
Kommunens saksnr:
22/12160, 23/14939

Dato: 28.11.2025