

Skjema for utfylling av klimakriterier

Klimakriteriene er hentet fra [Trondheim kommunes klimaveileder for plan og byggesak, datert 27.3.2025](#). Kriteriene, og hvordan de skal sikres/dokumenteres, er utdypet i veilederen.

Skjemaet fylles ut ved å krysse av for kriteriene man oppnår i prosjekt i listen under. Dersom skjemaet brukes i excel endrer man fra USANN til SANN. I tekstfeltet henviser man til hvor kriteriet er fulgt opp i plan (plankart, bestemmelser, beskrivelse eller vedlegg). Matrisen fargelegges automatisk basert på avkryssede kriterier.

Østre Rosten 125 og
PLANNAVN: gnr/bnr 313/651
SAKSNR: 25/9605

Kategori	Grad av påvirkning på klimagassutslipp		
	Grønn	Grønnere	Grønnest
Mobilitet og transport	1.1 Felles mobilitetsløsninger	1.2 Styrke tilbud til gående og syklende	1.3 Utbygging i store sentrumsjerner
Felles areal og landskap	2.1 Innendørs fellesskapsløsninger	2.2 Etablere vegetasjon som fanger karbon	2.3 Bevare eksisterende terreng og karbonrik vegetasjon
Materialbruk og levetid	3.1 Avfallsreduksjon	3.2 Lavutslipps- og ombruksmaterialer	3.3 Ombruk av bygninger og unngå riving
Bygge- og anleggsfase	4.1 Tilrettelegging for klimavennlig anleggsfase	4.2 Fossilfri bygge- og anleggsplass	4.3 Utslippsfri bygge- og anleggsplass
Energi og effekt	5.1 Energistandard bedre enn teknisk forskrift	5.2 Lokal energi	5.3 Effektreduksjon og effektutjevning

Kriterier	Forslagsstiller s/plankonsulent s vurdering	Hvordan er kriteriet nådd i planen	Eventuelle kommentarer
Mobilitet			

1.1 Felles mobilitetsløsninger Enten: Areal til felles grønne mobilitetsløsninger. I planer >1000 m2 BRA må løsningene være offentlig tilgjengelig. Eller: Etablere områdeløsninger (utover planområdet) for renovasjon og logistikk, f.eks. felles logistikkpunkt, eller felles stasjonært avfallssug.	USANN	Ikke relevant for formålet (kollektivanlegg).	Depotet er et lukket driftsområde for kollektivtrafikken og inneholder ikke funksjoner rettet mot publikum. Det er derfor ikke aktuelt med offentlige mobilitetsløsninger, delte avfallssystemer eller logistikkpunkter.
1.2 Styrke tilbud til gående og syklende Det iverksettes tiltak som gjør det raskere og mer attraktivt å komme seg til relevante målpunkt i nærområdet til fots eller på sykkel.	SANN	§ 2.4 (trafikkløsning og adkomst), kap. 4.8 og 5.9 i planbeskrivelsen.	Det etableres universell gangatkomst fra Østre Rosten og interne gangveger mellom byggene. 150 sykkelparkeringsplasser planlegges for ansatte (inkl. el- og lastesykler). Fortau og gangveger utformes med lav stigning, ledelinjer og god belysning. Tiltaket fremmer trygg og attraktiv atkomst for ansatte som går eller sykler til jobb.
1.3 Utbygging i sentrum Prosjektet må ligge innenfor byggesone 1 og 2 tilknyttet S1 og S2.	USANN	Ikke relevant for formålet (kollektivanlegg).	Depotet er lokalisert på Sandmoen i byggesone 3, i samsvar med kommuneplanens arealdel og Byvekstavtalen. Tiltaket inngår ikke i byfortettingsstrategien for sentrum.
Felles areal og landskap			
2.1 Innendørs fellesskapsløsninger Minst 5 % BRA pr 100m2 settes av til innendørs fellesskapsløsninger.	USANN	Ikke relevant for formålet (kollektivanlegg).	Administrasjonsbygget inkluderer kantine, garderober, hvilerom og møterom for ansatte, men bygget er ikke offentlig tilgjengelig. Kriteriet om publikumsrettede fellesløsninger vurderes derfor som ikke relevant.

2.2 Etablere vegetasjon som fanger karbon Minimum 30% av planområdet reguleres som ubebygd og vegetert. I byggesone 1 kan deler av dette kompenseres med grønne tak. I tillegg skal vegetasjonsvolumet økes i forhold til situasjonen før tiltak.	USANN	§ 3.4.1 (blågrønnstruktur), § 2.5 (vannmiljø), blågrønnfaktor (vedlegg).	Ca. 30 % av planområdet avsettes som ubebygd og vegetert areal innenfor plangrensen, i og utenfor formål til bussdepot. Men dette avhenger av omfanget av utbygging, og forutsetter at energianlegg og parkering på Sandmoen 3 ikke gjennomføres. Det etableres imidlertid randsoner og rabatter med grønnstruktur med trekker, regnbed, gressarealer og vegetert buffersone langs Kvetabekken. På vaskehallen legges det til grunn biotop. Den grønne buffersonen (10–15 m) sikrer både
2.3 Bevare eksisterende terreng og karbonrik vegetasjon Opprinnelig terreng bevares i 80% av planområdet (grønnstruktur i KPA holdes utenom). Med opprinnelig terreng menes at graving, sprenging og masseforflytting ikke utføres. Eksisterende store trær og myrområder bevares	SANN	KU naturmangfold (Rambøll 2025), § 3.4.1, geoteknisk premissnotat (NIRAS 2025).	Terreng og vegetasjon i vest og nord bevares i stor grad. I øst (Sandmoen 3) fjernes torv og ustabile masser, men området revegeteres etter masseutskifting. Grønn buffersone og skråningssikring med vegetasjon opprettholder karbonbinding.
Materialbruk og levetid			
3.1 Avfallsreduksjon Avfall begrenses til maksimalt 25/ kg/m ² BTA. Rive og gravemasser medregnes ikke.	SANN	§ 6.4 (Miljøoppfølgingsplan, MOP), kap. 4.14 i planbeskrivelsen.	Det stilles krav om avfallsplan og høy sorteringsgrad i anleggsfasen. Gjenbruk av fyllmasser og ombruk av materialer prioriteres. Ombruksrapport (Rambøll 2025) viser potensial for betydelig avfallsreduksjon ved gjenbruk av eksisterende konstruksjoner.
3.2 Lavutslipps- og ombruksmaterialer Klimagassutslipp forbundet med materialbruk er redusert med 40 % ift referansenivå. Utslipp ved å gjenbruke egne materialer settes til null. Utslipp fra materialer fra andre prosjekter settes til transportutslipp for flytting av materialer.	SANN	§ 2.8, kap. 4.14, ombruksrapport og klimagassberegning (Consto 2025).	Nye bygg prosjekteres med lavkarbonbetong, resirkulert stål og ombrukte bygningskomponenter. Klimagassregnskap viser over 40 % reduksjon i materialrelaterte utslipp sammenlignet med referansenivå.

3.3 Ombruk av bygninger og unngå riving Minst 60% m2 BTA av eksisterende bygningskonstruksjoner skal bevares og 10% av komponenter som tilføres nybygg skal være ombrukte. Hvis det ikke er eksisterende bygg på tomte, eller gitt rivingstillatelse de siste 5 år, skal 60% av ny bygningsmassen være ombrukt med materialer hentet utenfra planområdet.	SANN	§ 2.8 og kap. 4.2 i planbeskrivelsen.	Eksisterende administrasjons- og servicebygg bevares og transformeres som en del av nytt anlegg. Over 60 % av eksisterende konstruksjon gjenbrukes. Dette gir lavt materialfotavtrykk og reduserte klimagassutslipp.
Bygge- og anleggs plass			
4.1 Tilrettelegging for klimavennlig anleggsfase Reguleringsplanen skal vise hvordan utslipp i bygge- og anleggsfasen kan kuttes og sikre relevante tiltak som kan redusere klimagassutslipp. Eksempler på relevante tiltak står i veilederen.	SANN	§ 6.4 (Miljøoppfølgingsplan).	Planbestemmelsene krever at miljøoppfølgingsplan (MOP) utarbeides før igangsettingstillatelse. Den skal omfatte klimagassreduserende tiltak, håndtering av masser, vann og energi, samt bruk av lav- og nullutslippsmaskiner.
4.2 Fossilfri anleggs plass Fossilfri kjøretøy benyttes til transport av masser og avfall. Fossilfri anleggs plass (innenfor gjerde). Fossilfri oppvarming og byggtørk.	SANN	§ 6.4 (Miljøoppfølgingsplan).	Anleggsarbeid skal så langt som mulig gjennomføres med fossilfrie maskiner og kjøretøy, samt utslippsfri oppvarming og byggtørk. Dette skal dokumenteres i miljøoppfølgingsplanen (MOP).
4.3 Utslippsfri anleggs plass Minst 50% utslippsfri anleggs plass (innenfor gjerde) eller Minst 50% utslippsfri oppvarming	SANN	§ 6.4 (MOP) og klimagassrapport.	Minst 50 % av anleggsfasen gjennomføres med utslippsfrie maskiner. Elektrisk maskinpark vurderes for tunge kjøretøy. Dokumenteres i MOP.
Energi og effekt			

5.1 Energistandard bedre enn byggteknisk forskrift Passivhusstandard (NS 3700/3701) Energistandard på tekniske installasjoner og leverte apparater er A+(++)	SANN	§ 2.8 og kap. 4.14.	Nye bygg planlegges med lavt energibehov, høyisolerte klimaskall og energieffektive tekniske installasjoner (A+/A++). Energistandard over TEK17-nivå.
5.2 Lokal energi Minst 50 % prosent av energibehovet dekkes med egenprodusert termisk og elektrisk energi, eventuelt utnyttelse av tilgjengelig overskuddsenergi inkludert fjernvarme.	SANN	§ 2.5, kap. 4.2 og klimagassberegning (Consto 2025).	CHP- og biogassanlegg på Sandmoen 3 produserer varme og strøm til drift av depotet. Minst 50 % av energibehovet dekkes lokalt. Overskuddsvarme kan utnyttes internt.
5.3 Effektreduksjon og effektutjevning Effekttiltak reduserer effektbehovet (kWh/h) i makstime med minst 30 % i forhold til valgt energistandard.	SANN	Kap. 4.2 og 4.14 i planbeskrivelsen.	Effektutjevning sikres gjennom planlagt energilagring, batterier og laststyring i CHP-anlegget. Det reduserer effektbehovet i makstimer med >30 %. Videre dimensjonering skjer i prosjekteringsfasen.

