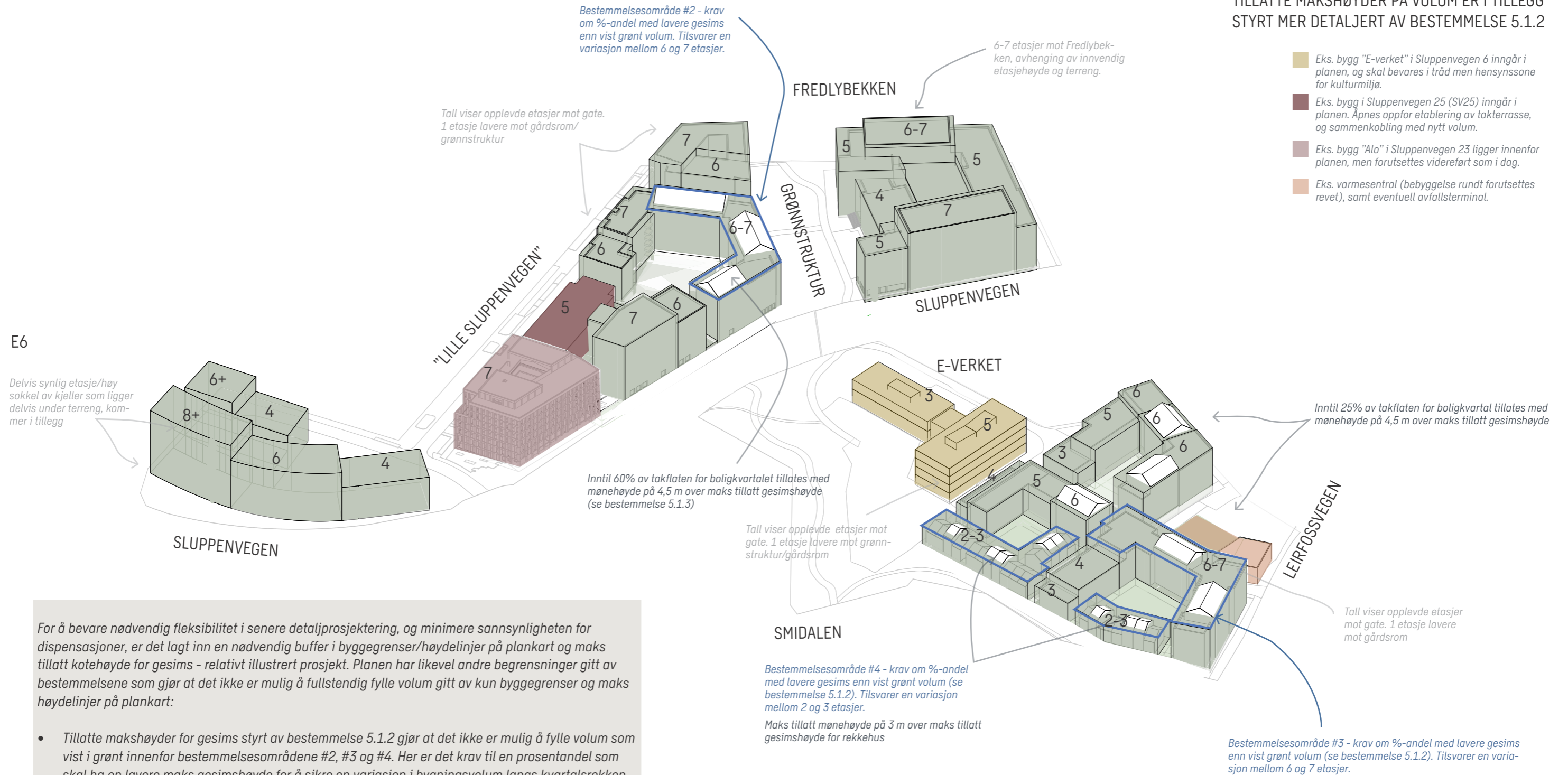




# MAKSVOLUM SETT FRA SØR

■ NYE VOLUM GITT AV BYGGEGRENSER OG HØYDELINJER FOR GESIMS PÅ PLANKART PÅ GRUNNEN

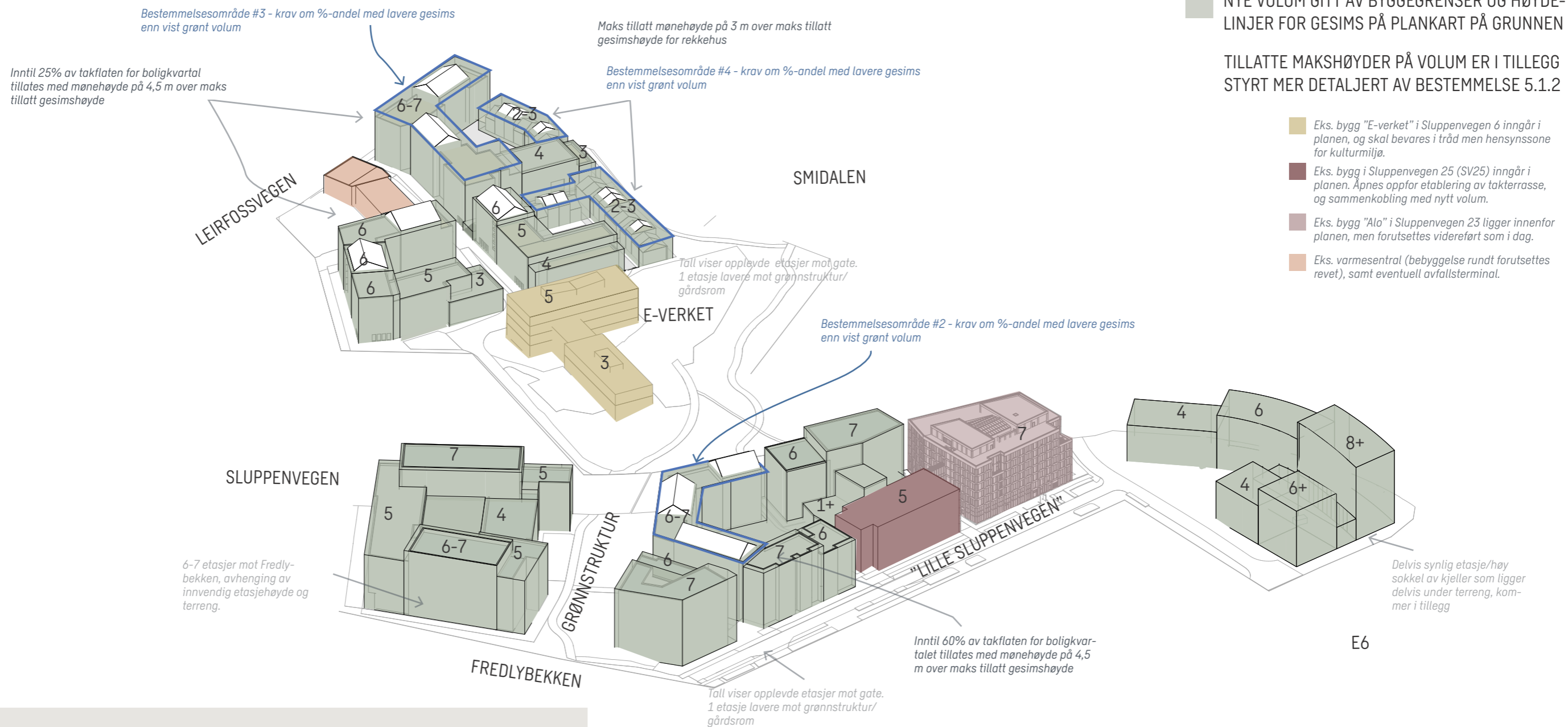
TILLATTE MAKSHØYDER PÅ VOLUM ER I TILLEGG STYRT MER DETALJERT AV BESTEMMELSE 5.1.2



For å bevare nødvendig fleksibilitet i senere detaljprosjektering, og minimere sannsynligheten for dispensasjoner, er det lagt inn en nødvendig buffer i byggegrenser/høydelinjer på plankart og maks tillatt kotehøyde for gesims - relativt illustrert prosjekt. Planen har likevel andre begrensninger gitt av bestemmelsene som gjør at det ikke er mulig å fullstendig fylle volum gitt av kun byggegrenser og maks høydelinjer på plankart:

- Tillatte makshøyder for gesims styrt av bestemmelse 5.1.2 gjør at det ikke er mulig å fylle volum som vist i grønt innenfor bestemmelsesområdene #2, #3 og #4. Her er det krav til en prosentandel som skal ha en lavere maks gesimshøyde for å sikre en variasjon i bygningsvolum langs kvartalsrekken, solforhold o.l.
- Maks tillatt utnyttelsesgrad (kvm BRA) begrenser også muligheten til å fylle ut maksvolum slik det er synlig i grønt. Det er kun rom for en omfordeling av kvm BRA for å sikre fleksibilitet i hvor man har sprang i gesims, ect. møne og fasadeliv.

# MAKSVOLUM SETT FRA NORD



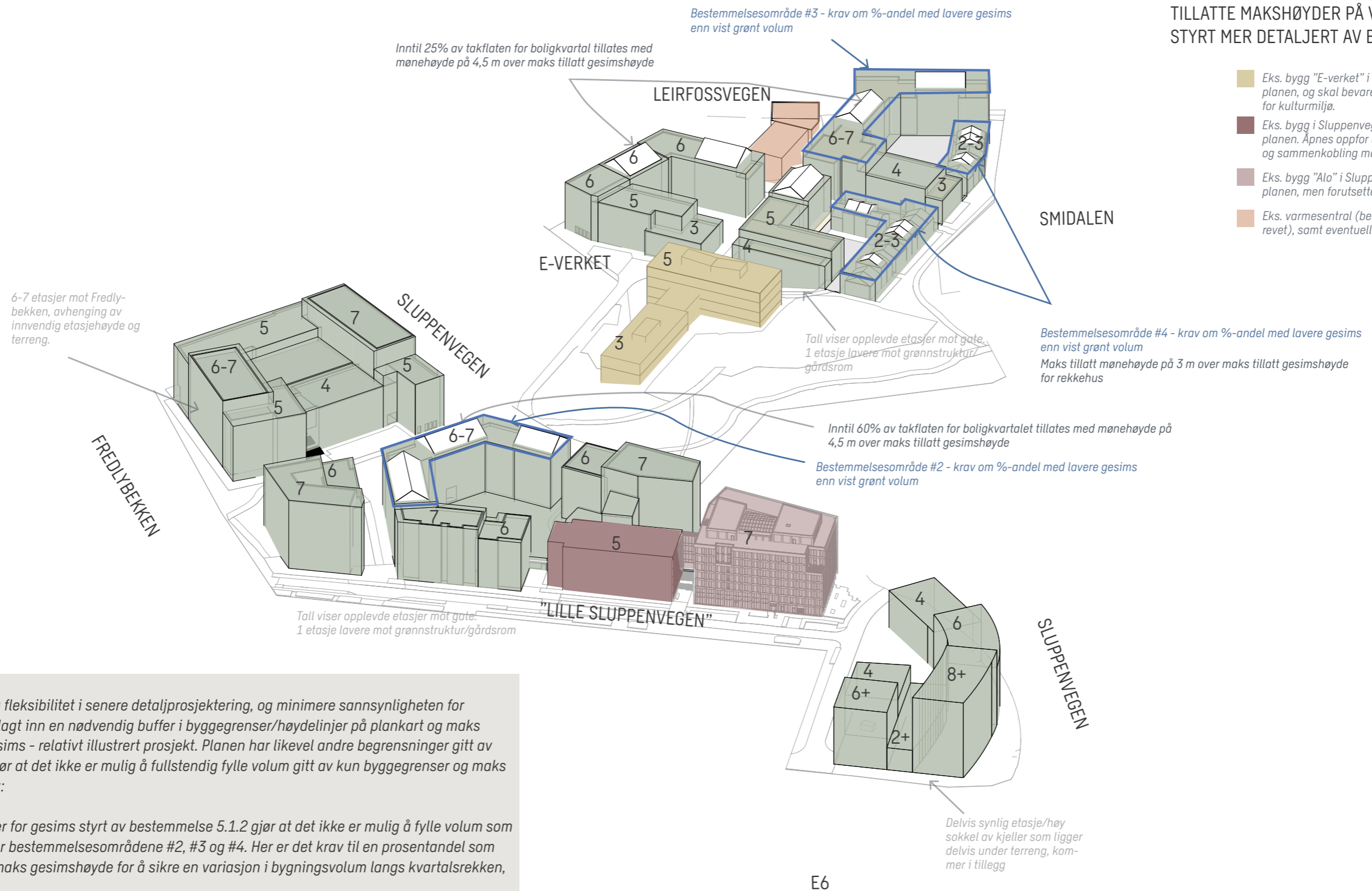
For å bevare nødvendig fleksibilitet i senere detaljprosjektering, og minimere sannsynligheten for dispensasjoner, er det lagt inn en nødvendig buffer i byggegrenser/høydelinjer på plankart og maks tillatt kotehøyde for gesims - relativt illustrert prosjekt. Planen har likevel andre begrensninger gitt av bestemmelsene som gjør at det ikke er mulig å fullstendig fylle volum gitt av kun byggegrenser og maks høydelinjer på plankart:

- Tillatte makshøyder for gesims styrt av bestemmelse 5.1.2 gjør at det ikke er mulig å fylle volum som vist i grønt innenfor bestemmelsesområdene #2, #3 og #4. Her er det krav til en prosentandel som skal ha en lavere maks gesimshøyde for å sikre en variasjon i bygningsvolum langs kvartalsrekken, solforhold o.l.
- Maks tillatt utnyttelsesgrad (kvm BRA) begrenser også muligheten til å fylle ut maksvolum slik det er synlig i grønt. Det er kun rom for en omfordeling av kvm BRA for å sikre fleksibilitet i hvor man har sprang i gesims, ect. møne og fasadeliv.

# MAKSVOLUM SETT FRA VEST

■ NYE VOLUM GITT AV BYGGEGRENSER OG HØYDELINJER FOR GESIMS PÅ PLANKART PÅ GRUNNEN

TILLATTE MAKSHØYDER PÅ VOLUM ER I TILLEGG STYRT MER DETALJERT AV BESTEMMELSE 5.1.2

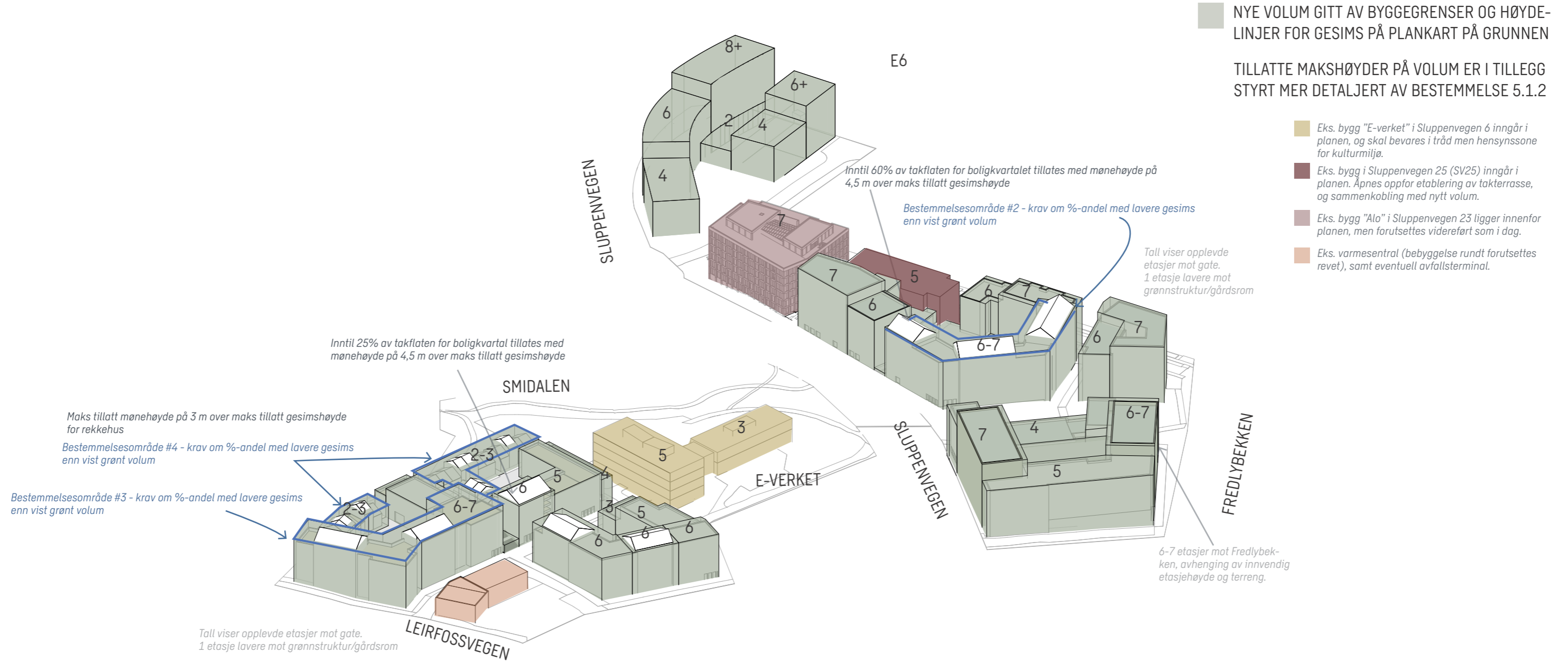


- Eks. bygg "E-verket" i Sluppenvegen 6 inngår i planen, og skal bevares i tråd men hensynssone for kulturmiljø.
- Eks. bygg i Sluppenvegen 25 (SV25) inngår i planen. Åpnes oppfor etablering av takterrasse, og sammenkobling med nytt volum.
- Eks. bygg "Alo" i Sluppenvegen 23 ligger innenfor planen, men forutsettes videreført som i dag.
- Eks. varmesentral (bebyggelse rundt forutsettes revet), samt eventuell avfallsterminal.

For å bevare nødvendig fleksibilitet i senere detaljprosjektering, og minimere sannsynligheten for dispensasjoner, er det lagt inn en nødvendig buffer i byggegrenser/høydelinjer på plankart og maks tillatt kotehøyde for gesims - relativt illustrert prosjekt. Planen har likevel andre begrensninger gitt av bestemmelsene som gjør at det ikke er mulig å fullstendig fylle volum gitt av kun byggegrenser og maks høydelinjer på plankart:

- Tillatte makshøyder for gesims styrt av bestemmelse 5.1.2 gjør at det ikke er mulig å fylle volum som vist i grønt innenfor bestemmelsesområdene #2, #3 og #4. Her er det krav til en prosentandel som skal ha en lavere maks gesimshøyde for å sikre en variasjon i bygningsvolum langs kvartalsrekken, solforhold o.l.
- Maks tillatt utnyttelsesgrad (kvm BRA) begrenser også muligheten til å fylle ut maksvolum slik det er synlig i grønt. Det er kun rom for en omfordeling av kvm BRA for å sikre fleksibilitet i hvor man har sprang i gesims, ect. møne og fasadeliv.

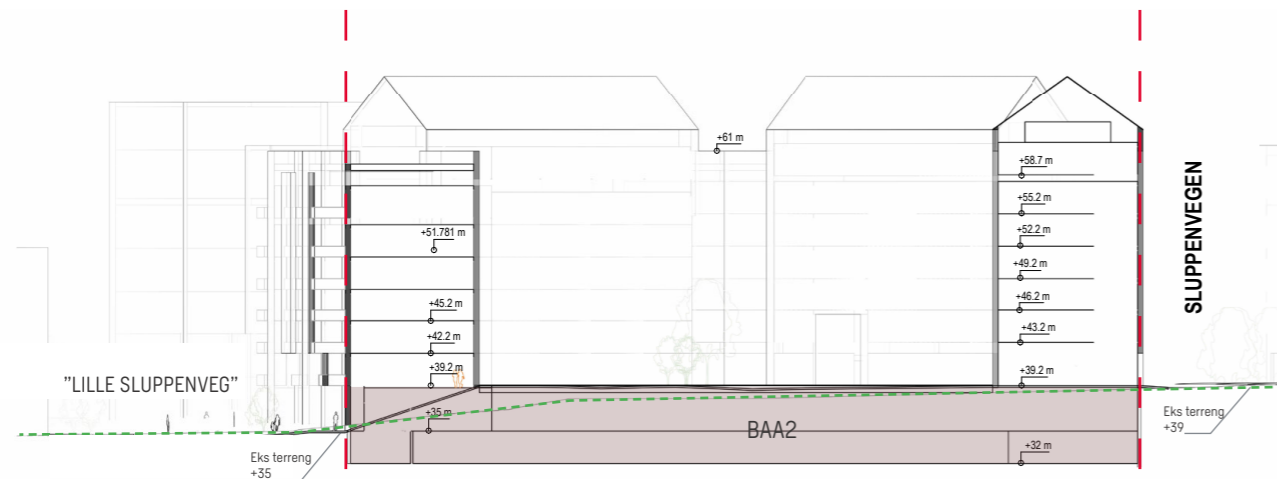
# MAKSVOLUM SETT FRA ØST



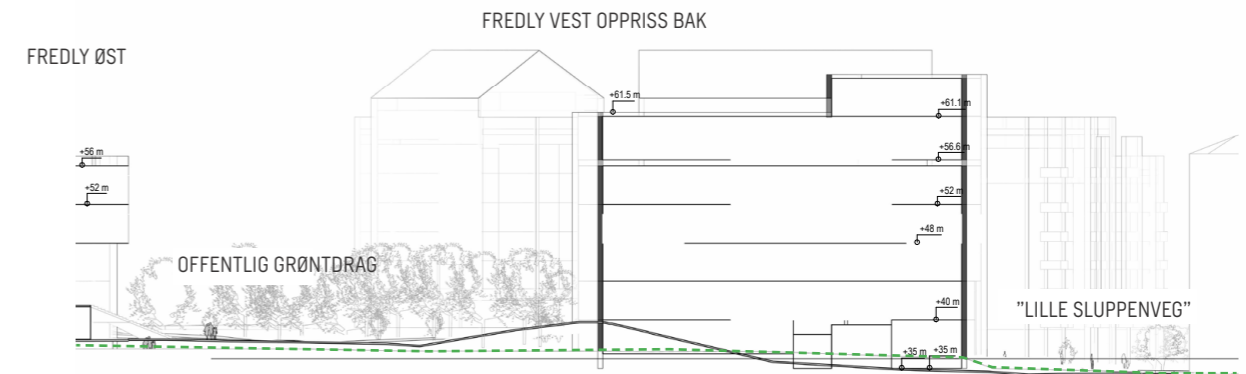
For å bevare nødvendig fleksibilitet i senere detaljprosjektering, og minimere sannsynligheten for dispensasjoner, er det lagt inn en nødvendig buffer i byggegrenser/høydelinjer på plankart og maks tillatt kotehøyde for gesims - relativt illustrert prosjekt. Planen har likevel andre begrensninger gitt av bestemmelsene som gjør at det ikke er mulig å fullstendig fylle volum gitt av kun byggegrenser og maks høydelinjer på plankart:

- Tillatte makshøyder for gesims styrt av bestemmelse 5.1.2 gjør at det ikke er mulig å fylle volum som vist i grønt innenfor bestemmelsesområdene #2, #3 og #4. Her er det krav til en prosentandel som skal ha en lavere maks gesimshøyde for å sikre en variasjon i bygningsvolum langs kvartalsrekken, solforhold o.l.
- Maks tillatt utnyttelsesgrad (kvm BRA) begrenser også muligheten til å fylle ut maksvolum slik det er synlig i grønt. Det er kun rom for en omfordeling av kvm BRA for å sikre fleksibilitet i hvor man har sprang i gesims, ect. møne og fasadeliv.

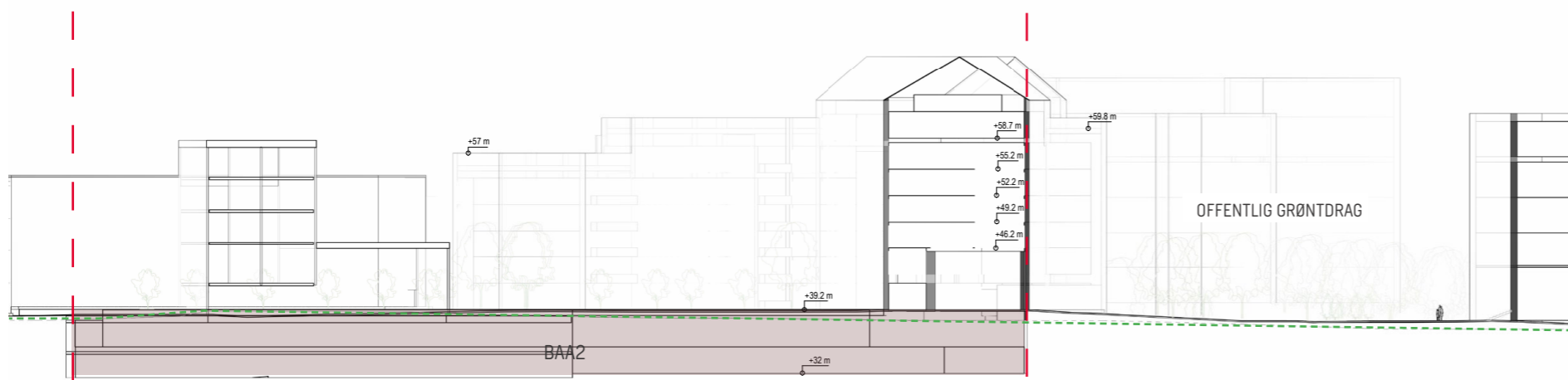
# FREDLY VEST OG FREDLY NORD - SNITT MED OPPRISS



FREDLY VEST MOT NORD

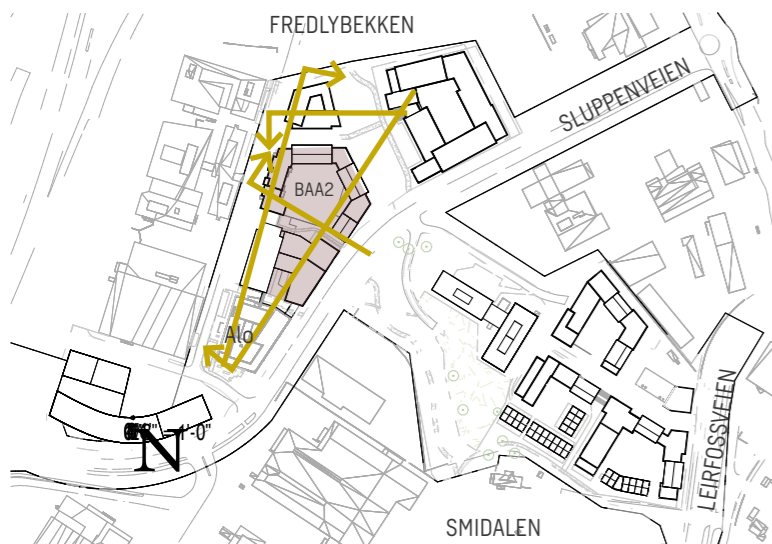


FREDLY NORD MOT SØR

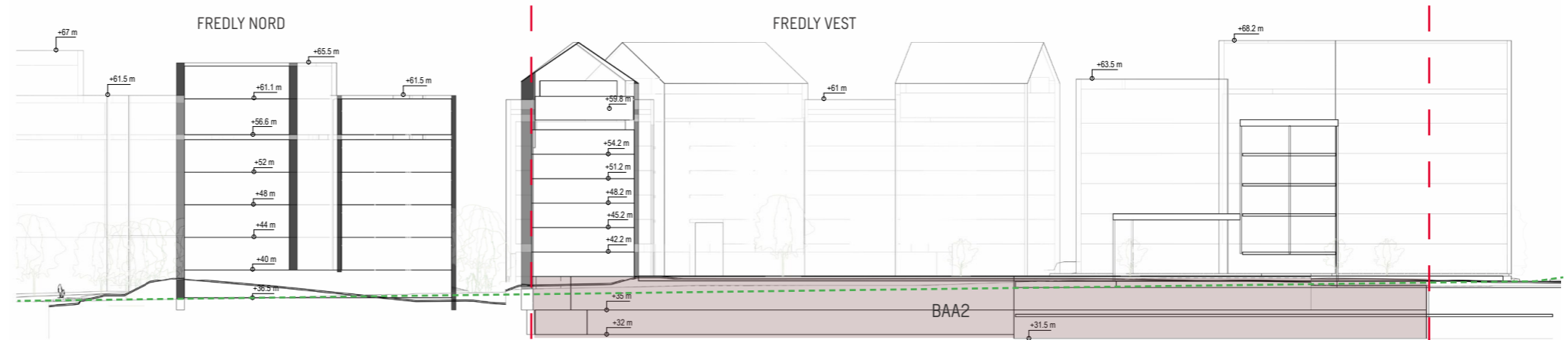


FREDLY VEST MOT VEST

Bebyggelse definert som under grunnen i plankart.  
 Rød stiptet linje viser byggegrense i snittlinje iht. plankart under grunnen.  
 Grønn stiptet linje viser eksisterende terrenglinje i snittene.

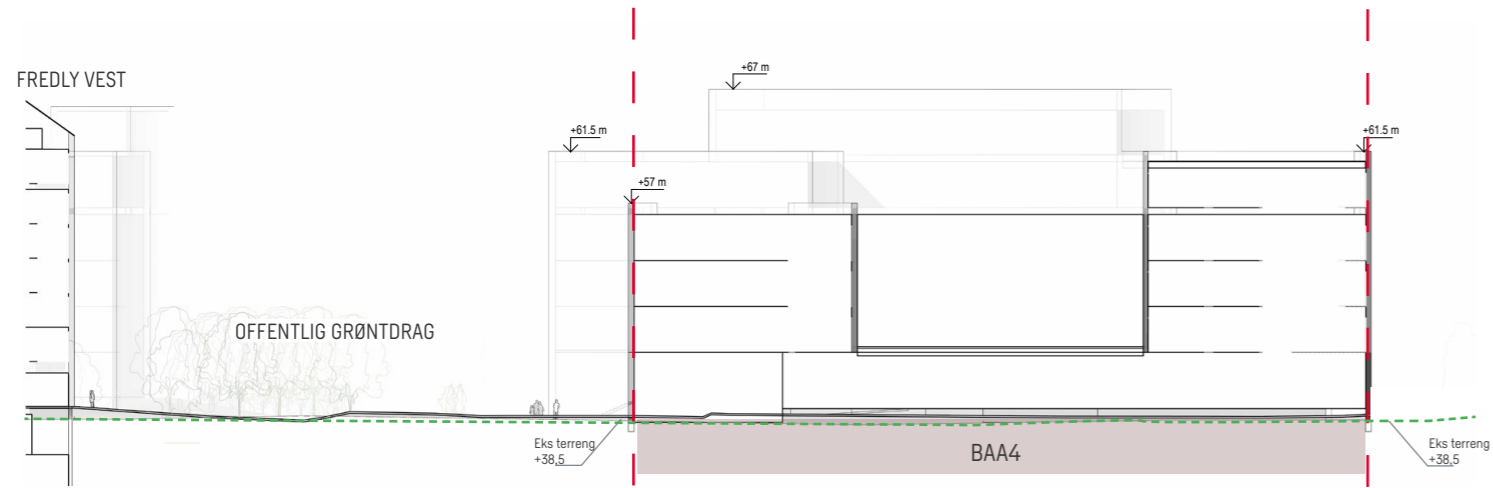


Oversiktskart som viser plassering av snitt. Maks utstrekning av tillatt bebyggelse BAA2 er markert i farge i henhold til plankart under grunnen.



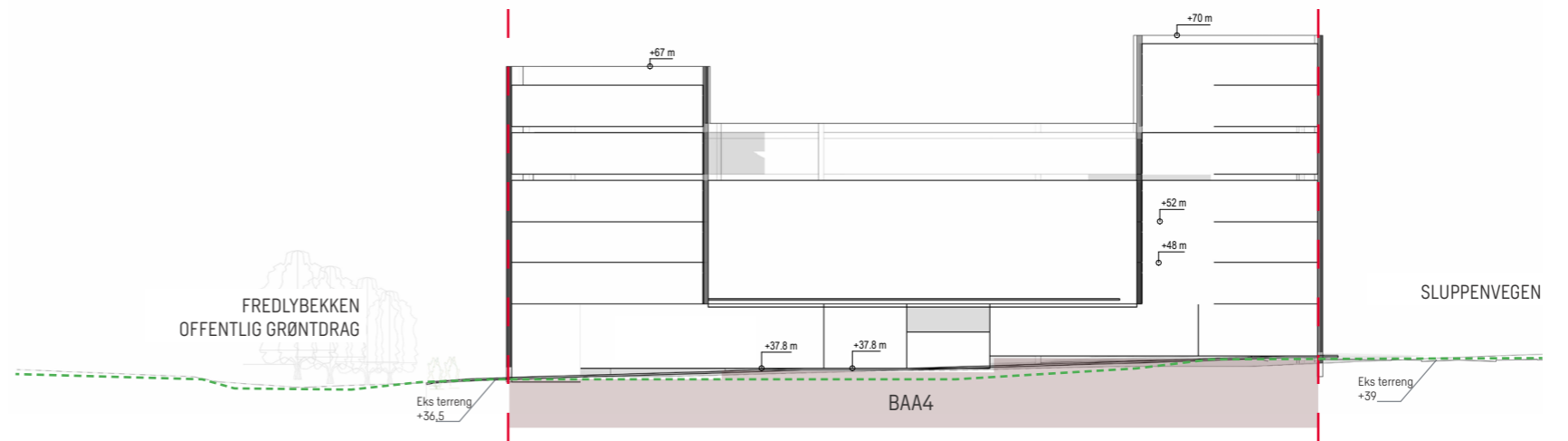
FREDLY NORD OG FREDLY VEST MOT ØST

# FREDLY ØST OG SLUPPENVEGEN 9 - SNITT MED OPPRISS

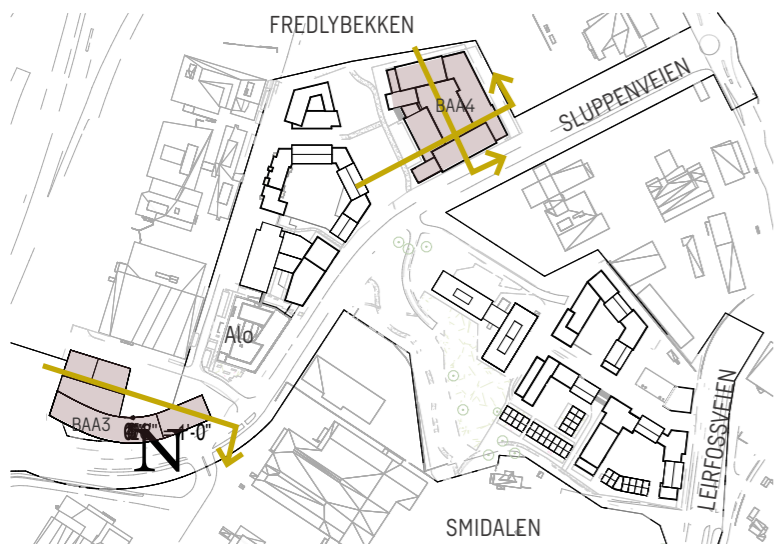


FREDLY ØST MOT NORD

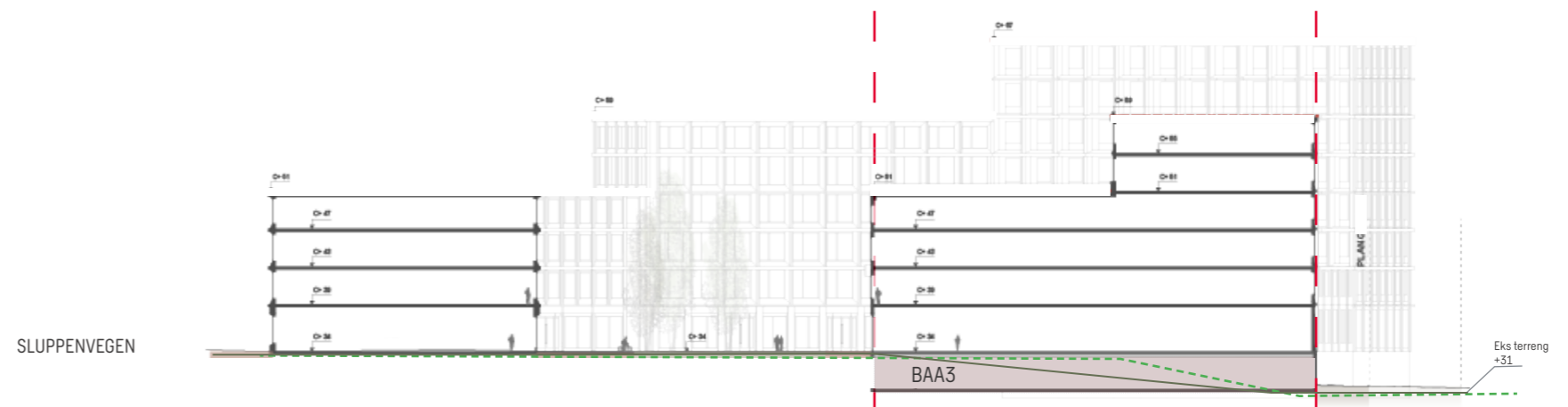
- Bebyggelse definert som under grunnen i plankart.
- Rød stiple linje viser byggegrense i snittlinje iht. plankart under grunnen.
- Grønn stiple linje viser eksisterende terrenglinje i snittene.



FREDLY ØST MOT ØST



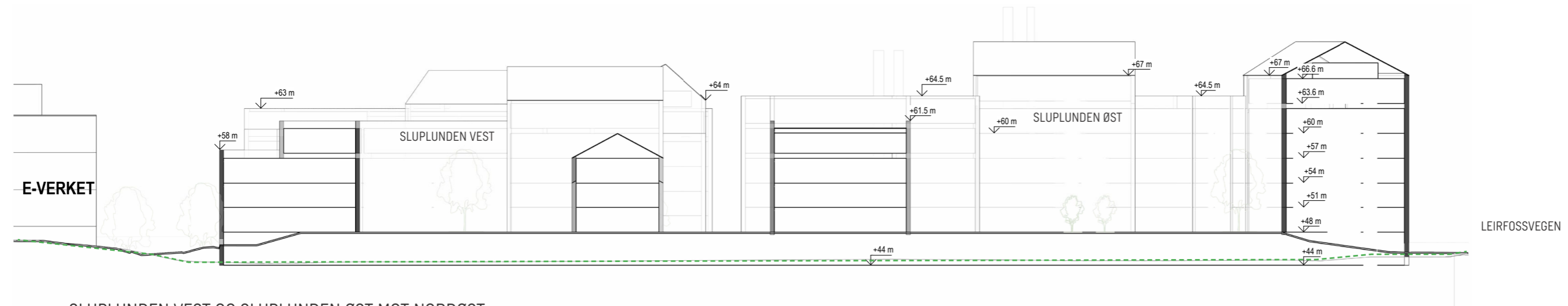
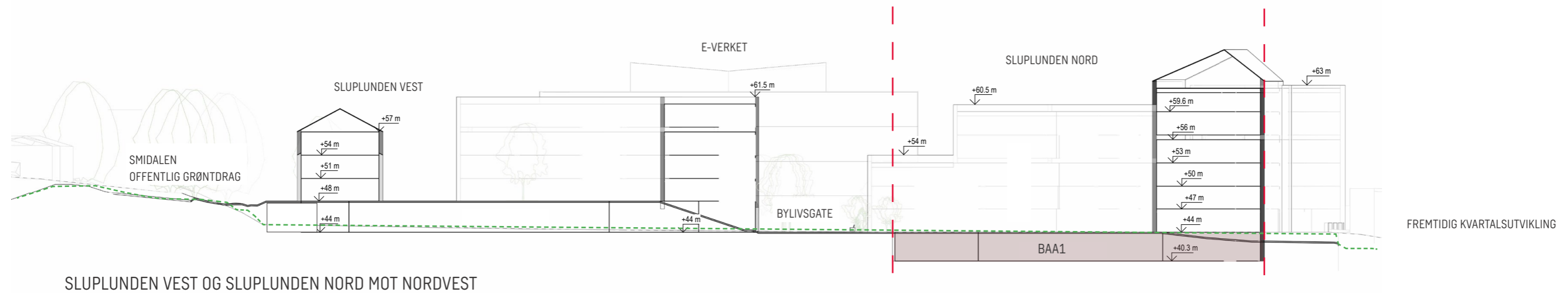
Oversiktskart som viser plassering av snitt. Maks utstrekning av tillatt bebyggelse BAA3 OG BAA4, er markert i farge i henhold til plankart under grunnen.



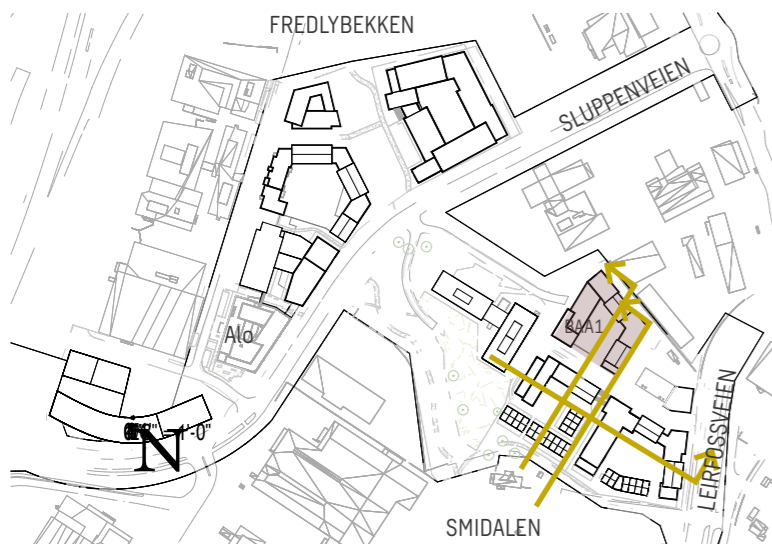
SLUPPENVEGEN 9 MOT SØR

E6

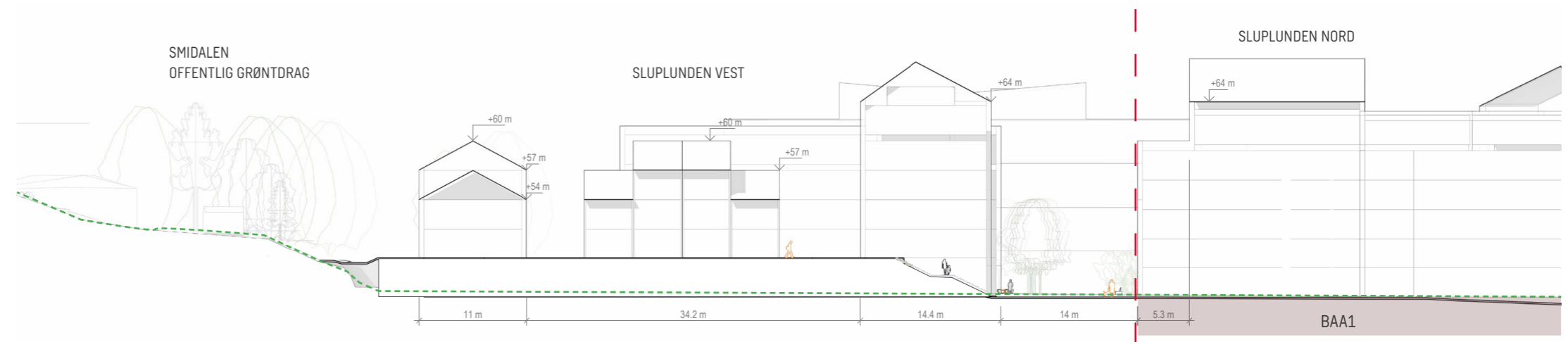
# SLUPLUNDEN - SNITT MED OPPRISS



Bebyggelse definert som under grunnen i plankart.  
 Rød stiple linje viser byggegrense i snittlinje iht. plankart under grunnen.  
 Grønn stiple linje viser eksisterende terrenklinje i snittene.

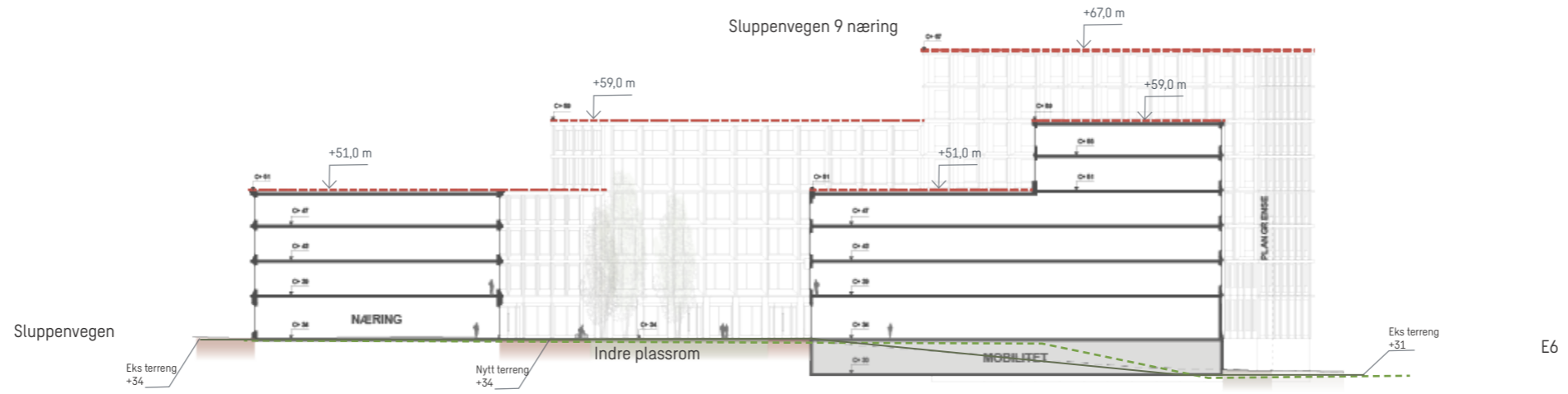
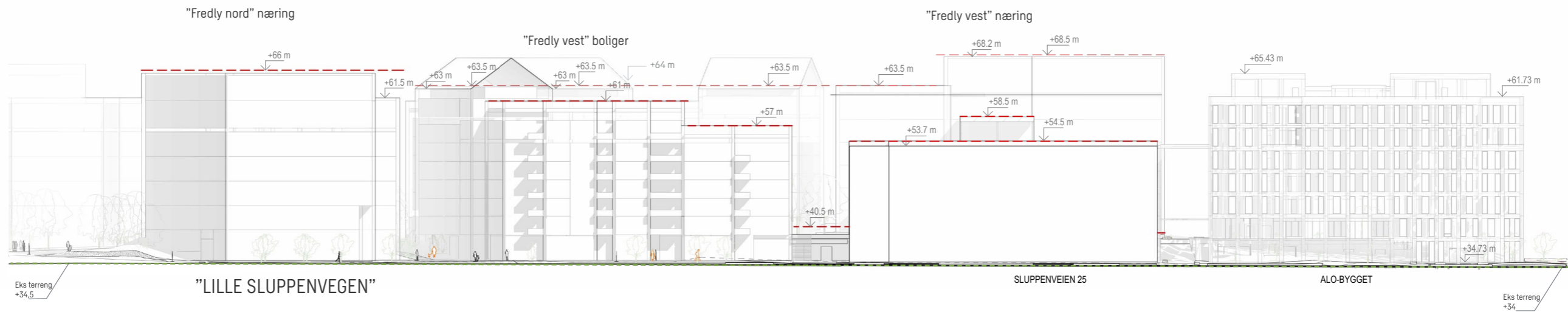


Oversiktskart som viser plassering av snitt. Maks utstrekning av tillatt bebyggelse BAA1 er markert i farge i henhold til plankart under grunnen.

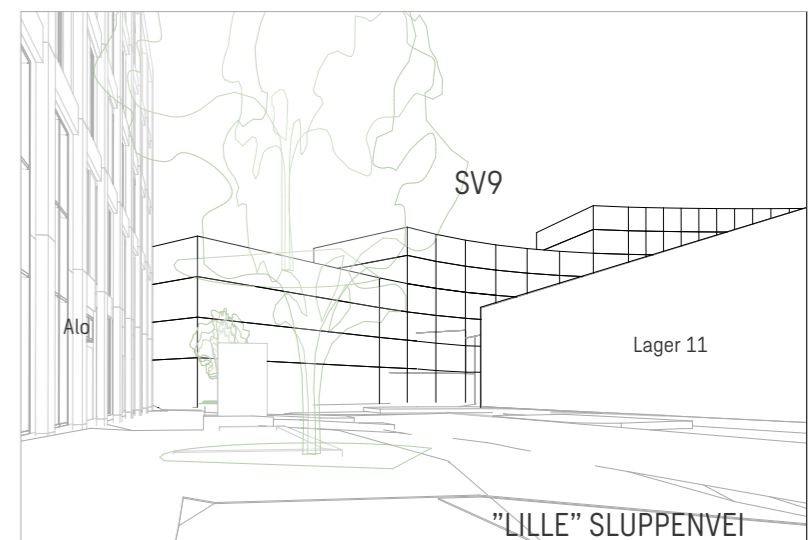
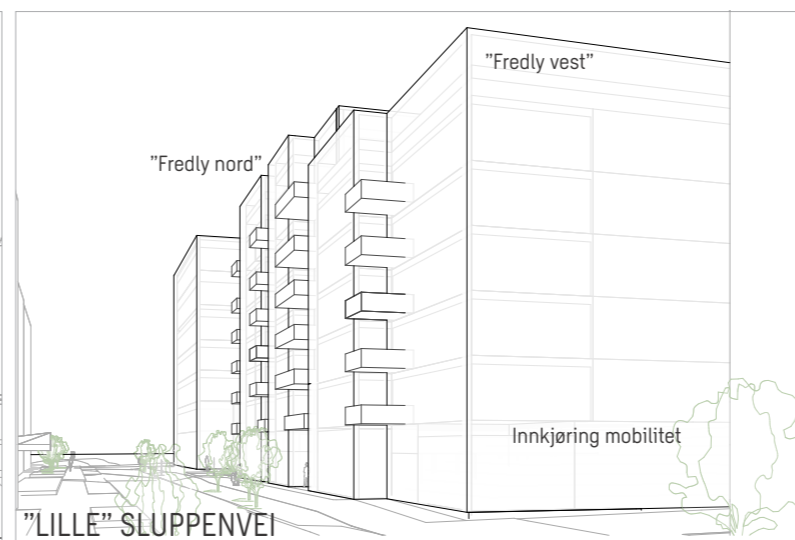
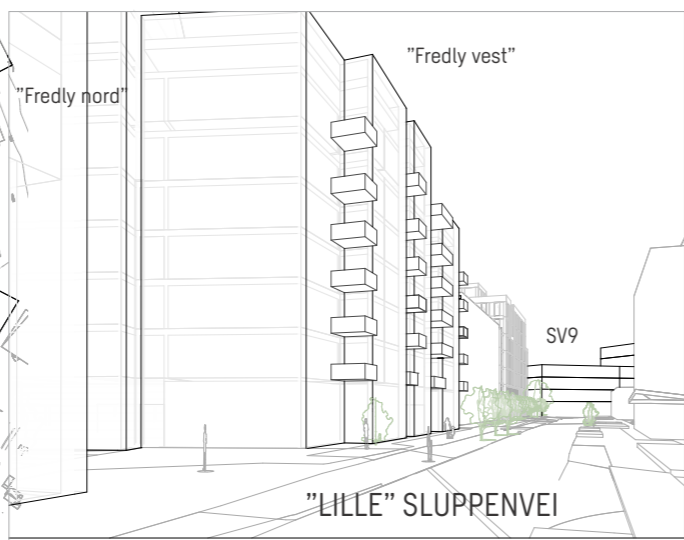
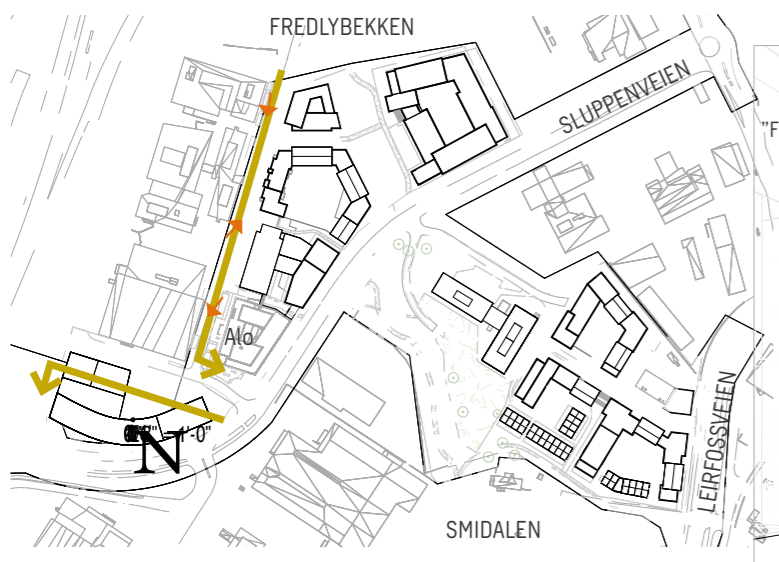




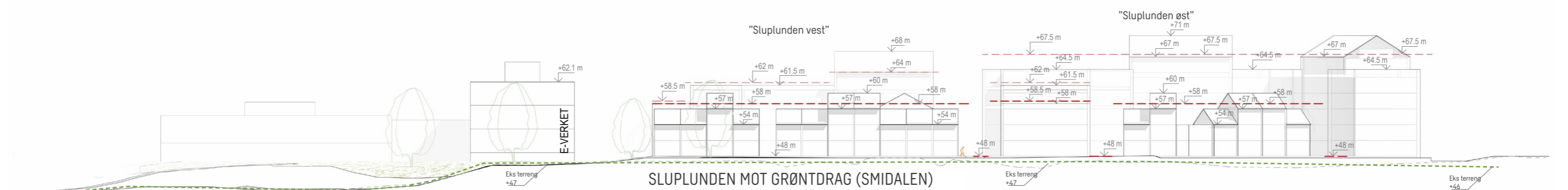
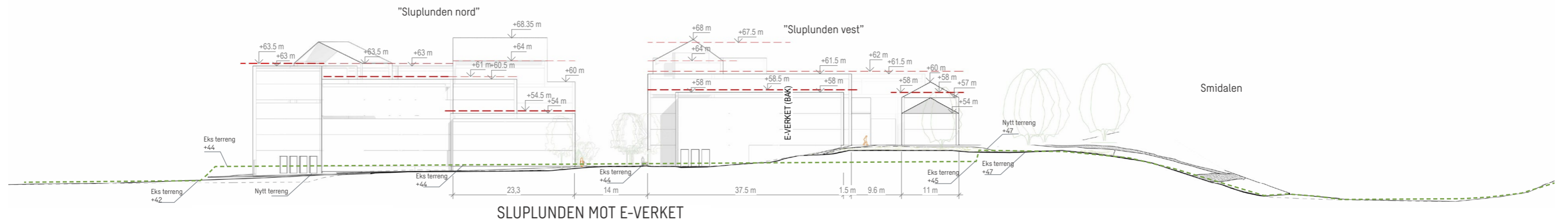
# "LILLE SLUPPENVEGEN" OG SLUPPENVEGEN 9



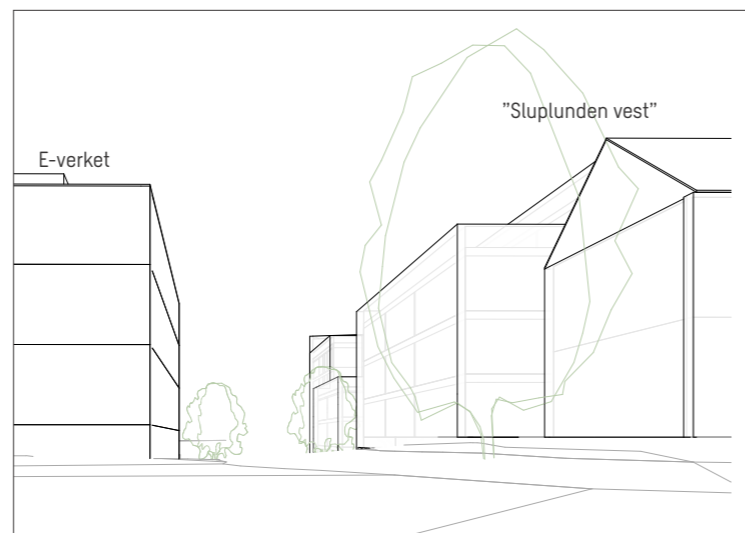
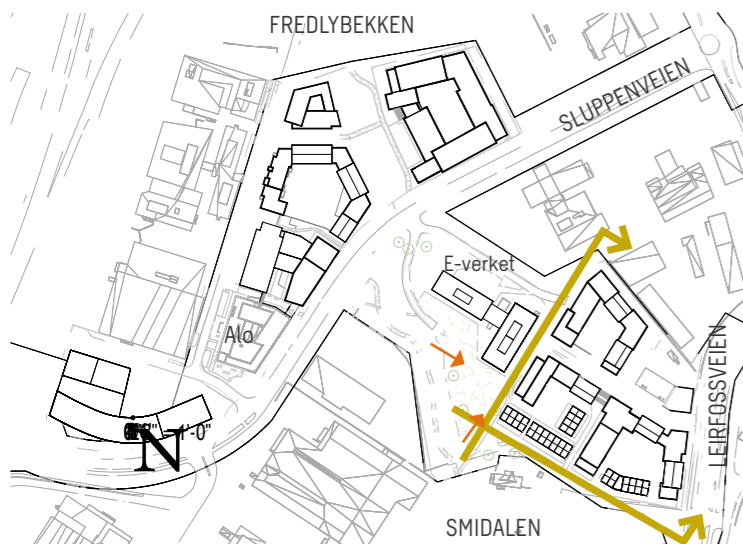
Rød stiple linje viser maks kotehøyde på plankart. For enkelte deler er det imidlertid bestemmelsesområder som begrenser maks høyder mer enn dette. Dette gjelder bl.a. Fredly vest boliger (#2 på plankart). Grønn stiple linje viser eksisterende terrenglinje i snittene.



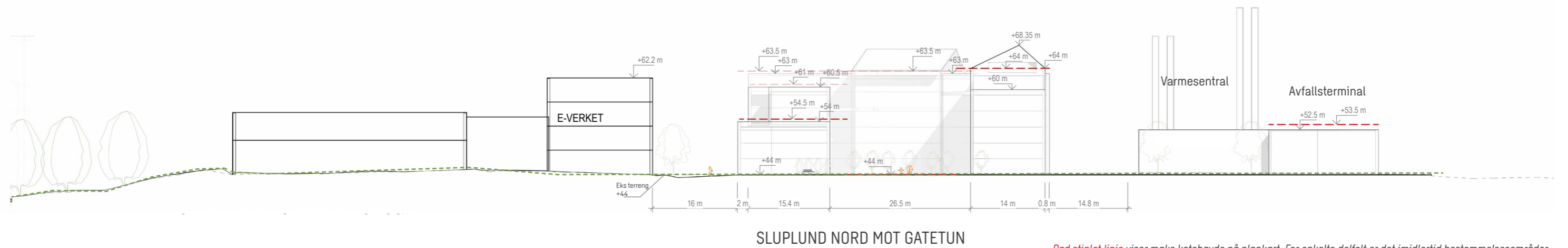
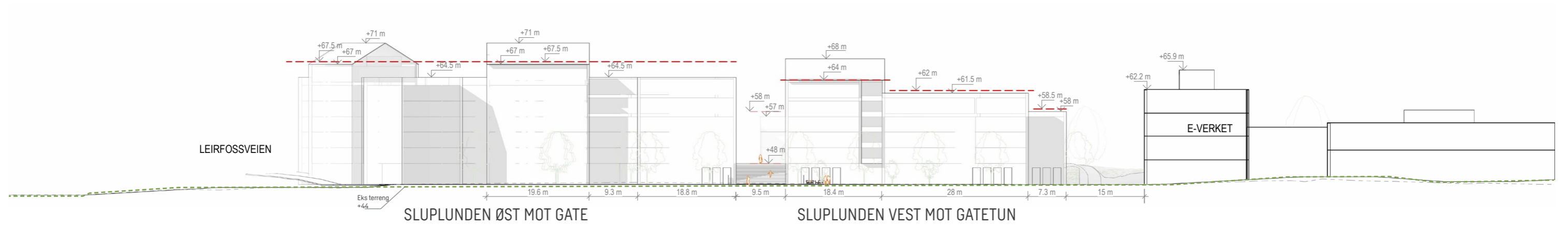
# SLUPLUNDEN - MOT GRØNTDRAGET OG E-VERKET



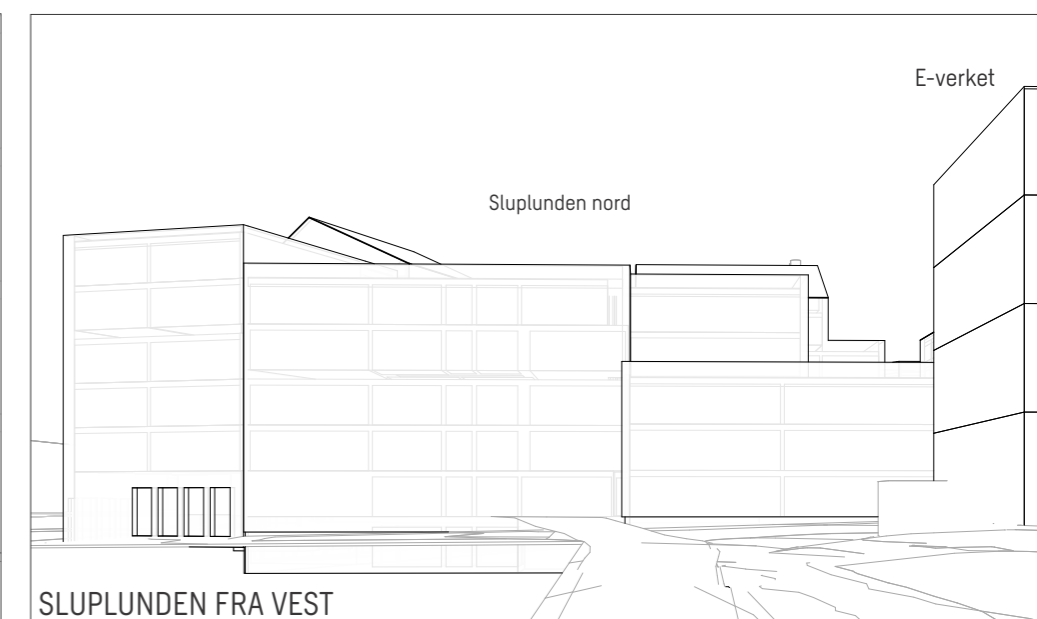
*Red stiple linje viser maks kotehøyde på plankart. For enkelte delfelt er det imidlertid bestemmelsesområder som begrenser maks høyder mer enn dette. Dette gjelder bl.a. Sluplunden øst boliger (#3 på plankart) og rekkehus (#4 på plankart). Grønn stiple linje viser eksisterende terrenglinje i snittene.*



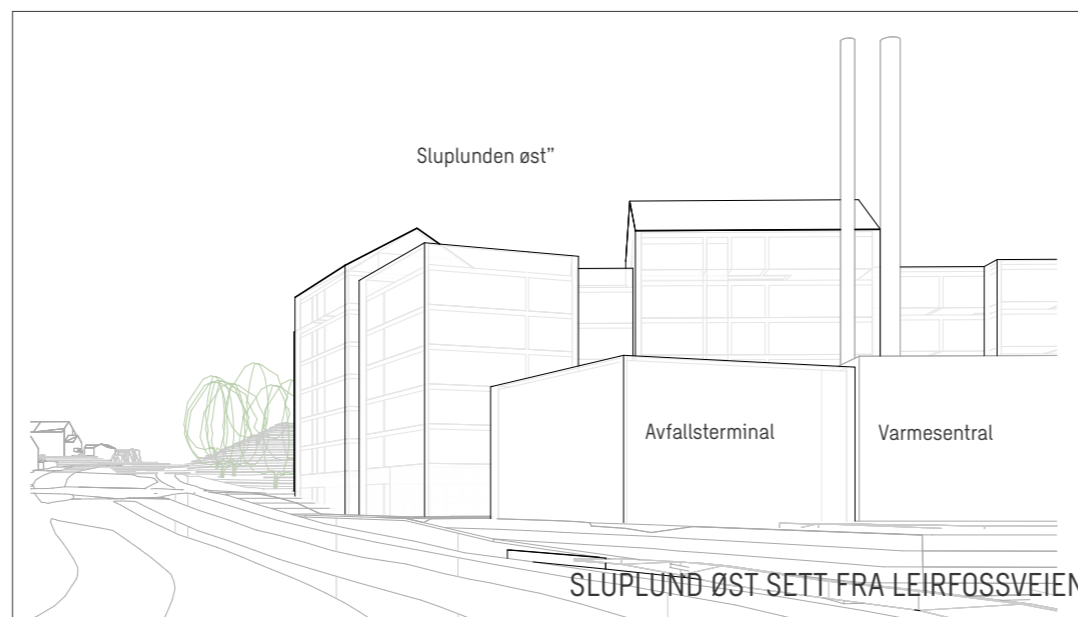
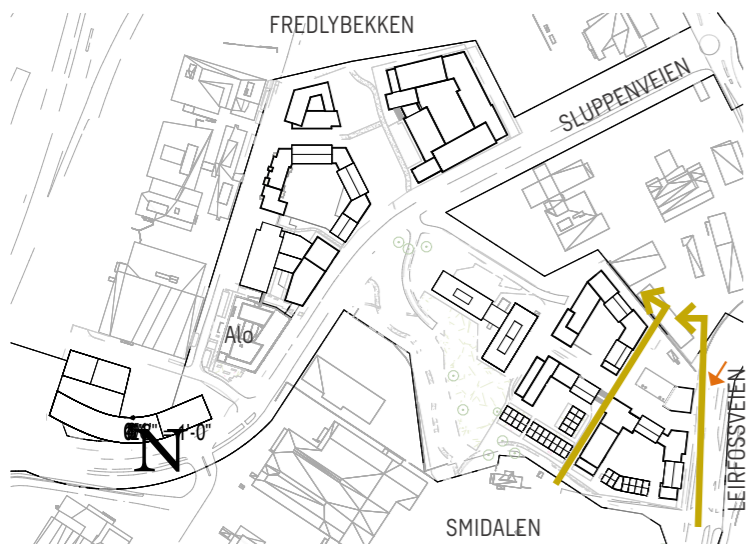
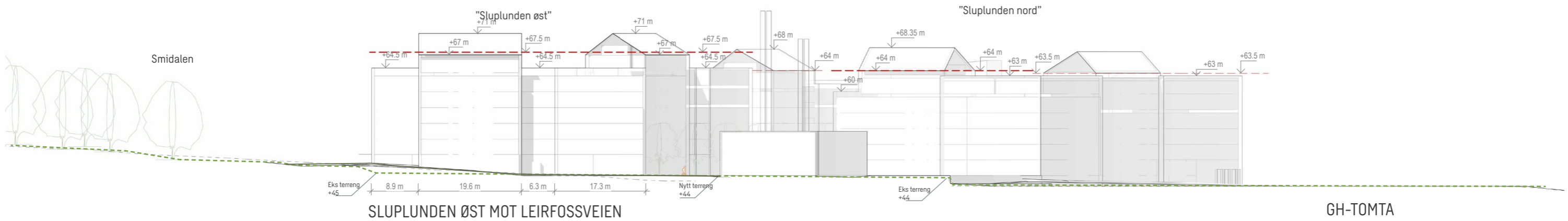
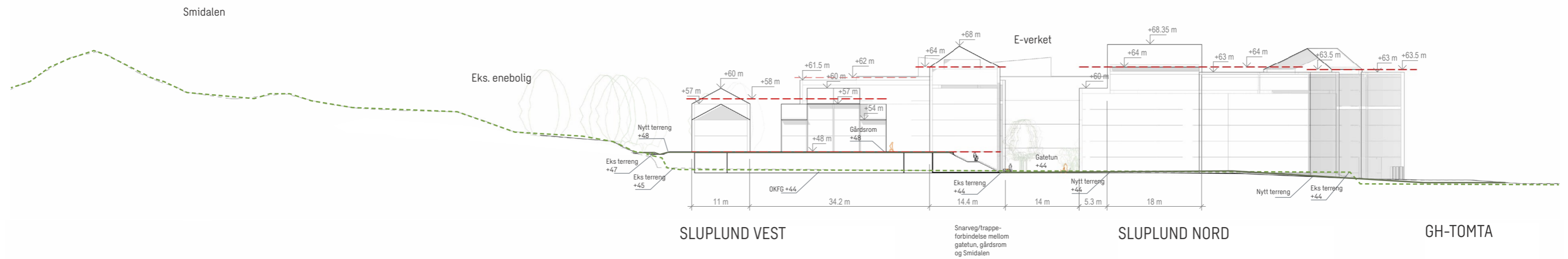
# SLUPLUNDEN - SETT FRA BYLIVSGATE/GATETUN



*Rød stiptet linje viser maks kotehøyde på plankart. For enkelte deler er det imidlertid bestemmelsesområder som begrenser maks høyde mer enn dette. Dette gjelder bl.a. Sluplunden øst boliger (#3 på plankart). Grønn stiptet linje viser eksisterende terrenglinje i snittene.*

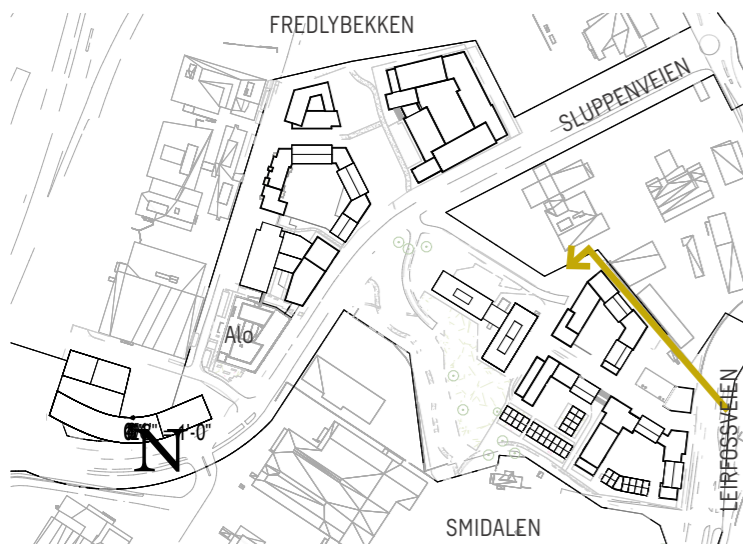
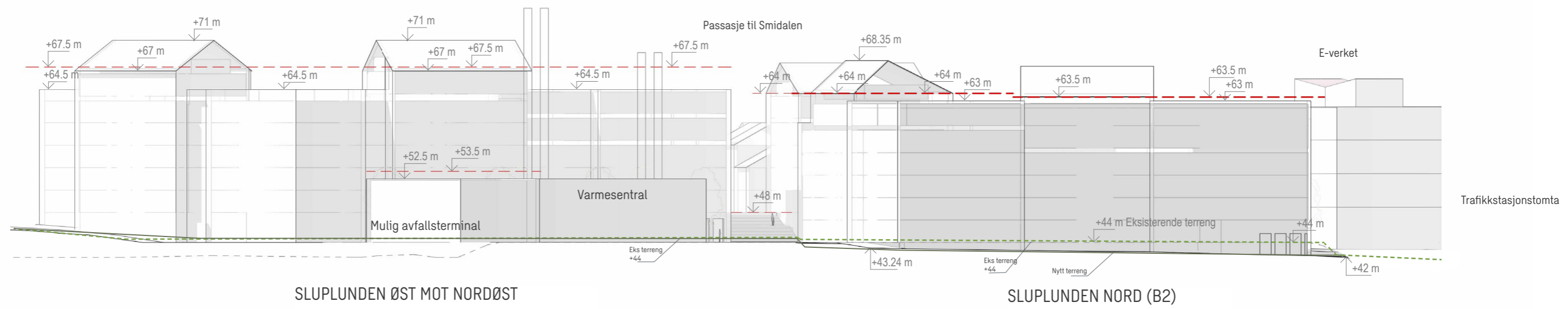


# SLUPLUNDEN - MOT LEIRFOSSVEGEN



*Rød stiplet linje viser maks kotehøyde på plankart. For enkelte delfelt er det imidlertid bestemmelsesområder som begrenser maks høyder mer enn dette. Dette gjelder f.eks. Sluplunden øst boliger (#3 på plankart)*  
*Grønn stiplet linje viser eksisterende terrenglinje i snittene, og illustrerer hvordan Sluplunden forholder seg til de eksisterende terrengplatåene og legger til rette for nye forbindelser og overganger til Smidalen og nabolomt.*

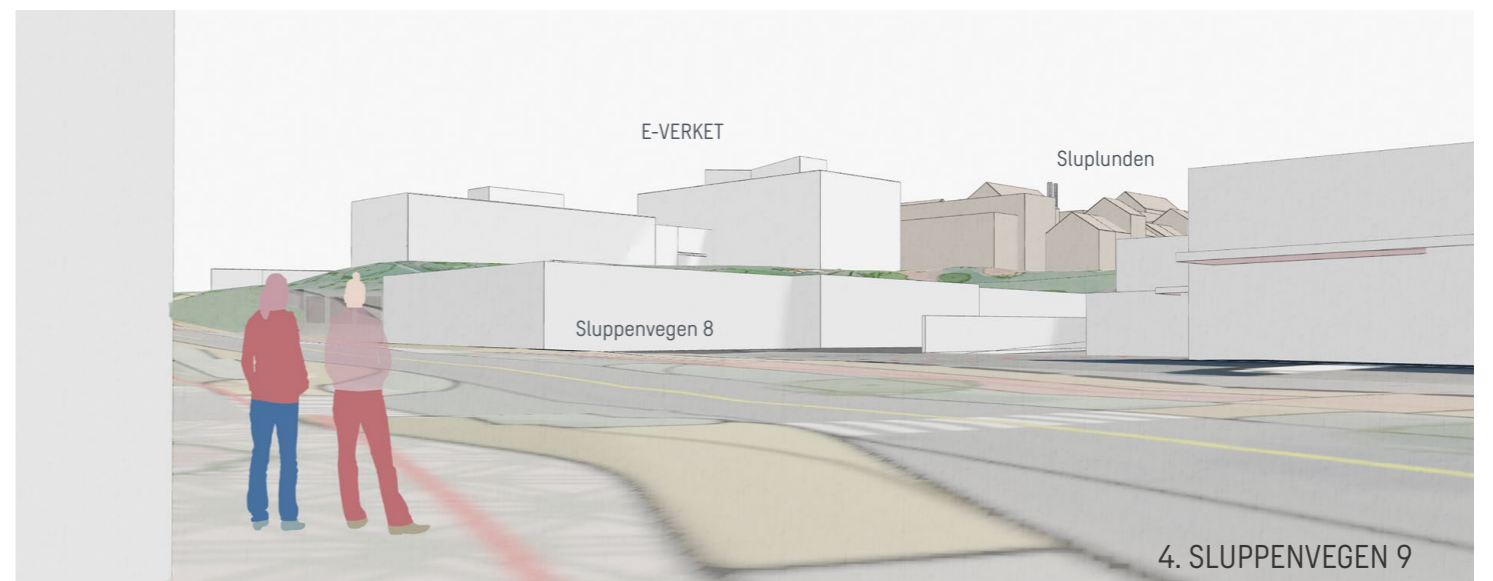
# SLUPLUNDEN - GRENSESNIITT GH-TOMTA



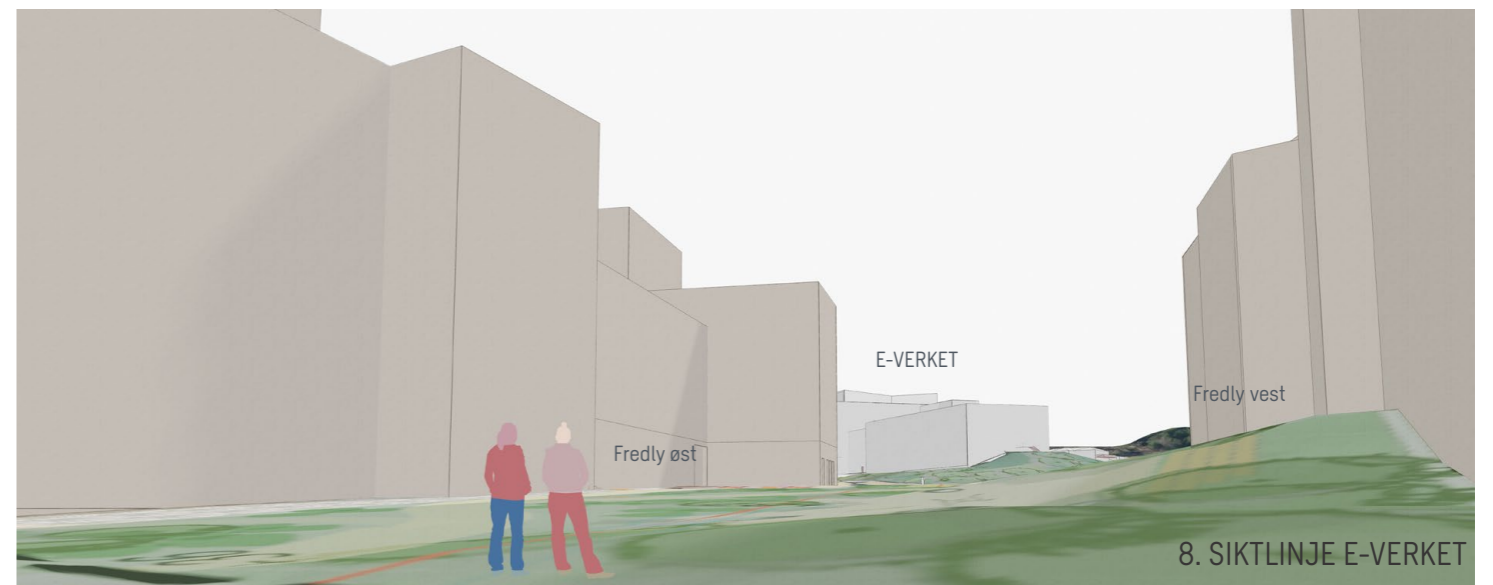
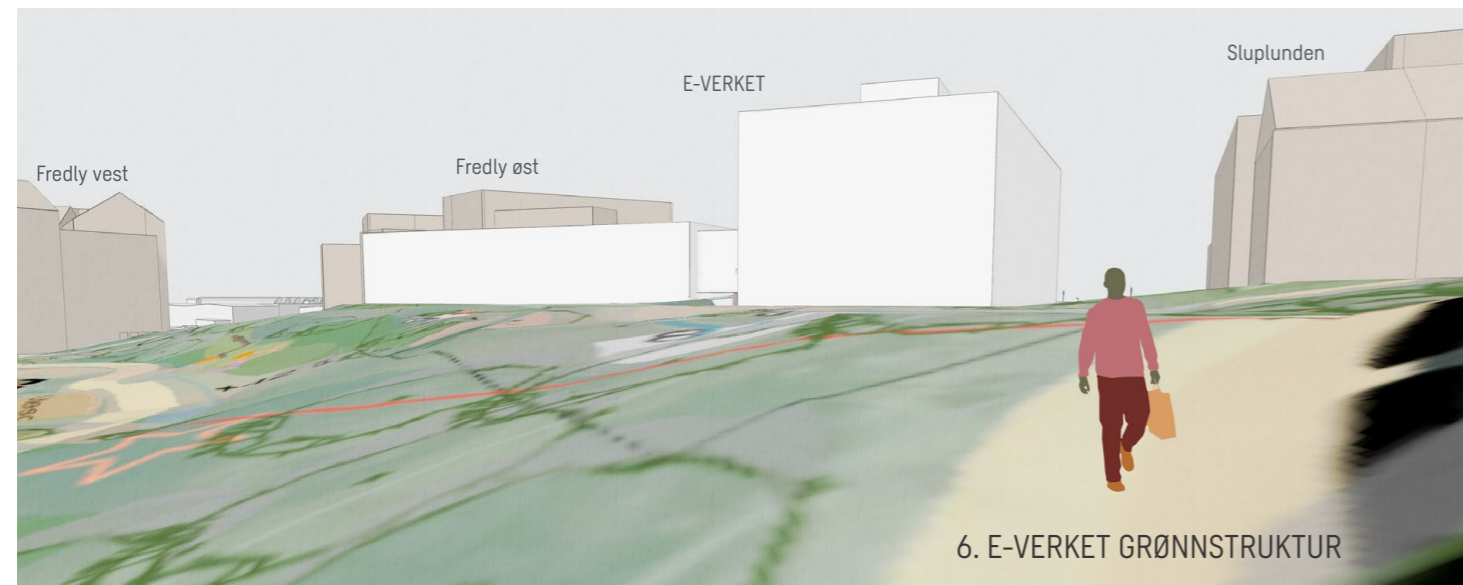
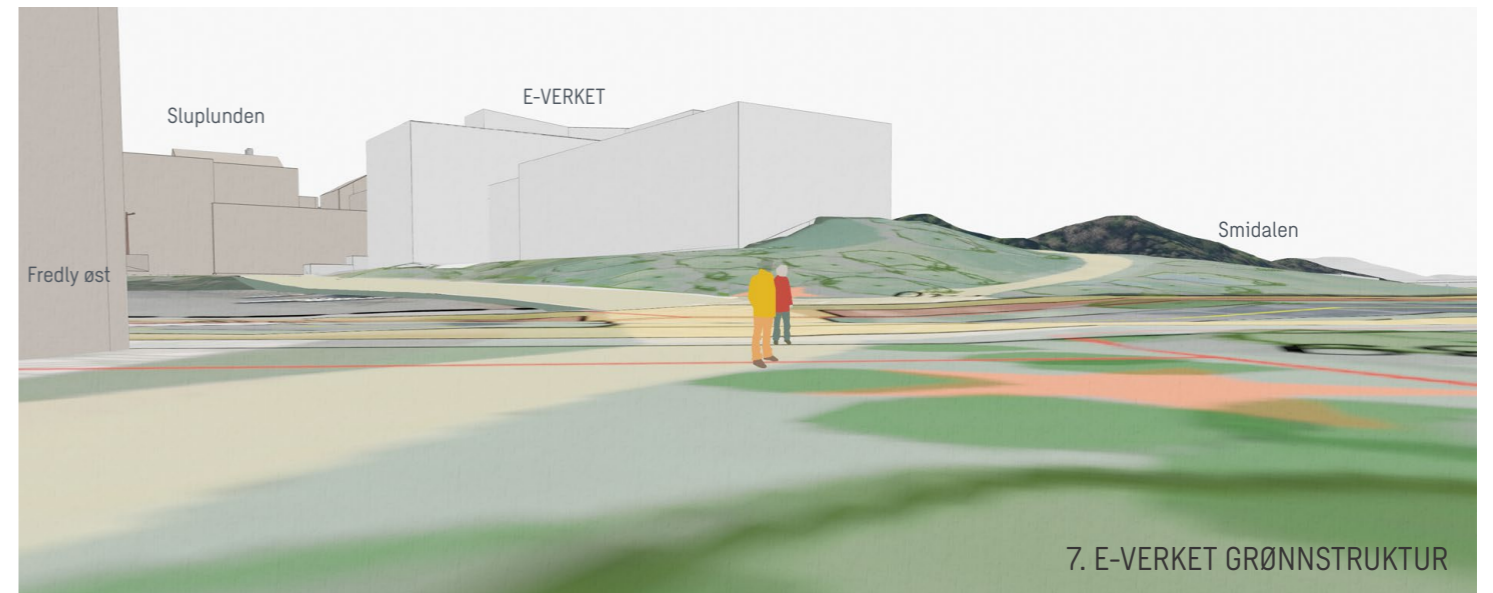
*Rød stiplet linje* viser maks kotehøyde på plankart. For enkelte delfelt er det imidlertid bestemmelsesområder som begrenser maks høyder mer enn dette. Dette gjelder f.eks. Sluplunden øst boliger (#3 på plankart)

*Grønn stiplet linje* viser eksisterende terrenglinje i snittene.  
 Faste punkt i eksisterende terreng: nord mot trafikkstasjonen (kote 42) og varmesentralen i sørøst (kote 44).  
 Forutsetter et relativt jevnt fall mellom disse fastpunktene i nytt, senket terreng som ligger nordøst for kvartal Sluplunden nord.

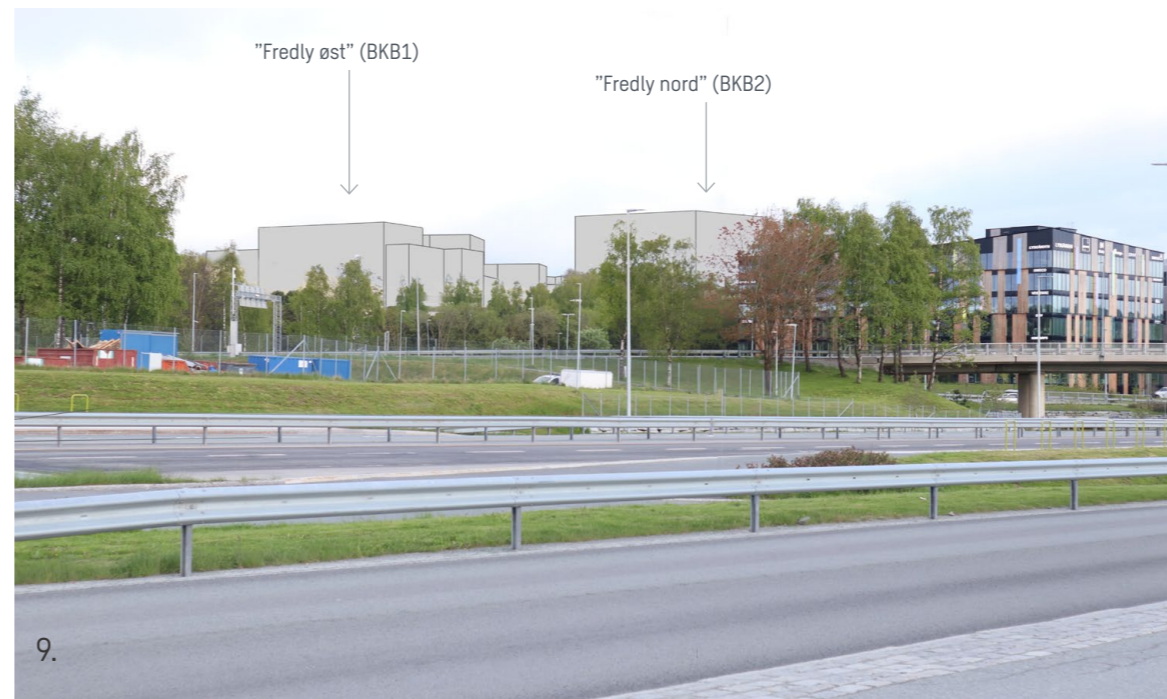
# VIRKNING STANDPUNKT E-VERKET - FRA FORMA 3D-MODELL (uten trær)



# VIRKNING STANDPUNKT E-VERKET - FRA FORMA 3D-MODELL (uten trær)



# VIRKNING FRA E6 OG TEMPEVEGEN - FOTOMONTASJE



# VIRKNING STANDPUNKT NABOOMRÅDER - FRA FORMA 3D-MODELL

