



Næringstomten

Alternativ 02

Visjon

Næringstomten ligger i krysset mellom Fylkesveien og Skippergata, og skal i fremtiden innrettes som et knutepunkt for næring og offentlige funksjoner på Transittkaia. Med den sentrale plasseringen, skal bebyggelsen markere ankomsten til Nyhavna og fungere som et varetegn for området.

Bebyggelsen skal på bakkeplan innrettes med et offentligt bygulv, som bidrar til liv og aktivitet i omkringliggende byrom. Som ramme for et stort antall arbeidsplasser og offentlige funksjoner vil næringstomten utgjøre et tyngdepunkt for liv i den sydlige del af Transittkaia. Det er utviklet to alternativer for bebyggelse på tomten, som svar på alternativene til beliggenheten av trasséen til ny sykkeleक्सpressti.

Sykkeleक्सpressti sør for Riksveien

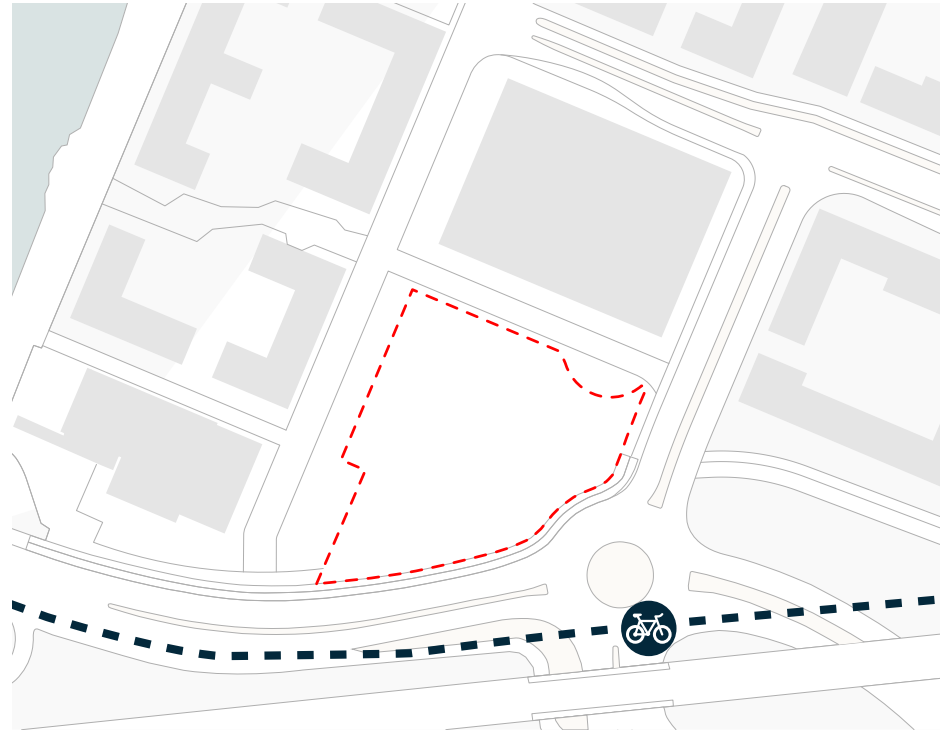
Bebyggelsen i Alternativ 02 utformes med utgangspunkt i en sykkeleक्सpressti, som går sør for Riksveien.



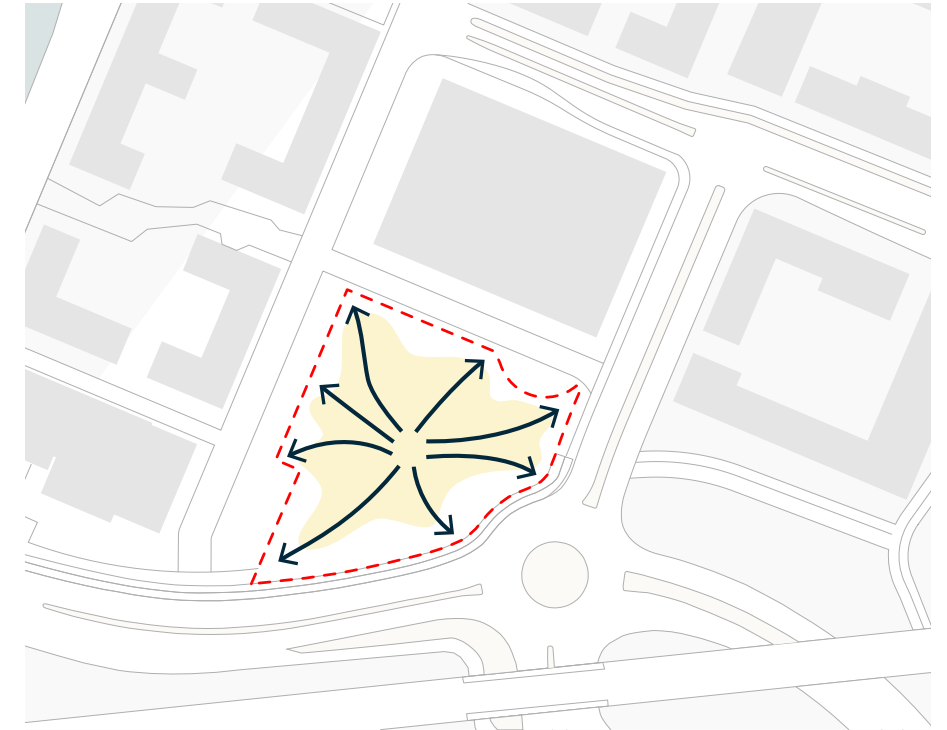
Prinsipper for utforming

Bebyggelsen udformes som to voluminer der samler sig omkring en landskabelig plint. Voluminerne udformes med en geometrisk referanse til de to øvrige højere voluminer i nord på Transittkaia og bebyggelsen fremstår geometrisk sammenhengende.

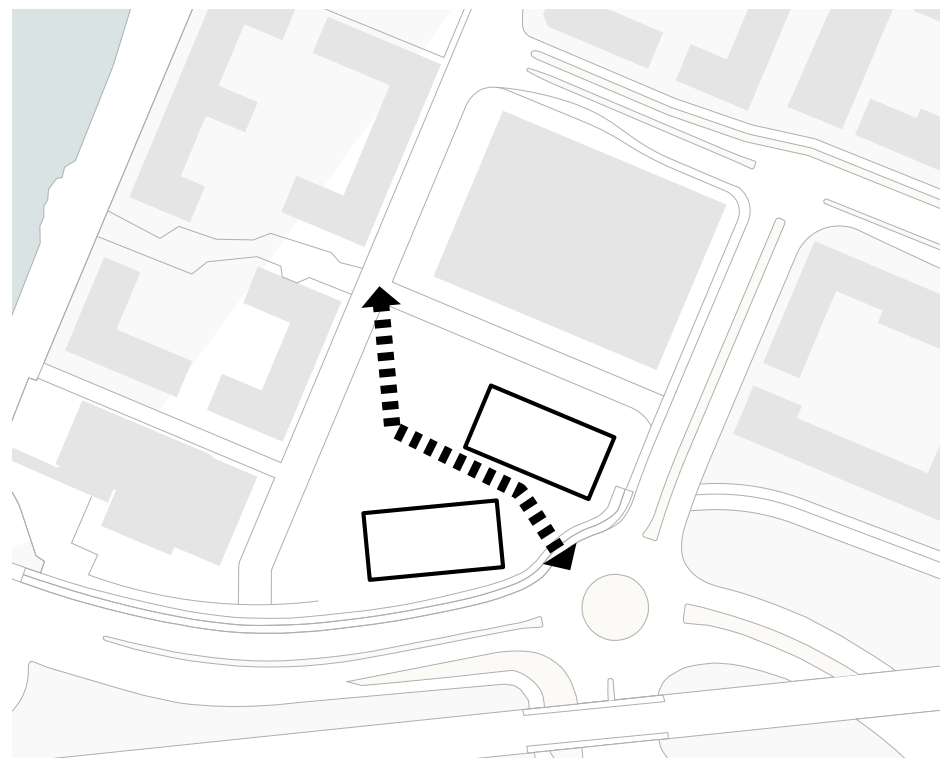
Bebyggelsen indrettes med offentlige funktioner på bakkeplan, dels i bunden af de to højere voluminer og dels i bunden af en landskabelig plint. Med placering af ekspressykelstien sør for Riksveien, vil ankomst til næringstomten fra sør og øst være begrænset.



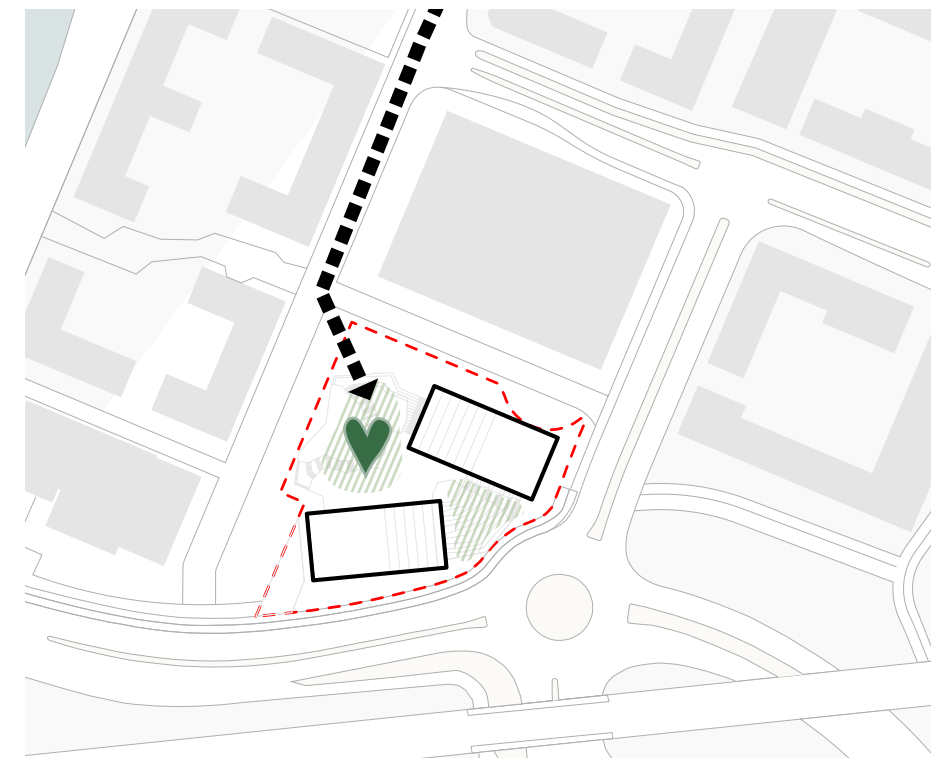
Ekspresssykelsti sør for Riksveien



Bebyggelsen opptar hele tomten



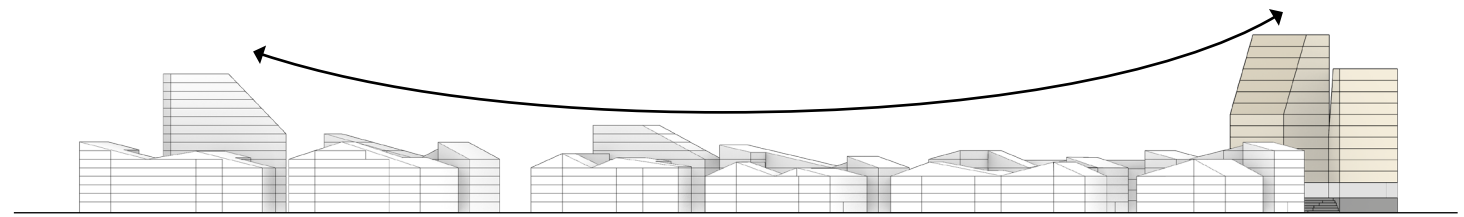
Åbning mellem voluminerne som rumlig gestus ved set fra sør



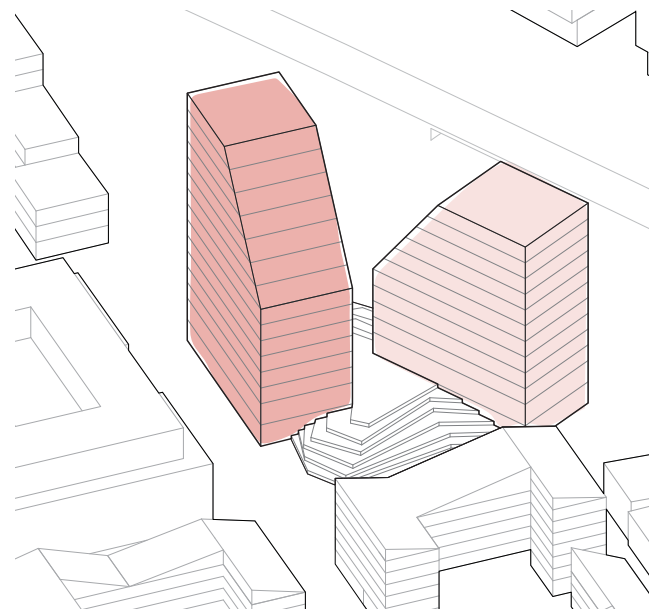
Offentligt terrasseret landskabsrom mod Transittgata

Prinsipper for utforming

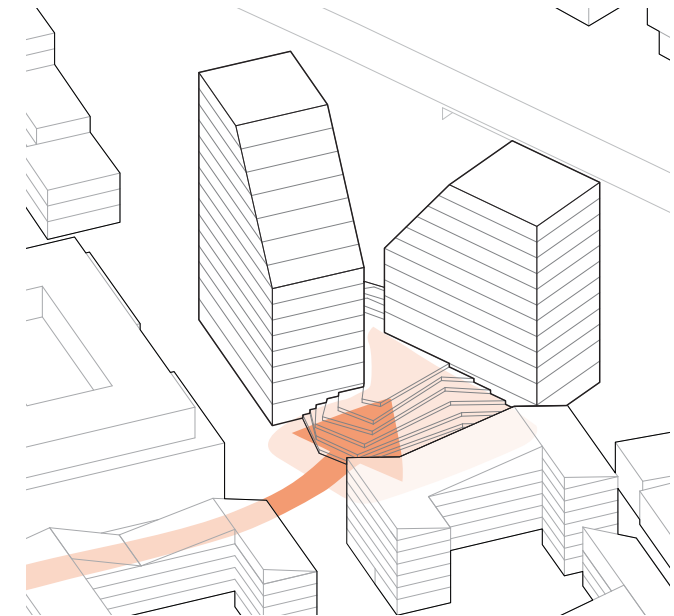
De to næringsvoluminer vinkles forskelligt, så de hver især følger hhv. Riksveien og Losgata. Melllem dem er en åbning, der ved ankomst fra sør udgår en indbydende rumlig gestus. Mod Transittgata definerer voluminerne med denne vinkling en grøn pladsdannelse, der fungerer som rumlig afslutning på Transittgata.



Bebyggelsen på næringstomten
spiller skalamæssigt op mod bebyggelsen i nord



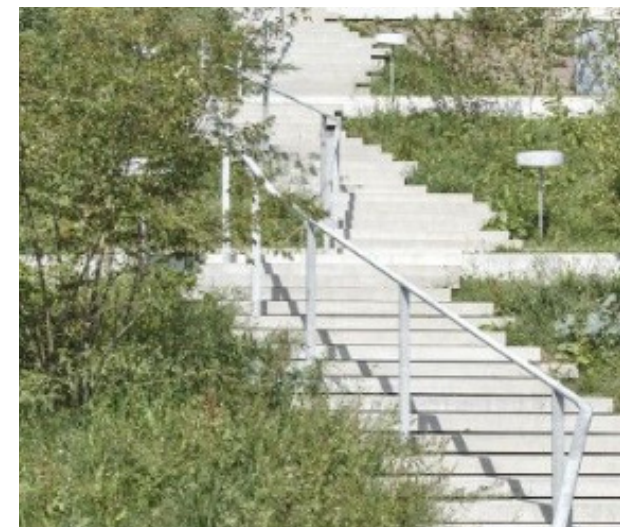
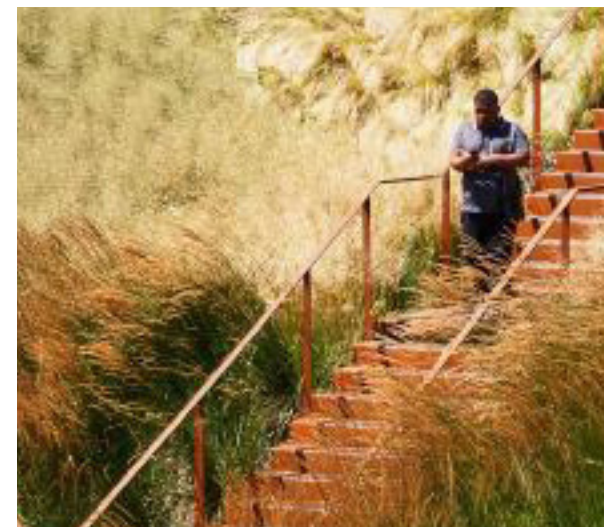
Optrapning i højde



Vinkling af voluminerne skaber pladsdannelse som rumlig
afslutning på Transittgata

Byrom mot Transittgata

På hjørnet mot Transittgata udformes et terrasseret, vestvendt landskap, der fører op mod et hævet plateau mellem de to voluminer. Landskabet indrettes med grøntarealer, trapper, siddepladser til uformelt ophold og mulighed for skating. Det terrasserede pladsrom skaber en landskabelig sammenhæng til landskabet i almenningen på tværs af Transittgata og et grønt ankerpunkt i Transittkaia's sydlige del.



Eksempler på grønne, terrasserede landskabsrom omkring bebyggelse, med integrerede trappeløb

Bakkeplan og omkringliggende byrom

På bakkeplan udgør bebyggelsen et offentligt by-gulv, der trækker forbipasserende ind og generer liv i omkringliggende byrom. Med kombinationen af mange arbejdspladser og udadvendte funktioner på bakkeplan, bliver hjørnet mod Transittgata et aktivt byrom med naturlige møder, kortvarigt ophold og kiss and ride tilknyttet næring. Offentlige funktioner på bakkeplan kan bestå i kafé, butikker, markedshal mv. - funktioner der skaber synergi med offentlige funktioner på bakkeplan i mobilitetshuset. Ovenlys integreres i plintens landskab.

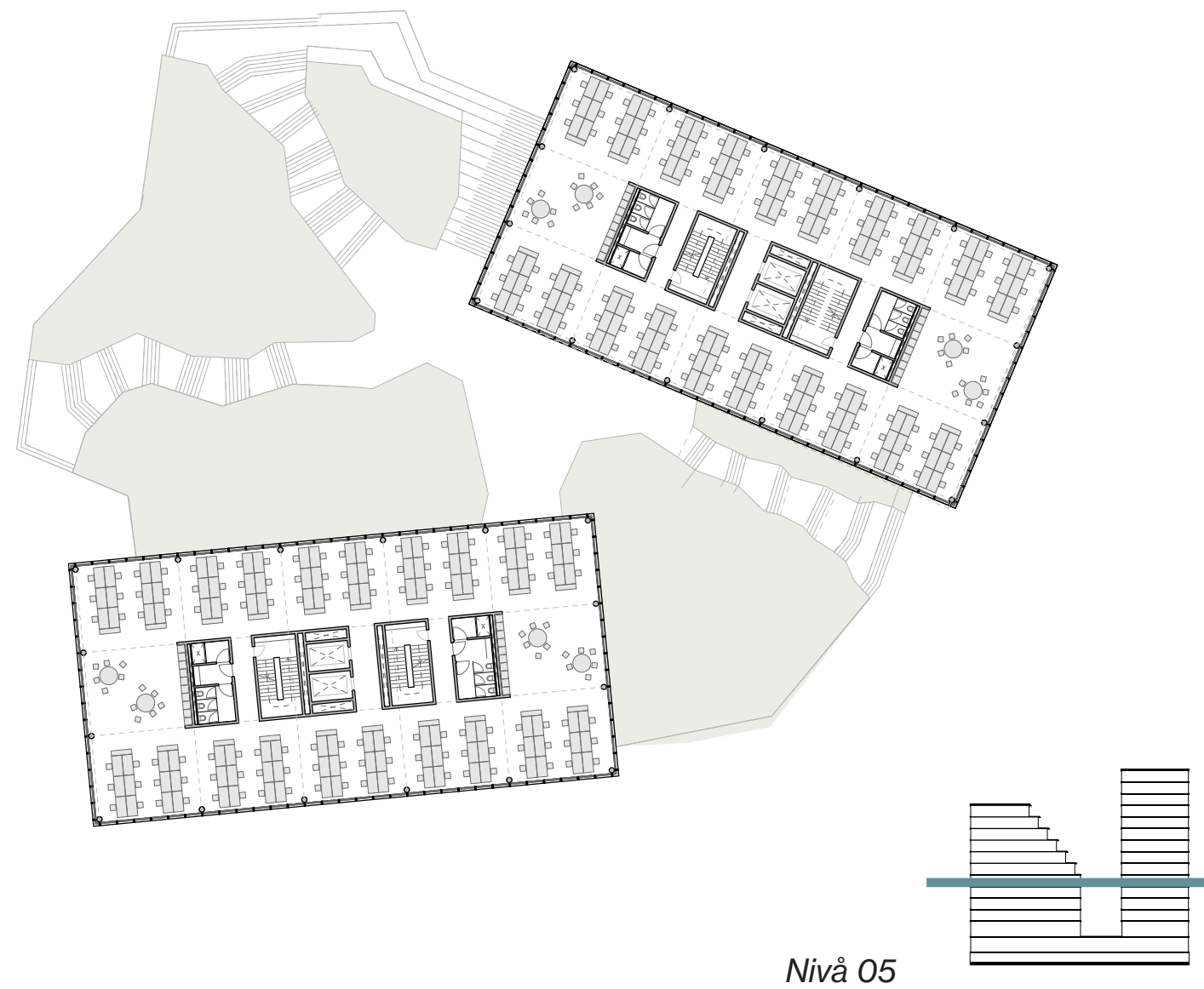


2 volumer+base = 21.000 m2 BRA, ekskl. kjeller.

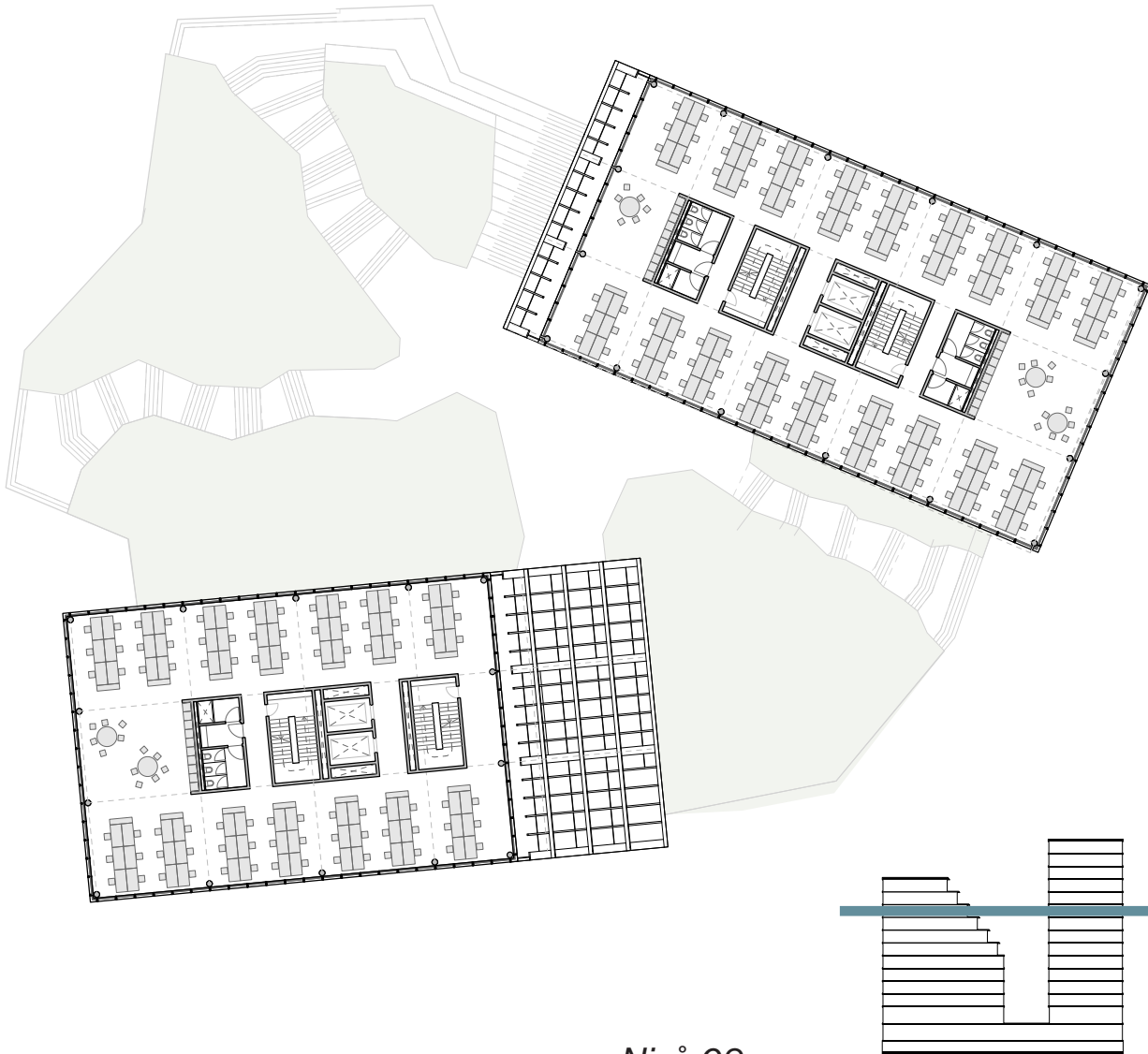


Ankomst fra Transittgata

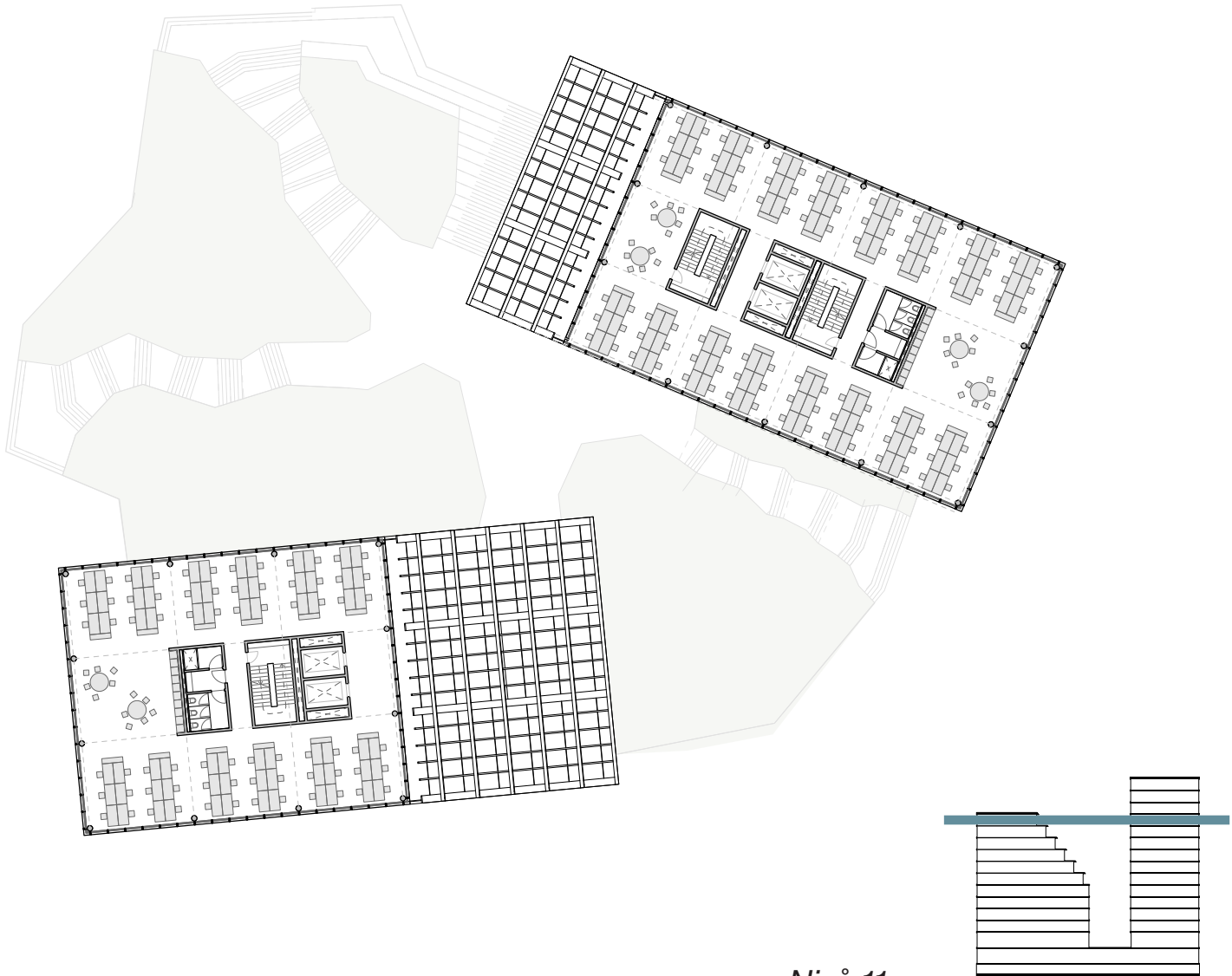
Næringslokaler



Næringslokaler

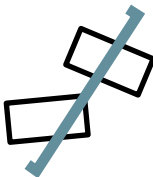
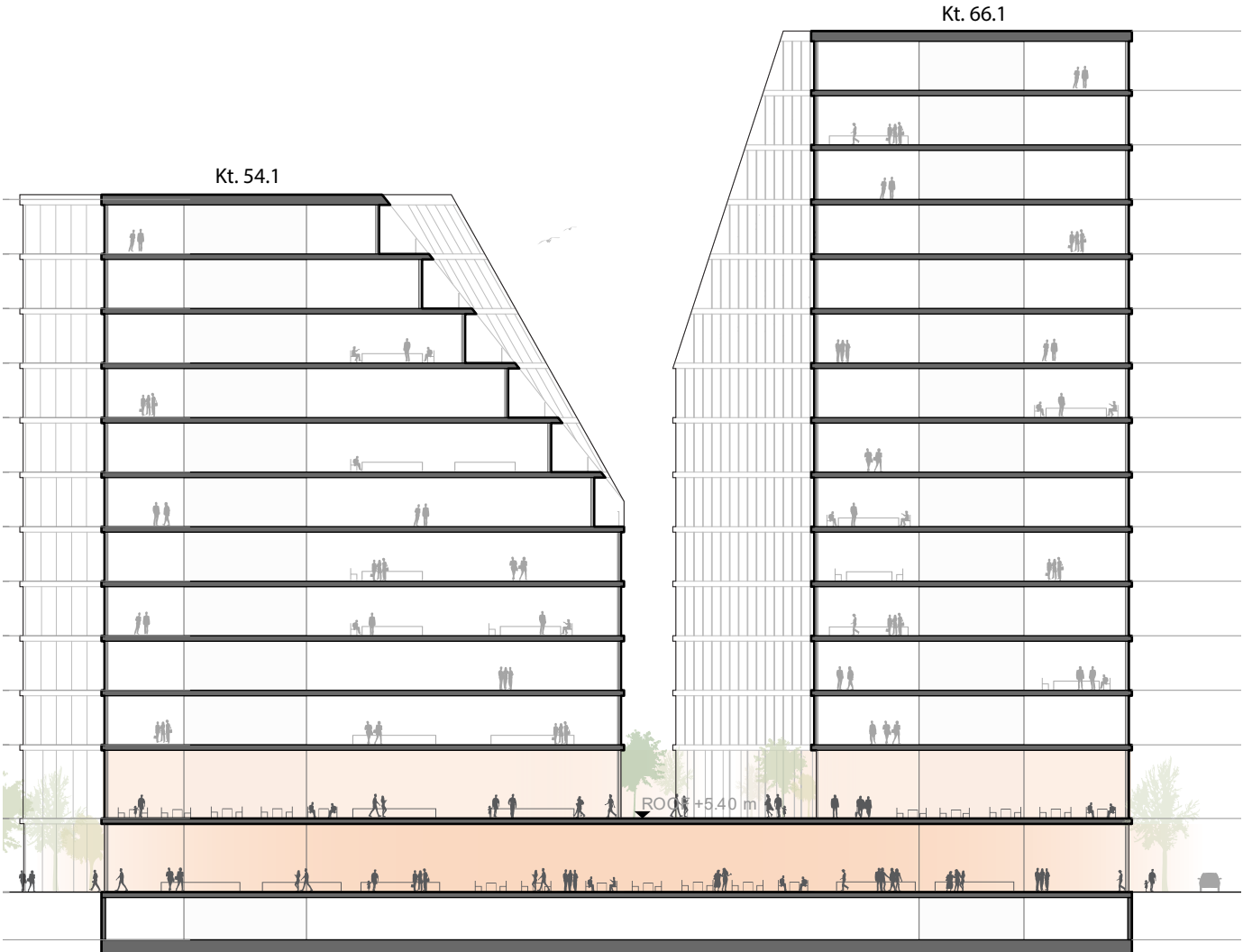
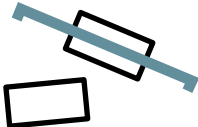
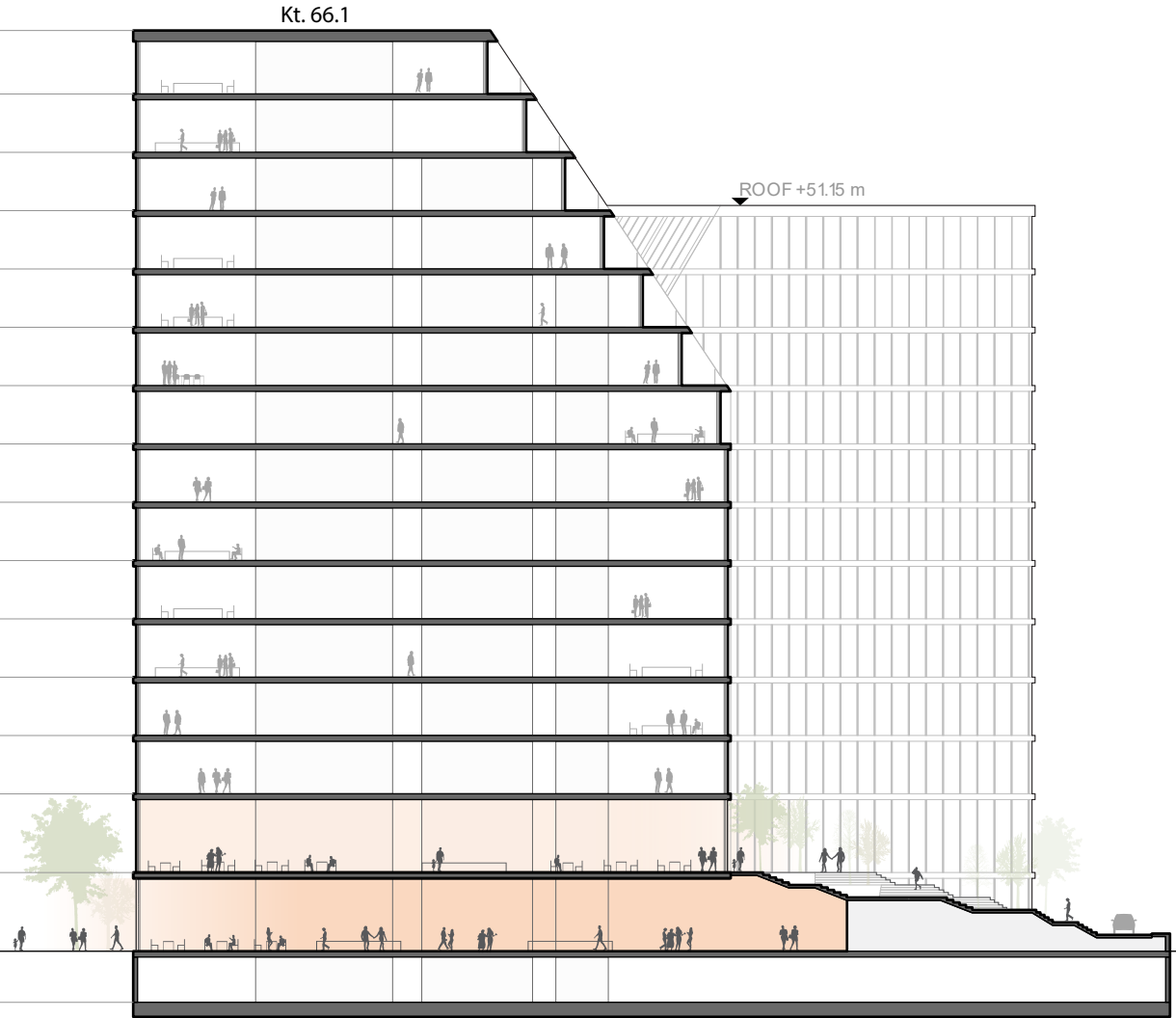


Nivå 09



Nivå 11

Snitt



0 5 10 25

