

PS 234/2026 Rv. 706 Sivert Dahlens veg - Dorthealyst, r20220044 - detaljregulering til offentlig ettersyn

Byutviklingsutvalgets behandling i møte den 01.07.2026:

Vedtak:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Rv. 706 Sivert Dahlens veg – Dorthealyst ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes nærmere:

1. Om det skal stilles krav om en naturrestaureringsplan. Hvordan “Isdammen” skal ivaretas bør inngå i en slik plan.
2. Om det bør sikres opparbeidelse av enkelte avbøtende tiltak i området under jernbanebrua mellom Stavnerundkjøringen og rundkjøringen i Bøckmans veg, som f.eks. opphøyd gangfelt, økt bredde på trafikkøy eller bearbeiding av terrenget og utbedring av sikt fra Bøckmans veg.
3. Om det bør sikres høydebegrensning og utstrekning på murer og støyskjermer.
4. Om bestemmelsene bør suppleres med krav til utforming av støyskjermer.
5. Om det bør sikres adkomst for allmennheten til fiskeplass og kajakkområde ved Nidelva via eksisterende landbruksveg fra Sivert Dahlens veg.
6. Om det bør utarbeides mer detaljerte bestemmelser til boligbebyggelsen i Sivert Dahlens veg i tråd med KPA § 23.6 om byggesone 4.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen, datert 08.09.2025, i bestemmelser, sist endret 21.04.2026, og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 19.04.2026.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Ola Lund Renolen (MDG) fremmet følgende alternative forslag på vegne av MDG, SV:

Byutviklingsutvalget vedtar å legge forslag til detaljregulering av Rv. 706 Sivert Dahlens veg – Dorthealyst ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før høring skal følgende innarbeides:

1. Det stilles krav om en naturrestaureringsplan. Hvordan “Isdammen” skal ivaretas skal inngå i en slik plan.
2. Opparbeidelse av enkelte avbøtende tiltak i området under jernbanebrua mellom Stavnerundt fra Bøckmans veg.
3. Høydebegrensning og utstrekning på murer og støyskjermer skal sikres.
4. Bestemmelsene skal suppleres med krav til utforming av støyskjermer.
5. Adkomst for allmennheten til fiskeplass og kajakkområde ved Nidelva via eksisterende landbruksveg fra Sivert Dahlens veg skal sikres.
6. Det skal utarbeides mer detaljerte bestemmelser til boligbebyggelsen i Sivert Dahlens veg i

tråd med KPA § 23.6 om byggesone 4.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Statens vegvesen, datert 08.09.2025, i bestemmelser, sist endret 21.04.2026, og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 19.04.2026.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11kjøringen og rundkjøringen i Bøckmans veg skal sikres, som f.eks. opphøyd gangfelt, økt bredde på trafikkøy eller bearbeiding av terrenget og utbedring av sikt.

Votering:

Innstillingen vs Renolens forslag, ble innstillingen vedtatt med 11 (5H, 4AP, FrP, V) mot 4 (2SV, MDG, U) stemmer.