

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**\$12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B Boligbebyggelse 1110
- EA Energianlegg 1510
- VA Vann- og avløpsanlegg 1540

**\$12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV Kjøreveg 2011
- FO Fortau 2012
- GS Gang-sykkelveg 2015
- SA Sykkelanlegg 2017
- AVG Annen veggrunn - grøntareal 2017
- KH Kollektivhokkeplass 2073

**\$12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GN Naturområde 3020

**\$12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag 5100

**\$12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone 6001

**\$12-6 - Hensynssoner**

- H370 Ras- og skredfare H310
- H370 Høy spenningsanlegg (inkl høyspentkabler) H370
- H410 Krav vedrørende infrastruktur H410
- H560 Bevaring naturmiljø H560
- H570 Bevaring kulturmiljø H570

**\$12-7 - Bestemmelsesområder**

- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak
- Midlertidig bygge- og anleggsområde

**Linjesymbol**

- Grense for fanezone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsesgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrænse som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Friskiløse
- Tunnell
- Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- Vegstengingsfysiske sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Tunnellåpning

**Illustrasjonslinjer**

- Skjæring- og fyllingsutslag
- Planens begrensning på grunnen

Koordinatsystem: EUREF89-NTM-10 Kartuttrekk pr. dato: 15.01.2025  
 Høydeferanse: Kilde: FKB Ekv 1m

TRONDHEIM KOMMUNE  
 Detaljregulering av  
 Rv. 706 Sivert Dahlsens veg -  
 Dorthealyst

MALESTOKK:  
 1:1000 (A0)

REVISJONER	DATO	SIGN	REVISJONER	DATO	SIGN
Planforslag	21.04.2022	EMRJ	XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		

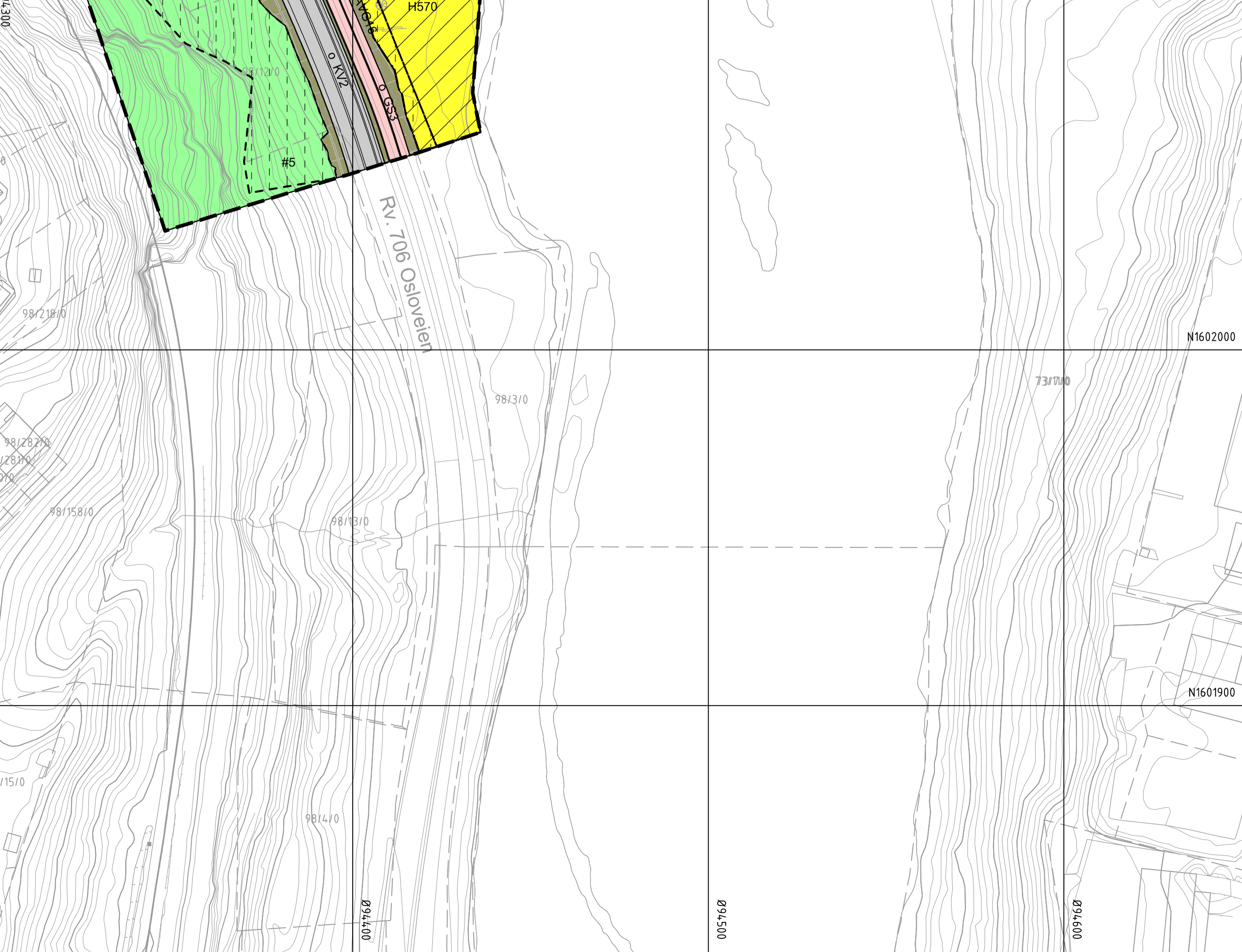
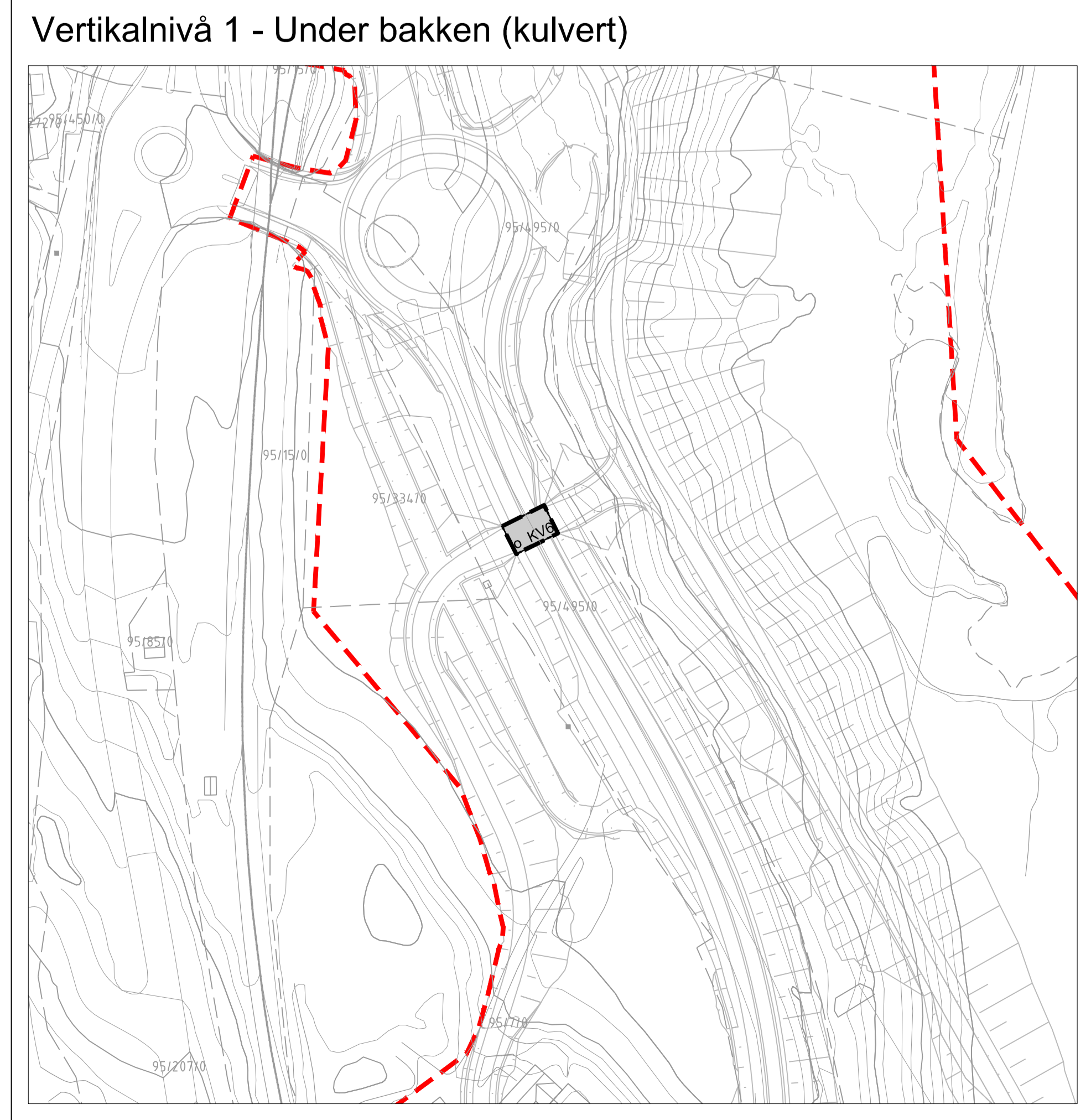
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.10.2024	
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		

Forslagsstiller: Statens vegvesen

Reguleringsplan nr:  
5001\_r20220044

Kommunens saksnr:  
23/8723

DATO: 08.09.2025



Koordinatsystem: EUREF89-NTM-10 Kartuttrekk pr. dato: 15.01.2025  
 Høydeferanse: Kilde: FKB Ekv 1m

TRONDHEIM KOMMUNE  
 Detaljregulering av  
 Rv. 706 Sivert Dahlsens veg -  
 Dorthealyst

MALESTOKK:  
 1:1000 (A0)

REVISJONER	DATO	SIGN	REVISJONER	DATO	SIGN
Planforslag	21.04.2022	EMRJ	XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		
XXX			XXX		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	04.10.2024	
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		
XXX		

Forslagsstiller: Statens vegvesen

Reguleringsplan nr:  
5001\_r20220044

Kommunens saksnr:  
23/8723

DATO: 08.09.2025