

Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B1** Boligbebyggelse/mobilitetsanlegg (1110)
 - B2** Boligbebyggelse (1110)
 - ABA1** Renovasjonsanlegg/energianlegg og/eller tekniske anlegg (1500)
 - RA** Renovasjonsanlegg (1550)
 - UTE** Uteoppholdsareal (1600)
 - BKB1** Kontor/hotell/tjenesteyting/forretning (1800)
 - BKB3** Bolig/tjenesteyting/forretning (1800)
 - BKB4,5,6** Kontor/tjenesteyting/forretning (1813)
 - BKB2** Kontor/bevernting (1824)
 - BKB7** Kontor/tjenesteyting (1824)
 - IL** Lager/industri (1826)
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V** Veg (2010)
 - KV** Kjøreveg (2011)
 - FO** Fortau (2012)
 - TO** Torg (2013)
 - GT** Gatelun (2014)
 - GS** Gang- og sykkelveg (2015)
 - SA** Sykkelanlegg (2017)
 - AVG** Annen veggrunn, grøntareal (2019)
 - KA** Kollektivanlegg (2071)
 - KH** Kollektivholdeplass (2073)
 - SK** Kombinerte samferdselsanlegg (2800)

- §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**
- BG** Blågrønnstruktur (3002)
 - TV** Turveg (3031)
 - PA** Park (3050)
 - VS** Vegetasjonsskjerm (3060)
- §12-6 - Hensynssoner**
- H140** Friskt (140)
 - H310** Ras- og skredfare (310)
 - H390** Deponisone (390)
 - H410** Krav vedrørende infrastruktur (410)
 - H570** Bevaring kulturmiljø (570)
- §12-7 - Bestemmelsesområder**
- #5** Avfallsdeponi med randzone (2)
 - #6** Nedgravd gasstank (2)
 - #7** Uteoppholdsareal barnehage (2)
 - #1a-d** Gangforbindelser (4)
 - #2, #3, #4** Tilleggsforinger høyder/utforming bebyggelse (4)
- Linjesymbol**
- Grense for sikringszone
 - Grense for faresone
 - Grense for infrastruktursoner
 - Grense for angitt hensynssone
 - Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Regulert høyde
 - Byggegrense (1211)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Frisiktlinje (1222)
 - Måle og avstandslinje (1259)
- Punktsymboler**
- ▲ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Koordinatsystem: EUREF89 NTM-10 Kartuttrekk pr. dato: 30.09.2025
 Høydereferanse: NN2000 Kilde: Norkart

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering av
Sluppenvegen 3, 5, 6, 7, 9 og Leifossvegen 5.
 Plankart på grunnen
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

MALESTOKK:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	REVISJONER	DATO	SIGN.
Rev. Sluppenvegen, Leifossvegen iht. vedtak 10.06.2026	24.06.26	BBA			

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte med Trondheim kommune	04.03.2024	
Kunngjøring og varsling av oppstart av planarbeidet	30.05.2024	
Kunngjøring og varsling av utvidet planområde	17.12.2024	
1. gangsbehandling i Byutviklingsutvalget	10.06.2026	

Forslagsstiller: **kjeldsberg** Plankonsulent: **Sweco Architects**

Reguleringsplan nr.: 5001_r20240013
 Kommunens saksnr.: 2023/10754

DATO: 23.01.2026

