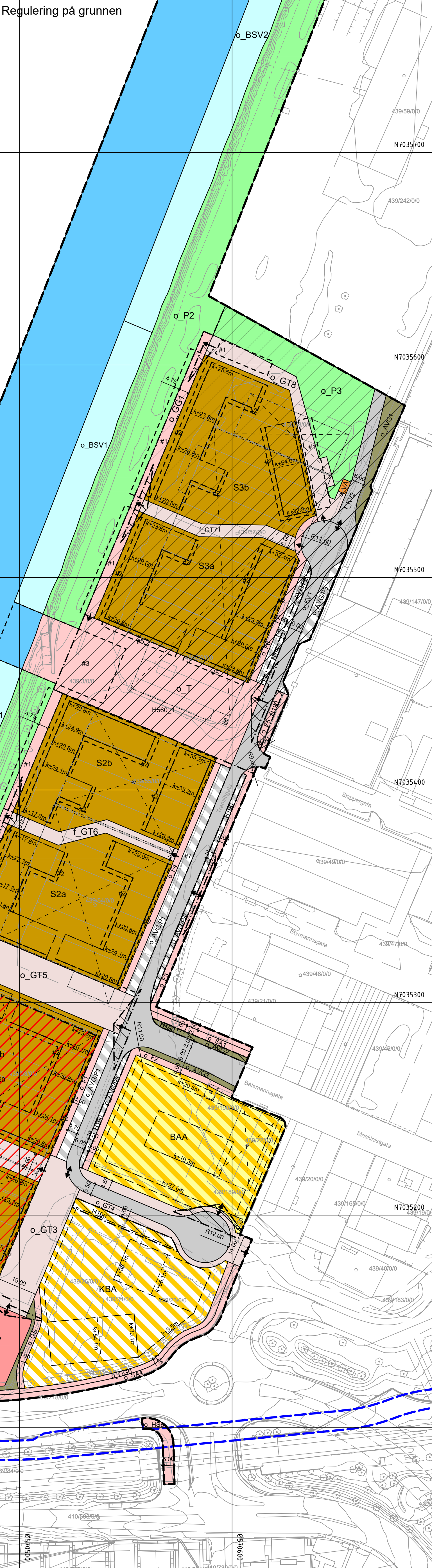


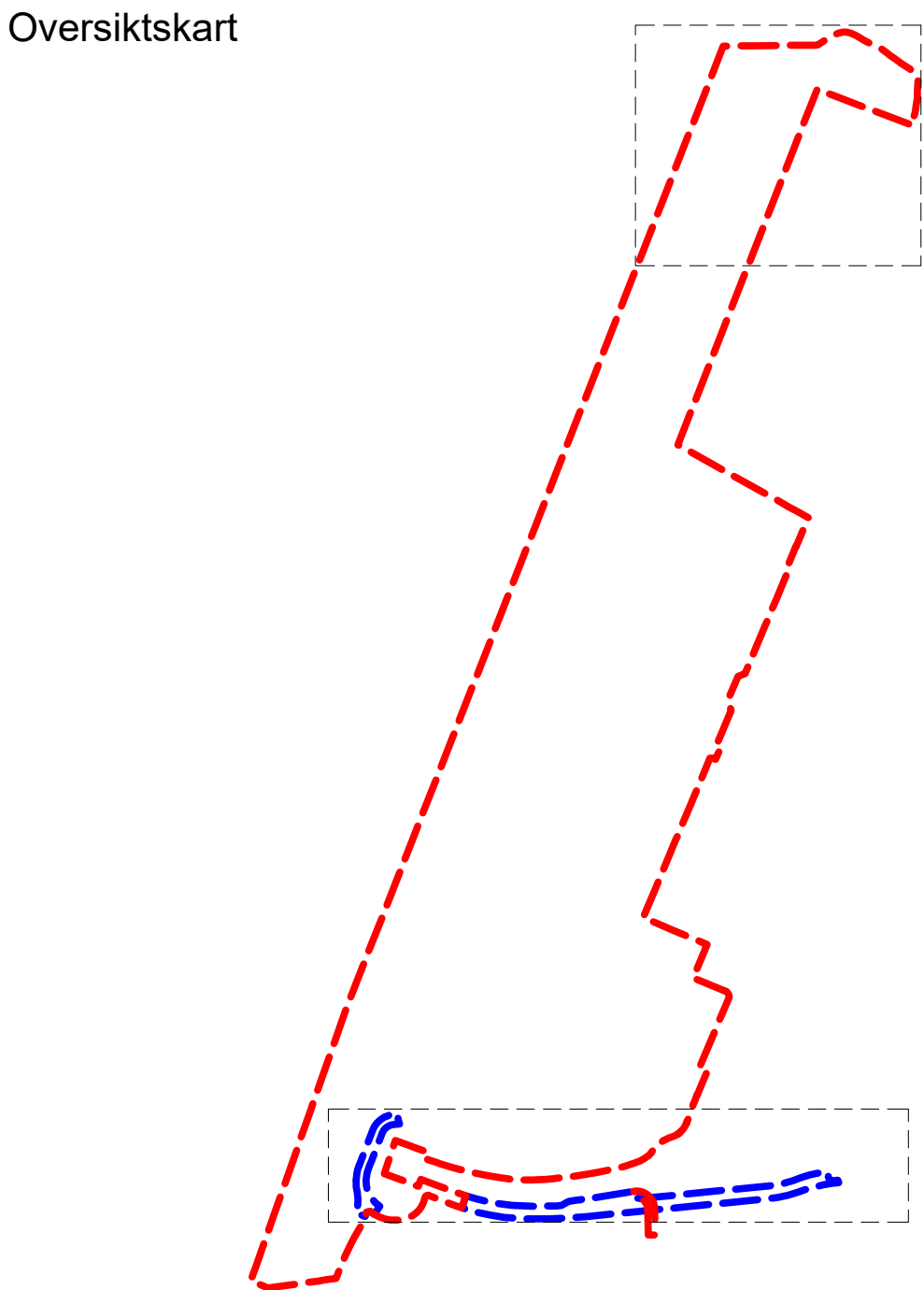
Regulering på grunnen



Regulering på grunnen



Oversiktskart



TEGNFORKLARING
PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL§12-5)

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- S Sentrumsformål
- BOP Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- VA Vann- og avløpsanlegg
- KBA Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.
- BAA Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- F Fortau
- T Torg
- GT Gatetun
- GS Gang- og sykkelveg
- GG Gangveg, gangareal eller gågate
- SA Sykkelanlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- HS Hovednett for sykkel
- AVG/P Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser.

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- P Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- FE Ferdse
- HOS Havneområde i sjø

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Friskt (140)
- H190 Andre sikringssoner (190)
- H360 Annen fare (390) Avfallsdeponi
- H560 Bevaring naturmiljø (560) Hekkende sjøfugl

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Brannoppstillingsplasser
- #2 Utgraving balkonger
- #3 Torg
- #4 Grønnstruktur
- #5 Uteservering og vindskjerming
- #6 Bygg og anlegg i park
- #7 Traverskranskiner

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Bygggrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Friskitlinje
- Bru
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

Illustrasjonslinjer

- Plangrense på grunnen
- Plangrense over grunnen

Koordinatsystem: UTM sone32 euref99
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr: 28/10 2024
Kilde: Trondheim Kommune

Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av
Transittkaia Alternativ 2

Målestokk:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revisjon	28.03.2025	MV		
Revisjon	31.01.2026	MV		

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	15.12.2023	

Forslagsstiller:
Nyhavna Utvikling AS

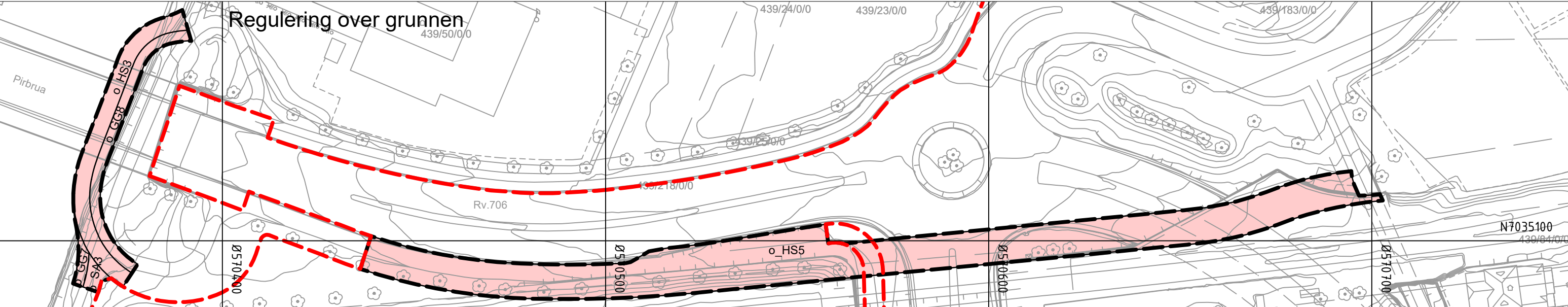
Dato: 15.11.2024

Fagkyndig:
Topic Architecture

Reguleringsplan nr:
r20230022

Kommunens saksnr:
2023/8406

Regulering over grunnen



Gang- og sykkelbru under Pirbua

