



TEGNFORKLARING

- - - Planavgrensning
- - - Grenser delfelt
- Prinsipielle fallpiler overvann
- Prinsipielle fallpiler overvann på/ved deponi
Krever tiltak, se notat Structor og Multiconsult
- - - Avgrensning deponi (Multiconsult, vedlegg 17A, 10227127-RIGm-RAP-003)
- Tett lag av leire og membran over deponi, utluftningsfelt med beplantning og filtermedium/ metanoksidasjonsfilter (passiv drenering), samt muligheter for aktiv drenering. Se notat Structor og Multiconsult.
- OVERVANNSHÅNDTERING SOM REGNBED (DYP INFILTRASJON)
Den grønne korridoren fungerer som et rekreativt areal der overvann håndteres lokalt og det er mulighet for oppsamling i naturlige regnbed og grøfter med dyp infiltrasjon. Et nettverk av mindre tiltak langs korridoren bidrar samtidig til karakter, økologisk mer verdi, lek og læring, -noe som også passer fint i et offentlig grøntområde og i et barnehagemiljø. Når Fredlybekken er etablert vil den kunne fungere som en trygg flomveg/ resipient og bidra til økt robusthet mht klimaendringer og ekstreme nedbørsmengder.
- OVERVANNSHÅNDTERING I GÅRDSROM (GRUNN INFILTRASJON PÅ LOKK)
Der det ikke er mulig med dyp infiltrasjon, benyttes grunn infiltrasjon i regnbed og grøfter. Dette gjelder i gårdsrom som ligger på lokk hvor overvann benyttes som et synlig element og kan brukes både til lek og nytte. Der det er mulig, kan disse regnbedene forbindes til regnbed med dyp infiltrasjon.
- - - ÅPNE GRØFTER/ VANNRENNER LANGS GATER/STIER PÅ DEPONI
Tiltak vurderes, se notat Structor og Multiconsult
- - - ÅPNE GRØFTER/ VANNRENNER LANGS GATER/STIER
Grøntrabatter langs gater og stier bidrar til overvannshåndtering ved å lede, samle og forsinke regnvann. Riktig beplantning kan også bidra til å rense overvann fra veier. Åpen overvannshåndtering kan løses med grøfter eller åpne vannrenner alt etter hva som er mest hensiktsmessig i forhold til forutsetningene.
- BLÅ/GRØNNE TAK
- TETTE TAK MED AVRENNING TIL ÅPNE OVERVANNSTILTAK

Overvannsplanen er en prinsipiell plan som viser forslag til åpne og flerfunksjonelle overvannsløsninger innenfor alle delfelt i planområdet. Flerfunksjonelle løsninger åpner for et stort potensiale i å skape mer verdi og styrke både estetikk og særpreg i hvert enkelt delfelt. Planen baserer seg på prinsipp om naturbaserte overvannsløsninger i den grad det er mulig, og viser prinsipielle avrenningsmønstre. Overordnet prinsipp er å skape en blågrønn infrastruktur bestående av et nettverk av mindre tiltak som sammen er med på å sikre mest mulig robust lokal overvannshåndtering i området. For løsninger vedrørende deponi og utluftning vises til Structor sitt VA-notat og Multiconsult sin miljøgeologiske vurderingsrapport.

Dekker på lokk skal i størst mulig grad være permeable dekker. Privat uteopphold skal inkludere stedstilpasset grønt i form av plen/gress/eng, busk- og staudebeplantning, trær og regnbed. Følgende vekstjordtykkelse skal legges til grunn:

- plen / gress / eng: 20 cm
- Busk-/staudefelt: min 40 cm
- Trær: min100 cm

Regnbed (med grunn og dyp infiltrasjon) skal ha en oppbygning som forsinker overvann.

Oppdragsgiver R. Kjeldsberg AS		Gjeldende revisjon 01: 24.11.25	
		Utført av FJ	Kontr. av BBA
Tittel Sluppenvegen 3, 5, 6, 7 og 9, Leirfossvegen 5		Dato 23.01.2026	Ansvarlig FJ
		Målestokk 1:1000	Format A1
Plan som viser prinsipp for overvannshåndtering		Sweco oppdragsnr. 77900306-001	Tegningsstatus Gjeldende
		Sweco oppdragsleder BBA	
Sweco Architects			
Fagdisiplin LARK	Tegningsnummer (bygg-et-fag-syst-type-lopenr) LA07	Status	Rev. 01